



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

01 СЕН 2025

28608-330-004-01-03/73

**П Р И К А З**

04.07.2025

№ 07-01-03/73

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила  
землепользования и застройки Кстовского  
муниципального округа Нижегородской  
области применительно к населенным  
пунктам, входящим в состав  
административно-территориального  
образования Большеельнинский сельсовет,  
входящего в состав Кстовского  
муниципального округа Нижегородской  
области, и территории Кстовского  
муниципального округа Нижегородской  
области за границами этих населенных  
пунктов, утвержденные приказом  
министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области от 29 декабря 2022 г.  
№ 07-01-03/153**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказами министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 5 декабря 2023 г. № 07-01-02/64 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и

застройки административно-территориальных образований, входящих в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области», от 20 января 2025 г. № 07-01-02/02 «О подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки административно-территориальных образований Кстовского муниципального округа Нижегородской области», на основании протокола общественных обсуждений от 13 марта 2025 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 17 марта 2025 г., протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 16 мая 2025 г. № 151

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 декабря 2022 г. № 07-01-03/153 (далее – Правила землепользования и застройки).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области в течение семи дней с даты принятия настоящего приказа.

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе



координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 04.07.2025 г. № 07-01-03/73

### **ИЗМЕНЕНИЯ**

**в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 декабря 2022 г. № 07-01-03/153**

Статьи 13-19 части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции:

«

### ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

#### Статья 13. Перечень территориальных зон

| Кодовое обозначение территориальной зоны | Наименование территориальной зоны                      | Кодовое обозначение подзоны расположенной в границах территориальной зоны |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>Жилые зоны</b>                        |                                                        |                                                                           |
| Ж-1                                      | Зона застройки индивидуальными жилыми домами           |                                                                           |
| Ж-1А                                     | Зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная |                                                                           |
| Ж-2                                      | Зона застройки малоэтажными жилыми домами              |                                                                           |
| Ж-2А                                     | Зона застройки малоэтажными жилыми домами проектная    |                                                                           |
| Ж-3                                      | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами            |                                                                           |
| Ж-4                                      | Зона застройки многоэтажными жилыми домами             |                                                                           |
| Ж-4А                                     | Зона застройки многоэтажными жилыми домами проектная   |                                                                           |
| <b>Общественно-деловые зоны</b>          |                                                        |                                                                           |
| О-1                                      | Зона общественно-деловой застройки                     |                                                                           |
| О-1А                                     | Зона общественно-деловой застройки проектная           |                                                                           |
| О-2                                      | Зона объектов социального назначения                   |                                                                           |
| О-2А                                     | Зона объектов социального назначения проектная         |                                                                           |



|                                                                            |                                                                                                                           |  |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ОК                                                                         | Зона объектов коммерческого назначения                                                                                    |  |
| ОКА                                                                        | Зона объектов коммерческого назначения проектная                                                                          |  |
| <b>Зоны рекреационного назначения</b>                                      |                                                                                                                           |  |
| Р-1                                                                        | Зона озелененных территорий общего пользования                                                                            |  |
| Р-2                                                                        | Зона природного ландшафта                                                                                                 |  |
| Р-3                                                                        | Зона объектов отдыха                                                                                                      |  |
| РПТ                                                                        | Зона особо охраняемых природных территорий проектная                                                                      |  |
| ГЛФ                                                                        | Зона лесного фонда                                                                                                        |  |
| <b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b> |                                                                                                                           |  |
| П-1                                                                        | Зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 100 м                    |  |
| П-1А                                                                       | Зона производственных и коммунально-складских объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 100 м проектная |  |
| П-2                                                                        | Зона производственных и коммунально-складских объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 300 м           |  |
| П                                                                          | Зона производственных и коммунально-складских объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 1000 м          |  |
| Т-1                                                                        | Зона транспортной инфраструктуры                                                                                          |  |
| Т-2                                                                        | Зона улично-дорожной сети и благоустройства территории                                                                    |  |
| Т-3                                                                        | Зона инженерной инфраструктуры                                                                                            |  |

| <b>Зоны специального назначения</b>             |                                                                                                                                      |  |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| К                                               | Зона кладбищ                                                                                                                         |  |
| С-1                                             | Зона озелененных территорий специального назначения                                                                                  |  |
| <b>Зоны сельскохозяйственного использования</b> |                                                                                                                                      |  |
| СХ                                              | Зона сельскохозяйственного использования                                                                                             |  |
| СХН                                             | Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов                                                               |  |
| СХИ                                             | Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества |  |
| СХ-1                                            | Зона объектов сельскохозяйственного назначения                                                                                       |  |
| СТ                                              | Зона ведения садоводства в границах населенных пунктов                                                                               |  |
| СТ-1                                            | Зона ведения садоводства                                                                                                             |  |
| СТ-1А                                           | Зона ведения садоводства проектная                                                                                                   |  |

## Статья 14. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

### Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка                                                                                 | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Код(числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов в капитальном строительстве (наименование объектов капитального строительства) | Предельные(минимальные и(или)максимальные)размеры земельных участков |           |               |              |           |               | Предельное количество этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|--------------|-----------|---------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                          |                                                                                                                         | минимальная                                                          |           |               | максимальная |           |               | этажность                           | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                              |
|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                          |                                                                                                                         | длина, м                                                             | ширина, м | площадь, кв.м | длина, м     | ширина, м | площадь, кв.м |                                     |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| 1                                                                                                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                                                                        | 4                                                                                                                       | 5                                                                    | 6         | 7             | 8            | 9         | 10            | 11                                  | 12        | 13                                | 14                                                  | 15                                                                                           |
| Основные виды разрешенного использования                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                          |                                                                                                                         |                                                                      |           |               |              |           |               |                                     |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| Для индивидуального жилищного строительства                                                                                                     | Размещение жилого дома(отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);выращивание сельскохозяйственных культур;<br><br>размещение гаражей для собственных нужд хозяйственных построек | 2.1                                                                      | Индивидуальный жилой дом                                                                                                | *                                                                    | 15        | 500           | *            | *         | 1500          | 3                                   | *         | 20                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства              |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приведения в соответствие с кадастровым описанием вида разрешенного использования земельного участка) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования по коду 2.1;<br><br>производство сельскохозяйственной продукции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2.2                                                                      | Индивидуальный жилой дом                                                                                                | *                                                                    | 15        | 1000          | *            | *         | 2500          | 3                                   | *         | 20                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства              |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)     | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельное кол-во этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|---------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                           |                                                                                                                            | минимальная                                                              |           |                | максимальная |           |                | этажность                       | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                              |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                           |                                                                                                                            | длина, м                                                                 | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м     | ширина, м | площадь, кв. м |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3                                                                         | 4                                                                                                                          | 5                                                                        | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11                              | 12        | 13                                | 14                                                  | 15                                                                                           |
|                                                                 | поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |                                                                           | подстанции; сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения |                                                                          |           |                |              |           |                |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| Оказание услуг связи                                            | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.2.3                                                                     | Здание отделения почты                                                                                                     | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | 3                               | *         | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства               |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                        | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические                                                                                                                                       | 3.4.1                                                                     | Поликлиника; фельдшерский пункт; стоматологическая клиника                                                                 | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | 2                               | *         | 60                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красной линии 15 м до зданий поликлиник, женских консультаций          |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельное кол-во этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м                                              | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|---------------------------------|-----------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                           |                                                                                                                        | минимальная                                                              |           |                | максимальная |           |                | этажность                       | высота, м |                                   |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                           |                                                                                                                        | длина, м                                                                 | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м     | ширина, м | площадь, кв. м |                                 |           |                                   |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                                                                         | 4                                                                                                                      | 5                                                                        | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11                              | 12        | 13                                | 14                                                                                               | 15                                                                                                                                                                             |
|                                                                 | лаборатории)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                           |                                                                                                                        |                                                                          |           |                |              |           |                |                                 |           |                                   |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование               | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1                                                                     | Детские ясли; детский сад; школа; здания, предназначенные для организации образовательных кружков и секций             | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | 5                               | *         | 60                                | *                                                                                                | Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных и образовательных организаций - 10 м                                               |
| Площадки для занятий спортом                                    | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5.1.3                                                                     | Спортивные площадки                                                                                                    | *                                                                        | *         | 200            | *            | *         | *              | *                               | *         | *                                 | *                                                                                                | *                                                                                                                                                                              |
| Условно разрешенные виды использования                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                           |                                                                                                                        |                                                                          |           |                |              |           |                |                                 |           |                                   |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                |
| Блокированная жилая застройка                                   | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев,                                                                                                                                                                                                          | 2.3                                                                       | Жилой дом блокированной застройки; блок; блок-секция                                                                   | *                                                                        | *         | 300            | *            | *         | *              | 3                               | *         | 80 на блок                        | 3, 0 (без отступа) - от границ земельного участка до общей стены (без проемов) с соседним блоком | 1. Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.<br>2. Минимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома 150 |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                             | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельное кол-во этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                    |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|---------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                           |                                                                                                                        | минимальная                                                              |           |                | максимальная |           |                |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                                                                                 |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                           |                                                                                                                        | длина, м                                                                 | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м     | ширина, м | площадь, кв. м | этажность                       | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                                                                                 |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                       | 3                                                                         | 4                                                                                                                      | 5                                                                        | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11                              | 12        | 13                                | 14                                                  | 15                                                                                                                                              |
|                                                                 | овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха                                                   |                                                                           |                                                                                                                        |                                                                          |           |                |              |           |                |                                 |           |                                   |                                                     | кв. м на один блок.<br>3. Максимальное количество блоков<br>10                                                                                  |
| Бытовое обслуживание                                            | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3                                                                       | Предприятие бытового обслуживания (мастерская мелкого ремонта, ателье, парикмахерская, салон красоты)                  | *                                                                        | *         | 800            | *            | *         | *              | 3                               | *         | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства                                                                  |
| Осуществление религиозных обрядов                               | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)                                           | 3.7.1                                                                     | Храм; часовня; мечеть                                                                                                  | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | 80                                | *                                                   | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.<br>2. Минимальны процент озеленения земельного участка - 15% |
| Магазины                                                        | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м                                                                                  | 4.4                                                                       | Магазин                                                                                                                | *                                                                        | *         | 800            | *            | *         | *              | 2                               | *         | 80                                | *                                                   | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.<br>2. Максимальная общая площадь здания магазина 600 кв. м   |
| Гостиничное обслуживание                                        | Размещение гостиниц                                                                                                                                                                                                     | 4.7                                                                       | Гостиница, хостел                                                                                                      | *                                                                        | *         | 800            | *            | *         | *              | 3                               | *         | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового                                                                               |



| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)                                                                                                             | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельное кол-во этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|---------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                    | минимальная                                                              |           |                | максимальная |           |                | этажность                       | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                              |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                    | длина, м                                                                 | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м     | ширина, м | площадь, кв. м |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                                                                         | 4                                                                                                                                                                                                                                  | 5                                                                        | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11                              | 12        | 13                                | 14                                                  | 15                                                                                           |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                          |           |                |              |           |                |                                 |           |                                   |                                                     | строительства                                                                                |
| Вспомогательные виды разрешенного использования                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                          |           |                |              |           |                |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| Благоустройство территории                                      | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2                                                                    | Объекты уличного дизайна: урны, декоративные ограждения и скульптуры, светильники, фонтаны, вазы для цветов, уличная мебель (скамьи, беседки, оборудование детских площадок и площадок для отдыха), информационные щиты, указатели | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | *                                 | *                                                   | *                                                                                            |

Примечание: \* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

[illegible]

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                               | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельное кол-во этажей/ высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|----------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |                                                                                                                        | минимальная                                                              |           |                | максимальная |           |                | количество этажей                | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                              |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |                                                                                                                        | длина, м                                                                 | ширина, м | площадь, кв.м. | длина, м     | ширина, м | площадь, кв.м. |                                  |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                         | 4                                                                                                                      | 5                                                                        | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11                               | 12        | 13                                | 14                                                  | 15                                                                                           |
|                                                                 | недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |                                                                           | водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения                             |                                                                          |           |                |              |           |                |                                  |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| Условно разрешенные виды использования не установлены           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |                                                                                                                        |                                                                          |           |                |              |           |                |                                  |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |                                                                                                                        |                                                                          |           |                |              |           |                |                                  |           |                                   |                                                     |                                                                                              |

Примечание: \* - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

\*\* Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено

**Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами.**

[illegible]

| Наименование<br>вида<br>разрешенного<br>использования<br>земельного<br>участка | Описание вида<br>разрешенного<br>использования земельного<br>участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Код (числовое<br>обозначение ВРИ<br>земельного<br>участка согласно<br>классификатору) | Виды разрешенного<br>использования объектов<br>капитального строительства<br>(наименование объектов<br>капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные)<br>размеры земельных участков |              |                   |              |              |                   | Предельное кол-во<br>этажей/высота |              | Максимальный<br>процент<br>застройки, % | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка, м | Иные параметры<br>разрешенного<br>строительства,<br>реконструкции<br>объектов<br>капитального<br>строительства |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|--------------|--------------|-------------------|------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                       |                                                                                                                                    | минимальная                                                                 |              |                   | максимальная |              |                   | этажность                          | высота,<br>м |                                         |                                                                 |                                                                                                                |
|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                       |                                                                                                                                    | длина,<br>м                                                                 | ширина,<br>м | площадь,<br>кв. м | длина,<br>м  | ширина,<br>м | площадь,<br>кв. м |                                    |              |                                         |                                                                 |                                                                                                                |
| 1                                                                              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                                                                                     | 4                                                                                                                                  | 5                                                                           | 6            | 7                 | 8            | 9            | 10                | 11                                 | 12           | 13                                      | 14                                                              | 15                                                                                                             |
|                                                                                | газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |                                                                                       | водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения                                         |                                                                             |              |                   |              |              |                   |                                    |              |                                         |                                                                 |                                                                                                                |
| Оказание услуг связи                                                           | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.2.3                                                                                 | Здание отделения почты                                                                                                             | *                                                                           | *            | *                 | *            | *            | *                 | 3                                  | *            | 80                                      | 3                                                               | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства                                 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                                       | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)                                                                                     | 3.4.1                                                                                 | Поликлиника; фельдшерский пункт; стоматологическая клиника                                                                         | *                                                                           | *            | *                 | *            | *            | *                 | 3                                  | *            | 60                                      | 3                                                               | Минимальный отступ от красной линии 15 м до зданий поликлиник, женских консультаций                            |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование                              | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3.5.1                                                                                 | Детские ясли; детский сад; школа; здания, предназначенные для организации образовательных кружков и секций                         | *                                                                           | *            | *                 | *            | *            | *                 | 5                                  | *            | 60                                      | *                                                               | Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных                                    |

| Наименование<br>вида<br>разрешенного<br>использования<br>земельного<br>участка | Описание вида<br>разрешенного<br>использования земельного<br>участка                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Код (числовое<br>обозначение ВРИ<br>земельного<br>участка согласно<br>классификатору) | Виды разрешенного<br>использования объектов<br>капитального строительства<br>(наименование объектов<br>капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные)<br>размеры земельных участков |              |                   |              |              |                   | Предельное кол-во<br>этажей/высота |              | Максимальный<br>процент<br>застройки, % | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка, м | Иные параметры<br>разрешенного<br>строительства,<br>реконструкции<br>объектов<br>капитального<br>строительства                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|--------------|--------------|-------------------|------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                       |                                                                                                                                    | минимальная                                                                 |              |                   | максимальная |              |                   | этажность                          | высота,<br>м |                                         |                                                                 |                                                                                                                                                            |
|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                       |                                                                                                                                    | длина,<br>м                                                                 | ширина,<br>м | площадь,<br>кв. м | длина,<br>м  | ширина,<br>м | площадь,<br>кв. м |                                    |              |                                         |                                                                 |                                                                                                                                                            |
| 1                                                                              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                                                                                     | 4                                                                                                                                  | 5                                                                           | 6            | 7                 | 8            | 9            | 10                | 11                                 | 12           | 13                                      | 14                                                              | 15                                                                                                                                                         |
|                                                                                | среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом |                                                                                       |                                                                                                                                    |                                                                             |              |                   |              |              |                   |                                    |              |                                         |                                                                 | образовательных и образовательных организаций - 10 м                                                                                                       |
| Площадки для занятий спортом                                                   | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)                                                                                                                                                                                                          | 5.1.3                                                                                 | Спортивная площадка; хоккейная коробка; каток                                                                                      | *                                                                           | *            | 200               | *            | *            | *                 | *                                  | *            | *                                       | *                                                               | *                                                                                                                                                          |
| Обеспечение внутреннего правопорядка                                           | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий            | 8.3                                                                                   | Участковый пункт полиции; пожарное депо; сооружение гражданской обороны                                                            | *                                                                           | *            | *                 | *            | *            | *                 | 4                                  | *            | 80                                      | 3                                                               | 1 Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.<br>2. Минимальный отступ от красной линии до зданий пожарного депо 10 м |
|                                                                                | Условно разрешенные виды использования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                       |                                                                                                                                    |                                                                             |              |                   |              |              |                   |                                    |              |                                         |                                                                 |                                                                                                                                                            |
| Хранение автотранспорта                                                        | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для                                                                                                                                                                                                                                                          | 2.7.1                                                                                 | Стоянка автомобилей; плоскостная открытая стоянка автомобилей                                                                      | *                                                                           | *            | *                 | *            | *            | *                 | *                                  | *            | *                                       | *                                                               | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового                                                                                           |

| Наименование<br>вида<br>разрешенного<br>использования<br>земельного<br>участка | Описание вида<br>разрешенного<br>использования земельного<br>участка                                                                                                                                                    | Код (числовое<br>обозначение ВРИ<br>земельного<br>участка согласно<br>классификатору) | Виды разрешенного<br>использования объектов<br>капитального строительства<br>(наименование объектов<br>капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные)<br>размеры земельных участков |              |                   |              |              |                   | Предельное кол-во<br>этажей/высота |              | Максимальный<br>процент<br>застройки, % | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка, м | Иные параметры<br>разрешенного<br>строительства,<br>реконструкции<br>объектов<br>капитального<br>строительства |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|--------------|--------------|-------------------|------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                       |                                                                                                                                    | минимальная                                                                 |              |                   | максимальная |              |                   | этажность                          | высота,<br>м |                                         |                                                                 |                                                                                                                |
|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                       |                                                                                                                                    | длина,<br>м                                                                 | ширина,<br>м | площадь,<br>кв. м | длина,<br>м  | ширина,<br>м | площадь,<br>кв. м |                                    |              |                                         |                                                                 |                                                                                                                |
| 1                                                                              | 2                                                                                                                                                                                                                       | 3                                                                                     | 4                                                                                                                                  | 5                                                                           | 6            | 7                 | 8            | 9            | 10                | 11                                 | 12           | 13                                      | 14                                                              | 15                                                                                                             |
|                                                                                | хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9                           |                                                                                       |                                                                                                                                    |                                                                             |              |                   |              |              |                   |                                    |              |                                         |                                                                 | строительства                                                                                                  |
| Размещение гаражей для собственных нужд                                        | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации                            | 2.7.2                                                                                 | Гараж                                                                                                                              | *                                                                           | *            | *                 | *            | *            | 30                | *                                  | *            | *                                       | *                                                               | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства                                 |
| Бытовое обслуживание                                                           | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3                                                                                   | Предприятие бытового обслуживания (мастерская мелкого ремонта, ателье, парикмахерская, салон красоты)                              | *                                                                           | *            | 800               | *            | *            | *                 | 3                                  | *            | 80                                      | 3                                                               | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства                                 |
| Объекты культурно-досуговой деятельности                                       | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев             | 3.6.1                                                                                 | Библиотека; Дом культуры                                                                                                           | *                                                                           | *            | *                 | *            | *            | *                 | 4                                  | *            | 60                                      | 3                                                               | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства                                 |
| Осуществление религиозных обрядов                                              | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети,                                                                     | 3.7.1                                                                                 | Храм; часовня; мечеть                                                                                                              | *                                                                           | *            | *                 | *            | *            | *                 | *                                  | *            | 80                                      | *                                                               | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.<br>2. Минимальны            |

[illegible]



| Наименование<br>вида<br>разрешенного<br>использования<br>земельного<br>участка | Описание вида<br>разрешенного<br>использования земельного<br>участка                                                                                 | Код (числовое<br>обозначение ВРИ<br>земельного<br>участка согласно<br>классификатору) | Виды разрешенного<br>использования объектов<br>капитального строительства<br>(наименование объектов<br>капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные)<br>размеры земельных участков |              |                   |              |              |                   | Предельное кол-во<br>этажей/высота |    | Максимальный<br>процент<br>застройки, % | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка, м | Иные параметры<br>разрешенного<br>строительства,<br>реконструкции<br>объектов<br>капитального<br>строительства |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|--------------|--------------|-------------------|------------------------------------|----|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                |                                                                                                                                                      |                                                                                       |                                                                                                                                    | минимальная                                                                 |              |                   | максимальная |              |                   | этажность<br>высота,<br>м          |    |                                         |                                                                 |                                                                                                                |
|                                                                                |                                                                                                                                                      |                                                                                       |                                                                                                                                    | длина,<br>м                                                                 | ширина,<br>м | площадь,<br>кв. м | длина,<br>м  | ширина,<br>м | площадь,<br>кв. м |                                    |    |                                         |                                                                 |                                                                                                                |
| 1                                                                              | 2                                                                                                                                                    | 3                                                                                     | 4                                                                                                                                  | 5                                                                           | 6            | 7                 | 8            | 9            | 10                | 11                                 | 12 | 13                                      | 14                                                              | 15                                                                                                             |
|                                                                                | и сооружений,<br>информационных щитов и<br>указателей, применяемых<br>как составные части<br>благоустройства<br>территории, общественных<br>туалетов |                                                                                       |                                                                                                                                    |                                                                             |              |                   |              |              |                   |                                    |    |                                         |                                                                 |                                                                                                                |

Примечание: \* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ж-2А. Зона застройки малоэтажными жилыми домами проектная.**

Зона застройки малоэтажными жилыми домами проектная Ж-2А выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития городских территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений Генерального плана и предусматривающая изменение параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства осуществляется при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны Ж-2.

[illegible]

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                               | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельное кол-во этажей/ высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|----------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |                                                                                                                        | минимальная                                                              |           |                | максимальная |           |                | количество этажей                | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                              |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |                                                                                                                        | длина, м                                                                 | ширина, м | площадь, кв.м. | длина, м     | ширина, м | площадь, кв.м. |                                  |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                         | 4                                                                                                                      | 5                                                                        | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11                               | 12        | 13                                | 14                                                  | 15                                                                                           |
|                                                                 | недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |                                                                           | водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения                             |                                                                          |           |                |              |           |                |                                  |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| Условно разрешенные виды использования не установлены           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |                                                                                                                        |                                                                          |           |                |              |           |                |                                  |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |                                                                                                                        |                                                                          |           |                |              |           |                |                                  |           |                                   |                                                     |                                                                                              |

Примечание: \* - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

\*\* Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено

**Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.**

[illegible]

| Наименование<br>вида<br>разрешенного<br>использования<br>земельного<br>участка | Описание вида<br>разрешенного<br>использования земельного<br>участка                                                                                                                                                                                                                                    | Код (числовое<br>обозначение ВРИ<br>земельного<br>участка согласно<br>классификатору) | Виды разрешенного<br>использования объектов<br>капитального строительства<br>(наименование объектов<br>капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные)<br>размеры земельных участков |              |                   |              |              |                   | Предельное кол-во<br>этажей/высота |              | Максимальный<br>процент<br>застройки, % | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка, м | Иные параметры<br>разрешенного<br>строительства,<br>реконструкции<br>объектов<br>капитального<br>строительства                   |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|--------------|--------------|-------------------|------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                       |                                                                                                                                    | минимальная                                                                 |              |                   | максимальная |              |                   | этажность                          | высота,<br>м |                                         |                                                                 |                                                                                                                                  |
|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                       |                                                                                                                                    | длина,<br>м                                                                 | ширина,<br>м | площадь,<br>кв. м | длина,<br>м  | ширина,<br>м | площадь,<br>кв. м |                                    |              |                                         |                                                                 |                                                                                                                                  |
| 1                                                                              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                                                                                     | 4                                                                                                                                  | 5                                                                           | 6            | 7                 | 8            | 9            | 10                | 11                                 | 12           | 13                                      | 14                                                              | 15                                                                                                                               |
|                                                                                | для сбора и плавки снега)                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                       |                                                                                                                                    |                                                                             |              |                   |              |              |                   |                                    |              |                                         |                                                                 |                                                                                                                                  |
| Оказание услуг<br>связи                                                        | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи                                                                                                                                                          | 3.2.3                                                                                 | Здание отделения почты                                                                                                             | *                                                                           | *            | *                 | *            | *            | *                 | 3                                  | *            | 80                                      | 3                                                               | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства                                                  |
| Бытовое обслуживание                                                           | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)                                                                                 | 3.3                                                                                   | Предприятие бытового обслуживания (мастерская мелкого ремонта, ателье, парикмахерская, салон красоты)                              | *                                                                           | *            | 800               | *            | *            | *                 | 3                                  | *            | 80                                      | 3                                                               | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства                                                  |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                                       | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1                                                                                 | Поликлиника; диагностический центр; медицинский центр; стоматологическая клиника; молочные кухни; клинические лаборатории          | *                                                                           | *            | *                 | *            | *            | *                 | *                                  | *            | 80                                      | *                                                               | Минимальный отступ от красной линии 15 м до зданий поликлиник, женских консультаций                                              |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование                              | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и                                                 | 3.5.1                                                                                 | Детские ясли; детский сад; школа; лицей; гимназия; школа искусств; здания специализированных школ                                  | *                                                                           | *            | *                 | *            | *            | *                 | 5                                  | *            | 60                                      | *                                                               | Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных и образовательных организаций - 10 м |

| Наименование<br>вида<br>разрешенного<br>использования<br>земельного<br>участка | Описание вида<br>разрешенного<br>использования земельного<br>участка                                                                                                                                                                                                         | Код (числовое<br>обозначение ВРИ<br>земельного<br>участка согласно<br>классификатору) | Виды разрешенного<br>использования объектов<br>капитального строительства<br>(наименование объектов<br>капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные)<br>размеры земельных участков |              |                   |              |              |                   | Предельное кол-во<br>этажей/высота |              | Максимальный<br>процент<br>застройки, % | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка, м | Иные параметры<br>разрешенного<br>строительства,<br>реконструкции<br>объектов<br>капитального<br>строительства                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|--------------|--------------|-------------------|------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                       |                                                                                                                                    | минимальная                                                                 |              |                   | максимальная |              |                   | этажность                          | высота,<br>м |                                         |                                                                 |                                                                                                                                                            |
|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                       |                                                                                                                                    | длина,<br>м                                                                 | ширина,<br>м | площадь,<br>кв. м | длина,<br>м  | ширина,<br>м | площадь,<br>кв. м |                                    |              |                                         |                                                                 |                                                                                                                                                            |
| 1                                                                              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3                                                                                     | 4                                                                                                                                  | 5                                                                           | 6            | 7                 | 8            | 9            | 10                | 11                                 | 12           | 13                                      | 14                                                              | 15                                                                                                                                                         |
|                                                                                | иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом                                                                   |                                                                                       |                                                                                                                                    |                                                                             |              |                   |              |              |                   |                                    |              |                                         |                                                                 |                                                                                                                                                            |
| Магазины                                                                       | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м                                                                                                                                       | 4.4                                                                                   | Магазин                                                                                                                            | *                                                                           | *            | 800               | *            | *            | *                 | 2                                  | *            | 80                                      | 3                                                               | 1. Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.<br>2. Максимальная общая площадь здания магазина 1500 кв. м            |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях                                       | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях                                                                                                                                                   | 5.1.2                                                                                 | Спортивный клуб;<br>спортивный зал                                                                                                 | *                                                                           | *            | 1000              | *            | *            | *                 | 3                                  | *            | 80                                      | 3                                                               | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства                                                                             |
| Площадки для занятий спортом                                                   | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)                                                                                                                               | 5.1.3                                                                                 | Спортивная площадка;<br>хоккейная коробка; каток                                                                                   | *                                                                           | *            | 200               | *            | *            | *                 | *                                  | *            | *                                       | *                                                               | *                                                                                                                                                          |
| Обеспечение внутреннего правопорядка                                           | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов | 8.3                                                                                   | Участковый пункт полиции;<br>административные здания гражданской обороны                                                           | *                                                                           | *            | *                 | *            | *            | *                 | 4                                  | *            | 80                                      | 3                                                               | 1 Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.<br>2. Минимальный отступ от красной линии до зданий пожарного депо 10 м |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)                | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельное кол-во этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                               |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|---------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                           |                                                                                                                                       | минимальная                                                              |           |                | максимальная |           |                | этажность                       | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                                                                            |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                           |                                                                                                                                       | длина, м                                                                 | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м     | ширина, м | площадь, кв. м |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                                                                            |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                                                                         | 4                                                                                                                                     | 5                                                                        | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11                              | 12        | 13                                | 14                                                  | 15                                                                                                                                         |
|                                                                 | гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                           |                                                                                                                                       |                                                                          |           |                |              |           |                |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                                                                            |
| Условно разрешенные виды использования                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                           |                                                                                                                                       |                                                                          |           |                |              |           |                |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                                                                            |
| Малозэтажная многоквартирная жилая застройка                    | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1                                                                     | Многokвартирный дом; многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | *                                                                        | *         | 1000           | *            | *         | *              | 4                               | *         | 40; 60 в условиях реконструкции   | 3                                                   | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства                                                             |
| Хранение автотранспорта                                         | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9                                                                                                                                                                  | 2.7.1                                                                     | Стоянка автомобилей; плоскостная открытая стоянка автомобилей                                                                         | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | *                                 | *                                                   | 1. Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.<br>2. Максимальная вместимость гаражей 500 машино-мест |
| Размещение гаражей для собственных нужд                         | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2.7.2                                                                     | Гараж                                                                                                                                 | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | 30             | *                               | *         | *                                 | *                                                   | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства                                                             |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)                                                                   | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельное кол-во этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|---------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |                                                                                                                                                                                          | минимальная                                                              |           |                | максимальная |           |                | этажность                       | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                              |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |                                                                                                                                                                                          | длина, м                                                                 | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м     | ширина, м | площадь, кв. м |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                         | 4                                                                                                                                                                                        | 5                                                                        | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11                              | 12        | 13                                | 14                                                  | 15                                                                                           |
|                                                                 | коммуникации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                           |                                                                                                                                                                                          |                                                                          |           |                |              |           |                |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| Оказание социальной помощи населению                            | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2                                                                     | Службы занятости населения; пенсионный фонд; центр социальной защиты населения; столовая; здания, предназначенные для оказания гражданам психологической и бесплатной юридической помощи | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | 4                               | *         | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства              |
| Общежития                                                       | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7                                                                                                                                                                                                              | 3.2.4                                                                     | Общежитие                                                                                                                                                                                | *                                                                        | *         | 2000           | *            | *         | *              | 8                               | *         | 40; 60 в условиях реконструкции   | 3                                                   | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства              |
| Культурное развитие                                             | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.6                                                                       | Библиотека; дом культуры                                                                                                                                                                 | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | 4                               | *         | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства              |



| Наименование<br>вида<br>разрешенного<br>использования<br>земельного<br>участка | Описание вида<br>разрешенного<br>использования земельного<br>участка                                                                                                                                                                                                                                                                               | Код (числовое<br>обозначение ВРИ<br>земельного<br>участка согласно<br>классификатору) | Виды разрешенного<br>использования объектов<br>капитального строительства<br>(наименование объектов<br>капитального строительства)                                                                                                 | Предельные (минимальные и (или) максимальные)<br>размеры земельных участков |              |                   |              |              |                   | Предельное кол-во<br>этажей/высота |              | Максимальный<br>процент<br>застройки, % | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка, м | Иные параметры<br>разрешенного<br>строительства,<br>реконструкции<br>объектов<br>капитального<br>строительства                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|--------------|--------------|-------------------|------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                    | минимальная                                                                 |              |                   | максимальная |              |                   | этажность                          | высота,<br>м |                                         |                                                                 |                                                                                                                                                             |
|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                    | длина,<br>м                                                                 | ширина,<br>м | площадь,<br>кв. м | длина,<br>м  | ширина,<br>м | площадь,<br>кв. м |                                    |              |                                         |                                                                 |                                                                                                                                                             |
| 1                                                                              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                                                                                     | 4                                                                                                                                                                                                                                  | 5                                                                           | 6            | 7                 | 8            | 9            | 10                | 11                                 | 12           | 13                                      | 14                                                              | 15                                                                                                                                                          |
| Осуществление<br>религиозных<br>обрядов                                        | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)                                                                                                                                                                       | 3.7.1                                                                                 | Храм, часовня                                                                                                                                                                                                                      | *                                                                           | *            | *                 | *            | *            | *                 | *                                  | *            | 80                                      | *                                                               | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.<br>2. Минимальны процент озеленения земельного участка - 15%             |
| Общественное<br>питание                                                        | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)                                                                                                                                                                                                         | 4.6                                                                                   | Предприятие общественного питания (ресторан, кафе, бар, столовая)                                                                                                                                                                  | *                                                                           | *            | 800               | *            | *            | *                 | 2                                  | *            | 80                                      | 3                                                               | 1. Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.<br>2. Минимальная вместимость предприятия общественного питания 50 мест |
| Вспомогательные виды разрешенного использования                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                             |              |                   |              |              |                   |                                    |              |                                         |                                                                 |                                                                                                                                                             |
| Благоустройство<br>территории                                                  | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2                                                                                | Объекты уличного дизайна: урны, декоративные ограждения и скульптуры, светильники, фонтаны, вазы для цветов, уличная мебель (скамьи, беседки, оборудование детских площадок и площадок для отдыха), информационные щиты, указатели | *                                                                           | *            | *                 | *            | *            | *                 | *                                  | *            | *                                       | *                                                               | *                                                                                                                                                           |

Примечание: \* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами.**

[illegible]

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                         | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)    | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельное кол-во этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                     |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|---------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                           |                                                                                                                           | минимальная                                                              |           |                | максимальная |           |                |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                                                                  |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                           |                                                                                                                           | длина, м                                                                 | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м     | ширина, м | площадь, кв. м | этажность                       | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                                                                  |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3                                                                         | 4                                                                                                                         | 5                                                                        | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11                              | 12        | 13                                | 14                                                  | 15                                                                                                                               |
|                                                                 | сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                           |                                                                                                                           |                                                                          |           |                |              |           |                |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                                                                  |
| Оказание услуг связи                                            | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи                                                                                                                                                                      | 3.2.3                                                                     | Здание отделения почты                                                                                                    | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | 3                               | *         | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства                                                   |
| Бытовое обслуживание                                            | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)                                                                                             | 3.3                                                                       | Предприятие бытового обслуживания (мастерская мелкого ремонта, ателье, парикмахерская, салон красоты)                     | *                                                                        | *         | 800            | *            | *         | *              | 3                               | *         | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства                                                   |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                        | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1                                                                     | Поликлиника; диагностический центр; медицинский центр; стоматологическая клиника; молочные кухни; клинические лаборатории | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красной линии 15 м до зданий поликлиник, женских консультаций                                              |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование               | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные,                                                                                                                | 3.5.1                                                                     | Детские ясли; детский сад; школа; лицей; гимназия; школа искусств; здания специализированных школ                         | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | 5                               | *         | 60                                | *                                                   | Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных и образовательных организаций - 10 м |

[illegible]

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка                       | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельное кол-во этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|---------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                           |                                                                                                                        | минимальная                                                              |           |                | максимальная |           |                |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                                                                           |
|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                           |                                                                                                                        | длина, м                                                                 | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м     | ширина, м | площадь, кв. м | этажность                       | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                                                                           |
| 1                                                                                     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3                                                                         | 4                                                                                                                      | 5                                                                        | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11                              | 12        | 13                                | 14                                                  | 15                                                                                                                                        |
| Среднеэтажная жилая застройка                                                         | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 2.5                                                                       | Многоквартирный дом; многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями           | *                                                                        | *         | 2000           | *            | *         | *              | 8                               | *         | 40; 60 в условиях реконструкции   | 3                                                   | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства                                                           |
| Хранение автотранспорта                                                               | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9                                                                                                                                                                         | 2.7.1                                                                     | Стоянка автомобилей; плоскостная открытая стоянка автомобилей                                                          | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | *                                 | *                                                   | 1. Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.<br>2.Максимальная вместимость гаражей 500 машино-мест |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3.1.2                                                                     | Административное здание для приема физических и юридических лиц                                                        | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | 5                               | *         | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства                                                           |
| Оказание социальной помощи населению                                                  | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.2                                                                     | Служба занятости населения; центр социальной защиты населения; столовая; здание, предназначенное для                   | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | 5                               | *         | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении                                                                                |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельное кол-во этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                    |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|---------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                           |                                                                                                                        | минимальная                                                              |           |                | максимальная |           |                |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                                                                                 |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                           |                                                                                                                        | длина, м                                                                 | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м     | ширина, м | площадь, кв. м | этажность                       | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                                                                                 |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3                                                                         | 4                                                                                                                      | 5                                                                        | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11                              | 12        | 13                                | 14                                                  | 15                                                                                                                                              |
|                                                                 | помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам |                                                                           | оказания гражданам психологической и бесплатной юридической помощи                                                     |                                                                          |           |                |              |           |                |                                 |           |                                   |                                                     | нового строительства                                                                                                                            |
| Общежития                                                       | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7                                                                                                                        | 3.2.4                                                                     | Общежитие                                                                                                              | *                                                                        | *         | 2000           | *            | *         | *              | 8                               | *         | 40                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства                                                                 |
| Осуществление религиозных обрядов                               | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)                                                                                                                                                                                                       | 3.7.1                                                                     | Часовня                                                                                                                | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | 80                                | *                                                   | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.<br>2. Минимальны процент озеленения земельного участка - 15% |
| Деловое управление                                              | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4.1                                                                       | Административное здание; офисное здание                                                                                | *                                                                        | *         | 1000           | *            | *         | *              | 5                               | *         | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового                                                                                |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                          | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельное кол-во этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|---------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                           |                                                                                                                        | минимальная                                                              |           |                | максимальная |           |                | этажность                       | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                                                                                             |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                           |                                                                                                                        | длина, м                                                                 | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м     | ширина, м | площадь, кв. м |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                                                                                             |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3                                                                         | 4                                                                                                                      | 5                                                                        | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11                              | 12        | 13                                | 14                                                  | 15                                                                                                                                                          |
|                                                                 | деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)         |                                                                           |                                                                                                                        |                                                                          |           |                |              |           |                |                                 |           |                                   |                                                     | строительства                                                                                                                                               |
| Банковская страховая деятельность                               | иРазмещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги                                                                                                                                                                               | 4.5                                                                       | Здания банков и страховых компаний                                                                                     | *                                                                        | *         | 500            | *            | *         | *              | 5                               | *         | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства                                                                              |
| Общественное питание                                            | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)                                                                                                                                                                           | 4.6                                                                       | Предприятие общественного питания (ресторан, кафе, бар)                                                                | *                                                                        | *         | 800            | *            | *         | *              | 2                               | *         | 80                                | 3                                                   | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.<br>2. Минимальная вместимость предприятия общественного питания 100 мест |
| Обеспечение внутреннего правопорядка                            | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями | 8.3                                                                       | Административное здание УВД, участковый пункт полиции                                                                  | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | 4                               | *         | 80                                | 3                                                   | 1 Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.<br>2. Минимальный отступ от красной линии до зданий пожарного депо 10 м  |

| Наименование вида<br>разрешенного<br>использования<br>земельного участка | Описание вида<br>разрешенного<br>использования земельного<br>участка                                                                                                                                                                                                                                                                | Код (числовое<br>обозначение ВРИ<br>земельного<br>участка согласно<br>классификатору) | Виды разрешенного<br>использования объектов<br>капитального строительства<br>(наименование объектов<br>капитального строительства)                                                                                                 | Предельные (минимальные и (или) максимальные)<br>размеры земельных участков |              |                   |              |              |                   | Предельное кол-во<br>этажей/высота |           | Максимальный<br>процент<br>застройки, % | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка, м | Иные параметры<br>разрешенного<br>строительства,<br>реконструкции<br>объектов<br>капитального<br>строительства |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|--------------|--------------|-------------------|------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                    | минимальная                                                                 |              |                   | максимальная |              |                   | этажность                          | высота, м |                                         |                                                                 |                                                                                                                |
|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                    | длина,<br>м                                                                 | ширина,<br>м | площадь,<br>кв. м | длина,<br>м  | ширина,<br>м | площадь,<br>кв. м |                                    |           |                                         |                                                                 |                                                                                                                |
| 1                                                                        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3                                                                                     | 4                                                                                                                                                                                                                                  | 5                                                                           | 6            | 7                 | 8            | 9            | 10                | 11                                 | 12        | 13                                      | 14                                                              | 15                                                                                                             |
|                                                                          | производственных зданий                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                             |              |                   |              |              |                   |                                    |           |                                         |                                                                 |                                                                                                                |
| Вспомогательные виды разрешенного использования                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                             |              |                   |              |              |                   |                                    |           |                                         |                                                                 |                                                                                                                |
| Благоустройство<br>территории                                            | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2                                                                                | Объекты уличного дизайна: урны, декоративные ограждения и скульптуры, светильники, фонтаны, вазы для цветов, уличная мебель (скамьи, беседки, оборудование детских площадок и площадок для отдыха), информационные щиты, указатели | *                                                                           | *            | *                 | *            | *            | *                 | *                                  | *         | *                                       | *                                                               | *                                                                                                              |

Примечание: \* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.



**Ж-4А. Зона застройки многоэтажными жилыми домами проектная.**

Зона застройки многоэтажными жилыми домами проектная Ж-4А выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития городских территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений Генерального плана и предусматривающая изменение параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства осуществляется при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны Ж-4.

[illegible]

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                               | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельное кол-во этажей/ высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|----------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |                                                                                                                        | минимальная                                                              |           |                | максимальная |           |                | количество этажей                | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                              |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |                                                                                                                        | длина, м                                                                 | ширина, м | площадь, кв.м. | длина, м     | ширина, м | площадь, кв.м. |                                  |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                         | 4                                                                                                                      | 5                                                                        | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11                               | 12        | 13                                | 14                                                  | 15                                                                                           |
|                                                                 | недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |                                                                           | водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения                             |                                                                          |           |                |              |           |                |                                  |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| Условно разрешенные виды использования не установлены           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |                                                                                                                        |                                                                          |           |                |              |           |                |                                  |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |                                                                                                                        |                                                                          |           |                |              |           |                |                                  |           |                                   |                                                     |                                                                                              |

Примечание: \* - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

\*\* Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено

## Статья 15. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны

### О-1. Зона общественно-деловой застройки.

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка                       | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)                                                  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельное кол-во этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|---------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                           |                                                                                                                                                                         | минимальная                                                              |           |                | максимальная |           |                | этажность                       | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                              |
|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                           |                                                                                                                                                                         | длина, м                                                                 | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м     | ширина, м | площадь, кв. м |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| 1                                                                                     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                                                                         | 4                                                                                                                                                                       | 5                                                                        | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11                              | 12        | 13                                | 14                                                  | 15                                                                                           |
| Основные виды разрешенного использования                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                           |                                                                                                                                                                         |                                                                          |           |                |              |           |                |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| Предоставление коммунальных услуг                                                     | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1                                                                     | Котельные; трансформаторные подстанции; сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения                  | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | *                                 | *                                                   | *                                                                                            |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.1.2                                                                     | Административное здание для приема физических и юридических лиц                                                                                                         | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | 5                               | *         | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства               |
| Оказание социальной помощи населению                                                  | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных                                                                                                                                                                                    | 3.2.2                                                                     | Служба занятости населения; центр социальной защиты населения; столовая; здание, предназначенное для оказания гражданам Психологической и бесплатной юридической помощи | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | 5                               | *         | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства               |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                         | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)    | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельное кол-во этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|---------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                           |                                                                                                                           | минимальная                                                              |           |                | максимальная |           |                | этажность                       | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                              |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                           |                                                                                                                           | длина, м                                                                 | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м     | ширина, м | площадь, кв. м |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3                                                                         | 4                                                                                                                         | 5                                                                        | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11                              | 12        | 13                                | 14                                                  | 15                                                                                           |
|                                                                 | или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам                                                                                                                                                    |                                                                           |                                                                                                                           |                                                                          |           |                |              |           |                |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| Оказание услуг связи                                            | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи                                                                                                                                                                      | 3.2.3                                                                     | Здание отделения почты                                                                                                    | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | 5                               | *         | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства               |
| Бытовое обслуживание                                            | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)                                                                                             | 3.3                                                                       | Предприятие бытового обслуживания (мастерская мелкого ремонта, ателье, парикмахерская, салон красоты)                     | *                                                                        | *         | 800            | *            | *         | *              | 4                               | *         | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства               |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                        | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1                                                                     | Поликлиника; диагностический центр; медицинский центр; стоматологическая клиника; молочные кухни; клинические лаборатории | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красной линии 15 м до зданий поликлиник, женских консультаций          |
| Культурное развитие                                             | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов                                                                                                                                                                                                                                             | 3.6                                                                       | Библиотека; кинозал; выставочный зал; здания музеев; дом культуры; парк культуры и отдыха; здания                         | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | 5                               | *         | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении                                   |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельное кол-во этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                        |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|---------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                           |                                                                                                                        | минимальная                                                              |           |                | максимальная |           |                |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                                                     |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                           |                                                                                                                        | длина, м                                                                 | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м     | ширина, м | площадь, кв. м | этажность                       | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                                                     |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                                                                         | 4                                                                                                                      | 5                                                                        | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11                              | 12        | 13                                | 14                                                  | 15                                                                                                                  |
|                                                                 | культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                           | цирка                                                                                                                  |                                                                          |           |                |              |           |                |                                 |           |                                   |                                                     | нового строительства                                                                                                |
| Государственное управление                                      | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги                                                                                                                 | 3.8.1                                                                     | Здание УВД, полиции, налоговой службы; здания прокуратуры, судов; здание органа власти и управления; ЗАГС              | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | 5                               | *         | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства                                      |
| Деловое управление                                              | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1                                                                       | Административное здание; офисное здание                                                                                | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | 5                               | *         | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства                                      |
| Магазины                                                        | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4.4                                                                       | Магазин                                                                                                                | *                                                                        | *         | 1000           | *            | *         | *              | 2                               | *         | 80                                | 3                                                   | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.<br>2. Максимальная общая площадь |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельное кол-во этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|---------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                           |                                                                                                                        | минимальная                                                              |           |                | максимальная |           |                | этажность                       | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                                                                                             |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                           |                                                                                                                        | длина, м                                                                 | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м     | ширина, м | площадь, кв. м |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                                                                                             |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3                                                                         | 4                                                                                                                      | 5                                                                        | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11                              | 12        | 13                                | 14                                                  | 15                                                                                                                                                          |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                           |                                                                                                                        |                                                                          |           |                |              |           |                |                                 |           |                                   |                                                     | здания магазина 2000 кв. м                                                                                                                                  |
| Банковская страховая деятельность                               | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги                                                                                                                                                                                                        | 4.5                                                                       | Здания банков и страховых компаний                                                                                     | *                                                                        | *         | 800            | *            | *         | *              | 4                               | *         | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства                                                                              |
| Общественное питание                                            | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)                                                                                                                                                                                                   | 4.6                                                                       | Предприятие общественного питания (ресторан, кафе, бар, столовая)                                                      | *                                                                        | *         | 800            | *            | *         | *              | 2                               | *         | 80                                | 3                                                   | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.<br>2. Минимальная вместимость предприятия общественного питания 100 мест |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях                        | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях                                                                                                                                                                                                                   | 5.1.2                                                                     | Спортивный клуб; спортивный зал; физкультурно-оздоровительный комплекс                                                 | *                                                                        | *         | 1000           | *            | *         | *              | 3                               | *         | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства                                                                              |
| Обеспечение внутреннего правопорядка                            | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3                                                                       | Участковый пункт полиции; пожарное депо; сооружение гражданской обороны                                                | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | 5                               | *         | 80                                | 3                                                   | 1 Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.<br>2. Минимальный отступ от красной линии до зданий пожарного депо 10 м  |
| Условно разрешенные виды использования                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                           |                                                                                                                        |                                                                          |           |                |              |           |                |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                                                                                             |
| Общежития                                                       | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для                                                                                                                                                                                                                                                             | 3.2.4                                                                     | Общежитие                                                                                                              | *                                                                        | *         | 2000           | *            | *         | *              | 5                               | *         | 40                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении                                                                                                  |

| Наименование вида<br>разрешенного<br>использования<br>земельного участка       | Описание вида<br>разрешенного<br>использования земельного<br>участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Код (числовое<br>обозначение ВРИ<br>земельного<br>участка согласно<br>классификатору) | Виды разрешенного<br>использования объектов<br>капитального строительства<br>(наименование объектов<br>капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные)<br>размеры земельных участков |              |                   |              |              |                   | Предельное кол-во<br>этажей/высота |           | Максимальный<br>процент<br>застройки, % | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка, м | Иные параметры<br>разрешенного<br>строительства,<br>реконструкции<br>объектов<br>капитального<br>строительства                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|--------------|--------------|-------------------|------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                       |                                                                                                                                    | минимальная                                                                 |              |                   | максимальная |              |                   | этажность                          | высота, м |                                         |                                                                 |                                                                                                                                                 |
|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                       |                                                                                                                                    | длина,<br>м                                                                 | ширина,<br>м | площадь,<br>кв. м | длина,<br>м  | ширина,<br>м | площадь,<br>кв. м |                                    |           |                                         |                                                                 |                                                                                                                                                 |
| 1                                                                              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                                                                                     | 4                                                                                                                                  | 5                                                                           | 6            | 7                 | 8            | 9            | 10                | 11                                 | 12        | 13                                      | 14                                                              | 15                                                                                                                                              |
|                                                                                | проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7                                                                                                                                                                                                             |                                                                                       |                                                                                                                                    |                                                                             |              |                   |              |              |                   |                                    |           |                                         |                                                                 | нового строительства                                                                                                                            |
| Осуществление религиозных обрядов                                              | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)                                                                                                                                                                                                            | 3.7.1                                                                                 | Храм; часовня                                                                                                                      | *                                                                           | *            | *                 | *            | *            | *                 | *                                  | *         | 80                                      | *                                                               | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.<br>2. Минимальны процент озеленения земельного участка - 15% |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание                                         | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.10.1                                                                                | Ветеринарная амбулатория                                                                                                           | *                                                                           | *            | *                 | *            | *            | *                 | 3                                  | *         | *                                       | 3                                                               | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства                                                                  |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 4.2                                                                                   | Торговый центр; торгово-развлекательный центр; гипермаркет; универмаг                                                              | *                                                                           | *            | 5000              | *            | *            | *                 | 3                                  | *         | 60                                      | *                                                               | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства                                                                 |
| Рынки                                                                          | Размещение объектов капитального                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4.3                                                                                   | Рынок; ярмарка                                                                                                                     | *                                                                           | *            | *                 | *            | *            | *                 | *                                  | *         | 80                                      | 3                                                               | 1. Минимальный отступ от красных                                                                                                                |

[illegible]



| Наименование вида<br>разрешенного<br>использования<br>земельного участка | Описание вида<br>разрешенного<br>использования земельного<br>участка                                                                                                                                                                                                                          | Код (числовое<br>обозначение ВРИ<br>земельного<br>участка согласно<br>классификатору) | Виды разрешенного<br>использования объектов<br>капитального строительства<br>(наименование объектов<br>капитального строительства)                           | Предельные (минимальные и (или) максимальные)<br>размеры земельных участков |              |                   |              |              |                   | Предельное кол-во<br>этажей/высота |    | Максимальный<br>процент<br>застройки, % | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка, м | Иные параметры<br>разрешенного<br>строительства,<br>реконструкции<br>объектов<br>капитального<br>строительства |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|--------------|--------------|-------------------|------------------------------------|----|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                       |                                                                                                                                                              | минимальная                                                                 |              |                   | максимальная |              |                   | этажность, м                       |    |                                         |                                                                 |                                                                                                                | высота, м |
|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                       |                                                                                                                                                              | длина,<br>м                                                                 | ширина,<br>м | площадь,<br>кв. м | длина,<br>м  | ширина,<br>м | площадь,<br>кв. м |                                    |    |                                         |                                                                 |                                                                                                                |           |
| 1                                                                        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                                                                                     | 4                                                                                                                                                            | 5                                                                           | 6            | 7                 | 8            | 9            | 10                | 11                                 | 12 | 13                                      | 14                                                              | 15                                                                                                             |           |
|                                                                          | конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |                                                                                       | светильники, фонтаны, вазы для цветов, уличная мебель (скамьи, беседки, оборудование детских площадок и площадок для отдыха), информационные щиты, указатели |                                                                             |              |                   |              |              |                   |                                    |    |                                         |                                                                 |                                                                                                                |           |

Примечание: \* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**О-1А. Зона общественно-деловой застройки проектная.**

Зона общественно-деловой застройки проектная О-1А выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития городских территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений Генерального плана и предусматривающая изменение параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства осуществляется при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны О-1.

[illegible]

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                               | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельное кол-во этажей/ высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|----------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |                                                                                                                        | минимальная                                                              |           |                | максимальная |           |                | количество этажей                | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                              |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |                                                                                                                        | длина, м                                                                 | ширина, м | площадь, кв.м. | длина, м     | ширина, м | площадь, кв.м. |                                  |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                         | 4                                                                                                                      | 5                                                                        | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11                               | 12        | 13                                | 14                                                  | 15                                                                                           |
|                                                                 | недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |                                                                           | водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения                             |                                                                          |           |                |              |           |                |                                  |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| Условно разрешенные виды использования не установлены           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |                                                                                                                        |                                                                          |           |                |              |           |                |                                  |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |                                                                                                                        |                                                                          |           |                |              |           |                |                                  |           |                                   |                                                     |                                                                                              |

Примечание: \* - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

\*\* Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено

## О-2. Зона объектов социального назначения.

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)                                 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельное кол-во этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|---------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                           |                                                                                                                                                        | минимальная                                                              |           |                | максимальная |           |                | этажность                       | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                              |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                           |                                                                                                                                                        | длина, м                                                                 | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м     | ширина, м | площадь, кв. м |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                                                                         | 4                                                                                                                                                      | 5                                                                        | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11                              | 12        | 13                                | 14                                                  | 15                                                                                           |
| Основные виды разрешенного использования                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                           |                                                                                                                                                        |                                                                          |           |                |              |           |                |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| Предоставление коммунальных услуг                               | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1                                                                     | Котельные; трансформаторные подстанции; сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | *                                 | *                                                   | *                                                                                            |
| Дома социального обслуживания                                   | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами                                                                                                                                                                                                                      | 3.2.1                                                                     | Дом ребенка; детский дом; здание для оказания гражданам социальной помощи                                                                              | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | 5                               | *         | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства              |
| Оказание социальной помощи населению                            | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.2.2                                                                     | Центр социальной защиты населения; столовая; здания, предназначенные для оказания гражданам психологической и бесплатной юридической помощи; ЗАГС      | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | 5                               | *         | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства              |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)    | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельное кол-во этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|---------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                           |                                                                                                                           | минимальная                                                              |           |                | максимальная |           |                | этажность                       | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                              |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                           |                                                                                                                           | длина, м                                                                 | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м     | ширина, м | площадь, кв. м |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3                                                                         | 4                                                                                                                         | 5                                                                        | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11                              | 12        | 13                                | 14                                                  | 15                                                                                           |
|                                                                 | которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам                                                                             |                                                                           |                                                                                                                           |                                                                          |           |                |              |           |                |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                        | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)                              | 3.4.1                                                                     | Поликлиника; диагностический центр; медицинский центр; стоматологическая клиника; молочные кухни; клинические лаборатории | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | 60                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красной линии 15 м до зданий поликлиник, женских консультаций          |
| Стационарное медицинское обслуживание                           | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации | 3.4.2                                                                     | Госпиталь; санаторий; перинатальный центр; больница и ее корпуса различного назначения                                    | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | 60                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства              |
| Дошкольное,                                                     | Размещение объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3.5.1                                                                     | Детские ясли;                                                                                                             | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | 5                               | *         | 60                                | *                                                   | Минимальный                                                                                  |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельное кол-во этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                         |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|---------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                           |                                                                                                                        | минимальная                                                              |           |                | максимальная |           |                | этажность                       | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                                                      |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                           |                                                                                                                        | длина, м                                                                 | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м     | ширина, м | площадь, кв. м |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                                                      |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3                                                                         | 4                                                                                                                      | 5                                                                        | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11                              | 12        | 13                                | 14                                                  | 15                                                                                                                   |
| начальное и среднее общее образование                           | капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом                   |                                                                           | детский сад; школа; лицей; гимназия; здания специализированных школ                                                    |                                                                          |           |                |              |           |                |                                 |           |                                   |                                                     | отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных и образовательных организаций - 10 м |
| Среднее и высшее профессиональное образование                   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для | 3.5.2                                                                     | Профессиональное техническое училище; колледж; художественные, музыкальные училища; институт                           | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства                                      |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельное кол-во этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                               |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|---------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                           |                                                                                                                        | минимальная                                                              |           |                | максимальная |           |                | этажность                       | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                                                                                            |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                           |                                                                                                                        | длина, м                                                                 | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м     | ширина, м | площадь, кв. м |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                                                                                            |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3                                                                         | 4                                                                                                                      | 5                                                                        | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11                              | 12        | 13                                | 14                                                  | 15                                                                                                                                                         |
|                                                                 | занятия обучающихся физической культурой и спортом)                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                           |                                                                                                                        |                                                                          |           |                |              |           |                |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                                                                                            |
| Культурное развитие                                             | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3                                                                                                                      | 3.6                                                                       | Библиотека; кинозал; выставочный зал; здания музеев; дом культуры; парк культуры и отдыха; здания цирка                | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | 5                               | *         | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства                                                                            |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях                        | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях                                                                                                                                                                                                                   | 5.1.2                                                                     | Спортивный клуб; спортивный зал; физкультурно-оздоровительный комплекс                                                 | *                                                                        | *         | 1000           | *            | *         | *              | 3                               | *         | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства                                                                             |
| Площадки для занятий спортом                                    | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)                                                                                                                                                                                               | 5.1.3                                                                     | Спортивная площадка; хоккейная коробка; каток                                                                          | *                                                                        | *         | 200            | *            | *         | *              | *                               | *         | *                                 | *                                                   | *                                                                                                                                                          |
| Обеспечение внутреннего правопорядка                            | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3                                                                       | Контрольно-пропускной пункт; сооружения ГО ЧС; объекты пожарной охраны                                                 | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | 80                                | 3                                                   | 1 Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.<br>2. Минимальный отступ от красной линии до зданий пожарного депо 10 м |
| Условно разрешенные виды использования                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                           |                                                                                                                        |                                                                          |           |                |              |           |                |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                                                                                            |
| Общежития                                                       | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий,                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.2.4                                                                     | Общежитие                                                                                                              | *                                                                        | *         | 1000           | *            | *         | *              | 5                               | *         | 40                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при                                                                                                               |

[illegible]



| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельное кол-во этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|---------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                            |                                                                           |                                                                                                                        | минимальная                                                              |           |                | максимальная |           |                |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
|                                                                 |                                                                                                                                                            |                                                                           |                                                                                                                        | длина, м                                                                 | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м     | ширина, м | площадь, кв. м | этажность                       | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                              |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                          | 3                                                                         | 4                                                                                                                      | 5                                                                        | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11                              | 12        | 13                                | 14                                                  | 15                                                                                           |
|                                                                 | нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |                                                                           |                                                                                                                        |                                                                          |           |                |              |           |                |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                              |

Примечание: \* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

### О-2А. Зона объектов социального назначения проектная.

Зона объектов социального назначения проектная О-2А выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития городских территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений Генерального плана и предусматривающая изменение параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства осуществляется при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны О-2.

[illegible]

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                               | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельное кол-во этажей/ высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|----------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |                                                                                                                        | минимальная                                                              |           |                | максимальная |           |                | количество этажей                | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                              |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |                                                                                                                        | длина, м                                                                 | ширина, м | площадь, кв.м. | длина, м     | ширина, м | площадь, кв.м. |                                  |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                         | 4                                                                                                                      | 5                                                                        | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11                               | 12        | 13                                | 14                                                  | 15                                                                                           |
|                                                                 | недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |                                                                           | водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения                             |                                                                          |           |                |              |           |                |                                  |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| Условно разрешенные виды использования не установлены           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |                                                                                                                        |                                                                          |           |                |              |           |                |                                  |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |                                                                                                                        |                                                                          |           |                |              |           |                |                                  |           |                                   |                                                     |                                                                                              |

Примечание: \* - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

\*\* Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено

### ОК. Зона объектов коммерческого назначения.

| Наименование<br>вида<br>разрешенного<br>использования<br>земельного<br>участка | Описание вида<br>разрешенного<br>использования земельного<br>участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Код (числовое<br>обозначение ВРИ<br>земельного<br>участка согласно<br>классификатору) | Виды разрешенного<br>использования объектов<br>капитального строительства<br>(наименование объектов<br>капитального строительства)                     | Предельные (минимальные и (или) максимальные)<br>размеры земельных участков |              |                   |              |              |                   | Предельное кол-во<br>этажей/высота |              | Максимальный<br>процент<br>застройки, % | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка, м | Иные параметры<br>разрешенного<br>строительства,<br>реконструкции<br>объектов<br>капитального<br>строительства |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|--------------|--------------|-------------------|------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                       |                                                                                                                                                        | минимальная                                                                 |              |                   | максимальная |              |                   | этажность                          | высота,<br>м |                                         |                                                                 |                                                                                                                |
|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                       |                                                                                                                                                        | длина, м                                                                    | ширина,<br>м | площадь,<br>кв. м | длина,<br>м  | ширина,<br>м | площадь,<br>кв. м |                                    |              |                                         |                                                                 |                                                                                                                |
| 1                                                                              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                                                                                     | 4                                                                                                                                                      | 5                                                                           | 6            | 7                 | 8            | 9            | 10                | 11                                 | 12           | 13                                      | 14                                                              | 15                                                                                                             |
| Основные виды разрешенного использования                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                       |                                                                                                                                                        |                                                                             |              |                   |              |              |                   |                                    |              |                                         |                                                                 |                                                                                                                |
| Предоставление коммунальных услуг                                              | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1                                                                                 | Котельные; трансформаторные подстанции; сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения | *                                                                           | *            | *                 | *            | *            | *                 | *                                  | *            | *                                       | *                                                               | *                                                                                                              |
| Деловое управление                                                             | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)                                                                                     | 4.1                                                                                   | Административное здание; офисное здание                                                                                                                | *                                                                           | *            | *                 | *            | *            | *                 | 4                                  | *            | 80                                      | 3                                                               | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства                                 |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные                     | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4.2                                                                                   | Торговый центр; торгово-развлекательный центр; гипермаркет; универмаг                                                                                  | *                                                                           | *            | 3000              | *            | *            | *                 | 3                                  | *            | 60                                      | 3                                                               | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового                                               |

| Наименование<br>вида<br>разрешенного<br>использования<br>земельного<br>участка | Описание вида<br>разрешенного<br>использования земельного<br>участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Код (числовое<br>обозначение ВРИ<br>земельного<br>участка согласно<br>классификатору) | Виды разрешенного<br>использования объектов<br>капитального строительства<br>(наименование объектов<br>капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные)<br>размеры земельных участков |              |                   |              |              |                   | Предельное кол-во<br>этажей/высота |              | Максимальный<br>процент<br>застройки, % | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка, м | Иные параметры<br>разрешенного<br>строительства,<br>реконструкции<br>объектов<br>капитального<br>строительства                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|--------------|--------------|-------------------|------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                       |                                                                                                                                    | минимальная                                                                 |              |                   | максимальная |              |                   | этажность                          | высота,<br>м |                                         |                                                                 |                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                       |                                                                                                                                    | длина, м                                                                    | ширина,<br>м | площадь,<br>кв. м | длина,<br>м  | ширина,<br>м | площадь,<br>кв. м |                                    |              |                                         |                                                                 |                                                                                                                                                                                   |
| 1                                                                              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3                                                                                     | 4                                                                                                                                  | 5                                                                           | 6            | 7                 | 8            | 9            | 10                | 11                                 | 12           | 13                                      | 14                                                              | 15                                                                                                                                                                                |
| центры<br>(комплексы)                                                          | одной или нескольких<br>организаций,<br>осуществляющих продажу<br>товаров, и (или) оказание<br>услуг в соответствии с<br>содержанием видов<br>разрешенного<br>использования с кодами<br>4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2;<br>размещение гаражей и<br>(или) стоянок для<br>автомобилей сотрудников и<br>посетителей торгового<br>центра                                                      |                                                                                       |                                                                                                                                    |                                                                             |              |                   |              |              |                   |                                    |              |                                         |                                                                 | строительства                                                                                                                                                                     |
| Рынки                                                                          | Размещение объектов<br>капитального<br>строительства, сооружений,<br>предназначенных для<br>организации постоянной<br>или временной торговли<br>(ярмарка, рынок, базар), с<br>учетом того, что каждое из<br>торговых мест не<br>располагает торговой<br>площадью более 200 кв. м;<br>размещение гаражей и<br>(или) стоянок для<br>автомобилей сотрудников и<br>посетителей рынка | 4.3                                                                                   | Рынок; ярмарка                                                                                                                     | *                                                                           | *            | 2000              | *            | *            | *                 | *                                  | *            | 60                                      | 3                                                               | 1. Минимальный<br>отступ от красных<br>линий 5 м при<br>осуществлении<br>нового<br>строительства.<br>2. Максимальная<br>торговая площадь на<br>одно торговое место<br>- 200 кв. м |
| Магазины                                                                       | Размещение объектов<br>капитального<br>строительства,<br>предназначенных для<br>продажи товаров, торговая<br>площадь которых<br>составляет до 5000 кв. м                                                                                                                                                                                                                         | 4.4                                                                                   | Магазин                                                                                                                            | *                                                                           | *            | 1000              | *            | *            | *                 | 4                                  | *            | 80                                      | 3                                                               | 1. Минимальный<br>отступ от красных<br>линий 5 м при<br>осуществлении<br>нового<br>строительства.<br>2. Максимальная<br>общая площадь<br>здания магазина<br>2000 кв. м            |
| Общественное<br>питание                                                        | Размещение объектов<br>капитального<br>строительства в целях<br>устройства мест<br>общественного питания<br>(рестораны, кафе,<br>столовые, закусочные,<br>бары)                                                                                                                                                                                                                  | 4.6                                                                                   | Предприятие<br>общественного<br>питания (ресторан, кафе, бар,<br>столовая)                                                         | *                                                                           | *            | *                 | *            | *            | *                 | 2                                  | *            | 80                                      | 3                                                               | 1. Минимальный<br>отступ от красных<br>линий 5 м при<br>осуществлении<br>нового<br>строительства.<br>2. Минимальная<br>вместимость<br>предприятия                                 |

| Наименование<br>вида<br>разрешенного<br>использования<br>земельного<br>участка | Описание вида<br>разрешенного<br>использования земельного<br>участка                                                                                                                                                                                                 | Код (числовое<br>обозначение ВРИ<br>земельного<br>участка согласно<br>классификатору) | Виды разрешенного<br>использования объектов<br>капитального строительства<br>(наименование объектов<br>капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные)<br>размеры земельных участков |              |                   |              |              |                   | Предельное кол-во<br>этажей/высота |              | Максимальный<br>процент<br>застройки, % | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка, м | Иные параметры<br>разрешенного<br>строительства,<br>реконструкции<br>объектов<br>капитального<br>строительства |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|--------------|--------------|-------------------|------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                       |                                                                                                                                    | минимальная                                                                 |              |                   | максимальная |              |                   | этажность                          | высота,<br>м |                                         |                                                                 |                                                                                                                |
|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                       |                                                                                                                                    | длина, м                                                                    | ширина,<br>м | площадь,<br>кв. м | длина,<br>м  | ширина,<br>м | площадь,<br>кв. м |                                    |              |                                         |                                                                 |                                                                                                                |
| 1                                                                              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3                                                                                     | 4                                                                                                                                  | 5                                                                           | 6            | 7                 | 8            | 9            | 10                | 11                                 | 12           | 13                                      | 14                                                              | 15                                                                                                             |
|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                       |                                                                                                                                    |                                                                             |              |                   |              |              |                   |                                    |              |                                         |                                                                 | общественного<br>питания 200 мест                                                                              |
| Гостиничное<br>обслуживание                                                    | Размещение гостиниц                                                                                                                                                                                                                                                  | 4.7                                                                                   | Гостиница; хостел                                                                                                                  | *                                                                           | *            | 2000              | *            | *            | *                 | 5                                  | *            | 80                                      | 3                                                               | Минимальный<br>отступ от красных<br>линий 5 м при<br>осуществлении<br>нового<br>строительства                  |
| Условно разрешенные виды использования                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                       |                                                                                                                                    |                                                                             |              |                   |              |              |                   |                                    |              |                                         |                                                                 |                                                                                                                |
| Обеспечение<br>дорожного<br>отдыха                                             | Размещение зданий для<br>предоставления<br>гостиничных услуг в<br>качестве дорожного<br>сервиса (мотелей), а также<br>размещение магазинов<br>сопутствующей торговли,<br>зданий для организации<br>общественного питания в<br>качестве объектов<br>дорожного сервиса | 4.9.1.2                                                                               | Мотель; кафе                                                                                                                       | *                                                                           | *            | *                 | *            | *            | *                 | 3                                  | *            | 80                                      | 3                                                               | *                                                                                                              |
| Автомобильные<br>мойки                                                         | Размещение<br>автомобильных моек, а<br>также размещение<br>магазинов сопутствующей<br>торговли                                                                                                                                                                       | 4.9.1.3                                                                               | Автомойка                                                                                                                          | *                                                                           | *            | *                 | *            | *            | *                 | 2                                  | *            | 80                                      | 3                                                               | *                                                                                                              |
| Ремонт<br>автомобилей                                                          | Размещение мастерских,<br>предназначенных для<br>ремонта и обслуживания<br>автомобилей, и прочих<br>объектов дорожного<br>сервиса, а также<br>размещение магазинов<br>сопутствующей торговли                                                                         | 4.9.1.4                                                                               | Автосервис                                                                                                                         | *                                                                           | *            | *                 | *            | *            | *                 | 2                                  | *            | 80                                      | 3                                                               | Минимальный<br>отступ от красных<br>линий 5 м при<br>осуществлении<br>нового<br>строительства                  |
| Вспомогательные виды разрешенного использования                                |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                       |                                                                                                                                    |                                                                             |              |                   |              |              |                   |                                    |              |                                         |                                                                 |                                                                                                                |
| Служебные<br>гаражи                                                            | Размещение постоянных<br>или временных гаражей,<br>стоянок для хранения<br>служебного<br>автотранспорта,<br>используемого в целях<br>осуществления видов<br>деятельности,<br>предусмотренных видами                                                                  | 4.9                                                                                   | Стоянка автомобилей                                                                                                                | *                                                                           | *            | *                 | *            | *            | *                 | 2                                  | *            | 80                                      | 3                                                               | Минимальный<br>отступ от красных<br>линий 5 м при<br>осуществлении<br>нового<br>строительства                  |

| Наименование<br>вида<br>разрешенного<br>использования<br>земельного<br>участка | Описание вида<br>разрешенного<br>использования земельного<br>участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Код (числовое<br>обозначение ВРИ<br>земельного<br>участка согласно<br>классификатору) | Виды разрешенного<br>использования объектов<br>капитального строительства<br>(наименование объектов<br>капитального строительства)                                                                                                                            | Предельные (минимальные и (или) максимальные)<br>размеры земельных участков |              |                   |              |              |                   | Предельное кол-во<br>этажей/высота |              | Максимальный<br>процент<br>застройки, % | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка, м | Иные параметры<br>разрешенного<br>строительства,<br>реконструкции<br>объектов<br>капитального<br>строительства |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|--------------|--------------|-------------------|------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                               | минимальная                                                                 |              |                   | максимальная |              |                   | этажность                          | высота,<br>м |                                         |                                                                 |                                                                                                                |
|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                               | длина, м                                                                    | ширина,<br>м | площадь,<br>кв. м | длина,<br>м  | ширина,<br>м | площадь,<br>кв. м |                                    |              |                                         |                                                                 |                                                                                                                |
| 1                                                                              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3                                                                                     | 4                                                                                                                                                                                                                                                             | 5                                                                           | 6            | 7                 | 8            | 9            | 10                | 11                                 | 12           | 13                                      | 14                                                              | 15                                                                                                             |
|                                                                                | разрешенного<br>использования с кодами<br>3.0, 4.0, а также для<br>стоянки и хранения<br>транспортных средств<br>общего пользования, в том<br>числе в депо                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                             |              |                   |              |              |                   |                                    |              |                                         |                                                                 |                                                                                                                |
| Благоустройство<br>территории                                                  | Размещение декоративных,<br>технических,<br>планировочных,<br>конструктивных устройств,<br>элементов озеленения,<br>различных видов<br>оборудования и<br>оформления, малых<br>архитектурных форм,<br>некапитальных<br>нестационарных строений<br>и сооружений,<br>информационных щитов и<br>указателей, применяемых<br>как составные части<br>благоустройства<br>территории, общественных<br>туалетов | 12.0.2                                                                                | Объекты уличного дизайна:<br>урны, декоративные<br>ограждения и Скульптуры,<br>светильники, фонтаны, вазы<br>для цветов, уличная мебель<br>(скамьи, беседки,<br>оборудование детских<br>площадок и площадок для<br>отдыха), информационные<br>щиты, указатели | *                                                                           | *            | *                 | *            | *            | *                 | *                                  | *            | *                                       | *                                                               | *                                                                                                              |

Примечание: \* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**ОКА. Зона объектов коммерческого назначения проектная.**

Зона объектов коммерческого назначения проектная ОКА выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития городских территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений Генерального плана и предусматривающая изменение параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства осуществляется при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны ОК.

[illegible]



| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                               | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельное кол-во этажей/ высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|----------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |                                                                                                                        | минимальная                                                              |           |                | максимальная |           |                | количество этажей                | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                              |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |                                                                                                                        | длина, м                                                                 | ширина, м | площадь, кв.м. | длина, м     | ширина, м | площадь, кв.м. |                                  |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                         | 4                                                                                                                      | 5                                                                        | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11                               | 12        | 13                                | 14                                                  | 15                                                                                           |
|                                                                 | недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |                                                                           | водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения                             |                                                                          |           |                |              |           |                |                                  |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| Условно разрешенные виды использования не установлены           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |                                                                                                                        |                                                                          |           |                |              |           |                |                                  |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |                                                                                                                        |                                                                          |           |                |              |           |                |                                  |           |                                   |                                                     |                                                                                              |

Примечание: \* - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

\*\* Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено

## Статья 16. Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения

### Р-1. Зона озелененных территорий общего пользования.

| Наименование<br>вида<br>разрешенного<br>использования<br>земельного<br>участка | Описание вида<br>разрешенного<br>использования земельного<br>участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Код (числовое<br>обозначение ВРИ<br>земельного<br>участка согласно<br>классификатору) | Виды разрешенного<br>использования объектов<br>капитального строительства<br>(наименование объектов<br>капитального строительства)          | Предельные (минимальные и (или) максимальные)<br>размеры земельных участков |              |                   |              |              |                   | Предельное кол-во<br>этажей/высота |              | Максимальный<br>процент<br>застройки, % | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка, м | Иные параметры<br>разрешенного<br>строительства,<br>реконструкции<br>объектов<br>капитального<br>строительства         |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|--------------|--------------|-------------------|------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                       |                                                                                                                                             | минимальная                                                                 |              |                   | максимальная |              |                   | этажность                          | высота,<br>м |                                         |                                                                 |                                                                                                                        |
|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                       |                                                                                                                                             | длина, м                                                                    | ширина,<br>м | площадь,<br>кв. м | длина,<br>м  | ширина,<br>м | площадь,<br>кв. м |                                    |              |                                         |                                                                 |                                                                                                                        |
| 1                                                                              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                                                                                     |                                                                                                                                             | 4                                                                           | 5            | 6                 | 7            | 8            | 9                 | 10                                 | 11           | 12                                      | 13                                                              | 14                                                                                                                     |
| Основные виды разрешенного использования                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                       |                                                                                                                                             |                                                                             |              |                   |              |              |                   |                                    |              |                                         |                                                                 |                                                                                                                        |
| Предоставление коммунальных услуг                                              | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1                                                                                 | Трансформаторные подстанции; сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения | *                                                                           | *            | *                 | *            | *            | *                 | *                                  | *            | *                                       | *                                                               | *                                                                                                                      |
| Парки культуры и отдыха                                                        | Размещение парков культуры и отдыха                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.6.2                                                                                 | Парк культуры и отдыха                                                                                                                      | *                                                                           | *            | *                 | *            | *            | *                 | *                                  | *            | *                                       | *                                                               | *                                                                                                                      |
| Площадки для занятий спортом                                                   | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5.1.3                                                                                 | Открытые спортивные площадки; корты; дорожки; каток                                                                                         | *                                                                           | *            | 200               | *            | *            | *                 | *                                  | *            | *                                       | *                                                               | *                                                                                                                      |
| Условно разрешенные виды использования                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                       |                                                                                                                                             |                                                                             |              |                   |              |              |                   |                                    |              |                                         |                                                                 |                                                                                                                        |
| Осуществление религиозных обрядов                                              | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.7.1                                                                                 | Часовня                                                                                                                                     | *                                                                           | *            | *                 | *            | *            | *                 | *                                  | *            | 80                                      | *                                                               | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.<br>2. Минимальны процент озеленения |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)                                                                                                             | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельное кол-во этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                               |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|---------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                    | минимальная                                                              |           |                | максимальная |           |                | этажность                       | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                                                                                            |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                    | длина, м                                                                 | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м     | ширина, м | площадь, кв. м |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                                                                                            |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                    | 4                                                                        | 5         | 6              | 7            | 8         | 9              | 10                              | 11        | 12                                | 13                                                  | 14                                                                                                                                                         |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                          |           |                |              |           |                |                                 |           |                                   |                                                     | земельного участка - 15%                                                                                                                                   |
| Обеспечение внутреннего правопорядка                            | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий       | 8.3                                                                       | Объекты пожарной охраны                                                                                                                                                                                                            | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | 80                                | 3                                                   | 1 Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.<br>2. Минимальный отступ от красной линии до зданий пожарного депо 10 м |
| Вспомогательные виды разрешенного использования                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                          |           |                |              |           |                |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                                                                                            |
| Благоустройство территории                                      | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2                                                                    | Объекты уличного дизайна: урны, декоративные ограждения и скульптуры, светильники, фонтаны, вазы для цветов, уличная мебель (скамьи, беседки, оборудование детских площадок и площадок для отдыха), информационные щиты, указатели | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | *                                 | *                                                   | *                                                                                                                                                          |

Примечание: \* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

## **Р-2. Зона природного ландшафта.**

[illegible]

[illegible]

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельное кол-во этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|---------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                             |                                                                           |                                                                                                                        | минимальная                                                              |           |                | максимальная |           |                | этажность                       | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                              |
|                                                                 |                                                             |                                                                           |                                                                                                                        | длина, м                                                                 | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м     | ширина, м | площадь, кв. м |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| 1                                                               | 2                                                           | 3                                                                         | 4                                                                                                                      | 5                                                                        | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11                              | 12        | 13                                | 14                                                  | 15                                                                                           |
|                                                                 | общественных туалетов                                       |                                                                           |                                                                                                                        |                                                                          |           |                |              |           |                |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                              |

Примечание: \* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Р-3. Зона объектов отдыха.**

| Наименование<br>вида<br>разрешенного<br>использования<br>земельного<br>участка | Описание вида разрешенного<br>использования земельного<br>участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Код (числовое<br>обозначение ВРИ<br>земельного<br>участка согласно<br>классификатору) | Виды разрешенного<br>использования объектов<br>капитального строительства<br>(наименование объектов<br>капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные)<br>размеры земельных участков |              |                   |              |              |                   | Предельное кол-во<br>этажей/высота |              | Максимальный<br>процент<br>застройки, % | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка, м | Иные параметры<br>разрешенного<br>строительства,<br>реконструкции<br>объектов<br>капитального<br>строительства |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|--------------|--------------|-------------------|------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                       |                                                                                                                                    | минимальная                                                                 |              |                   | максимальная |              |                   | этажность                          | высота,<br>м |                                         |                                                                 |                                                                                                                |
|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                       |                                                                                                                                    | длина, м                                                                    | ширина,<br>м | площадь,<br>кв. м | длина,<br>м  | ширина,<br>м | площадь,<br>кв. м |                                    |              |                                         |                                                                 |                                                                                                                |
| 1                                                                              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                                                                                     | 4                                                                                                                                  | 5                                                                           | 6            | 7                 | 8            | 9            | 10                | 11                                 | 12           | 13                                      | 14                                                              | 15                                                                                                             |
| Основные виды разрешенного использования                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                       |                                                                                                                                    |                                                                             |              |                   |              |              |                   |                                    |              |                                         |                                                                 |                                                                                                                |
| Предоставление коммунальных услуг                                              | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1                                                                                 | Объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения                  | *                                                                           | *            | *                 | *            | *            | *                 | *                                  | *            | *                                       | *                                                               | *                                                                                                              |
| Площадки для занятий спортом                                                   | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5.1.3                                                                                 | Спортивные площадки; дорожки; корты                                                                                                | *                                                                           | *            | 200               | *            | *            | *                 | *                                  | *            | *                                       | *                                                               | *                                                                                                              |
| Спортивные базы                                                                | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.7                                                                                 | Спортивная база                                                                                                                    | *                                                                           | *            | *                 | *            | *            | *                 | 3                                  | *            | 80                                      | 3                                                               | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства                                |

[illegible]



| Наименование<br>вида<br>разрешенного<br>использования<br>земельного<br>участка | Описание вида разрешенного<br>использования земельного<br>участка                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Код (числовое<br>обозначение ВРИ<br>земельного<br>участка согласно<br>классификатору) | Виды разрешенного<br>использования объектов<br>капитального строительства<br>(наименование объектов<br>капитального строительства)                                                                                                 | Предельные (минимальные и (или) максимальные)<br>размеры земельных участков |              |                   |              |              |                   | Предельное кол-во<br>этажей/высота |              | Максимальный<br>процент<br>застройки, % | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка, м | Иные параметры<br>разрешенного<br>строительства,<br>реконструкции<br>объектов<br>капитального<br>строительства |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|--------------|--------------|-------------------|------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                    | минимальная                                                                 |              |                   | максимальная |              |                   |                                    |              |                                         |                                                                 |                                                                                                                |
|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                    | длина, м                                                                    | ширина,<br>м | площадь,<br>кв. м | длина,<br>м  | ширина,<br>м | площадь,<br>кв. м | этажность                          | высота,<br>м |                                         |                                                                 |                                                                                                                |
| 1                                                                              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                                                                                     | 4                                                                                                                                                                                                                                  | 5                                                                           | 6            | 7                 | 8            | 9            | 10                | 11                                 | 12           | 13                                      | 14                                                              | 15                                                                                                             |
| Благоустройство<br>территории                                                  | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2                                                                                | Объекты уличного дизайна: урны, декоративные ограждения и скульптуры, светильники, фонтаны, вазы для цветов, уличная мебель (скамьи, беседки, оборудование детских площадок и площадок для отдыха), информационные щиты, указатели | *                                                                           | *            | *                 | *            | *            | *                 | *                                  | *            | *                                       | *                                                               | *                                                                                                              |

Примечание: \* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**РПТ. Зона особо охраняемых природных территорий проектная.**

Зона особо охраняемых природных территорий проектная РПТ выделена на территории, предложенной проектом генерального плана, в целях создания особо охраняемой природной территории и обеспечения правовых условий сохранения и использования земельных участков, имеющих особое природоохранное, научное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение. Использование земель или земельных участков, объектов капитального строительства, расположенных в границах вновь выявленных уникальных природных объектов и территорий, подлежащих отнесению к природно-заповедному фонду, определяется законодательными и иными нормативными правовыми актами органов исполнительной власти Нижегородской области или уполномоченными органами местного самоуправления. До организации особо охраняемой природной территории в порядке, установленном действующим законодательством РФ, для территорий вновь выявленных уникальных природных объектов и территорий, подлежащих отнесению к природно-заповедному фонду, действуют следующие градостроительные регламенты.

[illegible]

[illegible]

| Наименование<br>вида<br>разрешенного<br>использования<br>земельного<br>участка | Описание вида<br>разрешенного<br>использования земельного<br>участка                                                                                                    | Код (числовое<br>обозначение ВРИ<br>земельного<br>участка согласно<br>классификатору) | Виды разрешенного<br>использования объектов<br>капитального строительства<br>(наименование объектов<br>капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные)<br>размеры земельных участков |           |                   |              |              |                   | Предельное кол-во<br>этажей/высота |              | Максимальный<br>процент<br>застройки, % | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка, м | Иные параметры<br>разрешенного<br>строительства,<br>реконструкции<br>объектов<br>капитального<br>строительства |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|--------------|--------------|-------------------|------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                |                                                                                                                                                                         |                                                                                       |                                                                                                                                    | минимальная                                                                 |           |                   | максимальная |              |                   |                                    |              |                                         |                                                                 |                                                                                                                |
|                                                                                |                                                                                                                                                                         |                                                                                       |                                                                                                                                    | длина, м                                                                    | ширина, м | площадь,<br>кв. м | длина,<br>м  | ширина,<br>м | площадь,<br>кв. м | этажность                          | высота,<br>м |                                         |                                                                 |                                                                                                                |
| 1                                                                              | 2                                                                                                                                                                       | 3                                                                                     | 4                                                                                                                                  | 5                                                                           | 6         | 7                 | 8            | 9            | 10                | 11                                 | 12           | 13                                      | 14                                                              | 15                                                                                                             |
|                                                                                | станций, канализаций,<br>стоянок, гаражей и<br>мастерских для<br>обслуживания уборочной и<br>аварийной техники,<br>сооружений, необходимых<br>для сбора и плавки снега) |                                                                                       |                                                                                                                                    |                                                                             |           |                   |              |              |                   |                                    |              |                                         |                                                                 |                                                                                                                |
| Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены                 |                                                                                                                                                                         |                                                                                       |                                                                                                                                    |                                                                             |           |                   |              |              |                   |                                    |              |                                         |                                                                 |                                                                                                                |

Примечание: \* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

\*\* Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено

## ГЛФ. Зона лесного фонда.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются. Использование земель или земельных участков, объектов капитального строительства из состава земель лесного фонда определяется в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации.

## Статья 17. Градостроительные регламенты. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

**II-1. Зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 100 м.**

[illegible]

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка                       | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельное кол-во этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|---------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                           |                                                                                                                        | минимальная                                                              |           |                | максимальная |           |                | этажность                       | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                                                                         |
|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                           |                                                                                                                        | длина, м                                                                 | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м     | ширина, м | площадь, кв. м |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                                                                         |
| 1                                                                                     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3                                                                         | 4                                                                                                                      | 5                                                                        | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11                              | 12        | 13                                | 14                                                  | 15                                                                                                                                      |
|                                                                                       | необходимых для сбора и плавки снега)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |                                                                                                                        |                                                                          |           |                |              |           |                |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                                                                         |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.2                                                                     | Административное здание для приема физических и юридических лиц                                                        | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | 4                               | *         | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства                                                         |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание                                                | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.10.1                                                                    | Ветеринарная амбулатория                                                                                               | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | 2                               | *         | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства                                                          |
| Приюты для животных                                                                   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | 3.10.2                                                                    | Ветеринарные лечебницы с содержанием животных                                                                          | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | 2                               | *         | 60                                | 3                                                   | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.<br>2. Предельная вместимость - не более 300 животных |
| Рынки                                                                                 | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4.3                                                                       | Ярмарка специализированных товаров                                                                                     | *                                                                        | *         | 1000           | *            | *         | *              | *                               | *         | 60                                | 3                                                   | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.                                                      |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                            | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельное кол-во этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                          |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|---------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                           |                                                                                                                        | минимальная                                                              |           |                | максимальная |           |                | этажность                       | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                                                                                       |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                           |                                                                                                                        | длина, м                                                                 | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м     | ширина, м | площадь, кв. м |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                                                                                       |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                      | 3                                                                         | 4                                                                                                                      | 5                                                                        | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11                              | 12        | 13                                | 14                                                  | 15                                                                                                                                                    |
|                                                                 | учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка                                                          |                                                                           |                                                                                                                        |                                                                          |           |                |              |           |                |                                 |           |                                   |                                                     | 2.<br>Максимальная торговая площадь на одно торговое место - 200 кв. м                                                                                |
| Магазины                                                        | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м                                                                                                 | 4.4                                                                       | Магазин                                                                                                                | *                                                                        | *         | 800            | *            | *         | *              | 2                               | *         | 80                                | 3                                                   | 1.<br>Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.<br>2.<br>Максимальная общая площадь здания магазина 2000 кв. м |
| Заправка транспортных средств                                   | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса                                                                    | 4.9.1.1                                                                   | Автозаправочные станции                                                                                                | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства                                                                       |
| Обеспечение дорожного отдыха                                    | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.2                                                                   | Мотель; кафе                                                                                                           | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | 60                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства                                                                       |
| Автомобильные мойки                                             | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли                                                                                                                                                     | 4.9.1.3                                                                   | Автомойка                                                                                                              | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства                                                                       |

[illegible]



| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельное кол-во этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|---------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                           |                                                                                                                        | минимальная                                                              |           |                | максимальная |           |                | этажность                       | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                              |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                           |                                                                                                                        | длина, м                                                                 | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м     | ширина, м | площадь, кв. м |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3                                                                         | 4                                                                                                                      | 5                                                                        | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11                              | 12        | 13                                | 14                                                  | 15                                                                                           |
|                                                                 | ископаемых происходит на межселенной территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                           |                                                                                                                        |                                                                          |           |                |              |           |                |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| Тяжелая промышленность                                          | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | 6.2                                                                       | Производственное здание                                                                                                | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | 80                                | *                                                   | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства               |
| Автомобилестроительная промышленность                           | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами                                                                                                                                                                                                                          | 6.2.1                                                                     | Производственное здание                                                                                                | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства               |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                          | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельное кол-во этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|---------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                           |                                                                                                                        | минимальная                                                              |           |                | максимальная |           |                | этажность                       | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                              |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                           |                                                                                                                        | длина, м                                                                 | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м     | ширина, м | площадь, кв. м |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                    | 3                                                                         | 4                                                                                                                      | 5                                                                        | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11                              | 12        | 13                                | 14                                                  | 15                                                                                           |
|                                                                 | транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей                                                                                                                                                                        |                                                                           |                                                                                                                        |                                                                          |           |                |              |           |                |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| Легкая промышленность                                           | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности) | 6.3                                                                       | Производственное здание                                                                                                | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства               |
| Фармацевтическая промышленность                                 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон                                     | 6.3.1                                                                     | Производственное здание                                                                                                | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства               |
| Фарфоро-фаянсовая промышленность                                | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности                                                                                                                          | 6.3.2                                                                     | Производственное здание                                                                                                | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства               |
| Электронная промышленность                                      | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности                                                                                                                                | 6.3.3                                                                     | Производственное здание                                                                                                | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства               |
| Ювелирная промышленность                                        | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для                                                                                                                                                                                  | 6.3.4                                                                     | Производственное здание                                                                                                | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красных линий 5 м при                                                  |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                               | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельное кол-во этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|---------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |                                                                                                                        | минимальная                                                              |           |                | максимальная |           |                | этажность                       | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                              |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |                                                                                                                        | длина, м                                                                 | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м     | ширина, м | площадь, кв. м |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                         | 4                                                                                                                      | 5                                                                        | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11                              | 12        | 13                                | 14                                                  | 15                                                                                           |
|                                                                 | производства продукции ювелирной промышленности                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |                                                                                                                        |                                                                          |           |                |              |           |                |                                 |           |                                   |                                                     | осуществлении нового строительства                                                           |
| Пищевая промышленность                                          | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий                | 6.4                                                                       | Производственное здание                                                                                                | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               |           | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства               |
| Нефтехимическая промышленность                                  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия                                 | 6.5                                                                       | Производственное здание                                                                                                | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства               |
| Строительная промышленность                                     | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных | 6.6                                                                       | Производственное здание                                                                                                | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства               |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)                                                           | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельное кол-во этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|---------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                           |                                                                                                                                                                                  | минимальная                                                              |           |                | максимальная |           |                |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                           |                                                                                                                                                                                  | длина, м                                                                 | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м     | ширина, м | площадь, кв. м | этажность                       | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                              |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                                                                         | 4                                                                                                                                                                                | 5                                                                        | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11                              | 12        | 13                                | 14                                                  | 15                                                                                           |
|                                                                 | домов или их частей и тому подобной продукции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                           |                                                                                                                                                                                  |                                                                          |           |                |              |           |                |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| Энергетика                                                      | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1                               | 6.7                                                                       | Производственные здания; электроподстанции закрытого, открытого типа                                                                                                             | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства               |
| Связь                                                           | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8                                                                       | Объект связи, радиовещания, телевидения; воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи; линии радиофикации; усилительные пункты на кабельных линиях связи | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | *                                 | *                                                   | *                                                                                            |
| Склад                                                           | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6.9                                                                       | склад                                                                                                                                                                            | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | 2                               | *         | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении                                   |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельное кол-во этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|---------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                           |                                                                                                                        | минимальная                                                              |           |                | максимальная |           |                | этажность                       | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                              |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                           |                                                                                                                        | длина, м                                                                 | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м     | ширина, м | площадь, кв. м |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                                                                         | 4                                                                                                                      | 5                                                                        | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11                              | 12        | 13                                | 14                                                  | 15                                                                                           |
|                                                                 | исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов |                                                                           |                                                                                                                        |                                                                          |           |                |              |           |                |                                 |           |                                   |                                                     | нового строительства                                                                         |
| Складские площадки                                              | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6.9.1                                                                     | Площадка для временного хранения, распределения и перевалки грузов                                                     | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | 80                                | *                                                   | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства              |
| Целлюлозно-бумажная промышленность                              | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации                                                                                                                                | 6.11                                                                      | Производственные здания                                                                                                | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства               |
| Научно-производственная деятельность                            | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6.12                                                                      | Технологический парк; агропромышленный парк; бизнес-инкубатор                                                          | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении                                    |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка                | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельное кол-во этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|---------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                           |                                                                                                                        | минимальная                                                              |           |                | максимальная |           |                | этажность                       | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                                                                                             |
|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                           |                                                                                                                        | длина, м                                                                 | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м     | ширина, м | площадь, кв. м |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                                                                                             |
| 1                                                                              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                                                                         | 4                                                                                                                      | 5                                                                        | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11                              | 12        | 13                                | 14                                                  | 15                                                                                                                                                          |
|                                                                                | инкубаторов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                           |                                                                                                                        |                                                                          |           |                |              |           |                |                                 |           |                                   |                                                     | нового строительства                                                                                                                                        |
| Обеспечение внутреннего правопорядка                                           | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий                                            | 8.3                                                                       | Контрольно-пропускные пункты; сооружения ГО ЧС; объекты пожарной охраны; пожарные части; пожарное депо                 | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | 4                               | *         | 80                                | 3                                                   | 1. Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.<br>2. Минимальный отступ от красной линии до зданий пожарного депо 10 м |
| Условно разрешенные виды использования                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                           |                                                                                                                        |                                                                          |           |                |              |           |                |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                                                                                             |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 4.2                                                                       | Торговый центр; торгово-развлекательный центр; гипермаркет; универмаг                                                  | *                                                                        | *         | 3000           | *            | *         | *              | 3                               | *         | 60                                | *                                                   | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства                                                                             |
| Общественное питание                                                           | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)                                                                                                                                                                                                                                              | 4.6                                                                       | Предприятие общественного питания (кафе, столовая)                                                                     | *                                                                        | *         | 800            | *            | *         | *              | 2                               | *         | 80                                | 3                                                   | 1. Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.                                                                         |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                          | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельное кол-во этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|---------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                           |                                                                                                                        | минимальная                                                              |           |                | максимальная |           |                | этажность                       | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                              |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                           |                                                                                                                        | длина, м                                                                 | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м     | ширина, м | площадь, кв. м |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3                                                                         | 4                                                                                                                      | 5                                                                        | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11                              | 12        | 13                                | 14                                                  | 15                                                                                           |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                           |                                                                                                                        |                                                                          |           |                |              |           |                |                                 |           |                                   |                                                     | 2. Минимальная вместимость предприятия общественного питания 50 мест                         |
| Вспомогательные виды разрешенного использования                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                           |                                                                                                                        |                                                                          |           |                |              |           |                |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| Служебные гаражи                                                | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9                                                                       | Стоянка автомобилей (стоянка, гараж)                                                                                   | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | *                                 | *                                                   | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства              |

Примечание: \* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**П-1А. Зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 100 м проектная.**

Зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 100 м проектная П-1А выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития городских территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений Генерального плана и предусматривающая изменение параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства осуществляется при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны П-1.

[illegible]



| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                               | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельное кол-во этажей/ высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|----------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |                                                                                                                        | минимальная                                                              |           |                | максимальная |           |                | количество этажей                | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                              |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |                                                                                                                        | длина, м                                                                 | ширина, м | площадь, кв.м. | длина, м     | ширина, м | площадь, кв.м. |                                  |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                         | 4                                                                                                                      | 5                                                                        | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11                               | 12        | 13                                | 14                                                  | 15                                                                                           |
|                                                                 | недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |                                                                           | водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения                             |                                                                          |           |                |              |           |                |                                  |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| Условно разрешенные виды использования не установлены           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |                                                                                                                        |                                                                          |           |                |              |           |                |                                  |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |                                                                                                                        |                                                                          |           |                |              |           |                |                                  |           |                                   |                                                     |                                                                                              |

Примечание: \* - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

\*\* Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено

## II-2. Зона производственных и коммунально-складских объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 300 м.

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка    | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)                                           | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельное кол-во этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|---------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                           |                                                                                                                                                                  | минимальная                                                              |           |                | максимальная |           |                | этажность                       | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                              |
|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                           |                                                                                                                                                                  | длина, м                                                                 | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м     | ширина, м | площадь, кв. м |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| 1                                                                  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                                                                         | 4                                                                                                                                                                | 5                                                                        | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11                              | 12        | 13                                | 14                                                  | 15                                                                                           |
| Основные виды разрешенного использования                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                           |                                                                                                                                                                  |                                                                          |           |                |              |           |                |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| Хранение автотранспорта                                            | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9                                                                                                                                                                                                | 2.7.1                                                                     | Плоскостная открытая стоянка автомобилей                                                                                                                         | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | *                                 | *                                                   | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства               |
| Предоставление коммунальных услуг                                  | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1                                                                     | Котельные; трансформаторные подстанции; объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | *                                 | *                                                   | *                                                                                            |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.2                                                                     | Административное здание для приема физических и юридических лиц                                                                                                  | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | 4                               | *         | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при                                                 |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельное кол-во этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|---------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                           |                                                                                                                        | минимальная                                                              |           |                | максимальная |           |                | этажность                       | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                              |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                           |                                                                                                                        | длина, м                                                                 | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м     | ширина, м | площадь, кв. м |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3                                                                         | 4                                                                                                                      | 5                                                                        | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11                              | 12        | 13                                | 14                                                  | 15                                                                                           |
| коммунальных услуг                                              | с предоставлением им коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                           |                                                                                                                        |                                                                          |           |                |              |           |                |                                 |           |                                   |                                                     | осуществлении нового строительства                                                           |
| Производственная деятельность                                   | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6.0                                                                       | Производственное здание                                                                                                | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства              |
| Недропользование                                                | Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | 6.1                                                                       | Карьер                                                                                                                 | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | *                                 | *                                                   | *                                                                                            |
| Тяжелая промышленность                                          | Размещение объектов капитального                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6.2                                                                       | Производственное здание                                                                                                | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | 80                                | *                                                   | Минимальный отступ от                                                                        |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)                                                           | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельное кол-во этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|---------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                           |                                                                                                                                                                                  | минимальная                                                              |           |                | максимальная |           |                | этажность                       | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                              |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                           |                                                                                                                                                                                  | длина, м                                                                 | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м     | ширина, м | площадь, кв. м |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                                                                         | 4                                                                                                                                                                                | 5                                                                        | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11                              | 12        | 13                                | 14                                                  | 15                                                                                           |
|                                                                 | размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1                                                                                                              |                                                                           |                                                                                                                                                                                  |                                                                          |           |                |              |           |                |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| Связь                                                           | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8                                                                       | Объект связи, радиовещания, телевидения; воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи; линии радиофикации; усилительные пункты на кабельных линиях связи | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | *                                 | *                                                   | *                                                                                            |
| Склад                                                           | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз:                                                                                                                                                                           | 6.9                                                                       | Склад                                                                                                                                                                            | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства              |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                    | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельное кол-во этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|---------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |                                                                                                                        | минимальная                                                              |           |                | максимальная |           |                | этажность                       | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                              |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |                                                                                                                        | длина, м                                                                 | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м     | ширина, м | площадь, кв. м |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3                                                                         | 4                                                                                                                      | 5                                                                        | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11                              | 12        | 13                                | 14                                                  | 15                                                                                           |
|                                                                 | промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов |                                                                           |                                                                                                                        |                                                                          |           |                |              |           |                |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| Складские площадки                                              | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе                                                                                                                                                      | 6.9.1                                                                     | Площадка для временного хранения, распределения и перевалки грузов                                                     | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства              |
| Целлюлозно-бумажная промышленность                              | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации   | 6.11                                                                      | Производственное здание                                                                                                | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | 80                                | 3                                                   | *                                                                                            |
| Научно-производственная деятельность                            | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов                                                                                                                                                                                          | 6.12                                                                      | Технологический парк; промышленный парк, прочие объекты                                                                | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства               |
| Обеспечение внутреннего правопорядка                            | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для                                                                                                                                                                                                                | 8.3                                                                       | Контрольно-пропускные пункты; сооружения ГО ЧС; объекты пожарной охраны; пожарные части; пожарное                      | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | 4                               | *         | 80                                | 3                                                   | 1. Минимальный отступ от красной линии                                                       |



| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельное кол-во этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                            |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|---------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                           |                                                                                                                        | минимальная                                                              |           |                | максимальная |           |                | этажность                       | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                                                                         |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                           |                                                                                                                        | длина, м                                                                 | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м     | ширина, м | площадь, кв. м |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                                                                         |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3                                                                         | 4                                                                                                                      | 5                                                                        | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11                              | 12        | 13                                | 14                                                  | 15                                                                                                                                      |
|                                                                 | подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий                                                                                                                                                                    |                                                                           | депо                                                                                                                   |                                                                          |           |                |              |           |                |                                 |           |                                   |                                                     | 5 м, при осуществлении нового строительства.<br>2. Минимальный отступ от красной линии до зданий пожарного депо 10 м                    |
| Условно разрешенные виды использования                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                           |                                                                                                                        |                                                                          |           |                |              |           |                |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                                                                         |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание                          | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.10.1                                                                    | Ветеринарная амбулатория                                                                                               | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | 2                               | *         | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства                                                          |
| Приюты для животных                                             | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | 3.10.2                                                                    | Ветеринарные лечебницы с содержанием животных; приют для животных                                                      | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | 2                               | *         | 60                                | 3                                                   | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.<br>2. Предельная вместимость - не более 300 животных |
| Магазины                                                        | Размещение объектов капитального строительства,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.4                                                                       | Магазин                                                                                                                | *                                                                        | *         | 800            | *            | *         | *              | 4                               | *         | 80                                | 3                                                   | 1. Минимальный отступ от                                                                                                                |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                             | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельное кол-во этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                         |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|---------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                         |                                                                           |                                                                                                                        | минимальная                                                              |           |                | максимальная |           |                | этажность                       | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                                                      |
|                                                                 |                                                                                                                                                                         |                                                                           |                                                                                                                        | длина, м                                                                 | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м     | ширина, м | площадь, кв. м |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                                                      |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                       | 3                                                                         | 4                                                                                                                      | 5                                                                        | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11                              | 12        | 13                                | 14                                                  | 15                                                                                                                   |
|                                                                 | предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м                                                                                  |                                                                           |                                                                                                                        |                                                                          |           |                |              |           |                |                                 |           |                                   |                                                     | красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.<br>2. Максимальная общая площадь здания магазина 600 кв. м |
| Общественное питание                                            | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)                              | 4.6                                                                       | Предприятие общественного питания (кафе, столовая)                                                                     | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | 2                               | *         | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства                                      |
| Заправка транспортных средств                                   | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса     | 4.9.1.1                                                                   | автозаправочные станции                                                                                                | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства                                      |
| Автомобильные мойки                                             | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли                                                                                      | 4.9.1.3                                                                   | Автомойка                                                                                                              | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства                                      |
| Ремонт автомобилей                                              | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4                                                                   | Автосервис                                                                                                             | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства                                      |
| Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены  |                                                                                                                                                                         |                                                                           |                                                                                                                        |                                                                          |           |                |              |           |                |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                                                      |
| Служебные гаражи                                                | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта,                                                                            | 4.9                                                                       | Стоянка автомобилей (стоянка, гараж)                                                                                   | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | *                                 | *                                                   | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении                                                           |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                             | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельное кол-во этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|---------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                           |                                                                                                                        | минимальная                                                              |           |                | максимальная |           |                | этажность                       | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                              |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                           |                                                                                                                        | длина, м                                                                 | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м     | ширина, м | площадь, кв. м |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                       | 3                                                                         | 4                                                                                                                      | 5                                                                        | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11                              | 12        | 13                                | 14                                                  | 15                                                                                           |
|                                                                 | используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |                                                                           |                                                                                                                        |                                                                          |           |                |              |           |                |                                 |           |                                   |                                                     | нового строительства                                                                         |

Примечание: \* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**П. Зона производственных и коммунально-складских объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 1000 м.**

[illegible]

[illegible]

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                 | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельное кол-во этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|---------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                           |                                                                                                                        | минимальная                                                              |           |                | максимальная |           |                | этажность                       | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                              |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                           |                                                                                                                        | длина, м                                                                 | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м     | ширина, м | площадь, кв. м |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                                                                         | 4                                                                                                                      | 5                                                                        | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11                              | 12        | 13                                | 14                                                  | 15                                                                                           |
|                                                                 | производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей |                                                                           |                                                                                                                        |                                                                          |           |                |              |           |                |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| Легкая промышленность                                           | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)                                                        | 6.3                                                                       | Производственное здание                                                                                                | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | 80                                | 3                                                   | *                                                                                            |
| Фармацевтическая промышленность                                 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон                                                                                            | 6.3.1                                                                     | Производственное здание                                                                                                | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства               |
| Фарфоро-фаянсовая промышленность                                | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности                                                                                                                                                                                 | 6.3.2                                                                     | Производственное здание                                                                                                | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства               |
| Электронная промышленность                                      | Размещение объектов капитального строительства,                                                                                                                                                                                                                                                             | 6.3.3                                                                     | Производственное здание                                                                                                | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красных линий                                                          |

[illegible]

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)                                                           | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельное кол-во этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|---------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                           |                                                                                                                                                                                  | минимальная                                                              |           |                | максимальная |           |                |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                           |                                                                                                                                                                                  | длина, м                                                                 | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м     | ширина, м | площадь, кв. м | этажность                       | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                              |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                                                                         | 4                                                                                                                                                                                | 5                                                                        | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11                              | 12        | 13                                | 14                                                  | 15                                                                                           |
|                                                                 | газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                           |                                                                                                                                                                                  |                                                                          |           |                |              |           |                |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| Энергетика                                                      | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1                               | 6.7                                                                       | Производственное здание; электроподстанции закрытого, открытого типа                                                                                                             | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | 80                                | 3                                                   | *                                                                                            |
| Связь                                                           | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8                                                                       | Объект связи, радиовещания, телевидения; воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи; линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | *                                 | *                                                   | *                                                                                            |
| Склад                                                           | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6.9                                                                       | Склад                                                                                                                                                                            | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красной линии                                                          |



| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельное кол-во этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|---------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                           |                                                                                                                                               | минимальная                                                              |           |                | максимальная |           |                | этажность                       | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                              |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                           |                                                                                                                                               | длина, м                                                                 | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м     | ширина, м | площадь, кв. м |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3                                                                         | 4                                                                                                                                             | 5                                                                        | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11                              | 12        | 13                                | 14                                                  | 15                                                                                           |
|                                                                 | распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов |                                                                           |                                                                                                                                               |                                                                          |           |                |              |           |                |                                 |           |                                   |                                                     | 5 м, при осуществлении нового строительства                                                  |
| Складские площадки                                              | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6.9.1                                                                     | Площадка для временного хранения, распределения и перевалки грузов                                                                            | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства              |
| Целлюлозно-бумажная промышленность                              | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации                                                                                                                                                                     | 6.11                                                                      | Производственное здание                                                                                                                       | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | 80                                | 3                                                   | *                                                                                            |
| Научно-производственная деятельность                            | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.12                                                                      | Технологический парк; промышленный парк                                                                                                       | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового                             |

[illegible]

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                            | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельное кол-во этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|---------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                           |                                                                                                                        | минимальная                                                              |           |                | максимальная |           |                |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                           |                                                                                                                        | длина, м                                                                 | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м     | ширина, м | площадь, кв. м | этажность                       | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                              |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3                                                                         | 4                                                                                                                      | 5                                                                        | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11                              | 12        | 13                                | 14                                                  | 15                                                                                           |
|                                                                 | разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) |                                                                           |                                                                                                                        |                                                                          |           |                |              |           |                |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| Вспомогательные виды разрешенного использования                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                           |                                                                                                                        |                                                                          |           |                |              |           |                |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| Служебные гаражи                                                | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо   | 4.9                                                                       | Стоянка автомобилей (стоянка, гараж)                                                                                   | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | *                                 | *                                                   | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства              |

Примечание: \* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

### **Т-1. Зона транспортной инфраструктуры.**

[illegible]

[illegible]

| Наименование вида<br>разрешенного<br>использования<br>земельного участка | Описание вида<br>разрешенного<br>использования земельного<br>участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Код (числовое<br>обозначение ВРИ<br>земельного<br>участка согласно<br>классификатору) | Виды разрешенного<br>использования объектов<br>капитального строительства<br>(наименование объектов<br>капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные)<br>размеры земельных участков |              |                   |              |              |                   | Предельное кол-во<br>этажей/высота |              | Максимальный<br>процент<br>застройки, % | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка, м | Иные параметры<br>разрешенного<br>строительства,<br>реконструкции<br>объектов<br>капитального<br>строительства |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|--------------|--------------|-------------------|------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                       |                                                                                                                                    | минимальная                                                                 |              |                   | максимальная |              |                   | этажность                          | высота,<br>м |                                         |                                                                 |                                                                                                                |
|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                       |                                                                                                                                    | длина, м                                                                    | ширина,<br>м | площадь,<br>кв. м | длина,<br>м  | ширина,<br>м | площадь,<br>кв. м |                                    |              |                                         |                                                                 |                                                                                                                |
| 1                                                                        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                                                                                     | 4                                                                                                                                  | 5                                                                           | 6            | 7                 | 8            | 9            | 10                | 11                                 | 12           | 13                                      | 14                                                              | 15                                                                                                             |
|                                                                          | прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов |                                                                                       |                                                                                                                                    |                                                                             |              |                   |              |              |                   |                                    |              |                                         |                                                                 |                                                                                                                |
| Условно разрешенные виды использования                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                       |                                                                                                                                    |                                                                             |              |                   |              |              |                   |                                    |              |                                         |                                                                 |                                                                                                                |
| Обеспечение<br>дорожного отдыха                                          | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса                                                                                                                                                                                                                                  | 4.9.1.2                                                                               | Мотель; кафе                                                                                                                       | *                                                                           | *            | *                 | *            | *            | *                 | 2                                  | *            | 60                                      | 3                                                               | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства                                 |
| Автомобильные<br>мойки                                                   | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.9.1.3                                                                               | Автомобильные мойки                                                                                                                | *                                                                           | *            | *                 | *            | *            | *                 | 2                                  | *            | 80                                      | 3                                                               | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства                                 |
| Ремонт<br>автомобилей                                                    | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4.9.1.4                                                                               | Автосервис                                                                                                                         | *                                                                           | *            | *                 | *            | *            | *                 | 2                                  | *            | 80                                      | 3                                                               | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства                                 |

| Наименование вида<br>разрешенного<br>использования<br>земельного участка | Описание вида<br>разрешенного<br>использования земельного<br>участка | Код (числовое<br>обозначение ВРИ<br>земельного<br>участка согласно<br>классификатору) | Виды разрешенного<br>использования объектов<br>капитального строительства<br>(наименование объектов<br>капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные)<br>размеры земельных участков |              |                   |              |              |                   | Предельное кол-во<br>этажей/высота |    | Максимальный<br>процент<br>застройки, % | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка, м | Иные параметры<br>разрешенного<br>строительства,<br>реконструкции<br>объектов<br>капитального<br>строительства |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|--------------|--------------|-------------------|------------------------------------|----|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                          |                                                                      |                                                                                       |                                                                                                                                    | минимальная                                                                 |              |                   | максимальная |              |                   | этажность<br>высота,<br>м          |    |                                         |                                                                 |                                                                                                                |
|                                                                          |                                                                      |                                                                                       |                                                                                                                                    | длина, м                                                                    | ширина,<br>м | площадь,<br>кв. м | длина,<br>м  | ширина,<br>м | площадь,<br>кв. м |                                    |    |                                         |                                                                 |                                                                                                                |
| 1                                                                        | 2                                                                    | 3                                                                                     | 4                                                                                                                                  | 5                                                                           | 6            | 7                 | 8            | 9            | 10                | 11                                 | 12 | 13                                      | 14                                                              | 15                                                                                                             |
|                                                                          | сопутствующей торговли                                               |                                                                                       |                                                                                                                                    |                                                                             |              |                   |              |              |                   |                                    |    |                                         |                                                                 |                                                                                                                |
| Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены           |                                                                      |                                                                                       |                                                                                                                                    |                                                                             |              |                   |              |              |                   |                                    |    |                                         |                                                                 |                                                                                                                |

Примечание: \* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

## Т-2. Зона улично-дорожной сети и благоустройства территории.

[illegible]



| Наименование<br>вида<br>разрешенного<br>использования<br>земельного<br>участка | Описание вида<br>разрешенного<br>использования земельного<br>участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Код (числовое<br>обозначение ВРИ<br>земельного<br>участка согласно<br>классификатору) | Виды разрешенного<br>использования объектов<br>капитального строительства<br>(наименование объектов<br>капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные)<br>размеры земельных участков |              |                   |              |              |                   | Предельное кол-во<br>этажей/высота |              | Максимальный<br>процент<br>застройки, % | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка, м | Иные параметры<br>разрешенного<br>строительства,<br>реконструкции<br>объектов<br>капитального<br>строительства |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|--------------|--------------|-------------------|------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                                                                    | минимальная                                                                 |              |                   | максимальная |              |                   | этажность                          | высота,<br>м |                                         |                                                                 |                                                                                                                |
|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                                                                    | длина, м                                                                    | ширина,<br>м | площадь,<br>кв. м | длина,<br>м  | ширина,<br>м | площадь,<br>кв. м |                                    |              |                                         |                                                                 |                                                                                                                |
| 1                                                                              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3                                                                                     |                                                                                                                                    | 4                                                                           | 5            | 6                 | 7            | 8            | 9                 | 10                                 | 11           | 12                                      | 13                                                              | 14                                                                                                             |
|                                                                                | сооружений,<br>предназначенных для<br>охраны транспортных<br>средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                       |                                                                                                                                    |                                                                             |              |                   |              |              |                   |                                    |              |                                         |                                                                 |                                                                                                                |
| Благоустройство<br>территории                                                  | Размещение декоративных,<br>технических,<br>планировочных,<br>конструктивных устройств,<br>элементов озеленения,<br>различных видов<br>оборудования и<br>оформления, малых<br>архитектурных форм,<br>некапитальных<br>нестационарных строений и<br>сооружений,<br>информационных щитов и<br>указателей, применяемых<br>как составные части<br>благоустройства<br>территории, общественных<br>туалетов | 12.0.2                                                                                | Объекты уличного дизайна:<br>урны, декоративные<br>ограждения и скульптуры,<br>светильники, фонтаны, вазы                          | *                                                                           | *            | *                 | *            | *            | *                 | *                                  | *            | *                                       | *                                                               | *                                                                                                              |
| Условно разрешенные виды использования не установлены                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                                                                    |                                                                             |              |                   |              |              |                   |                                    |              |                                         |                                                                 |                                                                                                                |
| Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                                                                    |                                                                             |              |                   |              |              |                   |                                    |              |                                         |                                                                 |                                                                                                                |

Примечание: \* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

## Т-3. Зона инженерной инфраструктуры.

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка                       | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)                                                                                   | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельное кол-во этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|---------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                           |                                                                                                                                                                                                          | минимальная                                                              |           |                | максимальная |           |                | этажность                       | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                              |
|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                           |                                                                                                                                                                                                          | длина, м                                                                 | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м     | ширина, м | площадь, кв. м |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| 1                                                                                     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                                                                         | 4                                                                                                                                                                                                        | 5                                                                        | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11                              | 12        | 13                                | 14                                                  | 15                                                                                           |
| Основные виды разрешенного использования                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                           |                                                                                                                                                                                                          |                                                                          |           |                |              |           |                |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| Предоставление коммунальных услуг                                                     | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1                                                                     | Котельная; трансформаторная подстанция; водозабор; насосная станция; очистные сооружения; сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | *                                 | *                                                   | *                                                                                            |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.1.2                                                                     | Административное здание для приема физических и юридических лиц                                                                                                                                          | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | 3                               | *         | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства              |
| Энергетика                                                                            | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида                                                                                                                                                    | 6.7.                                                                      | Производственные здания; тепловые станции; электроподстанции закрытого, открытого типа                                                                                                                   | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | 80                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства              |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                               | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельное кол-во этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|---------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |                                                                                                                        | минимальная                                                              |           |                | максимальная |           |                | этажность                       | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                              |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |                                                                                                                        | длина, м                                                                 | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м     | ширина, м | площадь, кв. м |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                         | 4                                                                                                                      | 5                                                                        | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11                              | 12        | 13                                | 14                                                  | 15                                                                                           |
|                                                                 | разрешенного использования с кодом 3.1                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                           |                                                                                                                        |                                                                          |           |                |              |           |                |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| Трубопроводный транспорт                                        | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов                                                                                                         | 7.5                                                                       | Распределительная станция; распределительный пункт; водопровод; газопровод; трубопровод тепловой сети                  | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | *                                 | *                                                   | *                                                                                            |
| Гидротехнические сооружения                                     | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 11.3                                                                      | Гидротехнические сооружения (плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные сооружения)                              | *                                                                        | *         | *              | *            | *         | *              | *                               | *         | *                                 | *                                                   | *                                                                                            |
| Условно разрешенные виды использования не установлены           |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |                                                                                                                        |                                                                          |           |                |              |           |                |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены  |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |                                                                                                                        |                                                                          |           |                |              |           |                |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                              |

Примечание: \* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

## Статья 18. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения

### К. Зона кладбищ.

| Наименование<br>вида<br>разрешенного<br>использования<br>земельного<br>участка | Описание вида<br>разрешенного<br>использования земельного<br>участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Код (числовое<br>обозначение ВРИ<br>земельного<br>участка согласно<br>классификатору) | Виды разрешенного<br>использования объектов<br>капитального строительства<br>(наименование объектов<br>капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные)<br>размеры земельных участков |              |                   |              |              |                   | Предельное кол-во<br>этажей/высота |              | Максимальный<br>процент<br>застройки, % | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка, м | Иные параметры<br>разрешенного<br>строительства,<br>реконструкции<br>объектов<br>капитального<br>строительства                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|--------------|--------------|-------------------|------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                       |                                                                                                                                    | минимальная                                                                 |              |                   | максимальная |              |                   |                                    |              |                                         |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                       |                                                                                                                                    | длина, м                                                                    | ширина,<br>м | площадь,<br>кв. м | длина,<br>м  | ширина,<br>м | площадь,<br>кв. м | этажность                          | высота,<br>м |                                         |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1                                                                              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                                                                                     | 4                                                                                                                                  | 5                                                                           | 6            | 7                 | 8            | 9            | 10                | 11                                 | 12           | 13                                      | 14                                                              | 15                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Основные виды разрешенного использования                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                       |                                                                                                                                    |                                                                             |              |                   |              |              |                   |                                    |              |                                         |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Предоставление коммунальных услуг                                              | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1                                                                                 | Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения           | *                                                                           | *            | *                 | *            | *            | *                 | *                                  | *            | *                                       | *                                                               | *                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ритуальная деятельность                                                        | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 12.1                                                                                  | Кладбище; объекты по оказанию ритуальных услуг                                                                                     | *                                                                           | *            | *                 | *            | *            | 400000            | 2                                  | *            | *                                       | *                                                               | 1. Максимальная общая площадь зданий, сооружений для осуществления деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения не более 300 кв. м.<br>2. Площадь мест захоронения от общей площади земельного участка кладбища не более 70% |
| Условно разрешенные виды использования                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                       |                                                                                                                                    |                                                                             |              |                   |              |              |                   |                                    |              |                                         |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Бытовое                                                                        | Размещение объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.3                                                                                   | Похоронное бюро                                                                                                                    | *                                                                           | *            | 800               | *            | *            | *                 | 2                                  | *            | 80                                      | 3                                                               | 1. Минимальный                                                                                                                                                                                                                                         |

| Наименование<br>вида<br>разрешенного<br>использования<br>земельного<br>участка | Описание вида<br>разрешенного<br>использования земельного<br>участка                                                                                                                                                           | Код (числовое<br>обозначение ВРИ<br>земельного<br>участка согласно<br>классификатору) | Виды разрешенного<br>использования объектов<br>капитального строительства<br>(наименование объектов<br>капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные)<br>размеры земельных участков |              |                   |              |              |                   | Предельное кол-во<br>этажей/высота |              | Максимальный<br>процент<br>застройки, % | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка, м | Иные параметры<br>разрешенного<br>строительства,<br>реконструкции<br>объектов<br>капитального<br>строительства                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|--------------|--------------|-------------------|------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                       |                                                                                                                                    | минимальная                                                                 |              |                   | максимальная |              |                   | этажность                          | высота,<br>м |                                         |                                                                 |                                                                                                                                                                            |
|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                       |                                                                                                                                    | длина, м                                                                    | ширина,<br>м | площадь,<br>кв. м | длина,<br>м  | ширина,<br>м | площадь,<br>кв. м |                                    |              |                                         |                                                                 |                                                                                                                                                                            |
| 1                                                                              | 2                                                                                                                                                                                                                              | 3                                                                                     | 4                                                                                                                                  | 5                                                                           | 6            | 7                 | 8            | 9            | 10                | 11                                 | 12           | 13                                      | 14                                                              | 15                                                                                                                                                                         |
| обслуживание                                                                   | капитального<br>строительства,<br>предназначенных для<br>оказания населению или<br>организациям бытовых<br>услуг (мастерские мелкого<br>ремонта, ателье, бани,<br>парикмахерские,<br>прачечные, химчистки,<br>похоронные бюро) |                                                                                       |                                                                                                                                    |                                                                             |              |                   |              |              |                   |                                    |              |                                         |                                                                 | отступ от красных<br>линий 5 м при<br>осуществлении<br>нового<br>строительства.<br>2. Максимальная<br>общая площадь<br>зданий 300 кв. м                                    |
| Осуществление<br>религиозных<br>обрядов                                        | Размещение зданий и<br>сооружений,<br>предназначенных для<br>совершения религиозных<br>обрядов и церемоний (в том<br>числе церкви, соборы,<br>храмы, часовни, мечети,<br>молельные дома, синагоги)                             | 3.7.1                                                                                 | Церкви, соборы, храмы,<br>часовни, мечети                                                                                          | *                                                                           | *            | *                 | *            | *            | *                 | *                                  | *            | 80                                      | *                                                               | 1. Минимальный<br>отступ от красных<br>линий 5 м при<br>осуществлении<br>нового<br>строительства.<br>2. Минимальны<br>процент<br>озеленения<br>земельного участка<br>- 15% |
| Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены                 |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                       |                                                                                                                                    |                                                                             |              |                   |              |              |                   |                                    |              |                                         |                                                                 |                                                                                                                                                                            |

Примечание: \* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

### **С-1. Зона озелененных территорий специального назначения.**

[illegible]

| Наименование вида<br>разрешенного<br>использования<br>земельного участка | Описание вида<br>разрешенного<br>использования<br>земельного участка                             | Код (числовое<br>обозначение ВРИ<br>земельного участка<br>согласно<br>классификатору) | Виды разрешенного<br>использования<br>объектов капитального<br>строительства<br>(наименование<br>объектов капитального<br>строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные)<br>размеры земельных участков |              |                   |              |              |                   | Предельное кол-во<br>этажей/высота |              | Максимальный<br>процент<br>застройки, % | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка, м | Иные параметры<br>разрешенного<br>строительства,<br>реконструкции<br>объектов<br>капитального<br>строительства |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|--------------|--------------|-------------------|------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                          |                                                                                                  |                                                                                       |                                                                                                                                          | минимальная                                                                 |              |                   | максимальная |              |                   |                                    |              |                                         |                                                                 |                                                                                                                |
|                                                                          |                                                                                                  |                                                                                       |                                                                                                                                          | длина,<br>м                                                                 | ширина,<br>м | площадь,<br>кв. м | длина,<br>м  | ширина,<br>м | площадь,<br>кв. м | этажность                          | высота,<br>м |                                         |                                                                 |                                                                                                                |
| 1                                                                        | 2                                                                                                | 3                                                                                     | 4                                                                                                                                        | 5                                                                           | 6            | 7                 | 8            | 9            | 10                | 11                                 | 12           | 13                                      | 14                                                              | 15                                                                                                             |
|                                                                          | применяемых как<br>составные части<br>благоустройства<br>территории,<br>общественных<br>туалетов |                                                                                       |                                                                                                                                          |                                                                             |              |                   |              |              |                   |                                    |              |                                         |                                                                 |                                                                                                                |
| Условно разрешенные виды использования не установлены                    |                                                                                                  |                                                                                       |                                                                                                                                          |                                                                             |              |                   |              |              |                   |                                    |              |                                         |                                                                 |                                                                                                                |
| Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены           |                                                                                                  |                                                                                       |                                                                                                                                          |                                                                             |              |                   |              |              |                   |                                    |              |                                         |                                                                 |                                                                                                                |

Примечание: \* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Статья 19. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования****СХ. Зона сельскохозяйственного использования.**

В соответствии с п. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Использование земельных участков, на которые в соответствии с пп. 4, 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъекта Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации.



### СХН. Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов.

| Наименование<br>вида<br>разрешенного<br>использования<br>земельного<br>участка | Описание вида<br>разрешенного<br>использования земельного<br>участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Код (числовое<br>обозначение ВРИ<br>земельного<br>участка согласно<br>классификатору) | Виды разрешенного<br>использования объектов<br>капитального строительства<br>(наименование объектов<br>капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные)<br>размеры земельных участков |              |                   |              |              |                   | Предельное кол-во<br>этажей/высота |              | Максимальный<br>процент<br>застройки, % | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка, м | Иные параметры<br>разрешенного<br>строительства,<br>реконструкции<br>объектов<br>капитального<br>строительства |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|--------------|--------------|-------------------|------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                       |                                                                                                                                    | минимальная                                                                 |              |                   | максимальная |              |                   | этажность                          | высота,<br>м |                                         |                                                                 |                                                                                                                |
|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                       |                                                                                                                                    | длина, м                                                                    | ширина,<br>м | площадь,<br>кв. м | длина,<br>м  | ширина,<br>м | площадь,<br>кв. м |                                    |              |                                         |                                                                 |                                                                                                                |
| 1                                                                              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                                                                                     | 4                                                                                                                                  | 5                                                                           | 6            | 7                 | 8            | 9            | 10                | 11                                 | 12           | 13                                      | 14                                                              | 15                                                                                                             |
| Основные виды разрешенного использования                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                       |                                                                                                                                    |                                                                             |              |                   |              |              |                   |                                    |              |                                         |                                                                 |                                                                                                                |
| Растениеводство                                                                | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.1                                                                                   | Теплицы; оранжереи                                                                                                                 | *                                                                           | *            | 2500              | *            | *            | *                 | *                                  | *            | *                                       | *                                                               | *                                                                                                              |
| Сенокошение                                                                    | Кошение трав, сбор и заготовка сена                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.19                                                                                  | **                                                                                                                                 | *                                                                           | *            | *                 | *            | *            | *                 | *                                  | *            | *                                       | *                                                               | *                                                                                                              |
| Предоставление коммунальных услуг                                              | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1                                                                                 | Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения           | *                                                                           | *            | *                 | *            | *            | *                 | *                                  | *            | *                                       | *                                                               | *                                                                                                              |
| Условно разрешенные виды использования не установлены                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                       |                                                                                                                                    |                                                                             |              |                   |              |              |                   |                                    |              |                                         |                                                                 |                                                                                                                |
| Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                       |                                                                                                                                    |                                                                             |              |                   |              |              |                   |                                    |              |                                         |                                                                 |                                                                                                                |

Примечание: \* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

\*\* Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено

[illegible]

| Наименование<br>вида<br>разрешенного<br>использования<br>земельного<br>участка | Описание вида<br>разрешенного<br>использования земельного<br>участка                                                     | Код (числовое<br>обозначение ВРИ<br>земельного<br>участка согласно<br>классификатору) | Виды разрешенного<br>использования объектов<br>капитального строительства<br>(наименование объектов<br>капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные)<br>размеры земельных участков |              |                   |              |              |                   | Предельное кол-во<br>этажей/высота |    | Максимальный<br>процент<br>застройки, % | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка, м | Иные параметры<br>разрешенного<br>строительства,<br>реконструкции<br>объектов<br>капитального<br>строительства |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|--------------|--------------|-------------------|------------------------------------|----|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                |                                                                                                                          |                                                                                       |                                                                                                                                    | минимальная                                                                 |              |                   | максимальная |              |                   | этажность<br>высота,<br>м          |    |                                         |                                                                 |                                                                                                                |
|                                                                                |                                                                                                                          |                                                                                       |                                                                                                                                    | длина, м                                                                    | ширина,<br>м | площадь,<br>кв. м | длина, м     | ширина,<br>м | площадь,<br>кв. м |                                    |    |                                         |                                                                 |                                                                                                                |
| 1                                                                              | 2                                                                                                                        | 3                                                                                     | 4                                                                                                                                  | 5                                                                           | 6            | 7                 | 8            | 9            | 10                | 11                                 | 12 | 13                                      | 14                                                              | 15                                                                                                             |
|                                                                                | мастерских для<br>обслуживания уборочной и<br>аварийной техники,<br>сооружений, необходимых<br>для сбора и плавки снега) |                                                                                       |                                                                                                                                    |                                                                             |              |                   |              |              |                   |                                    |    |                                         |                                                                 |                                                                                                                |
| Условно разрешенные виды использования не установлены                          |                                                                                                                          |                                                                                       |                                                                                                                                    |                                                                             |              |                   |              |              |                   |                                    |    |                                         |                                                                 |                                                                                                                |
| Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены                 |                                                                                                                          |                                                                                       |                                                                                                                                    |                                                                             |              |                   |              |              |                   |                                    |    |                                         |                                                                 |                                                                                                                |

Примечание: \* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

\*\* Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено

### **СХ-1. Зона объектов сельскохозяйственного назначения.**

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                           | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельное кол-во этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|---------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                       |                                                                           |                                                                                                                        | минимальная                                                              |           |                | максимальная |           |                |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
|                                                                 |                                                                                                       |                                                                           |                                                                                                                        | длина, м                                                                 | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м     | ширина, м | площадь, кв. м | этажность                       | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                              |
| 1                                                               | 2                                                                                                     | 3                                                                         | 4                                                                                                                      | 5                                                                        | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11                              | 12        | 13                                | 14                                                  | 15                                                                                           |
|                                                                 | размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) |                                                                           |                                                                                                                        |                                                                          |           |                |              |           |                |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены  |                                                                                                       |                                                                           |                                                                                                                        |                                                                          |           |                |              |           |                |                                 |           |                                   |                                                     |                                                                                              |

Примечание: \* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

\*\* *Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено*



## СТ. Зона ведения садоводства в границах населенных пунктов.

| Наименование<br>вида<br>разрешенного<br>использования<br>земельного<br>участка | Описание вида разрешенного<br>использования земельного<br>участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Код (числовое<br>обозначение ВРИ<br>земельного участка<br>согласно<br>классификатору) | Виды разрешенного<br>использования<br>объектов капитального<br>строительства<br>(наименование<br>объектов капитального<br>строительства)                         | Предельные (минимальные и (или) максимальные)<br>размеры земельных участков |              |                   |              |              |                   | Предельное кол-во<br>этажей/высота |              | Максимальный<br>процент<br>застройки, % | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка, м | Иные параметры<br>разрешенного<br>строительства,<br>реконструкции<br>объектов<br>капитального<br>строительства |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|--------------|--------------|-------------------|------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                       |                                                                                                                                                                  | минимальная                                                                 |              |                   | максимальная |              |                   | этажность                          | высота,<br>м |                                         |                                                                 |                                                                                                                |
|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                       |                                                                                                                                                                  | длина, м                                                                    | ширина,<br>м | площадь,<br>кв. м | длина,<br>м  | ширина,<br>м | площадь,<br>кв. м |                                    |              |                                         |                                                                 |                                                                                                                |
| 1                                                                              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                                                                                     | 4                                                                                                                                                                | 5                                                                           | 6            | 7                 | 8            | 9            | 10                | 11                                 | 12           | 13                                      | 14                                                              | 15                                                                                                             |
| Основные виды разрешенного использования                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                       |                                                                                                                                                                  |                                                                             |              |                   |              |              |                   |                                    |              |                                         |                                                                 |                                                                                                                |
| Предоставление коммунальных услуг                                              | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1                                                                                 | Котельные; трансформаторные подстанции; объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения | *                                                                           | *            | *                 | *            | *            | *                 | *                                  | *            | *                                       | *                                                               | *                                                                                                              |
| Земельные участки общего назначения                                            | Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования                                                                                                                             | 13.0                                                                                  | Проезд, Разворотная площадка                                                                                                                                     | *                                                                           | *            | *                 | *            | *            | *                 | *                                  | *            | *                                       | *                                                               | *                                                                                                              |
| Ведение огородничества                                                         | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая                                                                                                                                                                                                                                                             | 13.1                                                                                  | **                                                                                                                                                               | *                                                                           | *            | 400               | *            | *            | 2500              | *                                  | *            | *                                       | *                                                               | *                                                                                                              |

| Наименование<br>вида<br>разрешенного<br>использования<br>земельного<br>участка | Описание вида разрешенного<br>использования земельного<br>участка                                                                                                                                                                                                                           | Код (числовое<br>обозначение ВРИ<br>земельного участка<br>согласно<br>классификатору) | Виды разрешенного<br>использования<br>объектов капитального<br>строительства<br>(наименование<br>объектов капитального<br>строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные)<br>размеры земельных участков |              |                   |              |              |                   | Предельное кол-во<br>этажей/высота |              | Максимальный<br>процент<br>застройки, % | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка, м | Иные параметры<br>разрешенного<br>строительства,<br>реконструкции<br>объектов<br>капитального<br>строительства                                |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|--------------|--------------|-------------------|------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                       |                                                                                                                                          | минимальная                                                                 |              |                   | максимальная |              |                   |                                    |              |                                         |                                                                 |                                                                                                                                               |
|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                       |                                                                                                                                          | длина, м                                                                    | ширина,<br>м | площадь,<br>кв. м | длина,<br>м  | ширина,<br>м | площадь,<br>кв. м | этажность                          | высота,<br>м |                                         |                                                                 |                                                                                                                                               |
| 1                                                                              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                                                                                     | 4                                                                                                                                        | 5                                                                           | 6            | 7                 | 8            | 9            | 10                | 11                                 | 12           | 13                                      | 14                                                              | 15                                                                                                                                            |
|                                                                                | сельскохозяйственных культур                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                       |                                                                                                                                          |                                                                             |              |                   |              |              |                   |                                    |              |                                         |                                                                 |                                                                                                                                               |
| Ведение садоводства                                                            | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд | 13.2                                                                                  | Садовый дом, жилой дом                                                                                                                   | *                                                                           | 15           | 600               | *            | *            | 1500              | 2                                  | *            | 30                                      | 3                                                               | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства                                                                |
| Условно разрешенные виды использования                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                       |                                                                                                                                          |                                                                             |              |                   |              |              |                   |                                    |              |                                         |                                                                 |                                                                                                                                               |
| Площадки для занятий спортом                                                   | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)                                                                                                                                              | 5.1.3                                                                                 | Спортивные площадки                                                                                                                      | *                                                                           | *            | 200               | *            | *            | *                 | *                                  | *            | *                                       | *                                                               | *                                                                                                                                             |
| Магазины                                                                       | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м                                                                                                                                                      | 4.4                                                                                   | Магазин                                                                                                                                  | *                                                                           | *            | 600               | *            | *            | *                 | 2                                  | *            | 80                                      | 3                                                               | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.<br>2. Максимальная общая площадь здания магазина 100 кв. м |
| Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                       |                                                                                                                                          |                                                                             |              |                   |              |              |                   |                                    |              |                                         |                                                                 |                                                                                                                                               |

Примечания: \* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

\*\* Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено

### СТ-1. Зона ведения садоводства.

[illegible]

| Наименование<br>вида<br>разрешенного<br>использования<br>земельного<br>участка | Описание вида<br>разрешенного<br>использования<br>земельного участка                                                                                                                                                                                                                                   | Код (числовое<br>обозначение ВРИ<br>земельного<br>участка согласно<br>классификатору) | Виды разрешенного<br>использования объектов<br>капитального строительства<br>(наименование объектов<br>капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные)<br>размеры земельных участков |              |                   |              |              |                   | Предельное кол-во<br>этажей/высота |              | Максимальный<br>процент<br>застройки, % | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка, м | Иные параметры<br>разрешенного<br>строительства,<br>реконструкции<br>объектов<br>капитального<br>строительства |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|--------------|--------------|-------------------|------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                       |                                                                                                                                    | минимальная                                                                 |              |                   | максимальная |              |                   | этажность                          | высота,<br>м |                                         |                                                                 |                                                                                                                |
|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                       |                                                                                                                                    | длина, м                                                                    | ширина,<br>м | площадь,<br>кв. м | длина,<br>м  | ширина,<br>м | площадь,<br>кв. м |                                    |              |                                         |                                                                 |                                                                                                                |
| 1                                                                              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3                                                                                     | 4                                                                                                                                  | 5                                                                           | 6            | 7                 | 8            | 9            | 10                | 11                                 | 12           | 13                                      | 14                                                              | 15                                                                                                             |
|                                                                                | объектов капитального<br>строительства,<br>относящихся<br>к<br>имуществу общего<br>пользования                                                                                                                                                                                                         |                                                                                       |                                                                                                                                    |                                                                             |              |                   |              |              |                   |                                    |              |                                         |                                                                 |                                                                                                                |
| Ведение<br>огородничества                                                      | Осуществление отдыха и<br>(или) выращивания<br>гражданами для<br>собственных нужд<br>сельскохозяйственных<br>культур; размещение<br>хозяйственных построек,<br>не являющихся<br>объектами<br>недвижимости,<br>предназначенных для<br>хранения инвентаря и<br>урожаа<br>сельскохозяйственных<br>культур | 13.1                                                                                  | **                                                                                                                                 | *                                                                           | *            | 400               | *            | *            | 2500              | *                                  | *            | *                                       | *                                                               | *                                                                                                              |
|                                                                                | Условно разрешенные виды использования                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                       |                                                                                                                                    |                                                                             |              |                   |              |              |                   |                                    |              |                                         |                                                                 |                                                                                                                |
| Площадки для<br>занятий спортом                                                | Размещение площадок<br>для занятия спортом и<br>физкультурой на<br>открытом воздухе<br>(физкультурные<br>площадки, беговые<br>дорожки, поля для<br>спортивной игры)                                                                                                                                    | 5.1.3                                                                                 | Спортивные площадки                                                                                                                | *                                                                           | *            | 200               | *            | *            | *                 | *                                  | *            | *                                       | *                                                               | *                                                                                                              |
|                                                                                | Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                       |                                                                                                                                    |                                                                             |              |                   |              |              |                   |                                    |              |                                         |                                                                 |                                                                                                                |

Примечание: \* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

\*\* Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено

### СТ-1А. Зона ведения садоводства проектная.

Зона ведения садоводства проектная СТ-1А выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития городских территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений Генерального плана и предусматривающая изменение параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства осуществляется при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны СТ-1.

[illegible]

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                               | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельное кол-во этажей/ высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|----------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |                                                                                                                        | минимальная                                                              |           |                | максимальная |           |                | количество этажей                | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                              |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |                                                                                                                        | длина, м                                                                 | ширина, м | площадь, кв.м. | длина, м     | ширина, м | площадь, кв.м. |                                  |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                         | 4                                                                                                                      | 5                                                                        | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11                               | 12        | 13                                | 14                                                  | 15                                                                                           |
|                                                                 | недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |                                                                           | водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения                             |                                                                          |           |                |              |           |                |                                  |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| Условно разрешенные виды использования не установлены           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |                                                                                                                        |                                                                          |           |                |              |           |                |                                  |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |                                                                                                                        |                                                                          |           |                |              |           |                |                                  |           |                                   |                                                     |                                                                                              |

Примечание: \* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

\*\* Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено

».