



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области  
1 6 ИЮЛ 2024

25934-330-006-01-03/25

## П Р И К А З

20.06.2024

№ 06-01-03/25

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по  
планировке территории (проект планировки  
и межевания территории), расположенной на  
участках автомобильной дороги (22 ОП МЗ  
22Н-0731) Ивановский Кордон –  
д. Ивонькино на км 2+692, 4+548 и 4+699 в  
городском округе город Бор Нижегородской  
области**

В соответствии со статьями 41 - 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 марта 2023 г. № 06-01-02/40 «О подготовке документации по планировке территории, расположенной на участках автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0731) Ивановский Кордон - д. Ивонькино на км 2+692, 4+548 и 4+699 в городском округе город Бор Нижегородской области» (с изменениями от 10 апреля 2024 г. № 06-01-02/24)

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории), расположенной на участках

автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0731) Ивановский Кордон – д. Ивонькино на км 2+692, 4+548 и 4+699 в городском округе город Бор Нижегородской области (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

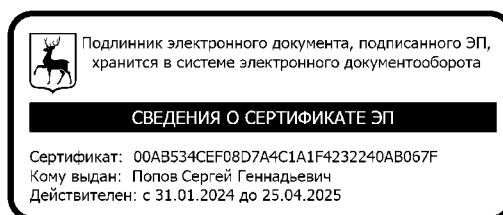
2.1. Направить утвержденную документацию по планировке территории главе местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о. министра



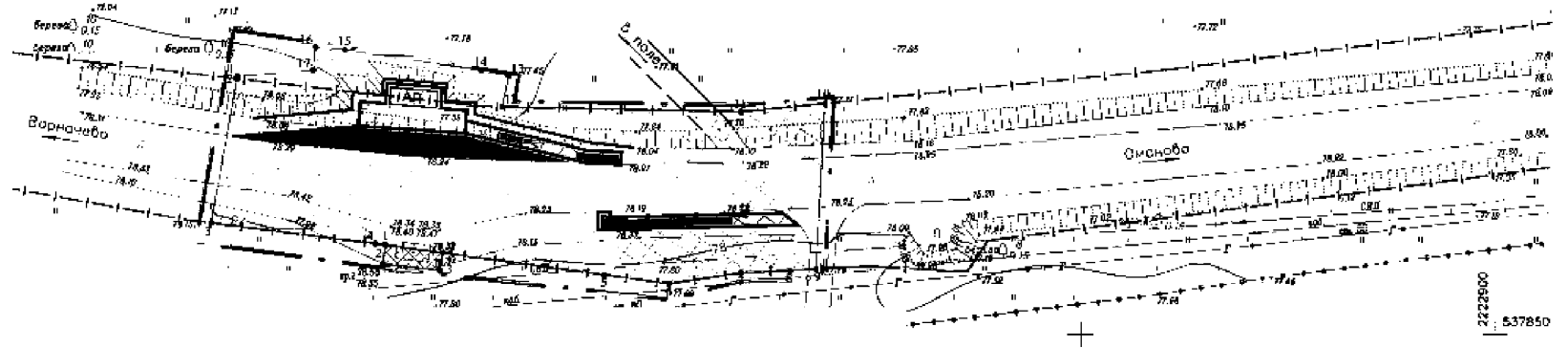
С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕНА  
 приказом министерства  
 градостроительной деятельности  
 и развития агломераций  
 Нижегородской области  
 от 20.06.2024 № 06-01-03/25

**Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории), расположенной на участках автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0731) Ивановский Кордон – д. Ивонькино на км 2+692, 4+548 и 4+699 в городском округе город Бор Нижегородской области**

**Проект планировки территории  
 I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта**

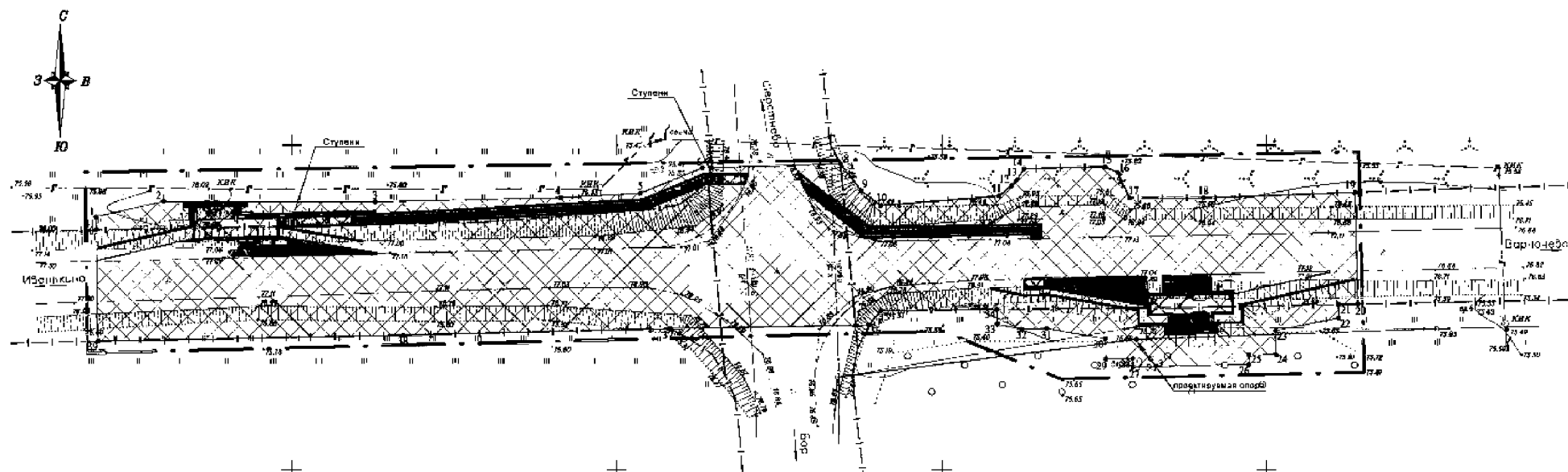
км 2+692



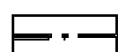
Условные обозначения:

- |  |  |  |                                     |
|--|--|--|-------------------------------------|
|  | Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки   |  | Проектируемая посадочная площадка   |
|  | Зона планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)  |  | Проектируемая остановочная площадка |
|  | Зона планируемого размещения линейного объекта (временный отвод на период реконструкции)                                     |  | Проектируемый тротуар               |
|  | Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта   |  | Проектируемая автомобильная дорога  |
|  | Земельные участки для эксплуатации а/дорог, имеющиеся в ЕГРН сведения с которых достаточны для определения их местоположения |  | Проектируемое ограждение            |
|  | Существующие откосы  |  |                                     |
|  | Проектируемые откосы   |  |                                     |

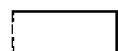
км 4+548, 4+699



Условные обозначения:



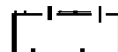
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



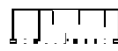
Зона планируемого размещения линейного объекта (Галерея отвода автомобильной дороги)



Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта



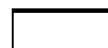
Земельные участки для эксплуатации о/дорог, имеющие в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения



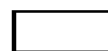
Существующие откосы



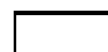
Проектируемые откосы



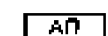
Проектируемая посадочная площадка



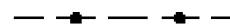
Проектируемая остановочная площадка



Проектируемая тротуар



Проектируемая автобусная остановка



Проектируемое ограждение



Проектируемая подпорная стенка



Кабель связи, подлежащий реконструкции в связи с изменением его местоположения

## II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории разработана в целях реализации объекта: «Реконструкция участков автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0731) Ивановский Кордон – д. Ивонькино в городском округе город Бор Нижегородской области для обустройства автобусных остановок (остановочных пунктов) на км 2+692, 4+548 и 4+699».

Устройство автобусных остановок (остановочных пунктов) будет проводиться на участке автомобильной дороги, находящейся в оперативном управлении государственного казенного учреждения Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог», с включением остановок в зону планируемого размещения автомобильной дороги.

Существующая автомобильная дорога (22 ОП МЗ 22Н-0731) Ивановский Кордон - Ивонькино относится к IV технической категории. Автобусная остановка (остановочный пункт) «Трубниково» располагается на км 2+692 автомобильной дороги, протяженность участка реконструкции составляет ориентировочно 75 м. Автобусные остановки (остановочные пункты) «Шерстнево» располагаются на км 4+548, 4+699 автомобильной дороги, протяженность участка реконструкции составляет ориентировочно 196 м.

Назначение объекта: обеспечение безопасности пассажиров общественного автомобильного транспорта и всех участников дорожного движения в рамках реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» на 2020-2024 год.

Для обустройства автобусных остановок (остановочных пунктов) планируется размещение остановочных и посадочных площадок, тротуаров и автопавильонов. Существующий остановочный пункт на автобусной остановке «Трубниково» подлежит демонтажу в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод на период реконструкции).

В связи с реконструкцией участков автомобильной дороги подлежит реконструкции кабель связи. Предусматривается установка новой опоры кабеля связи вне проектируемых откосов автомобильной дороги, устройство кабеля связи

на новую опору, а также демонтаж существующей опоры кабеля связи. Реконструкция кабеля связи осуществляется в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги).

Реконструкция участков автомобильной дороги проводится в один этап.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории городского округа город Бор Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)  
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1		
1	537881,07	2222748,28
2	537880,81	2222748,26
3	537863,39	2222745,15
4	537860,91	2222765,00
5	537857,16	2222792,53
6	537856,10	2222800,34
7	537857,39	2222809,04
8	537857,69	2222814,91
9	537857,86	2222818,09
10	537877,81	2222819,15
11	537876,81	2222809,04
12	537877,40	2222780,23
13	537881,16	2222781,06
14	537881,81	2222777,68
15	537884,28	2222761,24
16	537884,62	2222757,74
17	537881,80	2222757,47
1	537881,07	2222748,28
Контур 2		
1	538038,93	2220819,88
2	538041,31	2220830,29
3	538041,25	2220862,82
4	538041,89	2220891,41
5	538042,56	2220903,64
6	538046,49	2220913,14
7	538046,50	2220914,52
8	538047,12	2220934,41
9	538043,02	2220937,57
10	538040,68	2220940,59

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
11	538042,17	2220958,81
12	538043,73	2220960,67
13	538044,63	2220961,52
14	538046,36	2220962,66
15	538046,69	2220975,09
16	538045,76	2220977,09
17	538041,85	2220978,89
18	538041,84	2220990,27
19	538042,71	2221013,58
20	538025,50	2221014,02
21	538025,44	2221011,11
22	538023,37	2221011,02
23	538021,42	2221001,33
24	538017,78	2221001,39
25	538017,70	2220997,25
26	538016,23	2220997,27
27	538015,80	2220979,38
28	538017,11	2220979,35
29	538017,03	2220975,20
30	538020,18	2220975,15
31	538021,74	2220966,12
32	538021,64	2220962,28
33	538022,41	2220958,54
34	538024,69	2220958,49
35	538024,50	2220940,65
36	538022,28	2220938,78
37	538021,75	2220908,18
38	538020,71	2220867,12
39	538019,80	2220820,17
40	538036,96	2220819,94

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
41	538037,06	2220819,94

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	538038,93	2220819,88

*Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод на период реконструкции)  
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	537860,75	2222766,15
2	537858,49	2222765,86
3	537857,67	2222772,74
4	537859,81	2222773,06
1	537860,75	2222766,15

Поскольку реконструкция кабеля связи предусмотрена в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, разработка чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта расположены кабели связи, линии электропередачи ВЛ-10 кВ, ВЛИ 0,4 кВ, которые не подлежат реконструкции и не требуют осуществления мероприятий по их защите.

Зона планируемого размещения линейного объекта частично расположена в охранной зоне существующего газопровода. Конструктивные элементы проектируемого остановочного пункта и проектируемого тротуара в охранную зону газопровода не попадают. Реконструкция участка автомобильной дороги, связанная с устройством автобусной остановки (остановочного пункта), будет осуществляться с соблюдением требований, установленных для производства работ в охранной зоне газопровода Правилами охраны газораспределительных

сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия. Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

В составе проекта планировки территории представлены мероприятия по охране окружающей среды.

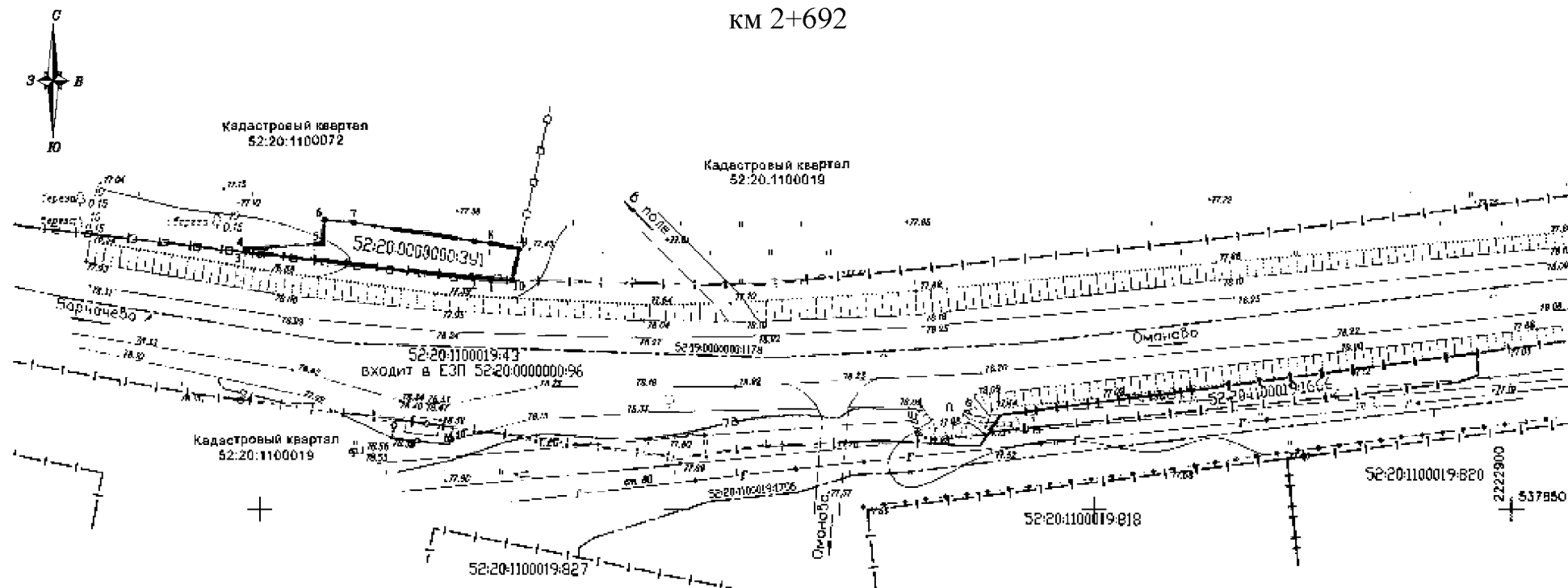
Активные инженерно-геологические, в том числе техногенные процессы, в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют. Разработка мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне не требуется.

Реконструируемая автомобильная дорога не является пожароопасным объектом, разработка мероприятий по обеспечению пожарной безопасности не требуется.



# Проект межевания территории Ш. Чертеж межевания территории

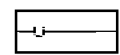
км 2+692



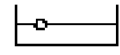
## Условные обозначения:



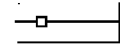
Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



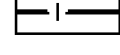
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)



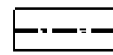
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод на период реконструкции)



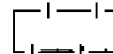
Границы кадастровых кварталов



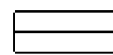
Границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения



Соружения, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения



Земельные участки для эксплуатации автомобильных дорог, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения



Границы образуемого земельного участка

52:20:0000000:391

условный номер образуемого земельного участка

52:20:1100019:43

Кадастровый номер земельного участка

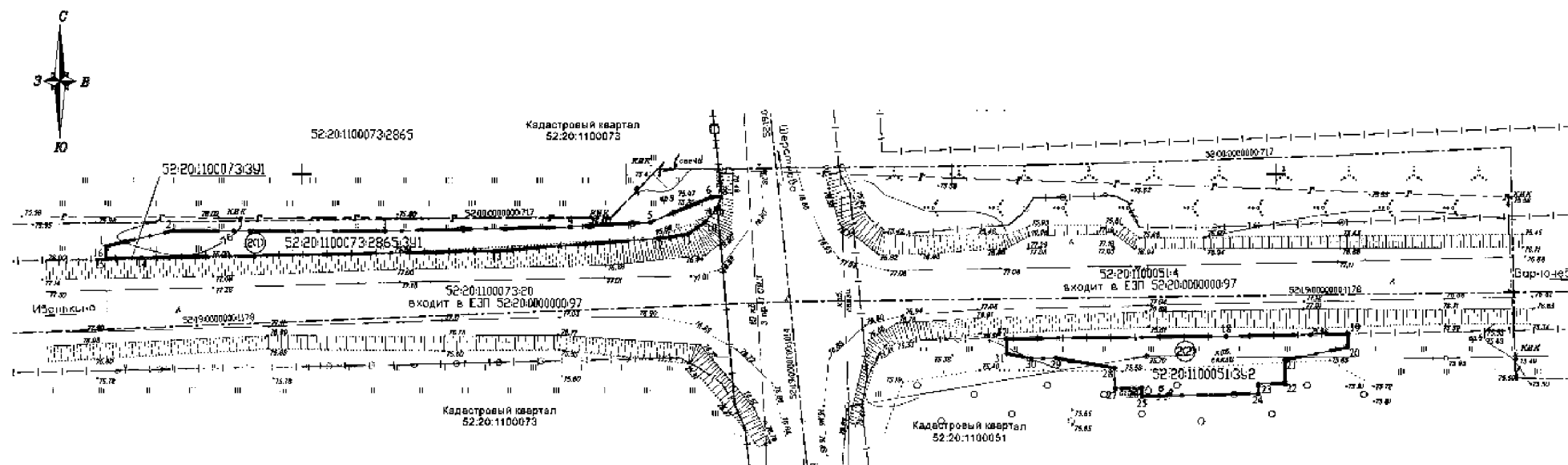
52:19:0000000:1178

Кадастровый номер сооружения

3.

Характерная точка границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

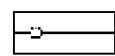
км 4+548, 4+699



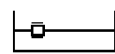
## Условные обозначения:



Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



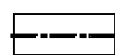
Граница зоны планировочного размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)



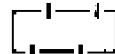
Границы кадастровых кварталов



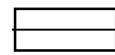
Границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения



Соружения, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения



Зеленые участки для эксплуатации автомобильных дорог, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения



Границы образных земельных участка

52:20.1100073:391

Условный номер образного земельного участка

52:20:1100073:2865

Кадастровый номер земельного участка

52:19:000000:1178

Кадастровый номер сооружения

3\*

Характерная точка границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

#### IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Перечень и сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:20:0000000:3У1	118	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, городской округ город Бор, деревня Оманово
52:20:1100073:3У1	7	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская обл., г.Бор, западнее от пересечения а/д 0731 Ивановский Кордон - Ивонькино и а/д 0750 Подъезд к д.Шестнево от а/д Подъезд к г.Бор
52:20:1100051:3У2	310	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская обл., г.Бор, в восточном направлении от пересечения а/д 0731 Ивановский Кордон - Ивонькино и а/д 0750 Подъезд к д.Шестнево от а/д Подъезд к г.Бор

*Перечень и сведения о земельном участке, образуемом путем раздела с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)*

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:20:1100073: 2865:3У1	52:20:1100073: 2865	309	Земли населенных пунктов	Для инженерно-изыскательских работ	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская обл., г.Бор, западнее от пересечения а/д 0731 Ивановский Кордон - Ивонькино и а/д 0750 Подъезд к д.Шестнево от а/д Подъезд к г.Бор

Образуемые земельные участки будут отнесены к территории общего пользования.

*Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков  
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
Условный номер земельного участка: 52:20:000000:3У1		
1	537877,45	2222777,67
2	537877,70	2222775,44
н3	537880,81	2222748,26
н4	537881,07	2222748,28
н5	537881,80	2222757,47
н6	537884,62	2222757,74
н7	537884,28	2222761,24
н8	537881,81	2222777,68
н9	537881,16	2222781,06
н10	537877,40	2222780,23
1	537877,45	2222777,67
Условный номер земельного участка: 52:20:1100073:3У1		
н1	538046,50	2220914,52
н2	538046,50	2220914,53
3	538044,82	2220914,00
4	538042,58	2220912,06
5	538040,72	2220909,37
6	538040,09	2220904,91
7	538038,19	2220880,00
8	538037,11	2220825,44
н9	538036,96	2220819,94
н10	538037,06	2220819,94
11	538037,21	2220825,44
12	538038,29	2220880,00
13	538040,10	2220904,91
14	538040,73	2220909,36
15	538042,58	2220912,05
16	538044,82	2220913,99
н1	538046,50	2220914,52
Условный номер земельного участка: 52:20:1100051:3У2		

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
н31	538024,69	2220958,49
32	538025,06	2220992,32
н33	538025,44	2221011,11
н34	538023,37	2221011,02
н35	538021,42	2221001,33
н36	538017,78	2221001,39
н37	538017,70	2220997,25
н38	538016,23	2220997,27
н39	538015,80	2220979,38
н40	538017,11	2220979,35
н41	538017,03	2220975,20
н42	538020,18	2220975,15
н43	538021,74	2220966,12
н44	538021,64	2220962,28
н45	538022,41	2220958,54
н31	538024,69	2220958,49
Условный номер земельного участка: 52:20:1100073:2865:3У1		
н17	538037,06	2220819,94
18	538037,21	2220825,44
19	538038,29	2220880,00
20	538040,10	2220904,91
21	538040,73	2220909,36
22	538042,58	2220912,05
23	538044,82	2220913,99
н24	538046,50	2220914,52
н25	538046,49	2220913,14
н26	538042,56	2220903,64
н27	538041,89	2220891,41
н28	538041,25	2220862,82
н29	538041,31	2220830,29
н30	538038,93	2220819,88
н17	538037,06	2220819,94

На участке земель, государственная собственность на которые не разграничена, необходимом на период реконструкции линейного объекта, предусмотрено оформление публичного сервитута.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта частично расположены земельные участки с кадастровыми номерами 52:20:1100019:43 (входит в единое землепользование 52:20:0000000:96) с видом разрешенного использования – сеть дорог общего пользования, 52:20:1100051:4, 52:20:1100073:20 (входят в единое землепользование 52:20:0000000:97) с видом разрешенного использования – сеть дорог общего пользования, занятые автомобильной дорогой (22 ОП МЗ 22Н-0731) Ивановский Кордон – Ивонькино, и 52:20:1100051:48 (входит в единое землепользование 52:20:0000000:119) с видом разрешенного использования – сеть дорог общего пользования, занятый автомобильной дорогой (22 ОП МЗ 22Н-0750) Подъезд к д. Шерстнево от а/д Неклюдово - Бор - Валки - Макарьево.

## V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Местоположение границ и номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории  
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1 контур		
1	537877,45	2222777,67
2	537877,70	2222775,44
3	537880,81	2222748,26
4	537881,07	2222748,28
5	537881,80	2222757,47
6	537884,62	2222757,74
7	537884,28	2222761,24
8	537881,81	2222777,68
9	537881,16	2222781,06
10	537877,40	2222780,23
1	537877,45	2222777,67
2 контур		
1	538038,93	2220819,88
2	538041,31	2220830,29
3	538041,25	2220862,82
4	538041,89	2220891,41
5	538042,56	2220903,64
6	538046,49	2220913,14
7	538046,50	2220914,52
8	538046,50	2220914,53
9	538044,82	2220914,00
10	538042,58	2220912,06
11	538040,72	2220909,37

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
12	538040,09	2220904,91
13	538038,19	2220880,00
14	538037,11	2220825,44
15	538036,96	2220819,94
16	538037,06	2220819,94
1	538038,93	2220819,88
17		
17	538024,69	2220958,49
18	538025,06	2220992,32
19	538025,44	2221011,11
20	538023,37	2221011,02
21	538021,42	2221001,33
22	538017,78	2221001,39
23	538017,70	2220997,25
24	538016,23	2220997,27
25	538015,80	2220979,38
26	538017,11	2220979,35
27	538017,03	2220975,20
28	538020,18	2220975,15
29	538021,74	2220966,12
30	538021,64	2220962,28
31	538022,41	2220958,54
17	538024,69	2220958,49