



Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
27 НОЯ 2025
29009-518-292

П Р И К А З

28 ОКТ 2025

№ 292

г. Нижний Новгород

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговых лавок купца С.А.Заплатина» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Совнаркомовская, 1), утверждению границ и режима использования его территории

В соответствии со статьями 3¹, 5¹, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 6, 15 Закона Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Здание торговых лавок купца С.А.Заплатина», 1890 г., расположенный по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Совнаркомовская, 1.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание торговых лавок купца С.А.Заплатаина», 1890 г., расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Совнаркомовская, 1.

3. Утвердить прилагаемый режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание торговых лавок купца С.А.Заплатаина», 1890 г., расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Совнаркомовская, 1.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Корпус лавок С.А.Заплатаина», конец XIX в., расположенный по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Совнаркомовская, 1, из перечня выявленных объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

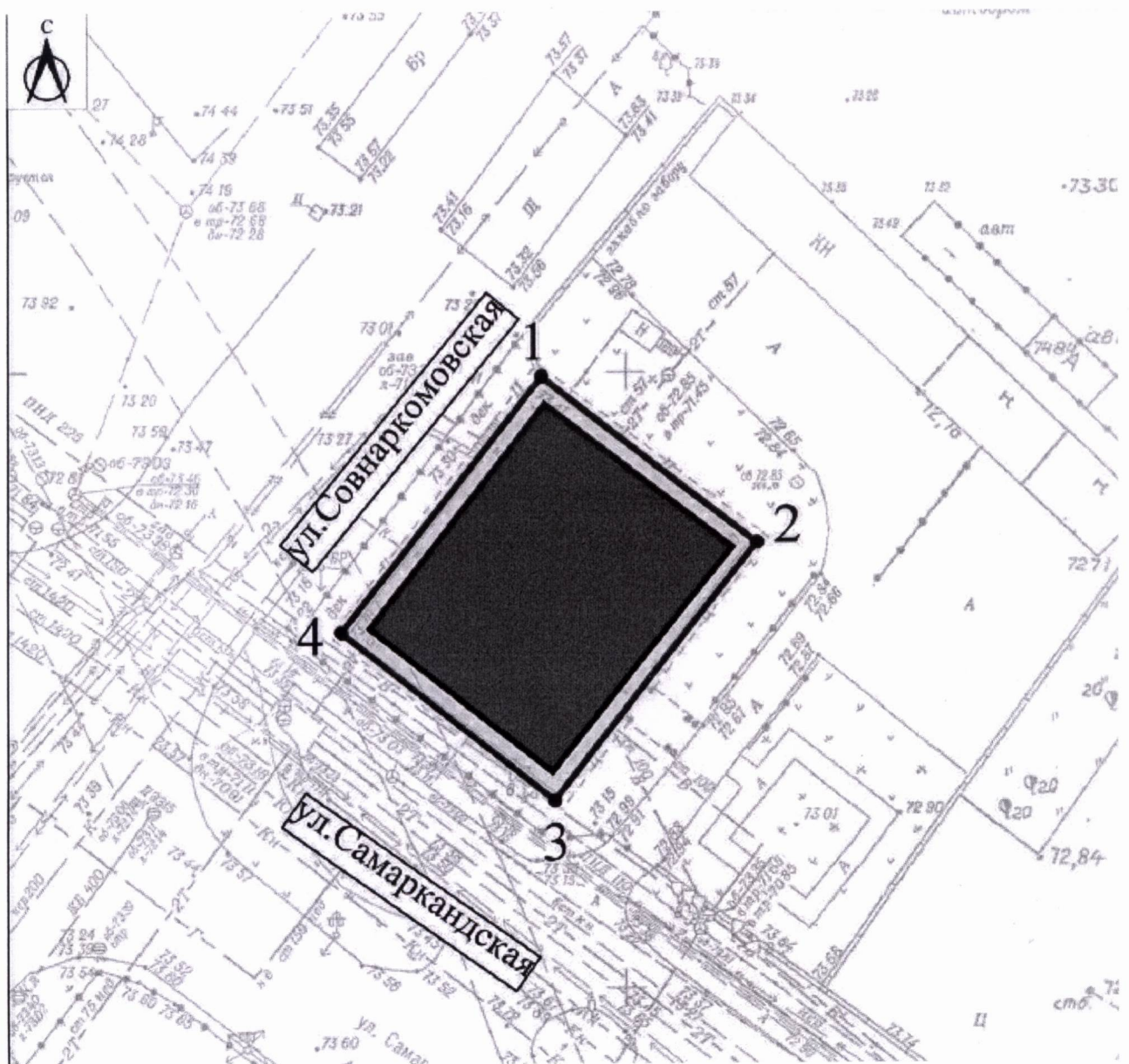
Руководитель



Г.В.Меламед

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 28 ОКТ 2025 № 292

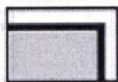
Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание торговых лавок купца С.А.Заплатаина», расположенного по адресу:
Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород,
г. Нижний Новгород, ул. Совнаркомовская, 1



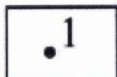
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения
«Здание торговых лавок купца С.А.Заплатаина»



- границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание торговых лавок купца
С.А.Заплатаина»



- характерная точка границы территории объекта
культурного наследия регионального значения «Здание
торговых лавок купца С.А.Заплатаина»

**Координаты характерных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание торговых лавок купца С.А.Заплатаина»**

Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Геодезическая система координат			
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	531068,97	2214004,67	Картометрический метод	0.10
2	531055,75	2214021,68	Картометрический метод	0.10
3	531035,29	2214005,78	Картометрический метод	0.10
4	531048,61	2213988,77	Картометрический метод	0.10
1	531068,97	2214004,67	Картометрический метод	0.10

УТВЕРЖДЕН
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 28 ОКТ 2025 № 292

**Режим использования
территории объекта культурного наследия регионального
значения «Здание торговых лавок купца С.А.Заплатаина»,
расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ
город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород,
ул. Совнаркомовская, 1 (далее – Режим)**

1. Настоящим Режимом разрешаются:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектом проведения указанных работ, согласованным в установленном порядке с органом, уполномоченным в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актом государственной историко-культурной экспертизы, согласованного в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Настоящим Режимом запрещаются:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его

отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды или природной среды;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы, предусмотренной пунктом 3 статьи 35¹ Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
