



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

9 декабря 2025 г.

№ 04-01-01/22

г. Нижний Новгород

**Об утверждении генерального плана
Спасского муниципального округа
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4² статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, протоколом общественных обсуждений от 12 августа 2025 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 13 августа 2025 г., протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 11 ноября 2025 г. № 163

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план Спасского муниципального округа Нижегородской области (далее – Генеральный план Спасского муниципального округа) в следующем составе:

- положение о территориальном планировании Спасского муниципального округа Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему приказу;

- карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

- карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа согласно приложению 3 к настоящему приказу;

- карта функциональных зон муниципального округа согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе местного самоуправления Спасского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение Генерального плана Спасского муниципального округа, утвержденного настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать главе местного самоуправления Спасского муниципального округа Нижегородской области:

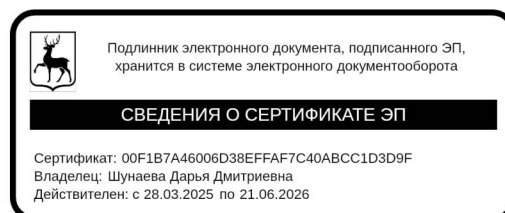
3.1. Обеспечить опубликование Генерального плана Спасского муниципального округа, утвержденного настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение Генерального плана Спасского муниципального округа, утвержденного настоящим приказом, на официальном сайте администрации Спасского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего приказа разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 9 декабря 2025 г. № 04-01-01/22

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СПАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральный план Спасского муниципального округа Нижегородской области (далее – генеральный план Спасского муниципального округа) выполнен государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» на основании государственного задания, утвержденного приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 декабря 2024 г. № 01-02/194 и приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 мая 2023 г. № 04-14/1 «О подготовке проектов генеральных планов муниципальных округов Нижегородской области».

В соответствии с пунктом 2 части 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области» генеральным планом Спасского муниципального округа Нижегородской области для территорий за границами населённых пунктов функциональные зоны не установлены.

Генеральный план Спасского муниципального округа разработан в существующих границах на период до 2045 г.

**ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СПАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ИХ
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С
ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ
ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

Таблица 1

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
Объекты социальной инфраструктуры						
1	С.01	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно- оздоровительный комплекс)	Планируемый к размещению	8 тыс. м ²	с. Спасское (общественно-деловая зона)	Не устанавливается
Объекты водоснабжения						
2	В.01	Водопроводные очистные сооружения	Планируемый к размещению	600 м ³ /сут	с. Спасское (производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры)	Не устанавливается
Объекты водоотведения						
3	К.01	Очистные сооружения (КОС)	Планируемый к размещению	600 м ³ /сут	с. Спасское (производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры)	Устанавливается в соответствии с требованиями санитарного законодательства В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
						Российской Федерации
Объекты газоснабжения						
4	ГЛ.01	Газопровод распределительный высокого давления на с.п. Раков Спасского муниципального округа Нижегородской области	Планируемый к размещению	1,8 км, Ду 160 мм, Ру 0,6 Мпа	Нижегородская область., Спасский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
5	ГЛ.02	Газопровод распределительный высокого давления до с.п. Раков Спасского муниципального округа Нижегородской области	Планируемый к реконструкции	1,7 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа	Нижегородская область., Спасский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
6	ГЛ.03	Газопровод распределительный высокого давления до д. Боровка Спасского муниципального округа Нижегородской области	Планируемый к размещению	2,3 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа	Нижегородская область., Спасский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
7	ГЛ.04	Газопровод распределительный высокого давления до д. Новое	Планируемый к размещению	3,5 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа	Нижегородская область., Спасский муниципальный округ, (Для линейных	Охранная зона – 2 м

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
		Дружково Спасского муниципального округа Нижегородской области			объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	(Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
8	ГЛ.05	Газопровод распределительный высокого давления до с. Латышиха Спасского муниципального округа Нижегородской области	Планируемый к размещению	3,1 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа	Нижегородская область., Спасский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
9	ГЛ.06	Газопровод распределительный высокого давления до д. Кирилловка Спасского муниципального округа Нижегородской области	Планируемый к размещению	4,7 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа	Нижегородская область., Спасский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
10	ГЛ.07	Газопровод распределительный высокого давления до д. Петровка Спасского муниципального округа Нижегородской области	Планируемый к размещению	0,3 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Нижегородская область., Спасский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
11	ГЛ.08	Газопровод распределительный высокого давления до с. Солониха Спасского муниципального округа Нижегородской области	Планируемый к размещению	3,0 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Нижегородская область., Спасский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
12	ГЛ.09	Газопровод распределительный высокого давления до д. Новая Спасского муниципального округа Нижегородской области	Планируемый к размещению	1,4 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа	Нижегородская область., Спасский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
13	ГЛ.10	Межпоселковый газопровод высокого давления к с.Большое Сущево, д.Малое Сущево, с.Долгое Поле Спасского муниципального округа Нижегородской области	Планируемый к размещению	6,58 км, Ру 0,6 Мпа	Нижегородская область., Спасский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)

ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Перечень принятых сокращений:

ОО - общеобразовательная организация;

ВОС - водопроводные очистные сооружения;

КОС - очистные сооружения (КОС);

ЧСАСС - аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования;

ФАП - Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь;

ФОК - объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс).

Существующие функциональные зоны

Таблица 1

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5
Жилые зоны (701010100) Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, реконструкции жилой застройки. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб				
1	д. Борковка	44,22	80	-

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5
2	д. Бутениха	15,94	80	-
3	д. Высоково	38,16	80	-
4	д. Грязновка	48,72	80	-
5	д. Ишеево	110,28	80	-
6	д. Кирилловка	60,52	80	-
7	д. Малое Сущево	57,03	80	-
8	д. Новая	46,70	80	-
9	д. Новое Дружково	34,05	80	-
10	д. Петровка	17,17	80	-
11	д. Саблуково	77,52	80	-
12	д. Скучиха	25,88	80	-
13	д. Сосновка	98,63	80	-
14	д. Старое Дружково	78,46	80	-
15	д. Сыромятниково	15,43	80	-
16	д. Тукай	89,25	80	-
17	д. Турбанка	113,75	80	-
18	д. Яблонка	11,33	80	-
19	п. Дюжаковка	15,30	80	-
20	п. Красные Мары	11,11	80	-
21	с.п. Раков	28,73	80	-
22	с. Антоново	96,18	80	-

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5
23	с. Базлово	98,00	80	-
24	с. Большое Сущево	49,92	80	-
25	с. Бронский Ватрас	147,73	80	-
26	с. Быковы Горы	30,13	80	-
27	с. Вазьянка	199,69	80	ЧСАСС (Р) - 1 шт.
28	с. Высокий Оселок	110,07	80	ФАП (Р) - 1 шт.
29	с. Горки	88,86	80	-
30	с. Долгое Поле	65,22	80	-
31	с. Елховка	121,53	80	ФАП (Р) - 1 шт.
32	с. Ивановское	61,82	80	-
33	с. Ключищи	38,10	80	-
34	с. Красный Ватрас	233,77	80	-
35	с. Латышиха	58,63	80	-
36	с. Масловка	71,00	80	-
37	с. Низовка	77,23	80	-
38	с. Новый Усад	87,83	80	-
39	с. Прудищи	83,05	80	-
40	с. Русское Маклаково	204,77	80	-
41	с. Солониha	44,98	80	-
42	с. Спасское	385,34	80	-
43	с. Татарское Маклаково	338,39	80	-

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5
44	с. Тубанаевка	94,06	80	-
Общественно-деловые зоны (701010300) Установлена применительно к территориям существующих объектов торговли, обслуживания, для участков, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, для территорий, планируемых под размещение нового коммерческого строительства, объектов торговли, обслуживания, предприятий малого бизнеса не выше 5 класса опасности (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), организации новых рабочих мест, а также необходимой сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры на свободных или реконструируемых территориях				
45	д. Ишеево	0,64	-	-
46	д. Сосновка	3,28	-	-
47	д. Старое Дружково	1,57	-	-
48	д. Тукай	0,44	-	-
49	д. Турбанка	1,62	-	-
50	п. Красные Мары	7,71	-	-
51	с. Антоново	1,00	-	-
52	с. Базлово	4,33	-	-
53	с. Большое Сущево	0,24	-	-
54	с. Бронский Ватрас	1,15	-	-
55	с. Вазьянка	3,04	-	-
56	с. Высокий Оселок	2,00	-	-
57	с. Горки	0,69	-	-
58	с. Елховка	0,44	-	-
59	с. Ивановское	0,23	-	-

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5
60	с. Красный Ватрас	4,94	-	-
61	с. Масловка	0,26	-	-
62	с. Низовка	0,47	-	-
63	с. Новый Усад	3,44	-	-
64	с. Прудищи	0,46	-	-
65	с. Русское Маклаково	3,10	-	-
66	с. Спасское	47,41	-	ОО (Р) - 1 шт., ФОК (М) - 1 шт.
67	с. Татарское Маклаково	6,01	-	-
68	с. Тубанаевка	1,17	-	-
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (701010400) Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории применительно к территориям производственных, складских, логистических, коммунальных и иных объектов требующих организации санитарно-защитных зон, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны исключено размещение жилых зданий, объектов социальной инфраструктуры, допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли				
69	д. Малое Сущево	0,19	-	-
70	д. Старое Дружково	0,10	-	-
71	с. Вазьянка	0,10	-	-
72	с. Елховка	0,20	-	-
73	с. Масловка	0,32	-	-
74	с. Русское Маклаково	2,25	-	-
75	с. Спасское	53,50	-	ВОС (М) - 1 шт., КОС (М) - 1 шт.
76	с. Татарское Маклаково	0,43	-	-
Зоны сельскохозяйственного использования (701010500)				

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5
Установлена применительно к территориям сельскохозяйственного назначения. Не предполагает градостроительного освоения, допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов				
77	д. Саблуково	5,91	-	-
78	д. Турбанка	12,84	-	-
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (701010503)				
Установлена вне границ населенных пунктов на землях сельскохозяйственного назначения применительно к территориям сельскохозяйственных предприятий, ферм, комплексов хранения и переработки с/х продукции, МТС, тепличных комплексов и т.д. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов, а также коммерческих объектов торговли и обслуживания				
79	с. Русское Маклаково	6,57	-	-
80	с. Спасское	43,89	-	-
81	с. Татарское Маклаково	35,86	-	-
Зоны рекреационного назначения (701010600)				
Установлена в границах населенных пунктов применительно к озелененным территориям и территориям естественного природного ландшафта, расположенным главным образом по поймам рек (водно-зеленый каркас). Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов				
82	д. Борковка	11,26	-	-
83	д. Высоково	23,61	-	-
84	д. Грязновка	1,18	-	-
85	д. Ишеево	20,75	-	-
86	д. Кирилловка	7,48	-	-
87	д. Новая	5,46	-	-
88	д. Саблуково	16,09	-	-
89	д. Скучиха	9,87	-	-
90	д. Сосновка	0,66	-	-

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5
91	д. Старое Дружково	26,17	-	-
92	д. Сыромятниково	0,88	-	-
93	д. Тукай	8,78	-	-
94	д. Турбанка	38,21	-	-
95	д. Яблонка	5,54	-	-
96	п. Дюжаковка	2,93	-	-
97	п. Красные Мары	2,88	-	-
98	с. Антоново	21,37	-	-
99	с. Базлово	8,33	-	-
100	с. Большое Сущево	2,78	-	-
101	с. Бронский Ватрас	36,88	-	-
102	с. Вазьянка	6,90	-	-
103	с. Высокий Оселок	17,26	-	-
104	с. Горки	1,46	-	-
105	с. Долгое Поле	10,81	-	-
106	с. Елховка	20,06	-	-
107	с. Ивановское	1,74	-	-
108	с. Ключищи	5,75	-	-
109	с. Красный Ватрас	10,65	-	-
110	с. Латышиха	12,15	-	-
111	с. Масловка	17,52	-	-

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5
112	с. Новый Усад	1,23	-	-
113	с. Прудищи	7,09	-	-
114	с. Русское Маклаково	29,66	-	-
115	с. Спасское	332,08	-	-
116	с. Татарское Маклаково	50,45	-	-
117	с. Тубанаевка	21,22	-	-
Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (701010600) Установлена с целью организации озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары). Допускает наличие объектов капитального строительства с учетом положений Закона Нижегородской области 110-3 от 07.09.2007 «Об охране озелененных территорий Нижегородской области»				
118	с. Спасское	10,61	-	-
Зона кладбищ (701010701) Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории применительно к территориям, используемым для размещения кладбищ, мест захоронения. Допускает размещение отдельных объектов ритуального назначения				
119	д. Тукай	3,49	-	-
120	с. Базлово	4,20	-	-
121	с. Бронский Ватрас	1,14	-	-
122	с. Вазьянка	1,13	-	-
123	с. Высокий Оселок	0,82	-	-
124	с. Елховка	0,69	-	-
125	с. Красный Ватрас	1,02	-	-
126	с. Масловка	1,62	-	-
127	с. Прудищи	0,82	-	-

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5
128	с. Спасское	1,78	-	-
129	с. Татарское Маклаково	7,98	-	-

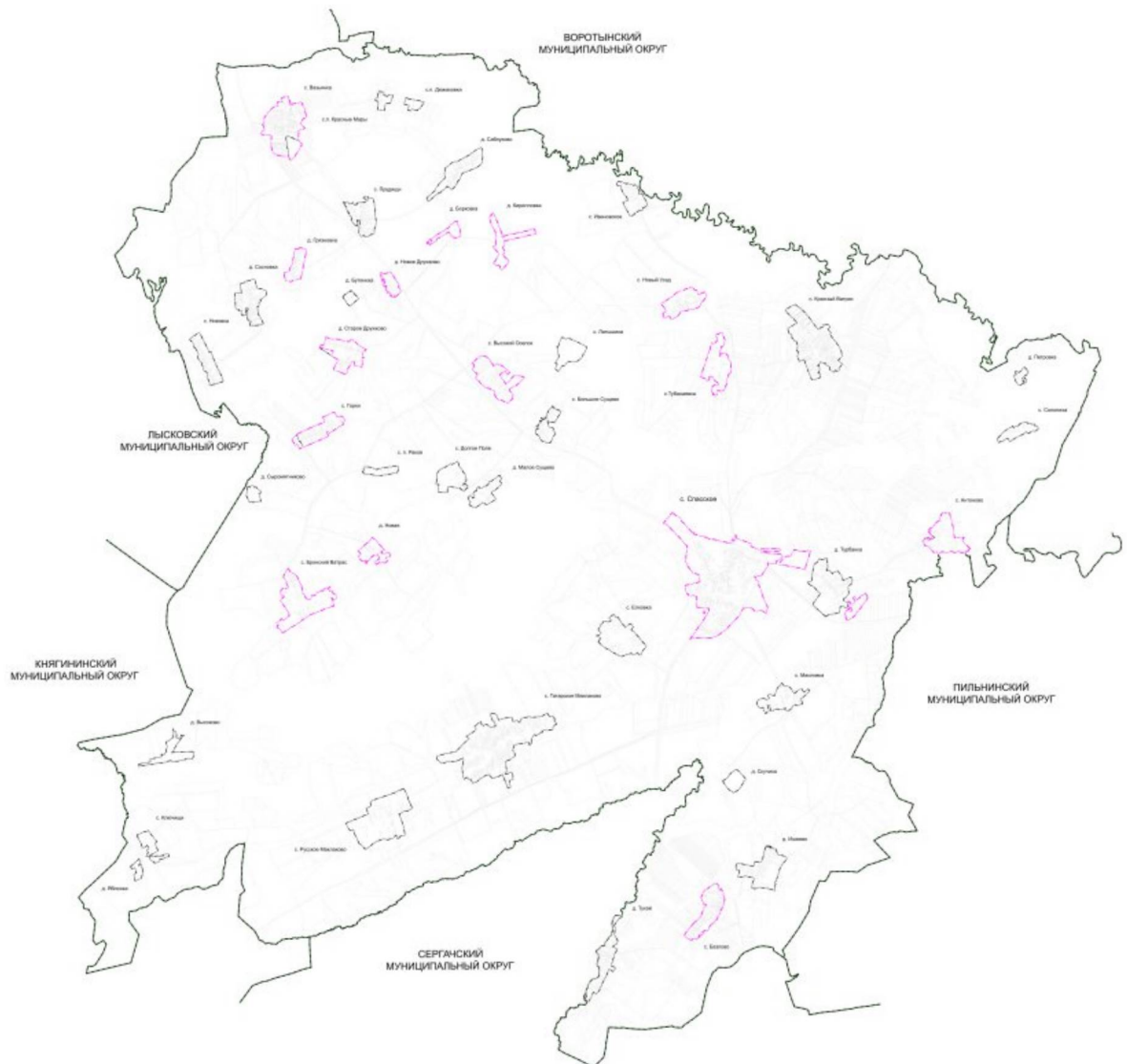
Планируемые функциональные зоны

Таблица 2

№	Местоположение	Параметры планируемого развития			Перечень объектов местного, регионального, федерального значения
		Площадь зоны, га	Максимальная плотность застройки тыс.кв.м/га	Этап освоения территории	
1	2	3	4	5	6
Жилые зоны (701010100) Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства жилой застройки, а также планируемой застройки преимущественно малоэтажными жилыми домами, включая мансардный. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) не менее 25% площади территории квартала (п.7.4 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)					
1	д. Сыромятниково	5,40	8	Расчетный срок	-
2	д. Турбанка	7,23		Расчетный срок	-
3	с. Спасское	33,07		Расчетный срок	-

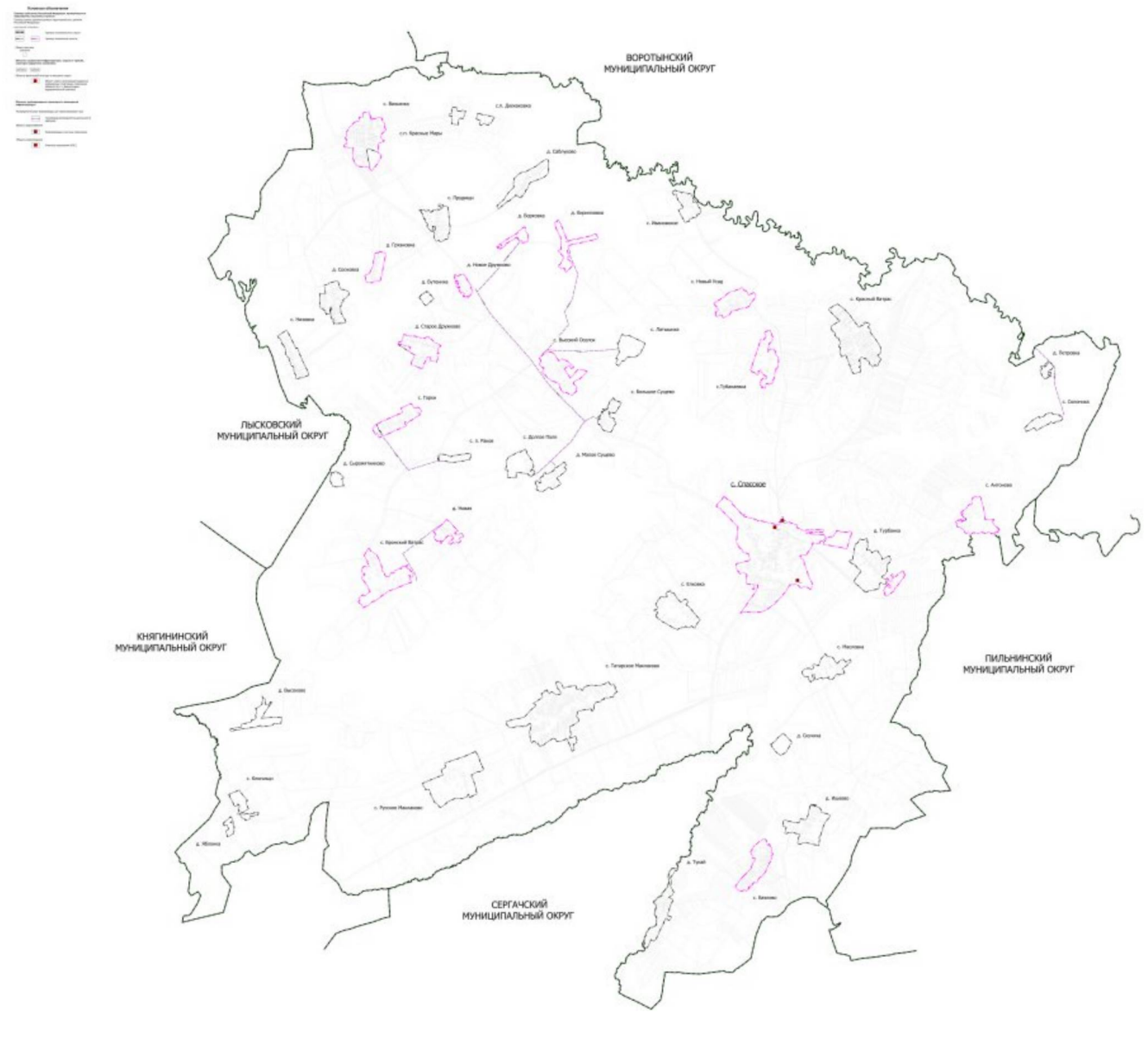
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 9 декабря 2025 г. № 04-01-01/22

Генеральный план Спасовского муниципального округа Нижегородской области
Кадастровый план, включающий в себя все объекты недвижимости (земельные участки)
содержащие в составе муниципального округа
1 : 20 000



к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 9 декабря 2025 г. № 04-01-01/22

Генеральный план Спасского муниципального округа Нижегородской области
Карта планируемого разделения объектов местного значения муниципального округа
1 : 20 000



к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 9 декабря 2025 г. № 04-01-01/22

Генеральный план Спасского муниципального округа Нижегородской области
Карта функциональных зон муниципального округа
1 : 20 000

