



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

18 ИЮЛ 2024

№ в реестре

15955-330-004-02-03/56

П Р И К А З

21.06.2024

№ 07-02-03/56

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в границах улицы
Агрономическая, Парникового переулка в
Советском районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 сентября 2023 г. № 07-02-02/181 «О подготовке проекта межевания территории в границах улицы Агрономическая, Парникового переулка в Советском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 24 мая 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 27 мая 2024 г.

п р и к а з ы в а ю:

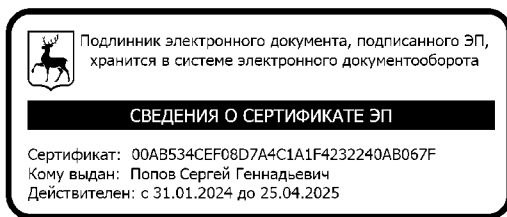
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улицы Агрономическая, Парникового переулка в Советском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить проект межевания территории в границах улицы Агрономическая, Парникового переулка в Советском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о.министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 21.06.2024 № 07-02-03/56

**Проект межевания территории в границах улицы Агрономическая,
Парникового переулка в Советском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в границах улицы Агрономическая, Парникового переулка в Советском районе города Нижнего Новгорода (далее- Проект межевания территории) разработан в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070112:122, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, Парниковый переулок, д. 3.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

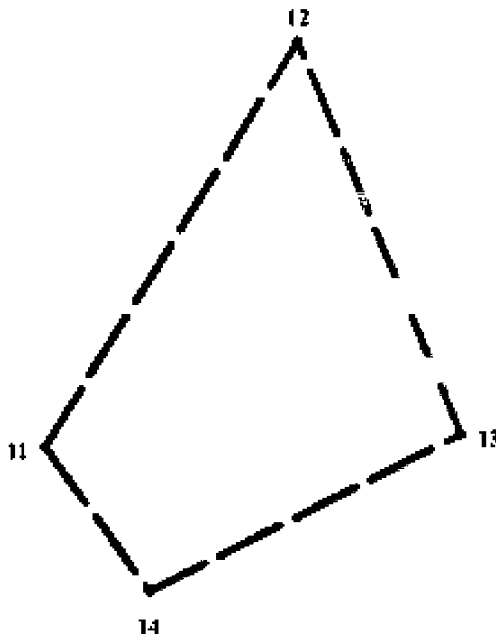
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	435	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070112:122 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



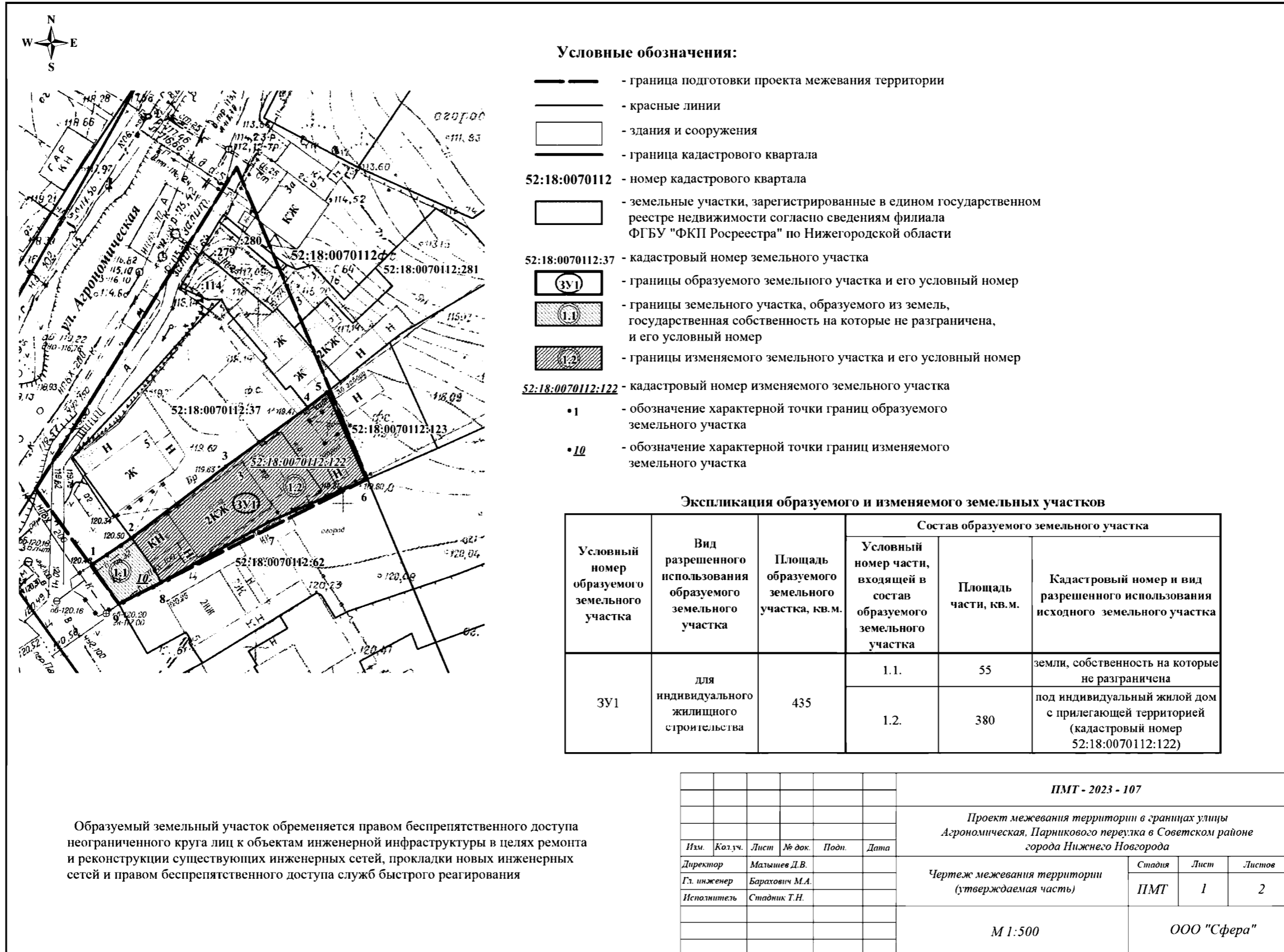
Условные обозначения:

- - граница подготовки проекта межевания территории
- 11 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
11	528152,20	2218803,78
12	528200,51	2218834,02
13	528153,68	2218853,64
14	528134,91	2218816,25

IV. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

- граница подготовки проекта межевания территории
- красные линии
- здания и сооружения
- граница кадастрового квартала
- 52:18:0070112 - номер кадастрового квартала
- земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- 52:18:0070112:37 - кадастровый номер земельного участка
- границы образуемого земельного участка и его условный номер
- границы земельного участка, образуемого из земель государственной собственности на которые не разграничена, и его условный номер
- границы изменяемого земельного участка и его условный номер
- 52:18:0070112:122 - кадастровый номер изменяемого земельного участка
 - 1 - обозначение характерной точки границ образуемого земельного участка
 - 10 - обозначение характерной точки границ изменяемого земельного участка

Экспликация образуемого и изменяемого земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м.	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
ЗУ1	для индивидуального жилищного строительства	435	1.1.	55	земли, собственность на которые не разграничена
			1.2.	380	под индивидуальный жилой дом с прилегающей территорией (кадастровый номер 52:18:0070112:122)

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования

						ПМТ - 2023 - 107			
						<i>Проект межевания территории в границах улицы Агрономическая, Парникового переулка в Советском районе города Нижнего Новгорода</i>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
Директор		Малышев Д.В.					ПМТ	1	2
Гл. инженер		Барахович М.А.							
Исполнитель		Стадник Т.Н.							
						М 1:500	ООО "Сфера"		

V. Чертеж межевания территории.

