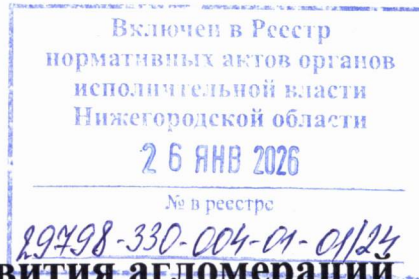




**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

19 декабря 2025 г.

№ 04-01-01/24

г. Нижний Новгород

**Об утверждении генерального плана
Шатковского муниципального округа
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4² статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, протоколом общественных обсуждений от 22 августа 2025 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 22 августа 2025 г., протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 11 ноября 2025 г. № 163

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план Шатковского муниципального округа Нижегородской области (далее – Генеральный план Шатковского муниципального округа) в следующем составе:

- положение о территориальном планировании Шатковского муниципального округа Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему приказу;
- карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа, согласно приложению 2 к настоящему приказу;
- карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа согласно приложению 3 к настоящему приказу;
- карта функциональных зон муниципального округа согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе местного самоуправления Шатковского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение Генерального плана Шатковского муниципального округа, утвержденного настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать главе местного самоуправления Шатковского муниципального округа Нижегородской области:

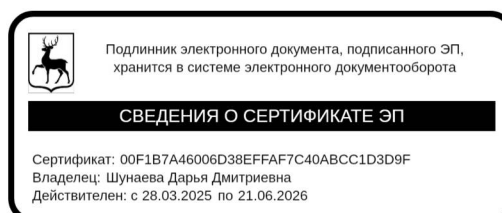
3.1. Обеспечить опубликование Генерального плана Шатковского муниципального округа, утвержденного настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение Генерального плана Шатковского муниципального округа, утвержденного настоящим приказом, на официальном сайте администрации Шатковского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего приказа разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 19 декабря 2025 г. № 04-01-01/24

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ШАТКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральный план Шатковского муниципального округа Нижегородской области (далее – генеральный план Шатковского муниципального округа) выполнен государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» на основании государственного задания, утвержденного приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 декабря 2024 г. № 01-02/194 и приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 мая 2023 г. № 04-14/1 «О подготовке проектов генеральных планов муниципальных округов Нижегородской области».

В соответствии с пунктом 2 части 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области» генеральным планом Шатковского муниципального округа Нижегородской области для территорий за границами населённых пунктов функциональные зоны не установлены.

Генеральный план Шатковского муниципального округа разработан в существующих границах на период до 2045 г.

**ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ШАТКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ИХ
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С
ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ
ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

Таблица 1

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты социальной инфраструктуры					
1	О.01	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	30 мест	Нижегородская обл., Шатковский муниципальный округ, с. Понетаевка, (Жилые зоны)	Не устанавливается
2	О.02	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	10 мест	Нижегородская обл., Шатковский муниципальный округ, с. Ключищи, (Общественно-деловые зоны)	Не устанавливается
3	О.03	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	55 мест	Нижегородская обл., Шатковский муниципальный округ, р.п. Лесогорск, (Общественно-деловые зоны)	Не устанавливается
4	О.04	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	90 мест	Нижегородская обл., Шатковский муниципальный округ, р.п. Шатки, (Жилые зоны)	Не устанавливается

5	О.05	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	105 мест	Нижегородская обл., Шатковский муниципальный округ, с. Архангельское, (Общественно-деловые зоны)	Не устанавливается
6	О.06	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	20 мест	Нижегородская обл., Шатковский муниципальный округ, с. Хирино, (Общественно-деловые зоны)	Не устанавливается
7	О.07	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	45 мест	Нижегородская обл., Шатковский муниципальный округ, с.п. Светлогорск, (Общественно-деловые зоны)	Не устанавливается
8	О.08	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	30 мест	Нижегородская обл., Шатковский муниципальный округ, с. Силино, (Жилые зоны)	Не устанавливается
9	О.09	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	10 мест	Нижегородская обл., Шатковский муниципальный округ, с. Новое, (Жилые зоны)	Не устанавливается
10	О.10	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	10 мест	Нижегородская обл., Шатковский муниципальный округ, с. Калапино, (Жилые зоны)	Не устанавливается
11	О.11	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	90 мест	Нижегородская обл., Шатковский муниципальный округ, с. Костянка, (Общественно-деловые зоны)	Не устанавливается
12	О.12	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	65 мест	Нижегородская обл., Шатковский муниципальный округ, с. Смирново, (Жилые зоны)	Не устанавливается

13	О.13	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	100 мест	Нижегородская обл., Шатковский муниципальный округ, с. Старое Иванцево, (Жилые зоны)	Не устанавливается
14	С.01	Спортивное сооружение	Планируемый к размещению	Площадь плоскостных спортивных сооружений 2000 кв. м, Пропускная способность 16 мест	Нижегородская обл., Шатковский муниципальный округ, с. Пасьяново, (Жилые зоны)	Не устанавливается
15	С.02	Спортивное сооружение	Планируемый к размещению	Площадь плоскостных спортивных сооружений 1250 кв. м, Пропускная способность 16 мест	Нижегородская обл., Шатковский муниципальный округ, с.п. Светлогорск, (Общественно-деловые зоны)	Не устанавливается
4	Объекты водоотведения					
16	К.01	Канализационная насосная станция (КНС)	Планируемый к размещению	45788 м3/сут	Нижегородская обл., Шатковский муниципальный округ, р.п. Шатки, (Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур)	Охранная зона 15 м от стен сооружения по периметру
6	Объекты газоснабжения					
1	ГЛ.01	Газопровод распределительный высокого давления до с. Бритово	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, Ø 63 мм, 45779 км	Нижегородская обл., Шатковский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)

2	ГЛ.02	Газопровод распределительный высокого давления до д. Красные Выселки	Планируемый к размещению	Ру 1,2 Мпа, Ø 63 мм, 45781 км	Нижегородская обл., Шатковский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
3	ГЛ.03	Газопровод распределительный высокого давления до АГНКС с. Новое	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, Ø 110 мм, 45779 км	Нижегородская обл., Шатковский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
4	ГЛ.04	Газопровод распределительный высокого давления до с.п. Сосновый Бор.	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, Ø 63 мм, 45692 км	Нижегородская обл., Шатковский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
5	ГЛ.05	Газопровод распределительный высокого давления до с.п. Свободный Труд.	Планируемый к размещению	Ру 1,2 Мпа, Ø 110 мм, 0,6 км	Нижегородская обл., Шатковский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)

ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Перечень принятых сокращений:

ДОО - Дошкольная образовательная организация;

КНС - Канализационная насосная станция;

ЛПМО - Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение;

ОО - Общеобразовательная организация;

СС - Спортивное сооружение;

ЧСАСС - Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования.

Существующие функциональные зоны

Таблица 1

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5
1	Жилые зоны (701010100)			
	Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, реконструкции жилой застройки. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб			
1	д. Анненково	27,50	80	-

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
2	д. Гаврилово	23,38	80	-
3	д. Крапивка	44,60	80	-
4	д. Красные Выселки	50,07	80	-
5	д. Крутец	85,05	80	-
6	д. Малые Печерки	38,35	80	-
7	д. Ратманово	42,90	80	-
8	д. Свербино	60,28	80	-
9	д. Силинский Майдан	94,13	80	-
10	д. Трянгуши	112,16	80	-
11	д. Уланки	13,01	80	-
12	д. Чапары	126,88	80	-
13	п. Красная Горка	3,54	80	-
14	п. Красный Бор	249,35	80	-
15	р.п. Лесогорск	79,75	80	-
16	р.п. Шатки	535,62	80	ДОО (М) - 1 шт.
17	с. Алемаево	150,20	80	-
18	с. Архангельское	244,95	80	-
19	с. Большие Печерки	148,47	80	-
20	с. Бритово	71,00	80	-
21	с. Быков Майдан	105,88	80	-
22	с. Великий Враг	277,43	80	-
23	с. Вечкусово	117,48	80	-
24	с. Выползово	97,84	80	-
25	с. Елховка	79,03	80	-
26	с. Измайлово	9,88	80	-

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
27	с. Калапино	147,93	80	ДОО (М) - 1 шт.
28	с. Кардавилъ	86,58	80	-
29	с. Кержемок	239,75	80	-
30	с. Кирманы	21,12	80	-
31	с. Ключищи	100,11	80	-
32	с. Корино	152,16	80	-
33	с. Костянка	158,86	80	-
34	с. Луканово	29,53	80	-
35	с. Малая Якшень	66,90	80	-
36	с. Мисюриха	60,72	80	-
37	с. Михайловка	50,49	80	-
38	с. Неледино	127,49	80	-
39	с. Новое	107,03	80	ДОО (М) - 1 шт.
40	с. Новое Иванцево	136,40	80	-
41	с. Озерки	61,37	80	-
42	с. Паново	82,97	80	-
43	с. Пасьяново	92,05	80	СС (М) - 1 шт.
44	с. Понетаевка	100,19	80	ДОО (М) - 1 шт.
45	с. Починки	56,27	80	-
46	с. Путятино	43,46	80	-
47	с. Силино	179,58	80	ДОО (М) - 1 шт.
48	с. Смирново	152,44	80	ДОО (М) - 1 шт.
49	с. Спасское	199,94	80	-
50	с. Старое Иванцево	135,62	80	ДОО (М) - 1 шт.
51	с. Хирино	85,67	80	-

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
52	с. Шарапово	236,10	80	-
53	с. Языково	80,02	80	-
54	с.п. Александровский	16,04	80	-
55	с.п. Богдановка	28,49	80	-
56	с.п. Знаменский	21,66	80	-
57	с.п. Калиновка	27,64	80	-
58	с.п. Лесозавод	28,64	80	-
59	с.п. Покровка	48,66	80	-
60	с.п. Светлогорск	62,82	80	-
61	с.п. Свободный Труд	30,28	80	-
62	с.п. Сосновый Бор	12,37	80	-
63	с.п. уч-ка N 3 с-за "Власть Советов"	12,32	80	-
64	с.п. Хиринские Выселки	34,98	80	-
65	с.п. Чистое Поле	25,33	80	-
2	Общественно-деловые зоны (701010300)			
Установлена применительно к территориям существующих объектов торговли, обслуживания, для участков, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, для территорий, планируемых под размещение нового коммерческого строительства, объектов торговли, обслуживания, предприятий малого бизнеса не выше 5 класса опасности (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), организации новых рабочих мест, а также необходимой сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры на свободных или реконструируемых территориях				
66	д. Анненково	0,79	-	-
67	д. Крутец	0,05	-	-
68	д. Свербино	1,00	-	-
69	д. Чапары	2,88	-	-
70	п. Красный Бор	4,61	-	ОО (Р) - 1 шт.
71	р.п. Лесогорск	3,39	-	ДОО (М) - 1 шт.

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
72	р.п. Шатки	77,47	-	-
73	с. Алемаево	1,71	-	-
74	с. Архангельское	2,92	-	ДОО (М) - 1 шт.
75	с. Большие Печерки	1,81	-	-
76	с. Бритово	0,16	-	-
77	с. Великий Враг	2,66	-	-
78	с. Вечкусово	1,69	-	-
79	с. Выползово	2,89	-	-
80	с. Елховка	0,96	-	-
81	с. Измайлово	0,35	-	-
82	с. Калапино	0,11	-	-
83	с. Кержемок	1,89	-	-
84	с. Кирманы	0,19	-	-
85	с. Ключищи	11,58	-	ДОО (М) - 1 шт., ЛПМО (Р) - 1 шт.
86	с. Костянка	4,14	-	ДОО (М) - 1 шт.
87	с. Луканово	0,18	-	-
88	с. Новое	0,15	-	-
89	с. Новое Иванцево	0,04	-	-
90	с. Озерки	0,23	-	-
91	с. Паново	2,11	-	-
92	с. Пасьяново	1,16	-	-
93	с. Понетаевка	6,09	-	-
94	с. Путятино	0,37	-	-
95	с. Силино	1,57	-	-
96	с. Смирново	2,87	-	-

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
97	с. Спасское	1,02	-	-
98	с. Старое Иванцево	1,23	-	-
99	с. Тоузаково	0,12	-	-
100	с. Хирино	1,26	-	ДОО (М) - 1 шт.
101	с. Шарапово	3,28	-	-
102	с. Языково	1,19	-	-
103	с.п. Светлогорск	5,88	-	ДОО (М) - 1 шт., СС (М) - 1 шт.
104	с.п. Сосновый Бор	0,48	-	-
105	с.п. Чистое Поле	0,45	-	-
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (701010400)			
Установлена применительно к территориям производственных, складских, логистических, коммунальных и иных объектов, требующих организации санитарно-защитных зон, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны исключено размещение жилых зданий, объектов социальной инфраструктуры, допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли				
106	р.п. Лесогорск	76,34	-	ЧСАСС (Р) - 1 шт.
107	р.п. Шатки	80,58	-	КНС (М) - 1 шт.
108	с. Паново	1,99	-	-
109	с. Понетаевка	1,36	-	-
110	с. Смирново	1,69	-	ЧСАСС (Р) - 1 шт.
111	с.п. Лесозавод	0,85	-	-
4	Коммунально-складская зона (701010402)			
Установлена применительно к территориям, складских, логистических, коммунальных, производственных и иных объектов с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли, учреждений среднего и высшего образования и иных учреждений социальной инфраструктуры, не противоречащих требованиям санитарного законодательства Российской Федерации				
112	с. Кержемок	3,57	-	-
113	с. Хирино	0,28	-	-

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
5	Зона транспортной инфраструктуры (701010405)			
Установлена применительно к территориям крупных объектов транспортной инфраструктуры, а также полосам отвода железной дороги, автодорог федерального и регионального значения и развязок в нескольких уровнях				
114	р.п. Шатки	53,81	-	-
6	Зоны сельскохозяйственного использования (701010500)			
Установлена применительно к территориям сельскохозяйственного назначения. Не предполагает градостроительного освоения, допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов				
115	р.п. Шатки	241,79	-	-
116	с. Архангельское	83,54	-	-
117	с. Корино	6,82	-	-
118	с. Тоузаково	42,33	-	-
119	с.п. Светлогорск	11,50	-	-
7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (701010503)			
Установлена применительно к территориям сельскохозяйственных предприятий, комплексов хранения и переработки с/х продукции, и т.д. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов, а также коммерческих объектов торговли и обслуживания				
120	п. Красный Бор	41,67	-	-
121	р.п. Шатки	25,81	-	-
122	с. Неледино	4,37	-	-
123	с. Спасское	14,12	-	-
124	с. Старое Иванцево	3,48	-	-
125	с.п. Светлогорск	4,18	-	-
8	Зоны рекреационного назначения (701010600)			
Установлена применительно к озелененным территориям, территориям естественных ландшафтов, а также к территориям, используемым для размещения объектов рекреации. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов				
126	д. Крапивка	0,41	-	-

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
127	д. Крутец	1,28	-	-
128	д. Малые Печерки	0,84	-	-
129	д. Ратманово	1,48	-	-
130	д. Свербино	2,46	-	-
131	д. Силинский Майдан	1,08	-	-
132	д. Трянгуши	1,58	-	-
133	д. Чапары	1,04	-	-
134	п. Красный Бор	3,13	-	-
135	р.п. Лесогорск	37,96	-	-
136	р.п. Шатки	114,64	-	-
137	с. Алемаево	4,17	-	-
138	с. Архангельское	53,75	-	-
139	с. Большие Печерки	3,44	-	-
140	с. Бритово	4,95	-	-
141	с. Быков Майдан	1,61	-	-
142	с. Великий Враг	14,22	-	-
143	с. Выползово	7,60	-	-
144	с. Елховка	2,70	-	-
145	с. Кардавилъ	2,47	-	-
146	с. Кержемок	2,04	-	-
147	с. Кирманы	6,16	-	-
148	с. Ключищи	3,63	-	-
149	с. Корино	1,27	-	-
150	с. Костянка	9,70	-	-
151	с. Луканово	3,20	-	-

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
152	с. Малая Якшень	0,96	-	-
153	с. Мисюриха	2,04	-	-
154	с. Михайловка	0,16	-	-
155	с. Неледино	2,42	-	-
156	с. Новое	3,24	-	-
157	с. Новое Иванцево	2,00	-	-
158	с. Озерки	7,45	-	-
159	с. Паново	3,12	-	-
160	с. Пасьяново	10,50	-	-
161	с. Понетаевка	4,09	-	-
162	с. Починки	0,09	-	-
163	с. Путятино	2,20	-	-
164	с. Силино	2,24	-	-
165	с. Смирново	8,36	-	-
166	с. Спасское	15,62	-	-
167	с. Старое Иванцево	4,62	-	-
168	с. Тоузаково	2,34	-	-
169	с. Хирино	3,75	-	-
170	с. Шарапово	5,59	-	-
171	с. Языково	1,86	-	-
172	с.п. Знаменский	2,45	-	-
173	с.п. Калиновка	1,07	-	-
174	с.п. Лесозавод	0,09	-	-
175	с.п. Свободный Труд	2,38	-	-
176	с.п. уч-ка N 3 с-за "Власть Советов"	1,08	-	-

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
177	с.п. Хиринские Выселки	2,18	-	-
9	Зона кладбищ (701010701)			
Установлена применительно к территориям, используемым для размещения кладбищ, мест захоронения. Допускает размещение отдельных объектов ритуального назначения				
178	р.п. Шатки	6,50	-	-
179	с. Алемаево	0,27	-	-
180	с. Архангельское	1,57	-	-
181	с. Быков Майдан	0,42	-	-
182	с. Великий Враг	1,36	-	-
183	с. Выползово	1,10	-	-
184	с. Кардавиль	0,60	-	-
185	с. Кержемок	1,12	-	-
186	с. Ключищи	1,00	-	-
187	с. Корино	0,80	-	-
188	с. Костянка	0,55	-	-
189	с. Пасьяново	0,66	-	-
190	с. Понетаевка	1,00	-	-
191	с. Путятино	0,50	-	-
192	с. Смирново	0,76	-	-
193	с. Спасское	0,91	-	-
194	с. Старое Иванцево	0,58	-	-
195	с. Языково	0,27	-	-

Планируемые функциональные зоны

Таблица 2

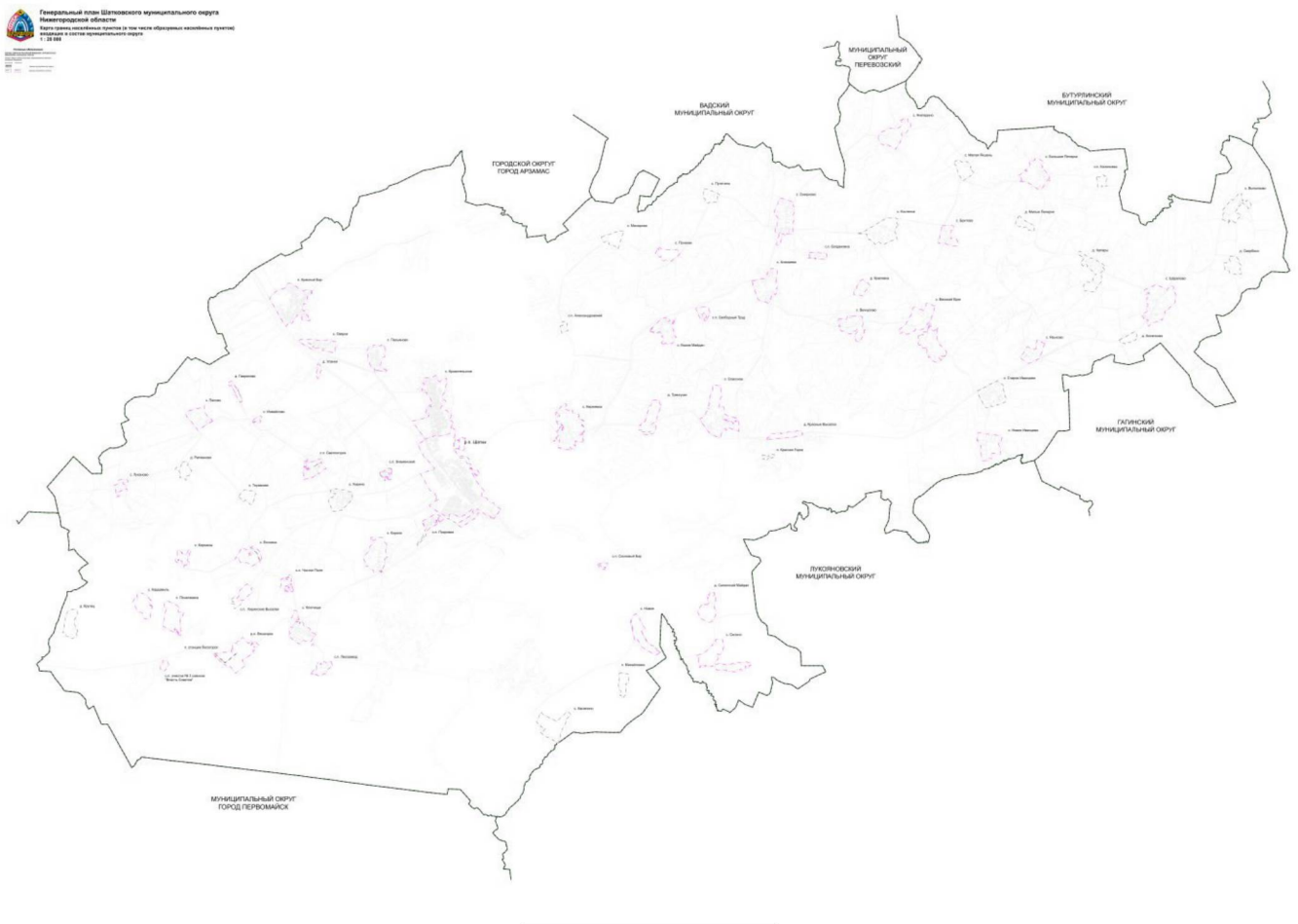
№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность застройки тыс.кв.м/га	Этап освоения территории	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5	6
1	Жилые зоны (701010100)				
Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства жилой застройки, а также планируемой застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, но с возможностью размещения малоэтажной жилой застройки. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб					
Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) не менее 25% площади территории квартала (п.7.4 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)					
1	д. Анненково	4,04	8	Расчётный срок	-
2	п. Красная Горка	7,97	8	Расчётный срок	-
3	с. Великий Враг	3,92	8	Расчётный срок	-
4	с. Елховка	9,69	8	Расчётный срок	-
5	с. Кирманы	10,85	8	Расчётный срок	-
6	с. Озерки	22,47	8	Расчётный срок	-
7	с. Паново	8,89	8	Расчётный срок	-
8	с. Понетаевка	14,35	8	Расчётный срок	-
9	с. Починки	3,63	8	Расчётный срок	-
10	с. Смирново	10,82	8	Расчётный срок	-
11	с. Спасское	33,86	8	Расчётный срок	-
12	с. Хирино	19,54	8	Расчётный срок	-

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность застройки тыс.кв.м/га	Этап освоения территории	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
13	с.п. Лесозавод	19,04	8	Расчётный срок	-
14	с.п. уч-ка N 3 с-за "Власть Советов"	4,21	8	Расчётный срок	-
15	с.п. Хиринские Выселки	5,41	8	Расчётный срок	-
16	с.п. Чистое Поле	9,50	8	Расчётный срок	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 19 декабря 2025 г. № 04-01-01/24

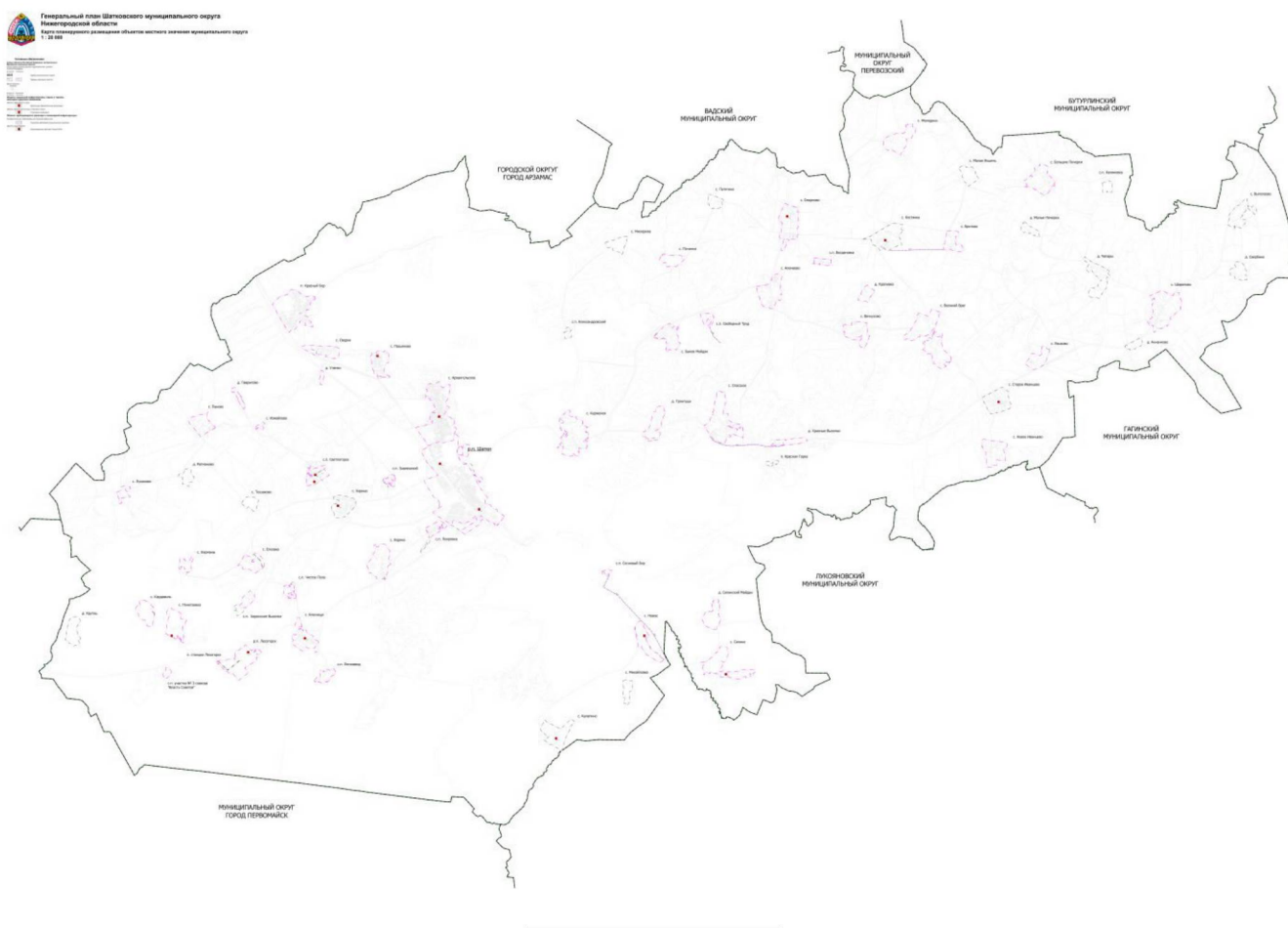
Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа



ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 19 декабря 2025 г. № 04-01-01/24

**Карта планируемого размещения объектов местного значения
муниципального округа**



ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 19 декабря 2025 г. № 04-01-01/24

Карта функциональных зон муниципального округа

