



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

02 ДЕК 2025

29054-330-004-01-03/106

**П Р И К А З**

06.11.2025

№ 07-01-03/106

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила  
землепользования и застройки города  
Нижнего Новгорода, утвержденные приказом  
департамента градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области от 30 марта 2018 г.  
№ 07-01-06/22**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», статьей 31<sup>2</sup> Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. N 37-3 "Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области", пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 октября 2025 г. № 07-01-02/22 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 19 августа 2025 г. №157

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода в течение семи дней с даты принятия настоящего приказа.

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр

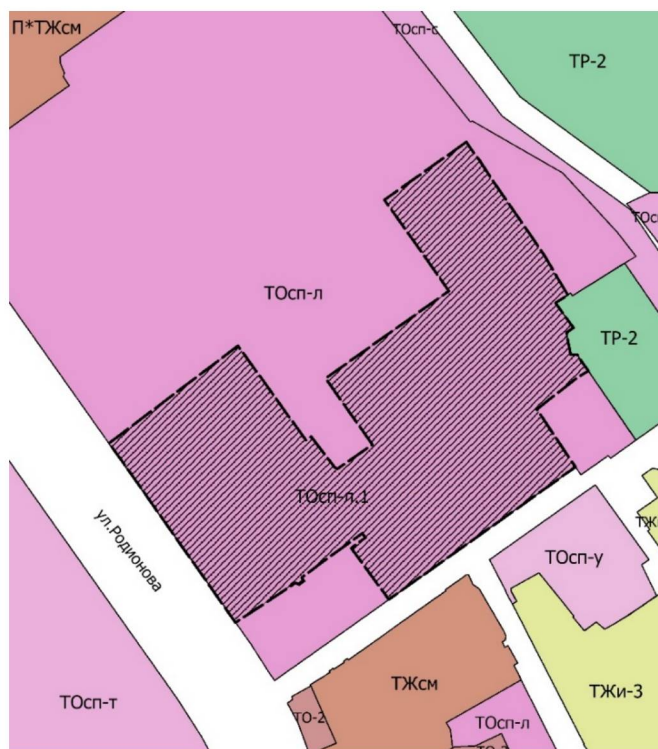


Д.Д.Шунаева



**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,**  
**утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и**  
**развития агломераций Нижегородской области**  
**от 30 марта 2018 г. №07-01-06/22**

1. На Карте границ территориальных зон города Нижнего Новгорода статьи 16 и Фрагменте карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Нижегородский район статьи 16<sup>5</sup> части II «Карта градостроительного зонирования» установить подзону ТОсп-л.1 территориальной зоны лечебно-оздоровительных учреждений ТОсп-л в отношении территории, расположенной по ул. Родионова, д. 190 в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода в следующих границах:

«



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

|   |          |  |
|---|----------|--|
|  | ТОсп-л   | зона лечебно-оздоровительных учреждений                                |
|  | ТОсп-л.1 | подзона территориальной зоны лечебно-оздоровительных учреждений ТОсп-л |

».

2. Статью 30.7. «Градостроительные регламенты зоны лечебно-оздоровительных учреждений ТОсп-л» части III «Градостроительные регламенты» дополнить градостроительными регламентами подзоны ТОсп-л.1 – подзона территориальной зоны лечебно-оздоровительных учреждений ТОсп-л):

«

Градостроительные регламенты подзоны ТОсп-л.1 территориальной зоны лечебно-оздоровительных учреждений ТОсп-л.

Подзона ТОсп-л.1 выделена в границах территориальной зоны лечебно-оздоровительных учреждений ТОсп-л для обеспечения правовых условий осуществления деятельности в области здравоохранения.

| Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код) | Виды разрешенного использования земельных участков (описание)   | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)   | Вспомогательные виды разрешенного использования  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |    |                                   |   |   |
|--|---|--|--|--|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|--|----|-----------------------------------|---|---|
|  |   |  |  | минимальная  |           |                | максимальная |           |                | предельное количество этажей/высота  |    | максимальный процент застройки, % | минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|  |   |  |  | длина, м   | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м     | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей  | м  |                                   |   |   |
| 1  | 2   | 3  | 4  | 5  | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11   | 12 | 13                                | 14  | 15  |
| Основные виды разрешенного использования                               |   |  |  |  |           |                |              |           |                |  |    |                                   |   |   |
| Предоставление коммунальных услуг 3.1.1                                | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, | объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения | инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей | *  | *         | *              | *            | *         | *              | **   | ** | 80                                | 4   | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м                           |

| Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код) | Виды разрешенного использования земельных участков (описание)  | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)  | Вспомогательные виды разрешенного использования  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |    |                                   |   | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|--|--|---|--|--|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|--|----|-----------------------------------|---|---|
|  |  |   |  | минимальная  |           |                | максимальная |           |                | предельное количество этажей/высота  |    | максимальный процент застройки, % | минимальные отступы от границ земельного участка, м |   |
|  |  |   |  | длина, м   | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м     | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей  | м  |                                   |   |   |
| 1  | 2  | 3   | 4  | 5  | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11   | 12 | 13                                | 14  | 15  |
|  | необходимых для сбора и плавки снега)  |   |  |  |           |                |              |           |                |  |    |                                   |   |   |
| Здравоохранение 3.4  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2   | медицинские центры  | хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей         | *  | *         | *              | *            | *         | *              | **   | ** | 80                                | 4   | **  |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1                         | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории, травмпункт, стоматологическая клиника) | поликлиники, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории, травмпункт, стоматологическая клиника | хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; аптека | *  | *         | *              | *            | *         | *              | **   | ** | 80                                | 4   | **  |
| Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2                            | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению   | больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению                                       | хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной  | *  | *         | *              | *            | *         | *              | **   | ** | 80                                | 4   | **  |

| Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код) | Виды разрешенного использования земельных участков (описание)  | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)  | Вспомогательные виды разрешенного использования   | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |    |                                   |   | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  |
|--|--|---|---|--|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|--|----|-----------------------------------|---|--|
|  |  |   |   | минимальная  |           |                | максимальная |           |                | предельное количество этажей/высота  |    | максимальный процент застройки, % | минимальные отступы от границ земельного участка, м |  |
|  |  |   |   | длина, м   | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м     | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей  | м  |                                   |   |  |
| 1  | 2  | 3   | 4   | 5  | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11   | 12 | 13                                | 14  | 15   |
|  | и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации  | стационаре, станция скорой помощи; площадки санитарной авиации, станции переливания крови, хоспис   | защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей  |  |           |                |              |           |                |  |    |                                   |   |  |
| Общественное питание 4.6   | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)   | предприятие общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)   | инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей  | *  | *         | *              | *            | *         | *              | 4  | 18 | 80                                | 4   | Максимальная вместимость предприятий общественного питания 100 мест. Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |
| Улично-дорожная сеть 12.0.1  | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для | автомобильные дороги, разворотные площадки, трамвайные пути, велодорожки, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, объекты инженерной инфраструктуры | инженерные сооружения коммунального обслуживания; остановочные пункты общественного транспорта; диспетчерские пункты; элементы благоустройства, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог | *  | *         | *              | *            | *         | *              | **   | ** | **                                | **  |  |

| Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код) | Виды разрешенного использования земельных участков (описание)  | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Вспомогательные виды разрешенного использования   | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |    |                                   |   | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства               |
|--|--|--|---|--|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|--|----|-----------------------------------|---|---|
|  |  |  |   | минимальная  |           |                | максимальная |           |                | предельное количество этажей/высота  |    | максимальный процент застройки, % | минимальные отступы от границ земельного участка, м |   |
|  |  |  |   | длина, м   | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м     | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей  | м  |                                   |   |   |
| 1  | 2  | 3  | 4   | 5  | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11   | 12 | 13                                | 14  | 15  |
|  | охраны транспортных средств  |  |   |  |           |                |              |           |                |  |    |                                   |   |   |
| Благоустройство территории 12.0.2                                      | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | *  | общественные туалеты (нестационарные), декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории | *  | *         | *              | *            | *         | *              | **   | ** | **                                | **  | **  |
| Служебные гаражи 4.9   | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том  | Стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка автомобилей  | инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты  | *  | *         | *              | *            | *         | **             | **   | ** | 80                                | **  | Минимальный отступ от красных линий до объектов капитального строительства 5 м при осуществлении нового строительства |

| Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код) | Виды разрешенного использования земельных участков (описание)  | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)  | Вспомогательные виды разрешенного использования   | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |    |                                   |   | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                     |
|--|--|---|---|--|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|--|----|-----------------------------------|---|---|
|  |  |   |   | минимальная  |           |                | максимальная |           |                | предельное количество этажей/высота  |    | максимальный процент застройки, % | минимальные отступы от границ земельного участка, м |   |
|  |  |   |   | длина, м   | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м     | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей  | м  |                                   |   |   |
| 1  | 2  | 3   | 4   | 5  | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11   | 12 | 13                                | 14  | 15  |
|  | числе в депо   |   |   |  |           |                |              |           |                |  |    |                                   |   |   |
| Обеспечение научной деятельности 3.9                                   | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 | Научно-исследовательские организации и институты различных областей, в том числе конструкторские бюро, опытные предприятия, имеющие в своем составе мастерские, производственные и экспериментальные установки, лаборатории, метеостанции | административное здание; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания | *  | *         | *              | *            | *         | *              | *  | ** | 80                                | *   | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 4 м   |
| Условно разрешенные виды использования                                 |  |   |   |  |           |                |              |           |                |  |    |                                   |   |   |
| Гостиничное обслуживание 4.7   | Размещение гостиниц  | гостиница   | инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей  | *  | *         | *              | *            | *         | *              | 5  | ** | 80                                | 4   | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м. Максимальная вместимость гостиниц 50 номеров |
| Воздушный транспорт 7.4  | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов,            | вертолетные площадки служебной экстренной помощи  | инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты  | *  | *         | 250            | *            | *         | *              | *  | ** | **                                | **  | **  |

| Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код) | Виды разрешенного использования земельных участков (описание)   | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Вспомогательные виды разрешенного использования  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |    |                                   |   | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|--|---|--|--|--|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|--|----|-----------------------------------|---|---|
|  |   |  |  | минимальная  |           |                | максимальная |           |                | предельное количество этажей/высота  |    | максимальный процент застройки, % | минимальные отступы от границ земельного участка, м |   |
|  |   |  |  | длина, м   | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м     | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей  | м  |                                   |   |   |
| 1  | 2   | 3  | 4  | 5  | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11   | 12 | 13                                | 14  | 15  |
|  | необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов |  |  |  |           |                |              |           |                |  |    |                                   |   |   |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1                          | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных   | ветеринарные лечебницы без содержания животных   | плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты         | *  | *         | *              | *            | *         | *              | 2  | ** | 60                                | 4   | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м                           |
| Осуществление религиозных обрядов 3.7.1                                | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)   | церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги   | хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; монумент; памятный знак | *  | *         | *              | *            | *         | *              | **   | ** | 80                                | 4   | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м                           |

| Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код) | Виды разрешенного использования земельных участков (описание)  | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Вспомогательные виды разрешенного использования   | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |    |                                   |   | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|--|--|--|---|--|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|--|----|-----------------------------------|---|---|
|  |  |  |   | минимальная  |           |                | максимальная |           |                | предельное количество этажей/высота  |    | максимальный процент застройки, % | минимальные отступы от границ земельного участка, м |   |
|  |  |  |   | длина, м   | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м     | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей  | м  |                                   |   |   |
| 1  | 2  | 3  | 4   | 5  | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11   | 12 | 13                                | 14  | 15  |
| Фармацевтическая промышленность 6.3.1                                  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | Производственные здания  | административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады | *  | *         | *              | *            | *         | *              | *  | ** | 80                                | *   | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 4 м                           |
| Научно-производственная деятельность 6.12                              | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов  | производственные здания  | административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта;   | *  | *         | *              | *            | *         | *              | **   | ** | 80                                | **  | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 4 м                           |

| Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код) | Виды разрешенного использования земельных участков (описание) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Вспомогательные виды разрешенного использования   | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |    |                                   |   | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|--|---|--|---|--|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|--|----|-----------------------------------|---|---|
|  |   |  |   | минимальная  |           |                | максимальная |           |                | предельное количество этажей/высота  |    | максимальный процент застройки, % | минимальные отступы от границ земельного участка, м |   |
|  |   |  |   | длина, м   | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м     | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей  | м  |                                   |   |   |
| 1  | 2   | 3  | 4   | 5  | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11   | 12 | 13                                | 14  | 15  |
|  |   |  | автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады |  |           |                |              |           |                |  |    |                                   |   |   |

*Примечание:*

\* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

\*\* Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

».