



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

08 ИЮЛ 2024

15845-330-004-02-03/50

**П Р И К А З**

11.06.2024

№ 07-02-03/50

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект межевания территории в  
границах улиц Южное шоссе, Юлиуса  
Фучика, Героя Шнитникова в Автозаводском  
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 8 декабря 2022 г. № 07-02-02/173 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Южное шоссе, Юлиуса Фучика, Героя Шнитникова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 13 февраля 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 13 февраля 2024 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Южное шоссе, Юлиуса Фучика, Героя Шнитникова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода,

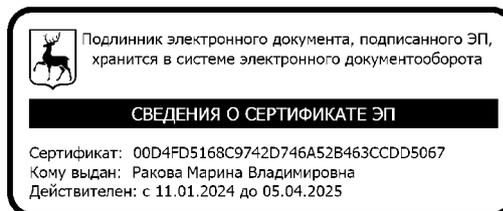
утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 12 февраля 2009 г. № 426.

2. Направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Южное шоссе, Юлиуса Фучика, Героя Шнитникова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В.Ракова

**УТВЕРЖДЕНА**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 11.06.2024 № 07-02-03/50

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Южное шоссе, Юлиуса Фучика, Героя Шнитникова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Южное шоссе, Юлиуса Фучика, Героя Шнитникова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории) разработана в целях определения местоположения границ земельного участка под многоквартирным домом № 43 по ул. 6-й микрорайон в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода и границ земельного участка, занимаемого территориями общего пользования.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

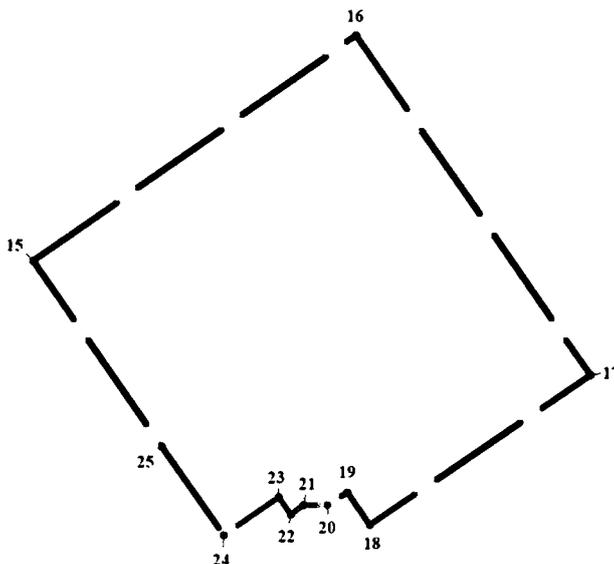
Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Среднеэтажная жилая застройка	4046	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	Улично-дорожная сеть	265	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Документацией по планировке территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером 2, который будет отнесен к территориям общего пользования.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



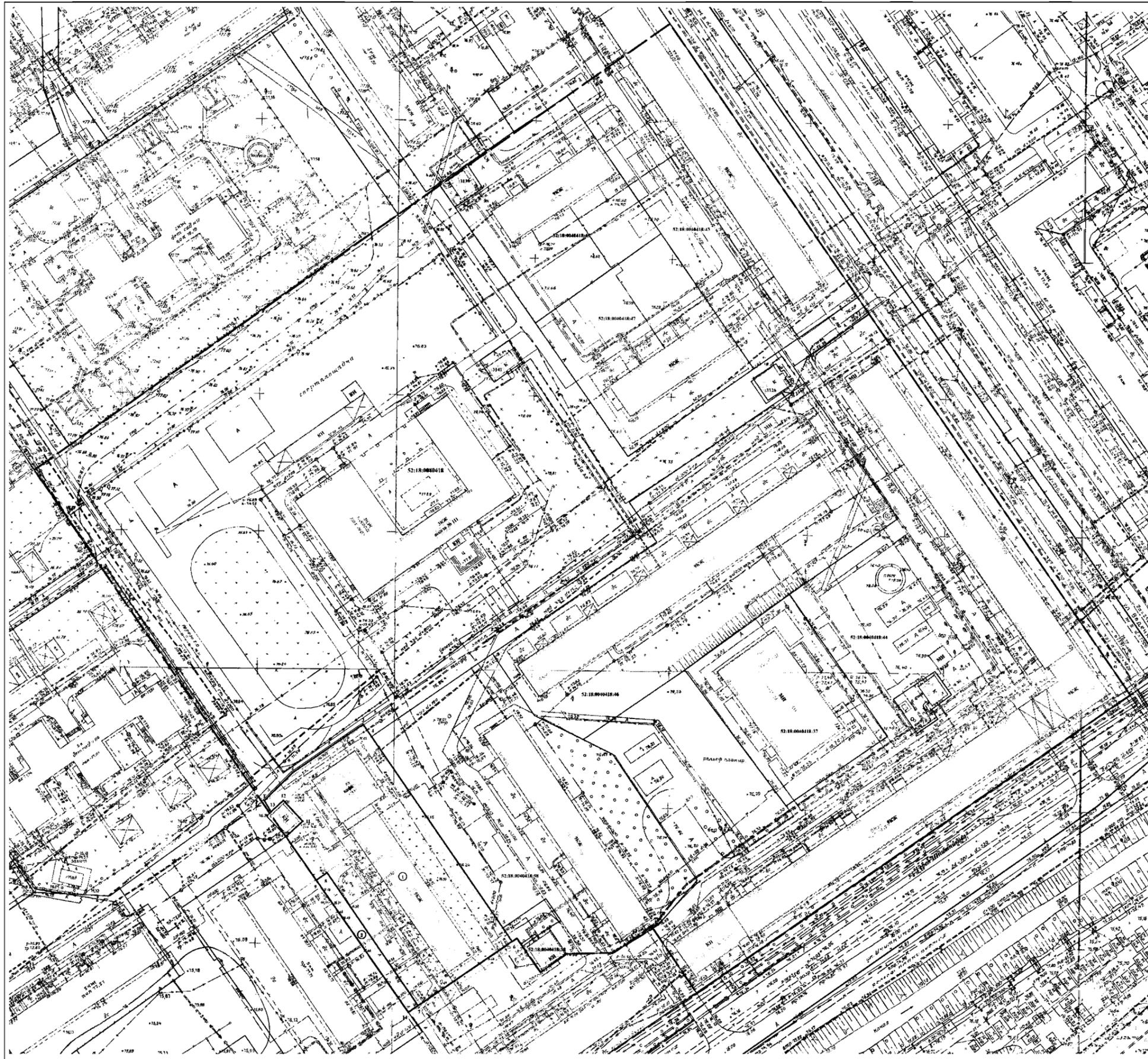
**Условные обозначения:**

- - граница подготовки проекта межевания территории
- 15 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
15	519489,82	2208181,60
16	519652,12	2208413,15
17	519407,80	2208580,84
18	519299,38	2208422,87
19	519322,96	2208406,88
20	519313,97	2208392,21
21	519313,59	2208375,40
22	519306,95	2208365,96
23	519319,32	2208357,39
24	519292,40	2208317,85
25	519356,33	2208273,21

### IV. Чертеж межевания территории



- Условные обозначения:**
- граница по подготовленной документации по межеванию и границей в проект межевания территории
  - красная линия
  - здания и сооружения
  - граница кадастрового квартала
  - номер кадастрового квартала
  - земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости с кадастровым номером 52:18:0040118-01
  - кадастровый номер земельного участка
  - границы земельных и земельных участков по состоянию на 01.01.2018 г. в 6-ом микрорайоне города Нижнего Новгорода, предусмотренного к образованию проектом межевания территории и границей улиц Южно-Июльская, Юлиуса Фучика, Героя Панфилова и Автозаводской районе города Нижнего Новгорода, утвержденная постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 12.09.2009 г. № 426
  - границы земельных и земельных участков, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и его условный номер
  - обременение чужой земельной доли границей образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.
1	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, 6-ой микрорайон, дом № 43	земли населенных пунктов	средств массовой информации	4046
2	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, 6-ой микрорайон, между домами № 41 и № 43	земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть	265

Образуемые земельные участки обременяются правом безвозмездного доступа наравне с другими участками в границах образуемой территории и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом безвозмездного доступа служб быстрого реагирования.

ИПМ - 2023 - 13

документация по земельным участкам в границах территории и границей улиц Южно-Июльская, Юлиуса Фучика, Героя Панфилова и Автозаводской районе города Нижнего Новгорода

Исполнитель	Дата	Лист	Длина	Шкала	Степень	Дата	Длина
С.И.И.	18.09.2023	1	1	1:500	1	1	1

М 1:500      ООО "Цифра"