



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

19 АВГ 2024

26142-330-004-02-03/65

П Р И К А З

29.07.2024

№ 07-02-03/65

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в документацию по
внесению изменений в документацию по
планировке территории (проект застройки и
межевания территории) юго-западной части
микрорайона «Каравайха» в Приокском
районе города Нижнего Новгорода,
утвержденную приказом министерства
градостроительной деятельности и развития
агломераций Нижегородской области
от 28 мая 2024 г. № 07-02-03/44**

В соответствии с пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Атлант» от 3 июля 2024 г. № Вх-330-318218/24 в связи с допущенной технической ошибкой

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект застройки и межевания территории) юго-западной части микрорайона «Каравайха» в Приокском районе города Нижнего Новгорода, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 мая 2024 г. № 07-02-03/44.

2. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. министра

С.Г. Попов



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00AB534CEF08D7A4C1A1F4232240AB067F
Кому выдан: Попов Сергей Геннадьевич
Действителен: с 31.01.2024 до 25.04.2025

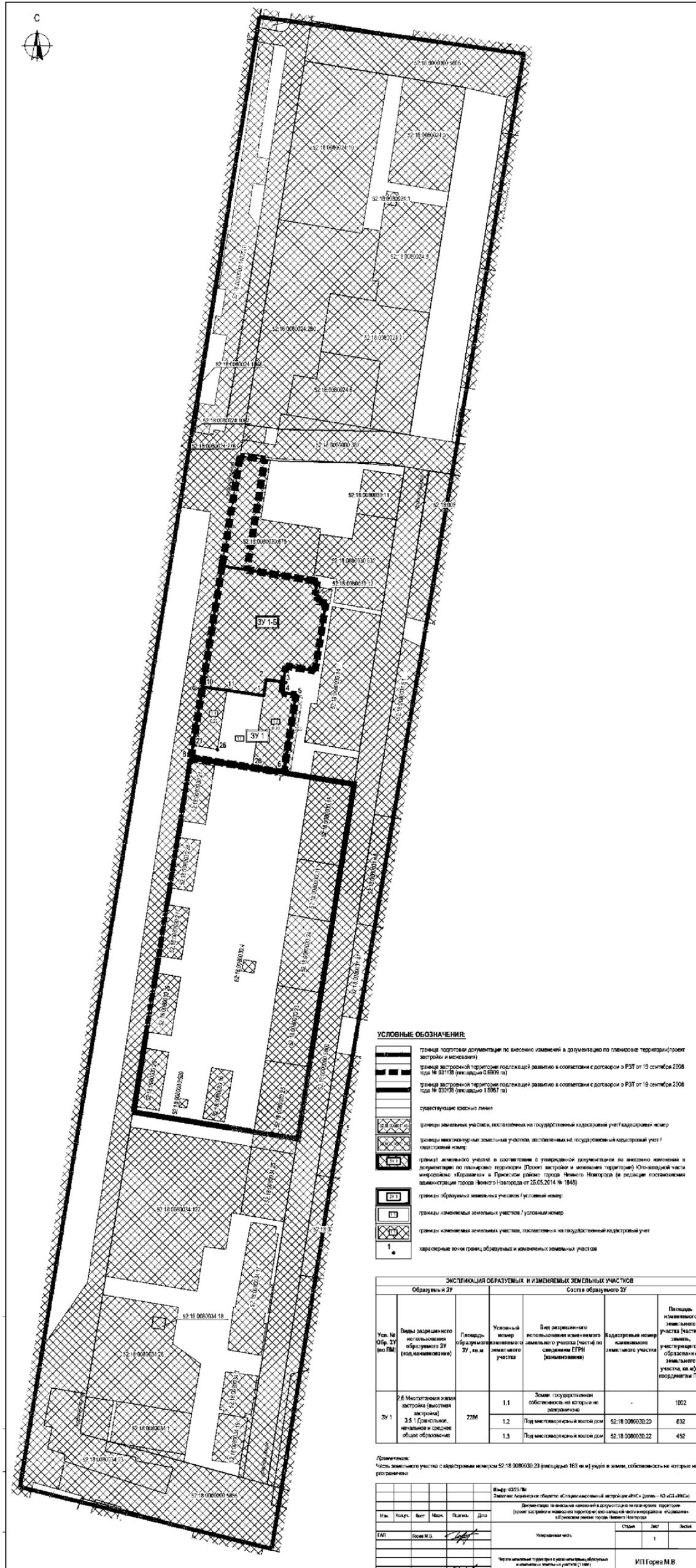
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 29.07.2024 № 07-02-03/65

ИЗМЕНЕНИЯ

в документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект застройки и межевания территории) юго-западной части микрорайона «Каравайха» в Приокском районе города Нижнего Новгорода, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 мая 2024 г. № 07-02-03/44

Разделы «IV. Чертеж межевания территории (1 этап)», «V. Чертеж межевания территории (1 этап)», «VI. Чертеж межевания территории (2 этап)», «VII. Чертеж межевания территории (2 этап)» изложить в следующей редакции:

« IV. Чертеж межевания территории (1 этап) »



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

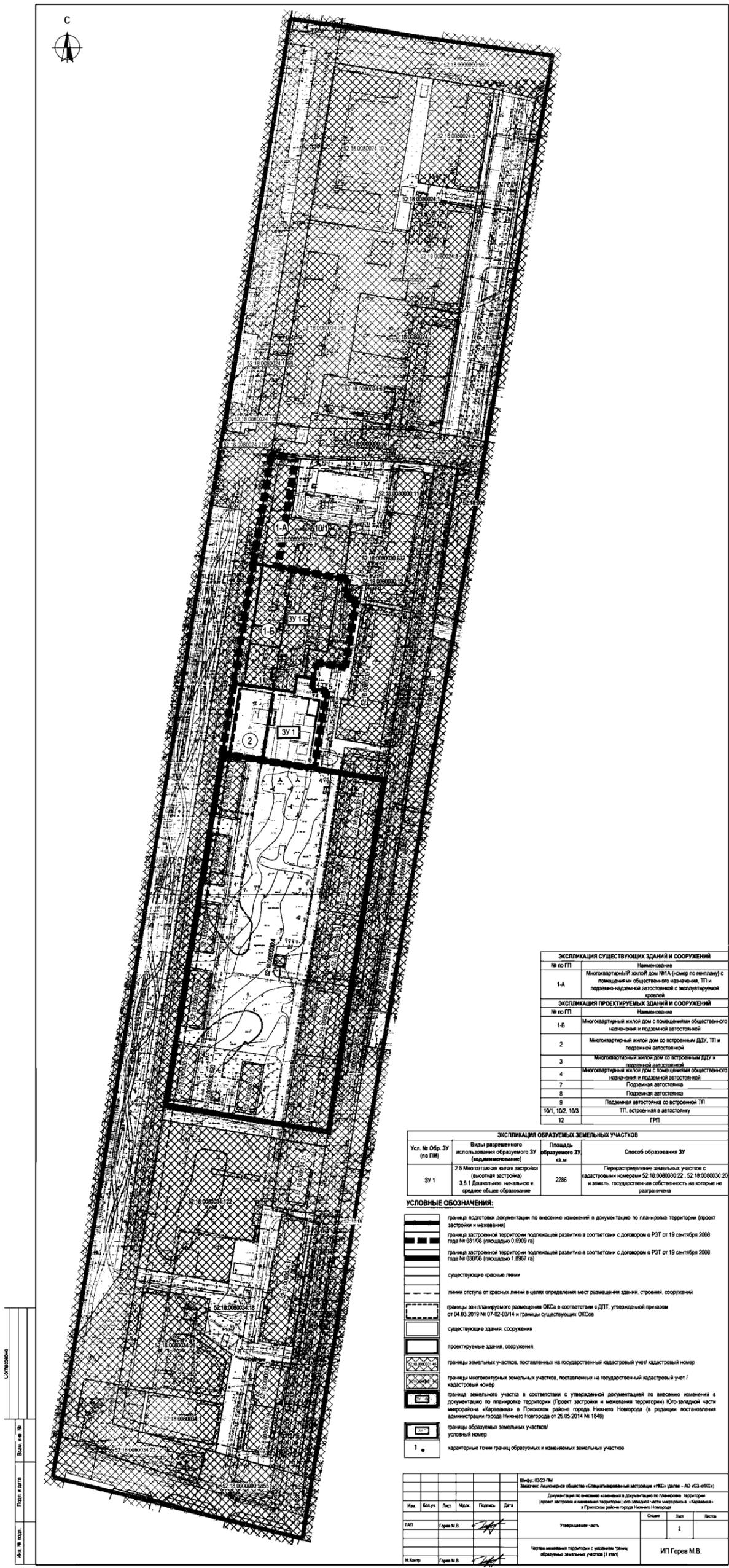
- граница подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект застройки и межевания)
- граница застройки территории подлежащей развитию в соответствии с договором о РЗТ от 19 сентября 2008 года № 03/08 (функционал 0.0309 кв)
- граница застройки территории подлежащей развитию в соответствии с договором о РЗТ от 19 сентября 2008 года № 03/08 (функционал 1.0307 кв)
- существующие красные линии
- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет / кадастровый номер
- границы межеванных земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет / кадастровый номер
- граница земельного участка в соответствии с утвержденной документацией по внесению изменений в документацию по планировке территории (Проект застройки и межевания территории) Юго-западной части микрорайона «Кировский» в Пресненском районе города Москвы (в редакции постановления администрации города Москвы от 25.05.2014 № 1848)
- границы образуемых земельных участков / условный номер
- границы изменяемых земельных участков / условный номер
- границы изменяемых земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
- характерные точки границ, образуемых и изменяемых земельных участков

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ						
Образуются ЗУ		Состав образуемого ЗУ				
Усл. № ЗУ (по ПМ)	Виды разрешенного использования образуемого ЗУ (под наименованием)	Площадь образуемого земельного ЗУ, кв. м	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка (части) по сведениям ЕПРН (под наименованием)	Кадастровый номер земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка (части) / земельный участок, на котором расположены ПМ
ЗУ 1	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2296	1.1	Земли государственной собственности, на которые не распространяются	-	1002
			1.2	Под многоквартирный жилой дом	52:18.008030:20	832
			1.3	Под многоквартирный жилой дом	52:18.008030:22	452

Примечание:
 Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18.008030:20 площадью 163 кв м) учтён в земле, собственности на которые не распространяется

		Ильинский филиал ООО «Строительная организация» (ИНН 50-03-0000000)		Ильинский филиал ООО «Строительная организация» (ИНН 50-03-0000000)	
Имя	Подпись	Дата	Имя	Подпись	Дата
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
И.И.И.			И.И.И.		
И.И.И.			И.И.И.		

V. Чертеж межевания территории (1 этап)



ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	
№ по ГП	Наименование
1-А	Многоквартирный жилой дом ИЖС (номер по плану) с помещением общественного назначения, ТП и подземно-надземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	
№ по ГП	Наименование
1-Б	Многоквартирный жилой дом с помещением общественного назначения и подземной автостоянкой
2	Многоквартирный жилой дом со встроенным ДДУ, ТП и подземной автостоянкой
3	Многоквартирный жилой дом со встроенным ДДУ и подземной автостоянкой
4	Многоквартирный жилой дом с помещением общественного назначения и подземной автостоянкой
7	Подземная автостоянка
8	Подземная автостоянка
9	Подземная автостоянка со встроенной ТП
101, 102, 103	ТП, встроенная в автостоянку
12	ГРП

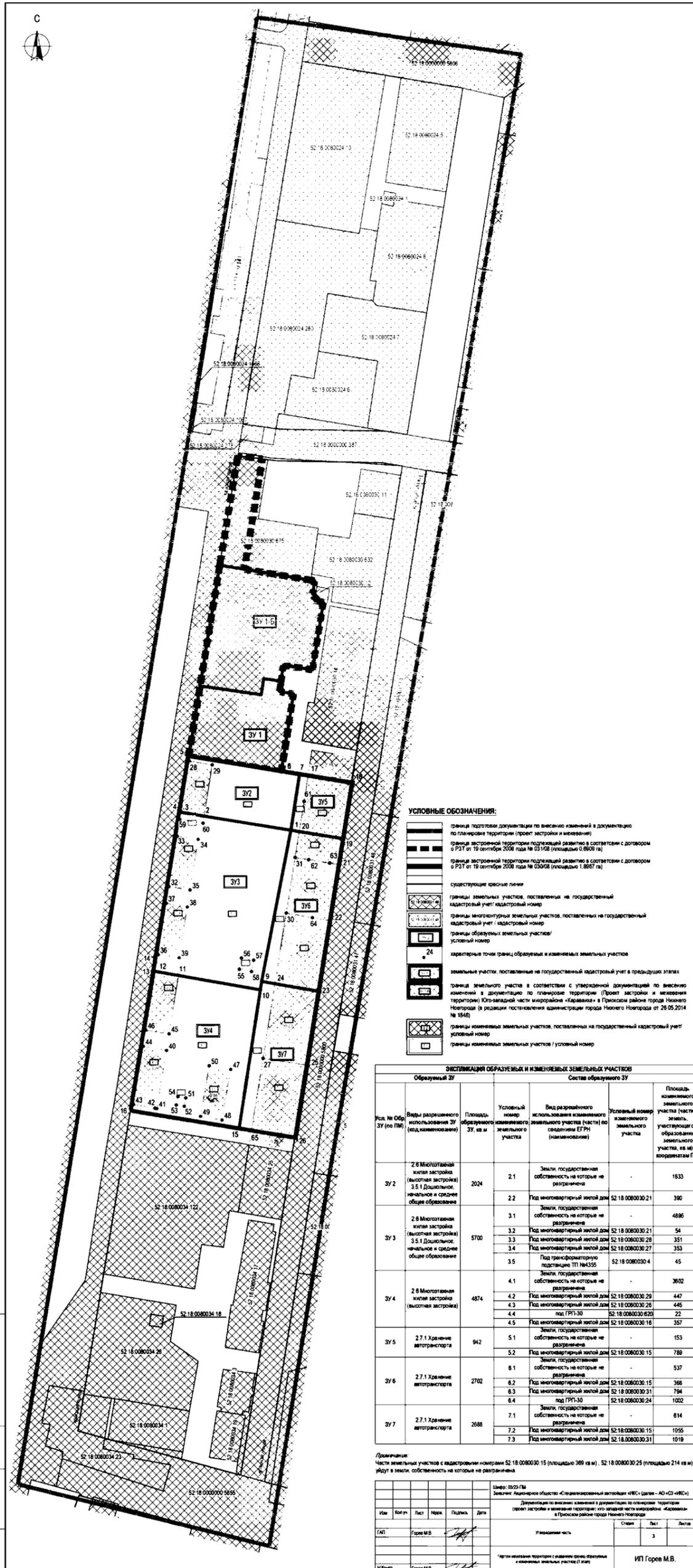
ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
Усл. № Обр. ЗУ (по ПМ)	Виды разрешенного использования образуемого ЗУ (подземное)	Площадь образуемого ЗУ кв. м	Способ образования ЗУ
ЗУ 1	2.6 Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2286	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0080030:22, 52:18:0080030:20 и земель государственной собственности на которые не разграничена

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект застройки и межевания)
 - граница застроенной территории подложка для развития в соответствии с договором о РСТ от 19 сентября 2008 года № 031/08 (площадью 0,6909 га)
 - граница застроенной территории подложка для развития в соответствии с договором о РСТ от 19 сентября 2008 года № 030/08 (площадью 1,8967 га)
 - существующие красные линии
 - линии отступа от красных линий в целом определяют мест размещения зданий, строений, сооружений
 - границы зон планируемого размещения ОЖС в соответствии с ДДУ, утвержденной приказом от 04.03.2019 № 07-02-03/14 и границы существующих ОЖС
 - существующие здания, сооружения
 - проектируемые здания, сооружения
 - границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет / кадастровый номер
 - границы многоквартирных земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет / кадастровый номер
 - границы земельного участка в соответствии с утвержденной документацией по внесению изменений в документацию по планировке территории (Проект застройки и межевания территории) Юго-западной части микрорайона «Караванка» в Прокосном районе города Нижнего Новгорода (в редакции постановления администрации города Нижнего Новгорода от 26.05.2014 № 1848)
 - границы образуемых земельных участков / условный номер
 - характерные точки границ образуемых и изменяемых земельных участков

Шифр: 0303 ПМ		Заказчик: Администрация области «Специализированная застройка ИЖС» (ИЖС) (ИЖС)	
Дополнительно по внешнему назначению в документации по планировке территории (проект застройки и межевания территории) от земельной части микрорайона «Караванка» в Прокосном районе города Нижнего Новгорода			
Имя	Кол. уч.	Лист	Число
ГАП	Горев М.В.	2	2
И.П. Копия	Горев М.В.	ИП Горев М.В.	

Сторона
 Шкала
 Лист
 Имя
 Дата

VI. Чертеж межевания территории (2 этап)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет / кадастровый номер
- границы многоквартирных земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет / кадастровый номер
- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет в преддверии этапов
- граница земельного участка в соответствии с утвержденной документацией по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект застройки и межевания территории) Юго-западной части микрорайона «Караваиды» в Промышленном районе города Нижнего Новгорода (в редакции постановления администрации города Нижнего Новгорода от 26.05.2014 № 184Б)
- границы измененных земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет / условный номер
- границы измененных земельных участков / условный номер

ЭКВИВАЛЕНЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

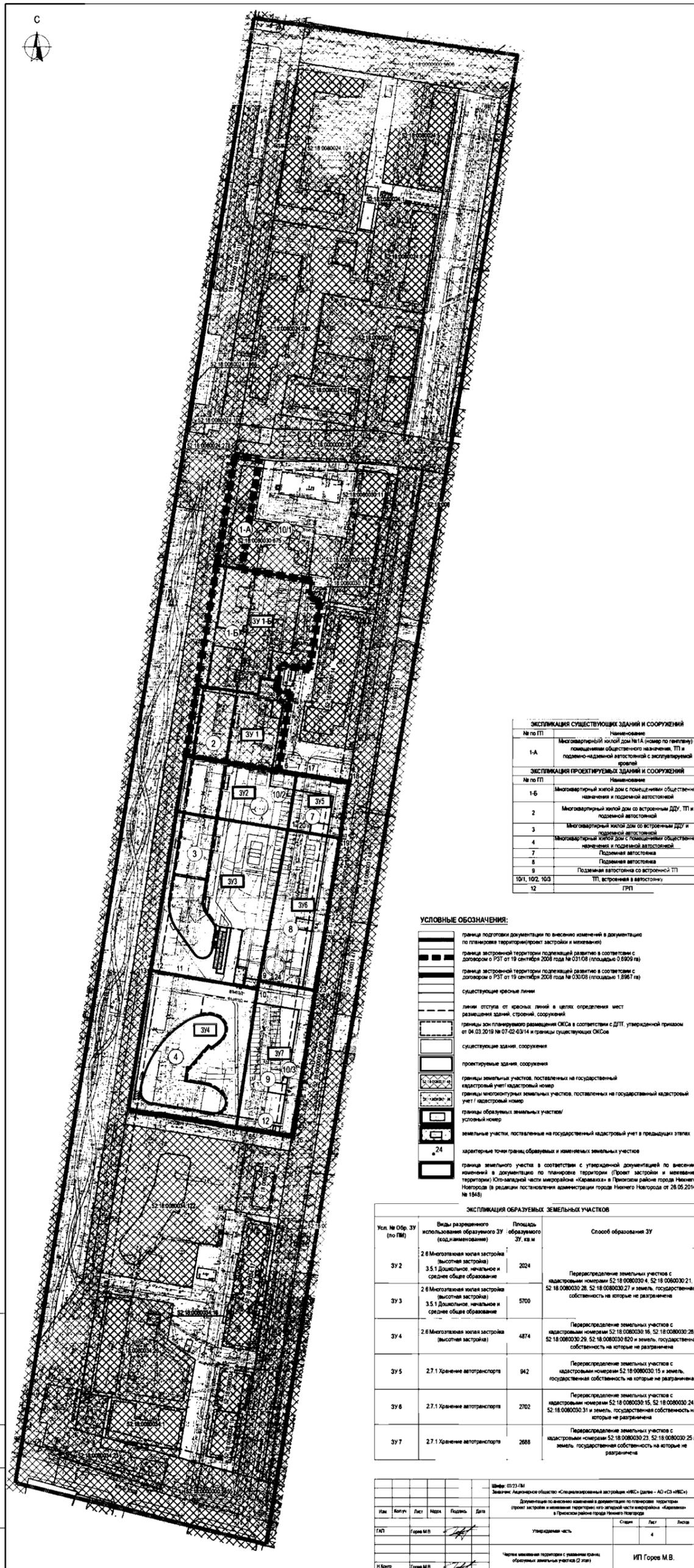
Усл. № Обр. ЗУ (по ПМ)	Виды разрешенного использования ЗУ (с/д, наименование)	Площадь образуемого земельного ЗУ, кв. м	Условный номер образуемого земельного участка	Состав образуемого ЗУ		
				Вид разрешенного использования земельного участка (части) по сведениям ЕГРН (наименование)	Площадь земельного участка (части) / земельный участвующий в образовании земельного участка, кв. м (по координатам ПМ)	
ЗУ 2	2.8 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2024	2.1	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	1633	
				Под многоквартирной жилой дом	52:18:0080030:21	390
ЗУ 3	2.8 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5700	3.1	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	4896	
				Под многоквартирной жилой дом	52:18:0080030:21	54
				Под многоквартирной жилой дом	52:18:0080030:28	351
				Под многоквартирной жилой дом	52:18:0080030:27	353
				Под трансформаторную подстанцию ТП №4355	52:18:0080030:4	45
ЗУ 4	2.8 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4874	4.1	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	3602	
				Под многоквартирной жилой дом	52:18:0080030:29	447
				Под многоквартирной жилой дом	52:18:0080030:26	445
				под ГРП-30	52:18:0080030:628	22
				Под многоквартирной жилой дом	52:18:0080030:18	357
ЗУ 5	2.7.1 Хранение автотранспорта	942	5.1	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	153	
				Под многоквартирной жилой дом	52:18:0080030:15	789
ЗУ 6	2.7.1 Хранение автотранспорта	2702	6.1	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	537	
				Под многоквартирной жилой дом	52:18:0080030:15	368
				Под многоквартирной жилой дом	52:18:0080030:31	134
				под ГРП-30	52:18:0080030:24	1022
ЗУ 7	2.7.1 Хранение автотранспорта	2688	7.1	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	614	
				Под многоквартирной жилой дом	52:18:0080030:15	1025
				Под многоквартирной жилой дом	52:18:0080030:31	1019

Примечание: Части земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0080030:15 (площадью 369 кв. м), 52:18:0080030:25 (площадью 214 кв. м) идут в земли, собственность на которые не разграничена.

Имя		Подпись		Дата	
И.И.И.	Горев М.В.				
И.И.И.	Горев М.В.				

Составлено: _____
 Дата: _____
 Подпись: _____
 И.И.И.: _____

VII. Чертеж межевания территории (2 этап)



ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	
№ по ГП	Наименование
1-А	Многоквартирный жилой дом №1А (номер по генплану) с помещениями общественного назначения, ТП и подземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	
№ по ГП	Наименование
1-Б	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
2	Многоквартирный жилой дом со встроенным ДДУ, ТП и подземной автостоянкой
3	Многоквартирный жилой дом со встроенным ДДУ и подземной автостоянкой
4	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
7	Подземная автостоянка
8	Подземная автостоянка
9	Подземная автостоянка со встроенной ТП
101, 102, 103	ТП, встроенная в автостоянку
12	ГРП

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект застройки и межевания)
- граница застроенной территории поданшей разработки в соответствии с договором о РСТ от 19 сентября 2008 года №031/08 (площадь 0,8909 га)
- граница застроенной территории поданшей разработки в соответствии с договором о РСТ от 19 сентября 2008 года №030/08 (площадь 1,8961 га)
- существующие красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений
- границы зон планируемого размещения ОКСв в соответствии с Д/П, утвержденной приказом от 04.03.2019 №07-02-43/14 и границы существующих ОКСов
- существующие здания, сооружения
- проектируемые здания, сооружения
- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет / кадастровый номер
- границы многоконтурных земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет / кадастровый номер
- границы образуемых земельных участков / условный номер
- земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет в предыдущих этапах
- характерные точки границ образуемых и изменяемых земельных участков
- граница земельного участка в соответствии с утвержденной документацией по внесению изменений в документацию по планировке территории (Проект застройки и межевания территории) Юго-западной части микрорайона «Караваик» в Промышленном районе города Нижнего Новгорода (в редакции постановления администрации города Нижнего Новгорода от 28.05.2014 № 194)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
Усл. № Обр. ЗУ (по ГП)	Виды разрешенного использования образуемого ЗУ (код, наименование)	Площадь образуемого ЗУ, кв. м	Способ образования ЗУ
ЗУ 2	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2024	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52.18.0080030.15, 52.18.0080030.21, 52.18.0080030.28, 52.18.0080030.27 и земель государственной собственности на которые не разграничена
ЗУ 3	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5700	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52.18.0080030.28, 52.18.0080030.22, 52.18.0080030.28, 52.18.0080030.29, 52.18.0080030.620 и земель государственной собственности на которые не разграничена
ЗУ 4	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4874	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52.18.0080030.15, 52.18.0080030.24, 52.18.0080030.31 и земель государственной собственности на которые не разграничена
ЗУ 5	2.7.1 Хранение автотранспорта	942	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52.18.0080030.15, 52.18.0080030.24, 52.18.0080030.31 и земель государственной собственности на которые не разграничена
ЗУ 6	2.7.1 Хранение автотранспорта	2702	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52.18.0080030.23, 52.18.0080030.25 и земель государственной собственности на которые не разграничена
ЗУ 7	2.7.1 Хранение автотранспорта	2688	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52.18.0080030.23, 52.18.0080030.25 и земель государственной собственности на которые не разграничена

Итого: 03/23/М				
Заказчик: Администрация городского округа «Специализированный застройщик «ИЭС» (далее - АО «СЗ «ИЭС»)				
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект застройки и межевания территории) по юго-западной части микрорайона «Караваик» в Промышленном районе города Нижнего Новгорода				
№	Вопрос	Лист	Дата	Подпись
Г/П	Горова М.В.			
Утверждаю: _____				4
Число изменений территории с указанием границ образуемых земельных участков (2 листа)				ИП Горова М.В.

Составлено
Итого листов 19
Лист 1 из 19
Итого листов 19