



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

02 ФЕВ 2026

29824-330-004-01-06/40

**П Р И К А З**

29.12.2025

№ 07-01-06/40

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в генеральный  
план Богородского муниципального округа  
Нижегородской области, утвержденный  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области от 3 декабря 2024 г.  
№07-01-06/23**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 апреля 2025 г. № 07-01-01/11 «О подготовке предложений по внесению изменений в генеральный план Богородского муниципального округа Нижегородской области», на основании протокола общественных обсуждений от 15 июля 2025 г., заключений о результатах общественных обсуждений от 15 июля 2025 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 30 сентября 2025 г. № 159/1

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план Богородского муниципального округа Нижегородской области, утвержденный приказом

министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 декабря 2024 г. №07-01-06/23 (далее – генеральный план Богородского муниципального округа).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе местного самоуправления Богородского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение изменений в генеральный план Богородского муниципального округа, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в генеральный план Богородского муниципального округа, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в генеральный план Богородского муниципального округа, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 29.12.2025 № 07-01-06/40

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в генеральный план Богородского муниципального округа Нижегородской области, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 декабря 2024 г. №07-01-06/23**

1.1. На картах «Карта планируемого размещения объектов местного значения Богородского муниципального округа Нижегородской области», «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Богородского муниципального округа Нижегородской области», «Карта функциональных зон Богородского муниципального округа Нижегородской области» изменить (частично) зону «зона сельскохозяйственного использования» на зону «зона отдыха» в отношении территории, расположенной в северной части д.Венец, в следующих границах:

«



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



зона отдыха

».

1.2. В таблице 1 «Параметры существующих функциональных зон» главы 2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» Положения о территориальном планировании Богородского муниципального округа Нижегородской области:

1.2.1 Строку 14 изложить в следующей редакции:

«

14	Территория Богородского муниципального округа	69756,31	-	ТП (М) – 1 ед., ГГРП (М) – 24 ед., ЭП (Р) – 1 ед., АС (М) – 20 ед., ВЗ (М) – 1 ед., КОС (М) – 20 ед., КНС (М) – 11 ед.
----	---	----------	---	--

».

1.2.2. Строку 20 изложить в следующей редакции:

20	Территория Богородского муниципального округа	197,81	-	КНС (М) – 1 ед., СКСР (М) -1 ед.
----	---	--------	---	----------------------------------

».