



Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

27 МАЙ 2025

28-157-330-004-02-03/45

П Р И К А З

24.04.2025

№ 07-02-03/45

г. Нижний Новгород

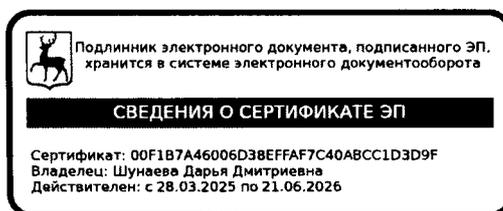
Об утверждении проекта межевания
территории Нижегородского Кремля

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 января 2025 г. № 07-02-02/9 «О подготовке проекта межевания территории Нижегородского Кремля»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории Нижегородского Кремля.
2. Направить утвержденный проект межевания территории Нижегородского Кремля главе города Нижнего Новгорода.
3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 24.04.2025 № 07-02-03/45

Проект межевания территории Нижегородского Кремля.

Проект межевания территории Нижегородского Кремля (далее – проект межевания территории) разработан в целях определения местоположения границ земельного участка под административным зданием с кадастровым номером 52:18:0060030:59, расположенным по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Кремль, корп. 9.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

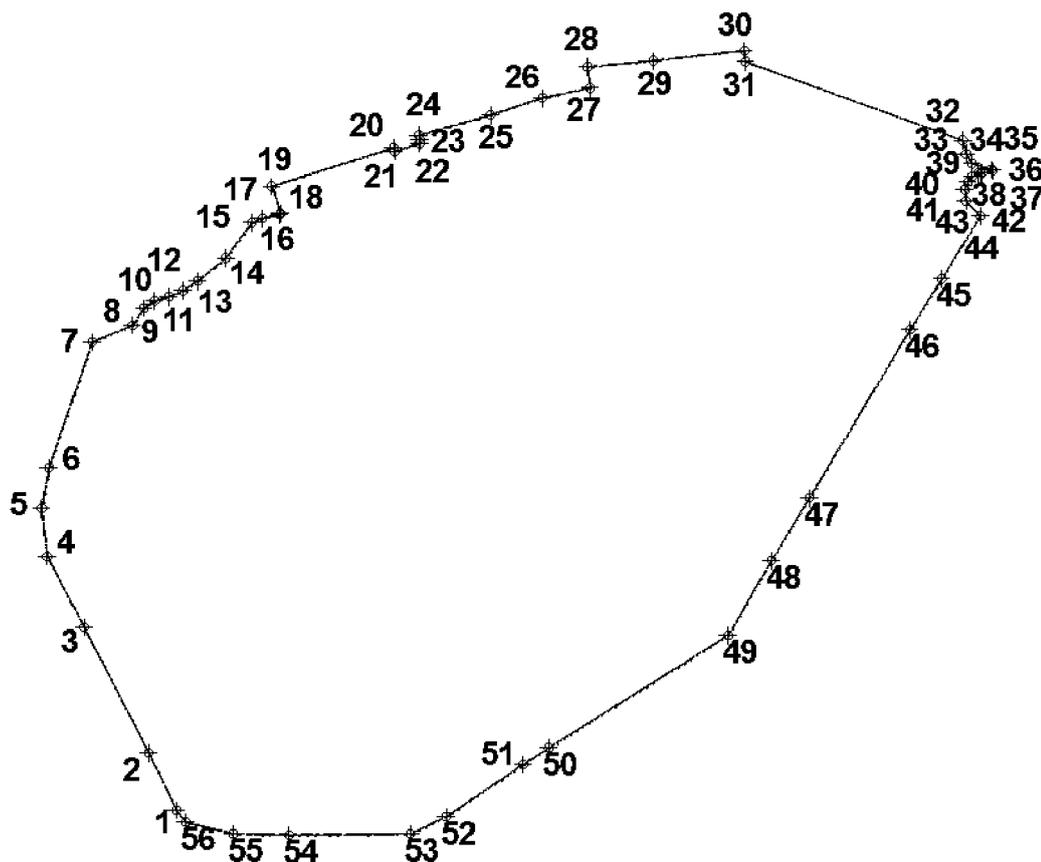
Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Государственное управление	3847	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	530 297,51	2 215 979,39
2	530 345,50	2 215 956,22
3	530 451,05	2 215 902,32
4	530 510,40	2 215 871,48
5	530 550,45	2 215 867,06
6	530 584,85	2 215 873,08
7	530 690,42	2 215 909,33
8	530 704,24	2 215 942,82
9	530 718,89	2 215 952,39
10	530 724,82	2 215 961,24
11	530 728,56	2 215 973,15
12	530 733,44	2 215 984,82
13	530 741,59	2 215 997,28
14	530 760,81	2 216 020,63
15	530 790,55	2 216 042,41
16	530 794,20	2 216 051,08
17	530 797,29	2 216 065,47
18	530 798,46	2 216 066,19

19	530 821,07	2 216 058,81
20	530 853,29	2 216 160,25
21	530 850,21	2 216 161,30
22	530 857,18	2 216 182,04
23	530 859,93	2 216 182,39
24	530 863,92	2 216 181,27
25	530 880,91	2 216 241,42
26	530 895,40	2 216 284,58
27	530 903,52	2 216 324,20
28	530 921,19	2 216 322,19
29	530 926,49	2 216 376,83
30	530 934,93	2 216 453,04
31	530 925,60	2 216 453,86
32	530 859,54	2 216 634,96
33	530 848,38	2 216 637,53
34	530 840,03	2 216 642,75
35	530 835,02	2 216 658,46
36	530 834,37	2 216 659,84
37	530 832,38	2 216 651,69
38	530 832,34	2 216 650,28
39	530 832,52	2 216 648,12
40	530 829,21	2 216 642,78
41	530 824,85	2 216 639,38
42	530 818,09	2 216 636,62
43	530 808,83	2 216 637,52
44	530 795,98	2 216 649,57
45	530 743,47	2 216 617,53
46	530 700,82	2 216 591,17
47	530 559,67	2 216 507,34
48	530 507,08	2 216 475,66
49	530 443,97	2 216 439,33
50	530 349,60	2 216 289,81
51	530 335,77	2 216 268,66
52	530 291,79	2 216 204,43
53	530 277,33	2 216 174,61
54	530 276,53	2 216 073,36
55	530 277,49	2 216 026,71
56	530 287,02	2 215 987,30

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
3/1	Годовое обслуживание объектов (3.2.1)	3 847

Условные обозначения

- Границы разработки проекта планировки территории
- Красная линия
- Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕТРН и их кадастровые номера
- Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕТРН и их кадастровые номера
- Границы образуемого земельного участка и его условный номер
- Плановые точки границы образуемого земельного участка

185-3025-10MT.04									
Проект планировки территории Улицы Героев									
№ п/п	№	№	№	№	№	№	№	№	№
Утверждено (подпись) _____						ПМТ			
Чел. № _____						185-3025-10MT.04			
Чел. № _____						185-3025-10MT.04			