



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

10 СЕН 2024

26281-330-007-02-03/73

**П Р И К А З**

22.08.2024

№ 07-02-03/73

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект межевания территории в  
границах улиц Адмирала Макарова,  
Даргомыжского, Молитовская, Голубева,  
бульвара Заречный в Ленинском районе  
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 октября 2022 г. № 07-02-02/151 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Адмирала Макарова, Даргомыжского, Молитовская, Голубева, бульвара Заречный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 24 июля 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 24 июля 2024 г.

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Адмирала Макарова,

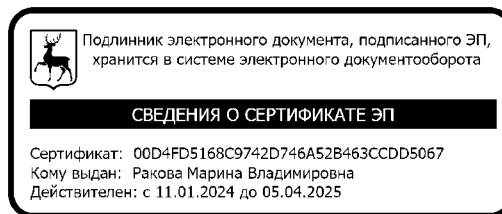
Даргомыжского, Молитовская, Голубева, бульвара Заречный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 24 сентября 2009 г. № 5014.

2. Направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Адмирала Макарова, Даргомыжского, Молитовская, Голубева, бульвара Заречный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 22.08.2024 № 07-02-03/73

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Адмирала Макарова, Даргомыжского, Молитовская, Голубева, бульвара Заречный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Адмирала Макарова, Даргомыжского, Молитовская, Голубева, бульвара Заречный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории) разработана в целях определения местоположения границ земельного участка под объектом капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0050024:165, расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, улица Голубева, дом 7, строение 1.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0050024:3У1	Автомобильные мойки	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050024:44, сохраняемого в измененных границах

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении

которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

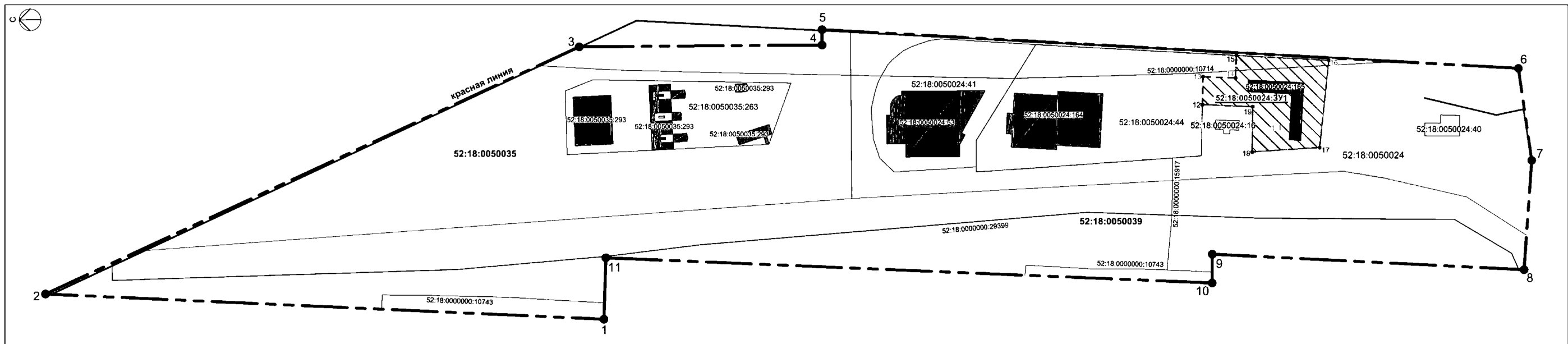
**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	526183.38	2213102.10
2	526376.90	2213112.42
3	526191.18	2213196.53
4	526106.97	2213196.46
5	526106.93	2213201.78
6	525865.69	2213186.4
7	525861.32	2213154.46
8	525864.31	2213116.62
9	525972.34	2213122.87
10	525972.43	2213112.9
11	526182.53	2213123.36

### IV. Чертеж межевания территории



**Условные обозначения:**

- границы разработки документации по внесению изменений в проект межевания
- характерные точки границы разработки документации по внесению изменений в проект межевания
- существующие красные линии
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- границы кадастровых кварталов и их номера
- объекты капитального строительства (линейные), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- границы объектов капитального строительства (площадные), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- объекты капитального строительства (площадные), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- границы образуемого земельного участка
- образуемый земельный участок и его условный номер
- характерные точки границ образуемого земельного участка и их номера
- границы изменяемого земельного участка
- земельный участок, сохраняемый в измененных границах, и его кадастровый номер

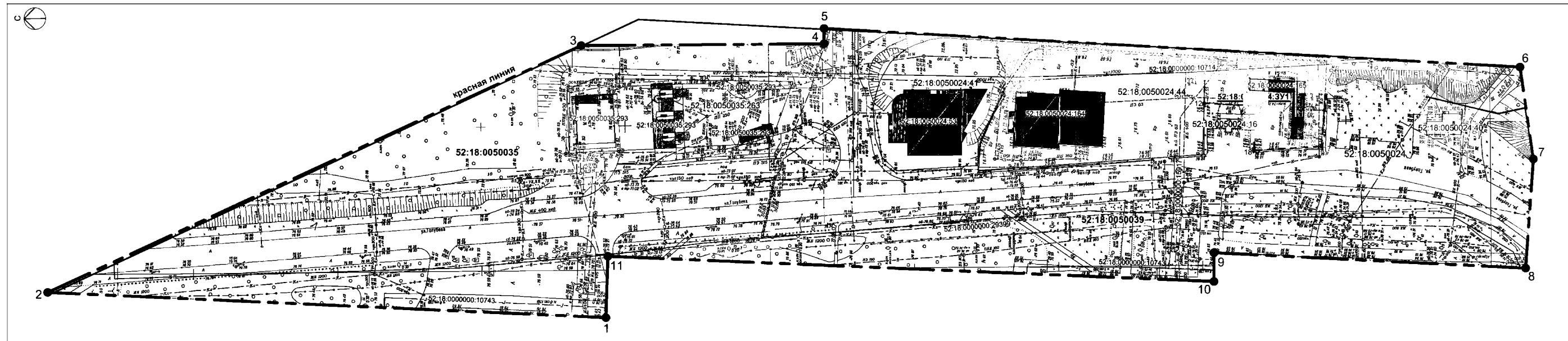
**Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков**

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Местоположение (адрес) образуемого земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель	Состав образуемого земельного участка						
							Условное обозначение изменяемого земельного участка	Примечания	Площадь изменяемого земельного участка, земель, м²	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Местоположение (адрес) изменяемого земельного участка	Категория земель
52:18:0050024:3У1	1000	52:18:0050024	Автомобильные мойки	Нижегородская обл., город Нижний Новгород, Ленинский р-он, ул.ная Голубева, дом 7, строение 1	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050024:44, с сохранением последнего в измененных границах	Земли населенных пунктов	1.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050024:44	3900	52:18:0060105	объекты природоохранного назначения: автомобильная станция по техническому обслуживанию автомобилей, автосервисы	Нижегородская обл., Ленинский район, ул.Голубева, дом 7	Земли населенных пунктов

Примечания:  
 1. Чертеж разработан на основе нумерно-геодезических расчетов, выполненных МБУ "Нижгородградпроект" в 2022 г.  
 2. Система координат - ГСК 52.

168/22-ГМ					
Документация по внесению изменений в проект межевания территории и границах улиц Адмирала Макарова, Давыдовского, Молодцова, Голубева, Бульвар Звончий и Ленинский районов города Нижнего Новгорода					
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата	
Мен. управ.	Байкина	Селиван	03.24	03.24	Утвержденная часть документации по межеванию территории
Разработчик	Селиван	03.24			Страница 1 из 1
Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков и их частей М 1:500					МБУ "Нижгородградпроект"

### V. Чертеж межевания территории



**Условные обозначения:**

- границы разработки документации по внесению изменений в проект межевания
- 1 характерные точки границы разработки документации по внесению изменений в проект межевания
- существующие красные линии
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- границы кадастровых кварталов и их номера
- объекты капитального строительства (линейные), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- границы объектов капитального строительства (площадные), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- объекты капитального строительства (площадные), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- границы образуемого земельного участка
- образуемый земельный участок и его условный номер
- 13 характерные точки границ образуемого земельного участка и их номера
- границы земельного участка, сохраняемого в измененных границах
- земельный участок, сохраняемый в измененных границах, и его кадастровый номер

**Экспликация образуемого земельного участка**

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Местоположение (адрес) образуемого земельного участка	Способ образования	Категория земель
52:18:0050024:3У1	1000	Автомобильные мойки	Нижегородская обл., город Нижний Новгород, Ленинский р-он, улица Голубева, дом 7, строение 1	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050024:44, с сохранением последнего в измененных границах	Земли населенных пунктов

Примечания:  
 1. Чертеж разработан на основе инженерно-кадастровых изысканий, выполненных МБУ "Нижегородградпроект" в 2022 г.  
 2. Система координат - ГСК 52.

				1:800 ГМ		
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах участка Адмирала Макарова Дзержинского, Молодежный, Голубева, Бульвара Звонный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода						
Имя	Копия	Лист	Масштаб	Подп.	Дата	
Нач. участка	Байкалова				03.24	
Разработчик	Селина				03.24	
				Утвержденная часть документации по межеванию территории		
				ГМ		
				Лист 8		
				Листов		
				МБУ "Нижегородградпроект"		