



06 ОКТ 2025

№ в реестре

28782-518-211

**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

П Р И К А З

23 СЕН 2025

№

211

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима
использования территорий объектов
культурного наследия регионального
значения, расположенных в р.п. Виля
городского округа город Выкса
Нижегородской области**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в р.п. Виля городского округа город Выкса Нижегородской области на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территорий объектов культурного наследия регионального значения:

1) «Здание рабочего клуба, где в апреле 1917 г. была создана большевистская организация» (Нижегородская область, городской округ город Выкса, р.п. Виля, ул. Горячева, 1; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, Выксунский район, р.п. Виля, ул. Горячева, 1);

2) «Никольская церковь» (Нижегородская область, городской округ город Выкса, рабочий поселок Виля, площадь Культуры, здание 8А; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, Выксунский район, село Виля);

3) «Здание аптеки Верхнежелезницкого завода» (Нижегородская область, городской округ город Выкса, рабочий поселок Виля, площадь Культуры, дом 25; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, Выксунский район, р.п. Виля, пл. Культуры, 25).

2. Утвердить прилагаемый режим использования территорий объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию городского округа город Выкса для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Г.В.Меламед


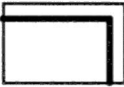
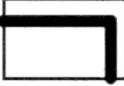

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 23 СЕН 2025 № 211

1. Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Здание рабочего клуба, где в апреле 1917 г. была создана большевистская организация»
(Нижегородская область, городской округ город Выкса, р.п. Виля, ул. Горячева, 1; адрес в
едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Выксунский район,
р.п. Виля, ул. Горячева, 1)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - объект капитального строительства
-  - границы территории
-  - обозначение характерной точки границ территории

Координаты характерных точек границ территории

объекта культурного наследия регионального значения

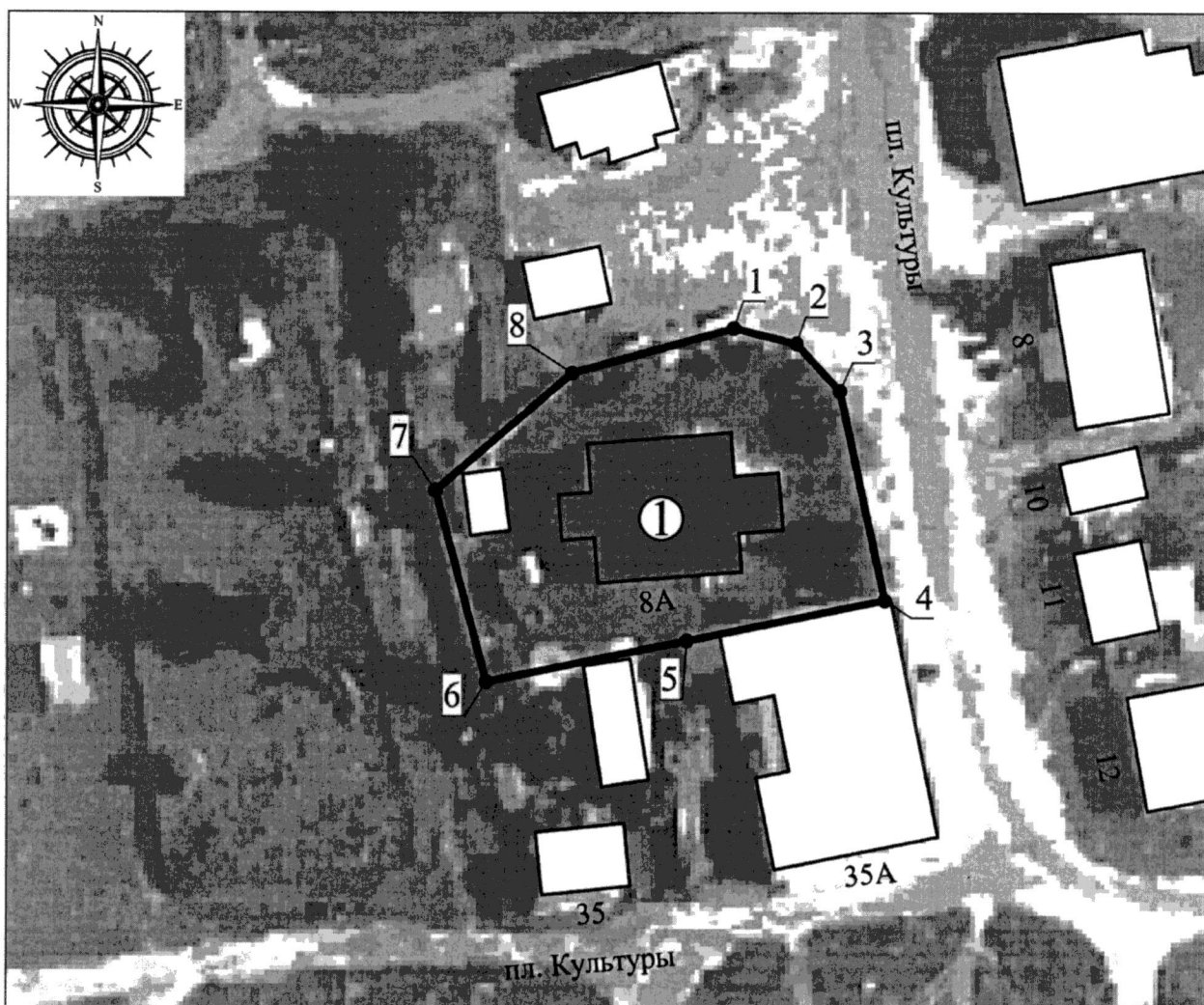
«Здание рабочего клуба, где в апреле 1917 г. была создана большевистская организация»
 (Нижегородская область, городской округ город Выкса, р.п. Виля, ул. Горячева, 1; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Выксунский район, р.п. Виля, ул. Горячева, 1)

| Обозначение характерной (поворотной) точки | Координаты характерных точек в системе координат МСК-52 | |
|--|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 409627.42 | 1291750.63 |
| 2 | 409621.50 | 1291723.37 |
| 3 | 409617.08 | 1291703.30 |
| 4 | 409604.88 | 1291706.57 |
| 5 | 409610.49 | 1291726.50 |
| 6 | 409600.91 | 1291729.23 |
| 7 | 409583.47 | 1291733.99 |
| 8 | 409589.09 | 1291759.48 |
| 1 | 409627.42 | 1291750.63 |


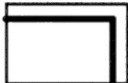
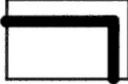

2. Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения

«Никольская церковь» (Нижегородская область, городской округ город Выкса, рабочий поселок Виля, площадь Культуры, здание 8А; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Выксунский район, село Виля)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - объект капитального строительства
-  - границы территории
-  - обозначение характерной точки границ территории

Координаты характерных точек границ территории

объекта культурного наследия регионального значения

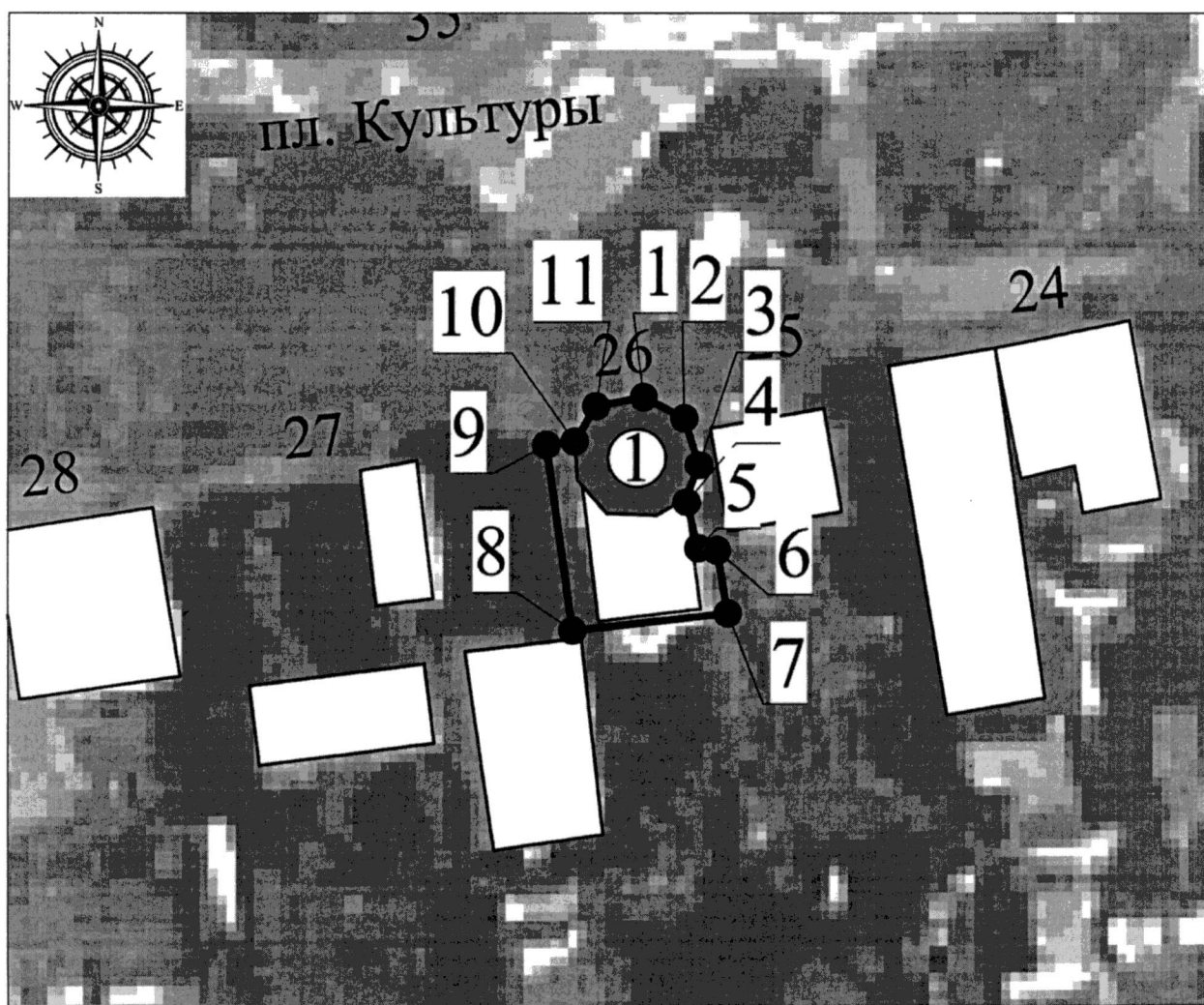
«Никольская церковь» (Нижегородская область, городской округ город Выкса, рабочий поселок Виля, площадь Культуры, здание 8А; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Выксунский район, село Виля)

| Обозначение характерной (поворотной) точки | Координаты характерных точек в системе координат МСК-52 | |
|--|---|---|
| | X | Y |
| | | |


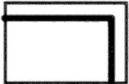
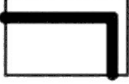
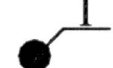
| | | |
|---|-----------|------------|
| 1 | 409692.50 | 1292034.96 |
| 2 | 409685.87 | 1292011.12 |
| 3 | 409668.64 | 1291990.92 |
| 4 | 409668.64 | 1291990.92 |
| 5 | 409641.49 | 1291998.18 |
| 6 | 409646.49 | 1292028.12 |
| 7 | 409652.40 | 1292057.10 |
| 8 | 409683.21 | 1292050.50 |
| 9 | 409690.20 | 1292044.15 |
| 1 | 409692.50 | 1292034.96 |

3. Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Здание аптеки Верхнежелезницкого завода» (Нижегородская область, городской округ
город Выкса, рабочий поселок Виля, площадь Культуры, дом 25; адрес в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Выксунский район,
р.п. Виля, пл. Культуры, 25)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - объект капитального строительства
-  - границы территории
-  - обозначение характерной точки границ территории

Координаты характерных точек границ территории

объекта культурного наследия регионального значения

«Здание аптеки Верхнежелезницкого завода» (Нижегородская область, городской округ город Выкса, рабочий поселок Виля, площадь Культуры, дом 25; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Выксунский район, р.п. Виля, пл. Культуры, 25)

| Обозначение характерной (поворотной) точки | Координаты характерных точек в системе координат МСК-52 | |
|--|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 409575.30 | 1292024.63 |
| 2 | 409575.03 | 1292022.49 |
| 3 | 409561.11 | 1292024.45 |
| 4 | 409562.38 | 1292035.96 |
| 5 | 409567.20 | 1292035.14 |
| 6 | 409567.36 | 1292033.74 |
| 7 | 409571.05 | 1292032.86 |
| 8 | 409573.53 | 1292033.82 |
| 9 | 409576.98 | 1292032.73 |
| 10 | 409578.54 | 1292029.72 |
| 11 | 409577.88 | 1292026.21 |
| 1 | 409575.30 | 1292024.63 |

УТВЕРЖДЕН
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 23 СЕН 2025 № 211

Режим использования

территорий объектов культурного наследия регионального значения

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территориях объектов культурного наследия объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способами, а также на фасадах объектов культурного наследия;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данных территориальных зон правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.