



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

21 НОЯ 2024

26709-330-004-02-03/98

**П Р И К А З**

07.11.2024

№ 07-02-03/98

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории, расположенной в районе  
земельного участка с кадастровым номером  
52:21:0000006:218 по адресу: шоссе Восточное,  
земельный участок 22Ж в городском округе  
город Дзержинск Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 декабря 2023 г. № 07-02-02/248 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в районе земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000006:218 по адресу: шоссе Восточное, земельный участок 22Ж в городском округе город Дзержинск Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 4 октября 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 4 октября 2024 г.

**п р и к а з ы в а ю:**

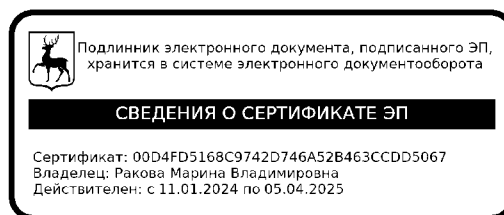
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, расположенной в районе земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000006:218 по адресу: шоссе Восточное, земельный участок 22Ж в городском округе город Дзержинск Нижегородской области.

2. Направить проект межевания территории, расположенной в районе земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000006:218 по адресу: шоссе Восточное, земельный участок 22Ж в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В.Ракова

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 07.11.2024 № 07-02-03/98

**Проект межевания территории, расположенной в районе земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000006:218 по адресу: шоссе Восточное, земельный участок 22Ж в городском округе город Дзержинск Нижегородской области**

Проект межевания территории, расположенной в районе земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000006:218 по адресу: шоссе Восточное, земельный участок 22Ж в городском округе город Дзержинск Нижегородской области (далее – проект межевания территории), разработан в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000006:218, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, шоссе Восточное, земельный участок 22Ж, для исключения изломанности границ и чересполосицы с земельными участками с кадастровыми номерами 52:21:0000006:2748, 52:21:0000006:4830, 52:21:0000006:2204.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

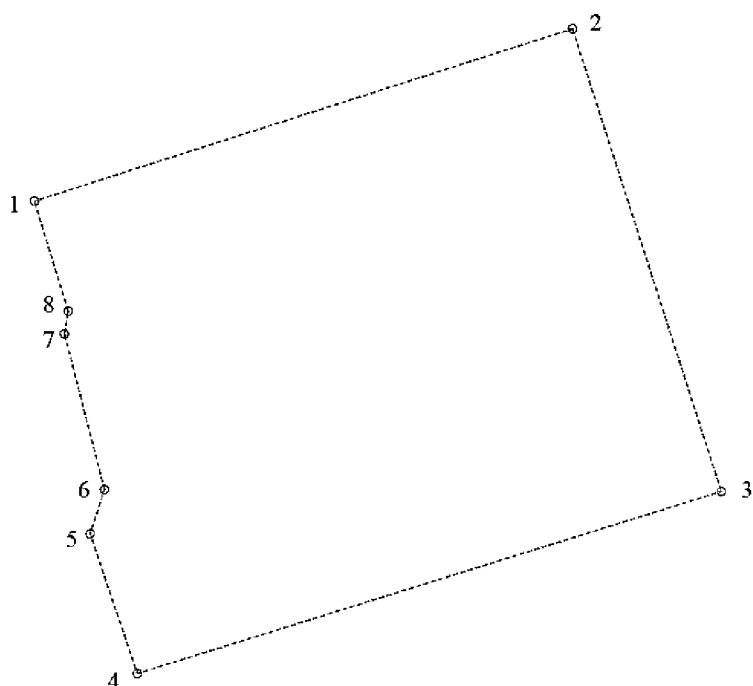
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:21:0000006:3У1	Нефтехимическая промышленность	70635	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000006:218 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

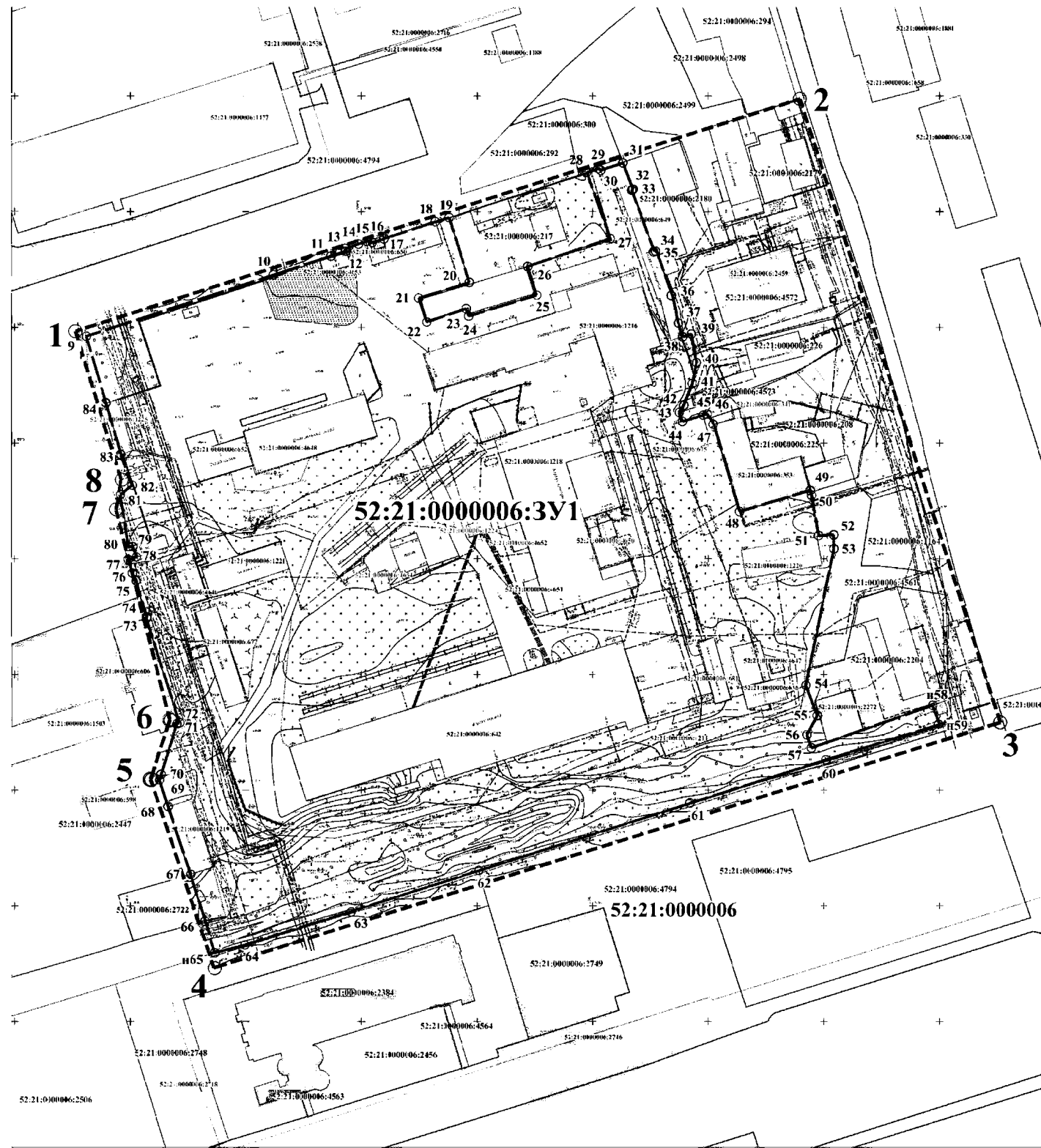
**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):



Обозначение характерных точек	Координаты точек, м	
	X	Y
1	521748,34	2188876,21
2	521848,75	2189189,64
3	521579,31	2189276,28
4	521473,30	2188936,14
5	521554,69	2188908,70
6	521580,46	2188917,05
7	521671,08	2188893,73
8	521684,33	2188895,92

### IV. Чертеж межевания территории



**Экспликация образуемых земельных участков**

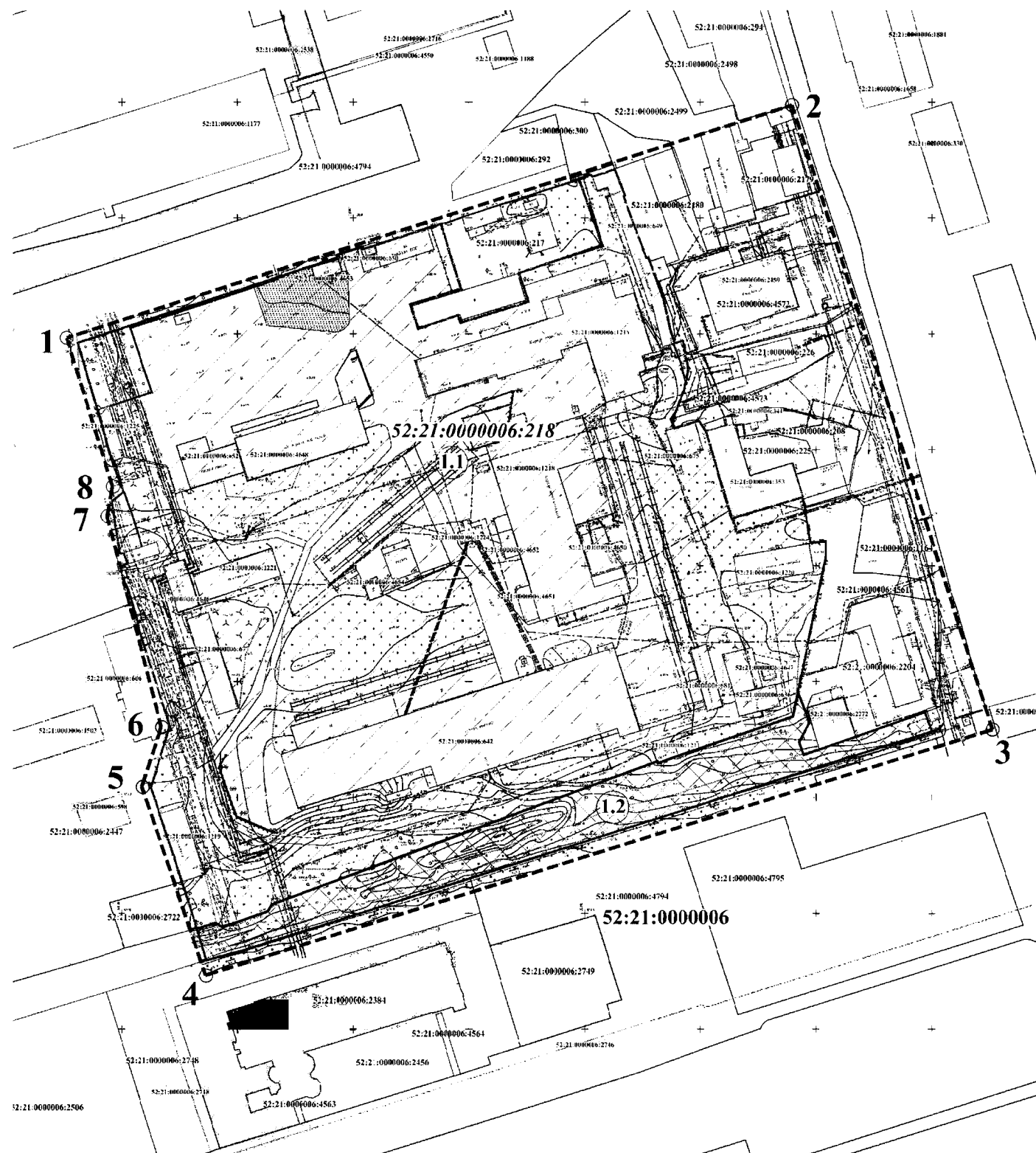
Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, код	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования
52:21:0000006:3У1	Земли населенных пунктов	Нефтяная промышленность 6.5	70635	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000006:218 в земельной государственной собственности на которые не разграничена

**Условные обозначения:**

- граница образуемого земельного участка
- 52:18:0000000:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- Io - характерная точка образуемого земельного участка
- IO - характерная точка границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- 52:21:0000006:4648 - граница и кадастровый номер ОКС, зарегистрированного в ЕГРН
- 52:18:0040594:89 - граница и кадастровый номер земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН
- 52:18:0040594:89 - граница и номер кадастрового квартала

ИИМТ-04/2024					
Проект межевания территории, расположенной в районе земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000006:218 в кадастровом округе Волжский, земельный участок 22Ж в городском округе город Дзержинск Нижегородской области					
Имя	Колуч	Лист	№ лист	Лист	Дата
Вязловкина	Тарасова О.Е.				04.2024
Проект межевания территории Основания (указываемая) часть				Страниц	Листов
Чертеж межевания :500				II	2 2
				ООО "Ариэл" г. Нижний Новгород 2024 г.	

### V. Чертеж межевания территории



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м.	Кадастровый номер в вид разрешенного использования изменяемого земельного участка
52:21:0000006:3У1	Нефтехимическая промышленность 6.5	70635	1.1	64809- по сведениям ЕГРН, 64814- по координатам	52:21:0000006:218/ для производственной деятельности
			1.2	5821	земли, государственная собственность на которые не разграничена

**Условные обозначения:**

- граница образуемого земельного участка
- граница и кадастровый номер изменяемого земельного участка, его условный номер 52:21:0000006:218
- ⊗ земельный участок, образуемый из земель государственной собственности на которые не разграничена и его условный номер
- ⊙ характерная точка границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- 52:21:0000006:4648 - граница и кадастровый номер ОКСа, зарегистрированного в ЕГРН
- 52:18:0040594:89 - граница и кадастровый номер земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН
- 52:18:0040594:89 - граница и номер кадастрового квартала

						ПМТ-04/2024			
						Проект межевания территории, расположенной в районе земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000006:218 во владении ООО "Арига" в границах городского округа город Дзержинск Нижегородской области			
Лист	Колум	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории: Основание (указываемая) часть	Стандия	Лист	Листов
Выполнил	Гаринзон О.А.	Тарасов О.С.	06.01.2024	06.01.2024	06.2024		П	1	2
						Чертеж межевания		ООО "Арига" г. Нижний Новгород 2024 г.	