



Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

27 НОЯ 2025

29010 - 518 - 294

П Р И К А З

29 ОКТ 2025

№

294

г. Нижний Новгород

Об утверждении описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, Сергачский муниципальный округ, г. Сергач, ул. Советская, 47), режима использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, Сергачский муниципальный округ, г. Сергач, ул. Советская, 47; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, Сергачский район, г. Сергач, ул. Советская, 47), руководствуясь статьями 20², 34¹ Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые текстовое и графическое описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, Сергачский муниципальный округ, г. Сергач, ул. Советская, 47; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, Сергачский район, г. Сергач, ул. Советская, 47) с перечнем координат характерных точек этих границ.

2. Утвердить прилагаемый режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию Сергачского муниципального округа для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. руководителя

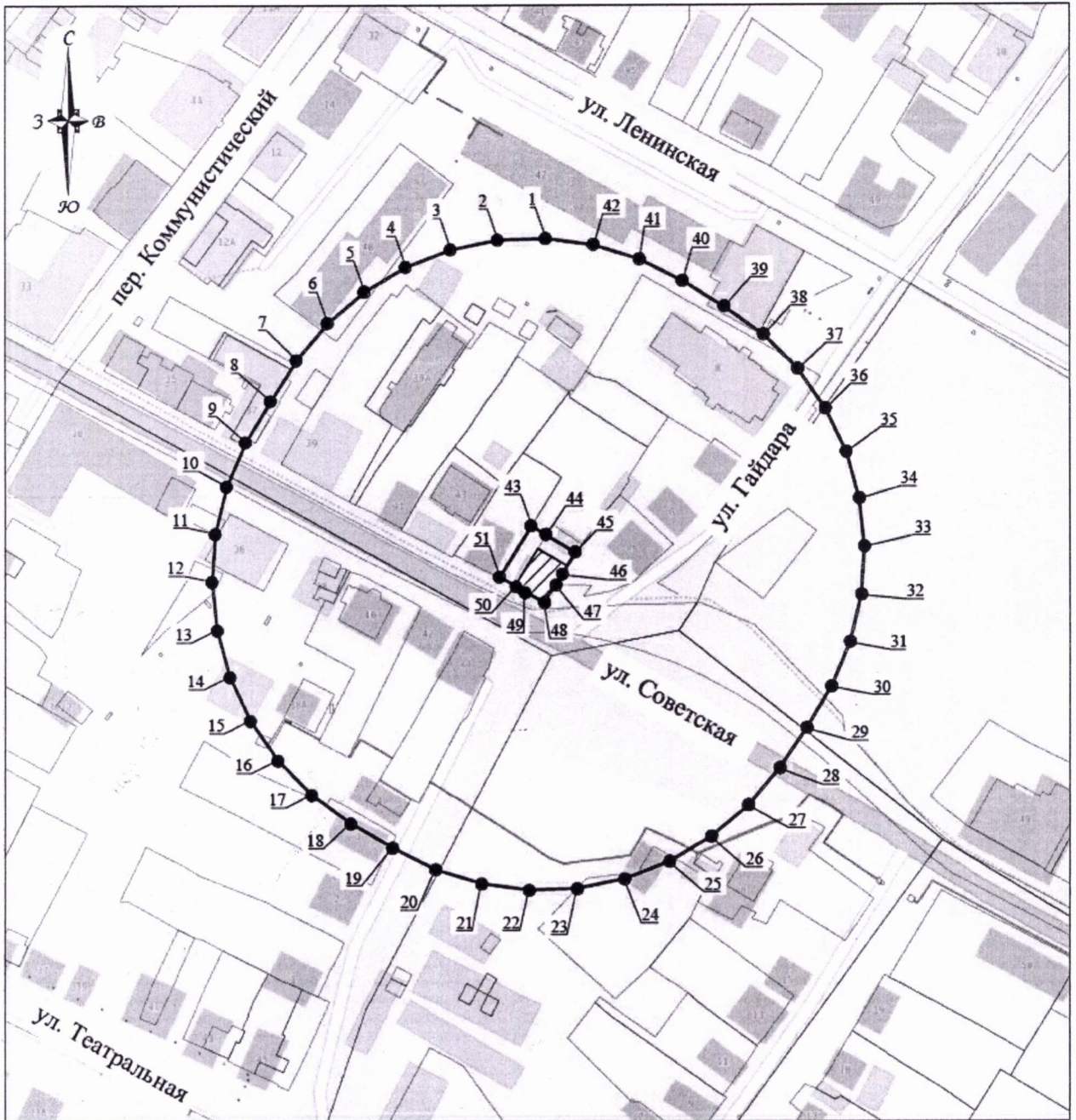
Н.Н.Тамбовцева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 29 ОКТ 2025 № 294




Текстовое описание местоположения границ защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом» (Нижегородская область, Сергачский муниципальный округ, г. Сергач,
ул. Советская, 47; адрес в едином государственном реестре объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:
Нижегородская область, Сергачский район, г. Сергач, ул. Советская, 47)

Границы защитной зоны утверждены на расстоянии 100 м от границ территории
памятника, утвержденных приказом управления государственной охраны объектов
культурного наследия Нижегородской области от 12.02.2025 № 17 «Об утверждении
границы и режима использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, Сергачский
муниципальный округ, г. Сергач, ул. Советская, 47)».

Графическое описание местоположения границ защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом» (Нижегородская область, Сергачский муниципальный округ, г. Сергач,
ул. Советская, 47; адрес в едином государственном реестре объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:
Нижегородская область, Сергачский район, г. Сергач, ул. Советская, 47)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - границы защитной зоны
-  - характерная точка защитной зоны

Перечень координат характерных точек границ защитной зоны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Жилой дом» (Нижегородская область, Сергачский муниципальный округ, г. Сергач,
 ул. Советская, 47; адрес в едином государственном реестре объектов культурного
 наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:
 Нижегородская область, Сергачский район, г. Сергач, ул. Советская, 47)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в МСК-52	
	X	Y
Наружный контур		
1	442382.02	2307554.97
2	442381.47	2307538.20
3	442378.14	2307521.77
4	442372.10	2307506.12
5	442363.54	2307491.71
6	442352.69	2307478.92
7	442339.85	2307468.13
8	442325.67	2307459.15
9	442311.29	2307450.50
10	442295.87	2307443.89
11	442279.57	2307439.94
12	442262.85	2307438.78
13	442246.16	2307440.43
14	442229.98	2307444.84
15	442214.77	2307451.90
16	442200.95	2307461.40
17	442188.91	2307473.07
18	442178.99	2307486.59
19	442170.60	2307501.14
20	442163.06	2307516.12
21	442158.02	2307532.12
22	442155.73	2307548.73
23	442156.25	2307565.49
24	442159.56	2307581.93
25	442165.57	2307597.58
26	442174.11	2307612.02
27	442184.94	2307624.82
28	442197.76	2307635.63
29	442211.74	2307644.93
30	442226.18	2307653.48
31	442241.62	2307660.03
32	442257.94	2307663.90
33	442274.67	2307664.99
34	442291.35	2307663.27
35	442307.51	2307658.79
36	442322.69	2307651.67
37	442336.47	2307642.11
38	442348.46	2307630.38
39	442358.32	2307616.82
40	442367.13	2307602.53
41	442374.74	2307587.58
42	442379.75	2307571.58

1	442382.02	2307554.97
Внутренний контур		
43	442282.15	2307549.81
44	442278.98	2307554.92
45	442272.79	2307565.01
46	442265.13	2307560.36
47	442261.50	2307557.96
48	442255.59	2307554.04
49	442260.72	2307544.88
50	442261.23	2307544.02
51	442264.30	2307538.77
43	442282.15	2307549.81

УТВЕРЖДЕН
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 29 ОКТ 2025 № 294

Режим использования земель

в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, Сергачский муниципальный округ, г. Сергач, ул. Советская, 47; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Сергачский район, г. Сергач, ул. Советская, 47)

Настоящим Режимом запрещается строительство объектов капитального строительства и реконструкция объектов капитального строительства, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.
