



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

08 СЕН 2025

28642-330-006-01-03/31

П Р И К А З

06.08.2025

№ 06-01-03/31

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки
территории, расположенной в районе дома
№ 36А по ул. Автоматная в Автозаводском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой III Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании

приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 октября 2023 г. № 06-01-02/71 «О подготовке проекта планировки территории, расположенной в районе дома № 36А по ул. Автоматная в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 22 июля 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 22 июля 2025 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории, расположенной в районе дома № 36А по ул. Автоматная в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект планировки территории).
2. Направить утвержденный проект планировки территории главе города Нижнего Новгорода.
3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о.министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 06.08.2025 № 06-01-03/31

**Проект планировки территории, расположенной в районе дома № 36А
по ул. Автоматная в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Положение о характеристиках планируемого развития территории

Документация по планировке территории подготовлена ООО «МГП» по заказу Соболевой С. Ю. в целях изменения красных линий.

Обоснованием необходимости корректуры красных линий является частичное пересечение существующим положением красных линий существующего объекта капитального строительства (гараж), расположенного в границах существующего землепользования жилого дома блокированной застройки, расположенного по адресу г.Нижний Новгород, ул.Автоматная д.36А, с кадастровым номером 52:18:0040075:15. В результате изменения положения красных линий устраняется нарушение, препятствующее возможности регистрации права на существующий объект капитального строительства (гараж), а также обеспечение возможности граждан использовать свои земельные участки по целевому назначению.

Проект планировки территории разработан применительно к территории, расположенной в районе дома №36А по ул.Автоматная в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, в целях изменения красных линий для обеспечения возможности граждан использования своих земельных участков по целевому назначению.

В настоящее время на рассматриваемой территории красные линии установлены. Ширина улиц в красных линиях 15 м. В красных линиях размещается проезжая часть улицы в жилой застройке (ул. Автоматная), инженерные сети водоснабжения, бытовой канализации, газоснабжения, электроснабжения, сложившаяся застройка объектами капитального строения. Ширина улиц в красных линиях определена региональными нормативами градостроительного проектирования Нижегородской области и варьируется для улиц в жилой застройке в диапазоне от 15 до 25 м.

Ширина формируемого коридора красных линий 15 м.

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

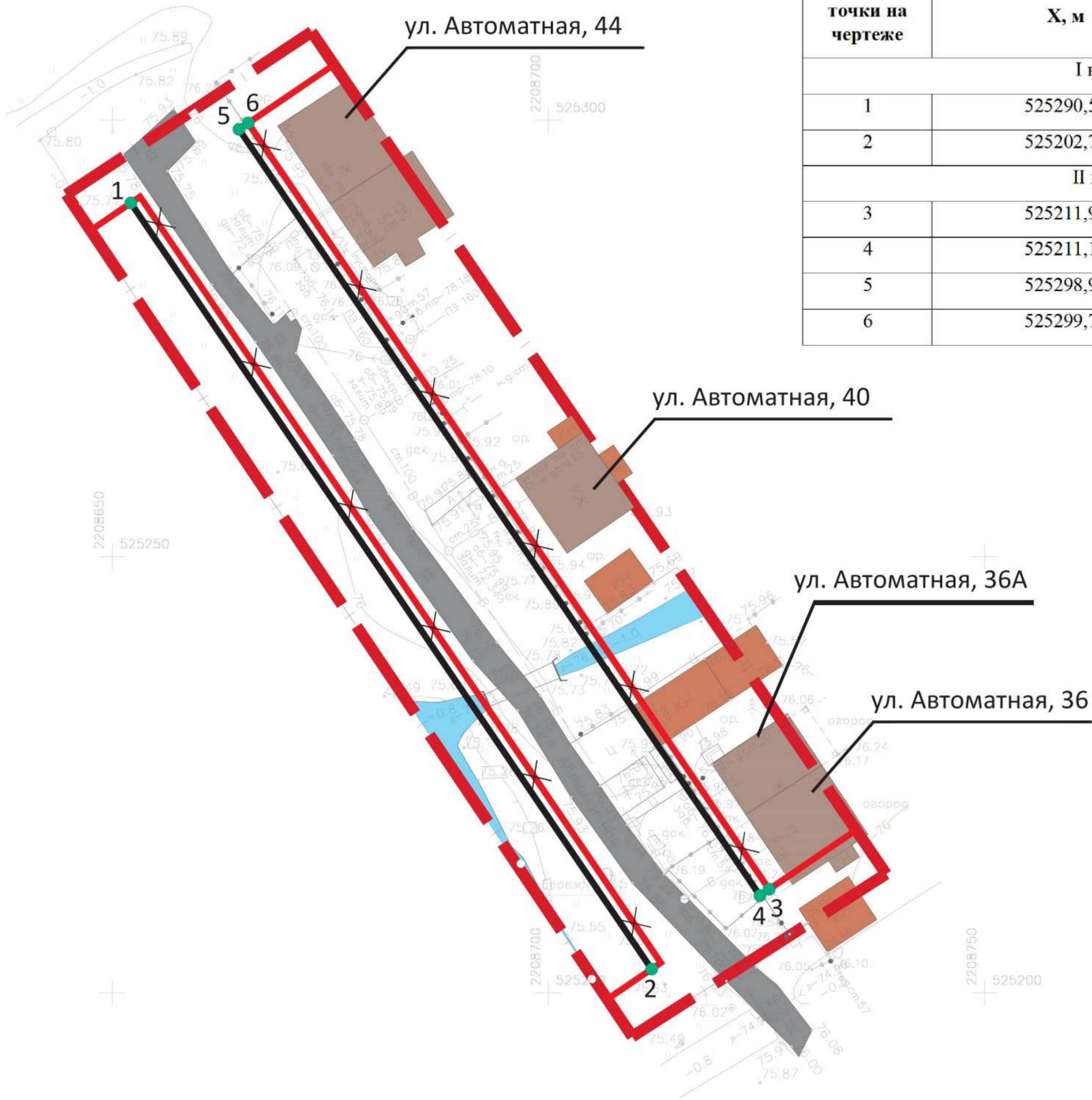
№ характерной точки на чертеже	Координаты	
	X, м	Y, м
I контур		
1	525290,54	2208652,14
2	525202,76	2208711,83
II контур		
3	525211,91	2208725,30
4	525211,19	2208724,24
5	525298,98	2208664,54
6	525299,70	2208665,60

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж планировки территории

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ характерной точки на чертеже	Координаты	
	X, м	Y, м
I контур		
1	525290,54	2208652,14
2	525202,76	2208711,83
II контур		
3	525211,91	2208725,30
4	525211,19	2208724,24
5	525298,98	2208664,54
6	525299,70	2208665,60



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Сущ	Проект

- границы подготовки проекта планировки территории, расположенной в районе дома №36А по ул. Автоматная в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода
- красные линии
- характерные точки
- красные линии ликвидируемые
- жилое строение
- нежилые здания и сооружения
- улица в жилой зоне

«Проект планировки территории, расположенной в районе дома №36А по ул.Автоматная в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Директор	Корнилов				
ГАМ	Валуйская				
Выполнил	Пузанова				
Проверил	Шорина				
Н.Контр	Валуйская				
Чертеж планировки территории (утверждаемая часть проекта)				Стадия	Лист
				ППТ	1
Масштаб 1:500				Листов	6
				Мастерская Генеральных Планов	