



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

11 НОЯ 2024

166-17-330-004-02-03/96

П Р И К А З

30.10.2024

№ 07-02-03/96

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах проспекта Гагарина, улиц
Бекетова, Нартова, Медицинская в
Советском районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 августа 2022 г. № 07-02-02/131 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Гагарина, улиц Бекетова, Нартова, Медицинская в Советском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 1 октября 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 1 октября 2024 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Гагарина, улиц Бекетова, Нартова, Медицинская в Советском районе города Нижнего Новгорода,

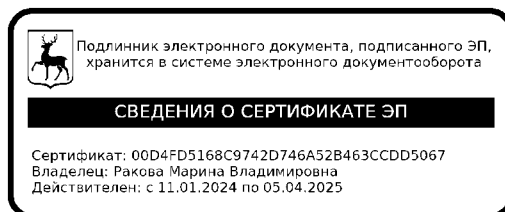
утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 13 ноября 2010 г. № 6411.

2. Направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Гагарина, улиц Бекетова, Нартова, Медицинская в Советском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 30.10.2024 № 07-02-03/96

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Гагарина, улиц Бекетова, Нартова, Медицинская в Советском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Гагарина, улиц Бекетова, Нартова, Медицинская в Советском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории) разработана в целях определения местоположения границ земельного участка, занимаемого объектом капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0070188:315, расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, д. 60, корп. 17.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

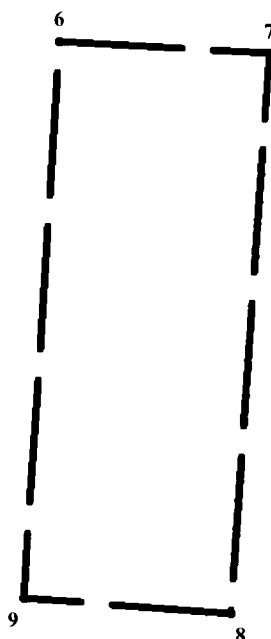
Документацией по планировке территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0070188:1072:3У1	Магазины	497	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070188:1072, сохраняемого в измененных границах

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



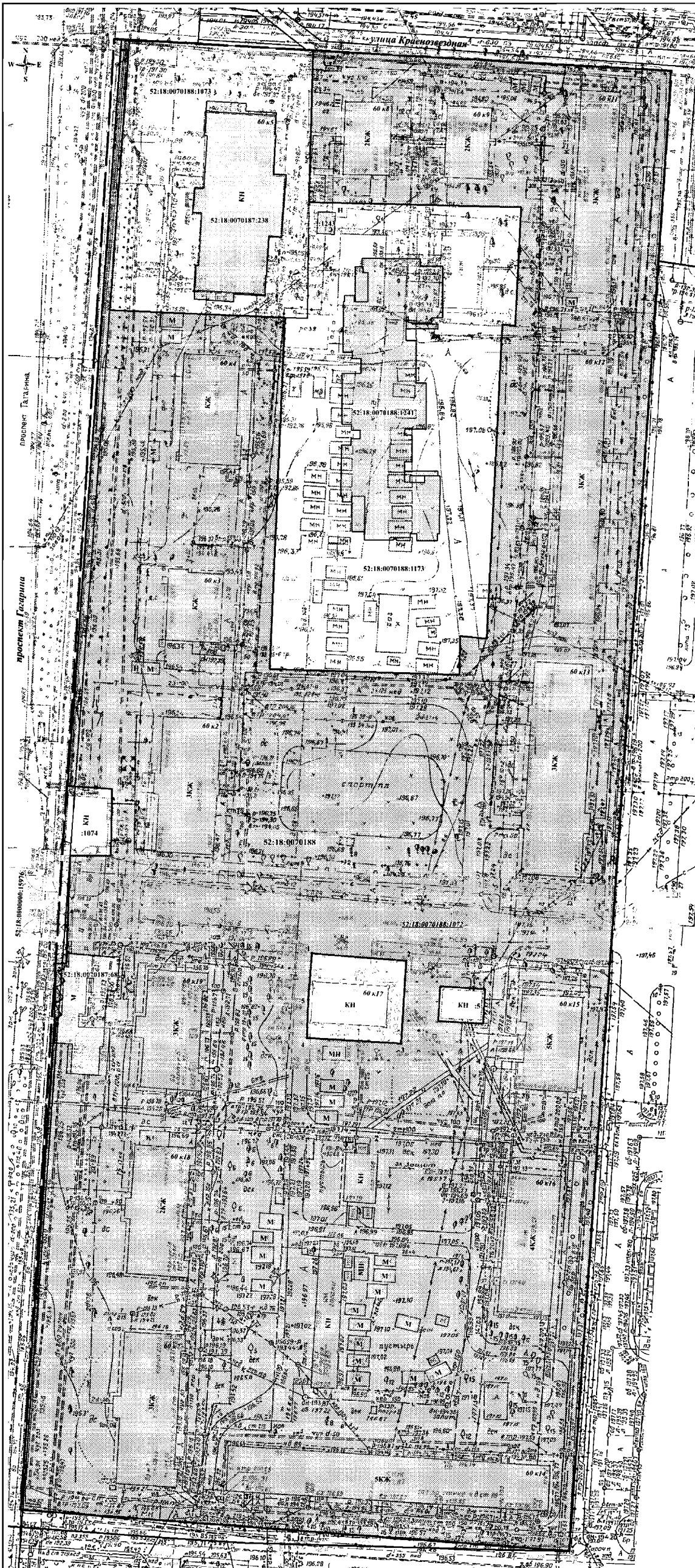
Условные обозначения:

- - граница подготовки проекта межевания территории
- 6 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
6	526087,05	2214912,45
7	526079,07	2215051,96
8	525708,88	2215026,34
9	525719,24	2214889,12
6	526087,05	2214912,45

IV. Чертеж межевания территории



- Условные обозначения:**
- граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
 - крайние линии
 - здания и сооружения
 - граница кадастрового квартала
 - 52:18:0070188** - номер кадастрового квартала
 - земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
 - 52:18:0070188:1173** - кадастровый номер земельного участка
 - объекты капитального строительства, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
 - 52:18:0070188:1241** - кадастровый номер объекта капитального строительства
 - обозначение земельного участка, образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070188:1072
 - граница изменяемого земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070188:1072
 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
 - 52:18:0070188:1072** - кадастровый номер изменяемого земельного участка

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования

Условные обозначения образуемого и изменяемого земельных участков						
Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (фактически), кв.м.	Способ образования земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка / кадастровый номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка / изменяемого земельного участка
52:18:0070188:1072	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, проспект Гатарина, дом 60 А	для размещения объектов складского назначения на территории	41 224	раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070188:1072, сопряженного в измененных границах	52:18:0070188:1072:351	многоцелевые
					52:18:0070188:1072	под складские помещения с прилегающей территорией

ИМТ - 2023 - 63					
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Гатарина, улиц Бискупина, Партова, Медицинская в Советском районе города Нижнего Новгорода					
Лист	Возвуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Мельник Е.В.				
Гл. инженер	Коротков М.А.				
Инженеры	Сидорова Г.И.				
Чертеж межевания территории (утверждающая часть)				Свойства	Лист
				ИМТ	1
				1	1
М 1:500				ООО "Сфера"	