

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций

Включен в Ресстр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 1 9 ABT 2024

Нижегородской области | 26185-330-004_01-03 | 64

ПРИКАЗ

24.07.2024

07-01-03/64

г. Нижний Новгород

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 года № 481

В соответствии со статьями 82, 32, 33 Градостроительного кодекса 2^1 Российской Федерации, статьей Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 9 апреля 2022 г. № 257 «Об установлении случаев утверждения изменений в генеральные застройки, правила землепользования и утверждения планировки территории, проектов межевания территории, а также внесения изменения в них без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 июня 2024 г. № 07-01-02/15 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 года № 481», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и

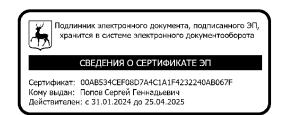
застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 3 июня 2024 г. № 131/1 приказываю:

- 1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 года № 481 (далее Правила землепользования и застройки), предусматривающие:
- 1.1. Установление на карте «Карта градостроительного зонирования с отображением границ подзон территориальных зон городского округа города «Карта Дзержинск области» 12 Нижегородской статьи II градостроительного зонирования» подзоны ЦО-1.1 - подзона территориальной зоны многофункциональной общественно-деловой застройки ЦО-1 в отношении 52:21:0000109:19805, участка c кадастровым номером земельного расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, город Дзержинск, пр-кт Циолковского, дом 57б.
- 1.2. Изложение строки «ЦО-1. Зона многофункциональной общественноделовой застройки» таблицы статьи 15 «Перечень территориальных зон» части III «Градостроительные регламенты» в новой редакции.
- 1.3. Дополнение статьи 23 «Подзоны территориальных зон» части III «Градостроительные регламенты» градостроительными регламентами подзоны ЦО-1.1 подзона территориальной зоны многофункциональной общественно-деловой застройки ЦО-1.
- 2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
- 2.1. Направить настоящий приказ главе городского округа город Дзержинск в течении семи дней с даты принятия настоящего приказа.
- 2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения

границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течении пяти рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

- 2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 2.4. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 - 3. Рекомендовать администрации городского округа город Дзержинск:
- 3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.
- 3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации городского округа город Дзержинск в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет».
- 4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕНЫ приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24.07.2024 № 07-01-03/64

Ж-2

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 года № 481

1. На карте «Карта градостроительного зонирования с отображением границ городского округа территориальных города 30H подзон Нижегородской области» статьи 12 части II «Карта градостроительного зонирования» установить подзону ЦО-1.1 - подзона территориальной зоны многофункциональной общественно-деловой застройки ЦО-1 в отношении земельного 52:21:0000109:19805, участка кадастровым номером расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, город Дзержинск, пр-кт Циолковского, дом 57б, в следующих границах:

{{

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

2. Строку «ЦО-1. Зона многофункциональной общественно-деловой застройки» таблицы статьи 15 «Перечень территориальных зон» части III «Градостроительные регламенты» изложить в следующей редакции:

{{

ЦО-1 Зона многофункциональной общественно- - ЦО-1.1 деловой застройки

3. Статью 23 «Подзоны территориальных зон» части III «Градостроительные регламенты» дополнить градостроительными регламентами подзоны ЦО-1.1 - подзона территориальной зоны многофункциональной общественно-деловой застройки ЦО-1:

«Подзона ЦО-1.1 территориальной зоны многофункциональной общественно-деловой застройки ЦО-1

».

		Код (числовое обозначение	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства (наименование объекта капитального строительства)	и (или) мак размеры з	минимальные симальные) вемельных стков	Предельное количество этажей/высота		я процент я, %	отступы от ельного а, м	Иные параметры разрешенного
	Описание вида разрешенного использования земельного участка	ВРИ земельного участка согласно классификатору)		S _{тіп} , кв.м.	S _{max} , kb.m.	этажность	высота, м	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступь границ земельного участка, м	строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Основные в	виды разрешенного использования									
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5		3500	*	8	*	40; 60 в условиях реконструкции	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6		5000	*	18	*	40; 60 в условиях реконструкции	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1		*	*	*	*	*	*	*
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической	3.2.2		2500	*	3	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м

Селужбы завителен виселения пункты питания малогогурия гражденд», в которых осуществляется прым граждан по вопресым соятивляется предвагаться предвага		HOMOHIM ANNUAL HARAMANAN BY HAMANA				1		I		1	Herr CONTRACTORION
мяловородиих гражданий, в которых осуществляется приедани по вопражм образования социальной помощи и национерия с размещения общественных пессоватерительных организаций: векоммерческих организаций:		помощи, социальных, пенсионных и иных служб									при осуществлении
Составление общение обветовнеем регоменения вестовнеем регоменения обветовнеем регоменения вестовнеем регоменен		` '									нового строительства.
Обедания сипинаций Помощерности с регипаций Помощерности Помощерности с регипаций Помощерности Помощерн		1 /									
Социальных дина и предватавней выпак, а также для размещения образоваться переводущий предватавней кусту поэтовой, багогорогиться для реживаетия усту поэтовой, такжу предватавней кусту поэтовой, багогорогиться для реживаетия усту поэтовой, такжу поэто											
Волиципаций Портовительных организаций Баросительных организаций Баросительны											
Оказание услуг связи Оказание услуг свя											
Спатопортенных организаций, кубов во негозации устуг связи Спатопортенных организаций, кубов во негозация устуг связи Спатопортенных для предведения объектов											
Оказание услуг свята Ревенение защий, предовавательных для размещения удату почтовой, газранной, между-продыей и между-продовой дета-рафией, между-продыей и между-продые											
Оказание услуг связи											
Оказание услуг связи размещения пунктов оказания услуг погловой, телерафной, международной и международной делегарафной, делегарафной, международной делегарафной, должной, делегарафной, должной, делегарафной, делегарафной										1	Минимальный отступ
Сведание услуг связи педеронной каждународной телеграфной, междунородней и международной телеграфной деятельного и строительства, предназначенных для авигитального и среднего общего общего образование (детские сады, дватностические деятельности образование (детские деятельности образование и просвещения) до дватися дватностические дватностичес											1
Ваменение объектов капитального сроительства, предваначенных для оказания прождения мобузаторно-поликленнуеское обслуживание Размещение объектов капитального сроительства, предваначенных для оказания прождения мобузаторно-поликленнуеское пентры, молочные кухин, стапции допорства креднего обществувательных для просмещения допорства креднего общество образования Размещения допорства креднего обществувательных для предназначенных для предназначенных для предназначенных для предназначенных для предназначенных для размещения спортивных построительства (Сразования и предназначенных для предназначенных для размещения которужений и для образования и для образования и для образования для образования для образования для образования	Оказание услуг связи		3.2.3		2500	*	3	*	80	3	
Раммещение объектов капитального строительства, преднагаваенных для оказания трюжданам амбудаторно-поликлинической медицинской медицинской помощи (помощи (помощи и помощи и преднагаваенных для давий, преднагаваенных для давий преднагаваенных для давий, преднагаваенных для давий держаенных для дакае дакае давий, преднагаваенных для давий дакае дакае давий давие давие давий давие давий давие											
Строительства, предваначенных для оказания гражданам образорательных принцеское обслуживание 1 предваначенных для авиги допорства крештры, молочные кулки, станции допорства крештры, молочные кулки, диагностические аспользования (детские эсли для просвененя, предваначенных для авиги допорства крештры, колочные кулки и инык организации, образовательных предваначенных для авиги допорства кулки предваначенных для давиги допортом честе образовательных предваначенных для давиги предваначенных давиги предваначенных для давиги предваначенных для давиги предваначенных для давиги предваначенных для давиги предваначенных дл											пового строительства:
Амбудаторно- полислиническое обслуживание праждавам амбудаторно- полислиническое обслуживание праждавам (праждавам сестров обслуживание) полислиническое пункты, пункты здравоохранения, пентры матеры и ребенах, длагностические дентры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические заборатории) Траждавам (обслуживание)		·									
Медициской помощи (поликлиниясь обслуживание пентры матери и ребенка, диатностическое пентры, молочные кухии, станции допорства крови, клинические добразование середнее общее образование образования для делекие желы, делек		•									Минимальный отступ
Полисиническое обслуживание фельданерские пункты, пункты дарвоохранения, пентры матери и ребенка, двагностические пентры, молочные кухни, стандни донорства крови, клинические лаборатории) Донкольное катры, молочные кухни, стандни донорства крови, клиническое лаборатории) Донкольное катры, молочные кухни, стандни донорства крови, клиническое лаборатории) Донкольное катры, молочные кухни, стандни донорства крови, клиническое лаборатории) Донкольное катры, молочные кухни, стандни донорства крови, клиническое лаборатории) Донкольное катры, молочные кухни, техкие сады, школы, лицеи, гимнагии, образовативые кужки и иные организации, образовательные кужки и иные организации и эли образоватия образоватия образоватия образоватия образоватия образоватия образоватия образоватия образоватия организации и эли образоватия об											1
Пентры матери и ребенка, диагностические деборатории) Размещение объектов капитального и среднего общего образования и предназначенных для занятия обучающихся физичаской культурно досутовой деятельности Объекты культурно-досутовой деятельности Объекты культурно-досутовой деятельности Объекты культурно-досутовой деятельности Объекты культурно-досутовой деятельности Объекты культурно-досутовой деятельности Объекты культурно-досутовой деятельности Объекты культурно-досутовой деятельности Объекты культурно-досутовой деятельности Объекты культурно-досутовой деятельности Объекты культурно-досутовой деятельности осударственные даний, предназначенных для размещения посударственные даний, предназначенных для размещения посударственных для размещения посударственных органов мостного смосуществляющей досударственных органов мостного смосударственных для размещения посударственных органов мостного смосударственных для даний, предназначенных для размещения посударственных органов мостного смосударственных для даний, предназначенных для даний и заповым деятельности образования деятельных для даний и заповнующей даний даний даний даний даний даний д			3.4.1		*	*	*	*	60	*	
Пентры, молочные кухни, станции допорства крови, клинические дабратории) Верхини допорства крови, клинические дабратории) Верхини допорства крови, клинические дабратории) Верхини допорства крови, клинические дабратории допутельства, предназначенных для просвещения, должнольного, начальное и среднее общее образования (детские яслы, дини, гимназии, удожетвенные, музыкальные школь, образоватие в разращий, спортивных дабратории докупенты дабратория дабратория докупенты дабратория дабратори дабратория дабра	обслуживание										
Размещение объектов капитального и реднего общего общего образования должольного и продвательных для просрещения, должольного портаньства, предназначеных для просрещения должольного и преднего общего образования (предназначеных для предназначеных для предназначеных для размещения досутовой деятельности (предназначеных для размещения музем, выставочных для размещения музем, выставочных для размещения и предназначеных для размещения музем, выставочных для размещения музем, выставочных для размещения музем документых залов, планетариев посутовой деятельности образования предназначеных для размещения предназначеных для размещения посударственные предназначеных для размещения предназначеных для размещеных для размещения предназначеных для размещеных для размещения предназначеных для размещения предназначеных для размещения предназначеных для размещения для для предназначеных для размещеных для предназначеных для размещения предназначеных для размещеных для предназначеных для размещеных для размещеных для размещеных для предназначеных для											женеких консультации.
Размещение объектов капитального строительства, предвазначенных для дрожественные, образования (детские кады, детские кады, пислы, лицеи, гимназии, осуществляющие деятельность по воспитанию, образование образование Размещение даятельных для дравщения допусков в культурно досутовой деятельности Объекты культурно-досутовой деятельности Размещение даятельных для даяний, предназначенных для размещения тосударственное построжений, предназначенных для размещения даяний, предназначенных для размещения тосударственное построжений даяний, предназначенных для размещения тосударственное посударственное построжений даяний, предназначенных для размещения тосударственного пенсионного фонда, органов, государственного пенсионного фонда, органов даяний, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов, государственного пенсионного фонда, органов для от красных для от кра											
Строительства, предназначенных для провещения, дошкольного, начального и среднего общего общего образования (детские сады, иколы, лицеи, гимназии, художественные, кружки и иные организации, образования кружки и иные организации, образования кружки и иные организации, образования кружки и иные организации и эдо образования образ						Лля дог	ПКОЛРНОГО	กบบลเบล	ания		
Просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские кели, детские кады, иколы, писи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образование образование и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предпазначенных для зантия обучающихся физической культурой и спортом Тобъекты культурно досутовой деятельности В размещения зданий, предназначенных для размещения к талерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев Размещения тосударственного песионного фонда, органов управления судов, а также зака в стимого по красных для нового строительст общеного самоуправлениях для двятили образования от красных для двятили и зд образования образования образования от красных для двятили и зд образования образования образования от красных для двятили и зд образования образо		·				1					Минимальный отступ
Среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, устакие сады, школы, лицеи, гимназии, устакие сады, школы, лицеи, гимназии, образовательные кружки и иные организации, образовательные кружки и иные организации, образовательные кружки и иные организации, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом Объекты культурно досутовой деятельности Объекты культурно досутовой деятельности образоватия сосударственных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев Объекты культурно досутовой деятельности образоватия сосударственных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев Объекты культурно досутовой деятельности образоватия обучающихся физической культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев Объекты культурно деятельного предоставных для размещения даний, предназначеных для размещения досударственных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев Объекты культурно деятельного постоя предоставного предоставного предоставного предоставного предоставного досударственного пейсионного фонда, органов досударственного пейсионного фонда, органов досударственного пейсионного фонда, органов досударственного пейсионного фонда, органов досударственных для размещения даний пачать досударственных для размещения даний пачать досударственных для размещения даний пачать досударственных для даний пачать досударственных для даний пачать даний пачать досударственных для даний пачать даний пачать даний		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·									· ·
Дошкольное, начальное и среднее общее образование образование и просвещению, в том числе зданий, сортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурно досутовой деятельности досутовой деятельности Объекты культурно- деятельности Объекты культурно- досутовой деятельности Объекты культурно- досутовой деятельности Объекты культурно- досутовой деятельности Объекты культурно- дамий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов управление местного самоуправления, судов, а также Объекты культурно- досутается на предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов управление местного самоуправления, судов, а также Залий дошкольного общего общего общего общего образования — * * * 5 * * * * * * (понтос) общего образования общего общего общего общего общего образования и среднего общего общего общего общего образования и среднего общего общего образования и среднего общего общего общего общего образования и среднего общего общего образования и среднего общего общего общего образования и среднего общего общего общего образования и среднего общего					*	*	3	*	*	*	магистральных улиц до
долкольное, начальное и среднее общее образование образование образование образование образование образование ухудожественные, музыкальные школы, образование деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом Объекты культуриодосутовой деятельности Объекты культуриодосутовой деятельности Размещения музеев, выставочных залов, художественных талерей, домов культуры, билориск, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планстариев Размещения оданий, предназначенных для размещения посударственного пенсионного фонда, органов государственного пенсионного фонда, органов управление Метного самоуправления, судов, а также 3.5.1 3.5.1 Для начального и среднего общего образования * * * * 5 * * * * * (полного) образования образования от красных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, билотек, кинотеатров и кинозалов, панстариев Размещения зданий, предназначенных для размещения государственного пенсионного фонда, органов государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также 3.8.1 2500 * * 5 * 80 3 минимальный от красных для размещения посударственного пенсионного фонда, органов стокуправления, судов, а также 3.8.1											зданий дошкольных
образование образования обра	' ' ' '		3.5.1								
осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом Размещения зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев Размещения зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственное истного самоуправления, судов, а также 3.8.1 2500 * * * * 80 3 при осуществл минимальный от государственных органов местного самоуправления, судов, а также 3.8.1	1 ''	образовательные кружки и иные организации,			Лля начального и среднего общего образования						организаций и зданий
Зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев Размещение зданий, предназначенных для размещения государственного пексионного фонда, органов, государственного пексионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также 3.8.1 2500 * 5 * 80 3 Иминиальный от красных линий местного самоуправления, судов, а также 3.8.1 2500 * 5 * 80 3 Пинимальный от красных линий при осуществля при осущест	ооразование	осуществляющие деятельность по воспитанию,					Городного	Сощего	Соризовиния		организаций начального
предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев Размещение зданий, предназначеных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также 3.8.1 2500 * * * * * 80 3 Минимальный от государственное местного самоуправления, судов, а также 3.8.1		образованию и просвещению, в том числе									общего и среднего
Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев Размещения зданий, предназначенных для размещения государственного пенсионного фонда, органов управление Размещение зданий, предназначенных для размещения государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также 3.8.1 2500 * 5 * 80 3 1.Минимальный от от красных линий при осуществляной при осуществляного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также 3.8.1 2500 * 5 * 80 3 1.Минимальный от от красных линий при осуществляного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также 3.8.1 2500 * 5 * 80 3 1.Минимальный от от красных линий при осуществляного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также 3.8.1 2500 * 5 * 80 3 1.Минимальный от от красных линий при осуществляний при осуществляни		зданий, спортивных сооружений,			*	*	5	*	*	*	(полного) общего
Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также 3.6.1 2500 * * * 80 3 1.Минимальный от от красных линий при осуществл нового строительст Минимальный от государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также 3.8.1 2500 * * * 80 3 Минимальный от от красных линий местного самоуправления, судов, а также 3.8.1		предназначенных для занятия обучающихся									образования-25 м.
Объекты культурно- досуговой деятельности размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев 3.6.1 2500 * * * 80 3 от красных линий при осуществл нового строительст нового строительст осударственного строительст нового строительст нового строительст осударственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также 3.8.1 2500 * * * 80 3 Минимальный от от красных линий при осуществляного строительст нового строительст ново		физической культурой и спортом									_
Объекты культурно- досутовой деятельности художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев 3.6.1 2500 * * * 80 3 при осуществл нового строительст Размещение зданий, предназначенных для размещения государственного пенсионного фонда, органов государственного самоуправления, судов, а также 3.8.1 2500 * * * 80 3 Минимальный от от красных линий местного самоуправления, судов, а также		Размещение зданий, предназначенных для									1.Минимальный отступ
досутовой деятельности художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также 3.8.1 2500 * * * * 80 3 при осуществлянов нового строительст от красных органов от красных линий местного самоуправления, судов, а также 3.8.1 2500 * * * * 80 3 при осуществлянов нового строительст от красных линий от сосударственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также 3.8.1	05	размещения музеев, выставочных залов,									от красных линий 5 м
Размещение зданий, предназначенных для размещения государственного пенсионного фонда, органов управление иместного самоуправления, судов, а также 3.8.1 2500 * 5 * 80 3 при осуществляющий при осуществляю	, ,,	художественных галерей, домов культуры,	3.6.1		2500	*	*	*	80	3	при осуществлении
Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также 3.8.1 2500 * 5 * 80 3 при осуществля от красных линий при осущ	досуговои деятельности	библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров,									нового строительства.
размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также 3.8.1 2500 * 5 * 80 3 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		филармоний, концертных залов, планетариев									
размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также 3.8.1 2500 * 5 * 80 3 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1											
Государственное управление управление управления, судов, а также 3.8.1 2500 * 5 * 80 3 от красных линий местного самоуправления, судов, а также трук осущества) (
тосударственное местного самоуправления, судов, а также замоч замочной местного самоуправления, судов, а также замочной местного самоуправления, судов, а также замочностви	F										
VIDARIJEHIJE I I I I I I I I I I I I I I I I I I	*		3.8.1		2500	*	5	*	80	3	<u> </u>
тим в применять в	управление	организаций, непосредственно обеспечивающих									
их деятельность или оказывающих Нового строительст		их деятельность или оказывающих									нового строительства.
государственные и (или) муниципальные услуги		государственные и (или) муниципальные услуги									
Размещение зданий и сооружений,		Размещение зданий и сооружений.									\ \(\tag{\chi} \)
	Поположения	предназначенных для проведения научных									Минимальный отступ
проведение научных изысканий исследований и даздаботок (научно- 3.9.2 2500 * 5 * 60 3 01 красных линий			3.9.2		2500	*	5	*	60	3	от красных линий 5 м
исследовании исследовательские и проектные институты при осуществл	исследований			1		I	1	I	1	1	при осуществлении
нового строительст	пестедовании	исследовательские и проектные институты, р			l					1	Wonone american

	государственные академии наук, опытно- конструкторские центры, в том числе отраслевые)								
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	2500	*	5	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2	4000	*	3	*	80	3	1.Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2.Торговые центры, торговые комплексы, культурноразвлекательные центры, торгововыставочные комплексы общей площадью не более 10 000 кв.м.
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	3000	*	3	*	80	3	1.Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2.Максимальная общая площадь здания 5000 кв. м.
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	2500	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	2000	*	1	*	30	3	1.Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	3500	*	9	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.

Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. П., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1		3500	*	3	*	80	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10		2500	*	3	*	80	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3		*	*	*	*	*	*	*
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0		2500	*	3	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3		2500	*	≉	*	80	3	1.Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2.Минимальный отступ от красной линии до зданий пожарного депо 10 м.
			Условно разрешенн	ые виды испол	ьзования			1		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и	2.1.1		2500	*	4	*	40; 60 в условиях реконструкции	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.

	<u> </u>		<u> </u>			1	1	I		Γ
	встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома									
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2		3000	*	3	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4		3500	*	8	*	40	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1	Стоянка автомобилей; плоскостная открытая стоянка автомобилей	для стоянки автомобилей 3500	*	*	*	80	4	Минимальный отступ от красных линий - 5 м при осуществлении нового строительства
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроеннопристроенных стоянок	4.9.2	Стоянка автомобилей, открытая стоянка автомобилей	2500	*	*	*	80	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3		2500	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1		*	*	*	*	80	*	1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальны процент озеленения земельного участка – 15%.
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2		*	*	*	*	*	*	*

Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1		3000	*	2	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3		3000	*	2	*	80	3	1.Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2.Максимальная торговая площадь на одно торговое место — 200 кв. м.
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8		2500	*	*	*	*	*	*
		Вспомогатель	ные виды разрешен	ного использова	кин					
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	Стоянка автомобилей	2500	*	*	*	80	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2		*	*	*	*	*	*	*