



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

08 ИЮЛ 2024

25844-330-006-01-03/20

**П Р И К А З**

07.06.2024

№ 06-01-03/20

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в документацию по планировке  
территории (проект межевания),  
расположенной в районе Нижегородского  
шоссе, 20 в городском округе город  
Дзержинск Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 23 июня 2022 г. № 06-01-02/45 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания), расположенной в районе Нижегородского шоссе, 20 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области», с учетом протокола публичных слушаний от 2 мая 2024 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 2 мая 2024 г.,

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания), расположенной в

районе Нижегородского шоссе, 20 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 января 2021 г. № 06-01-03/5 (далее – документация по внесению изменений).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

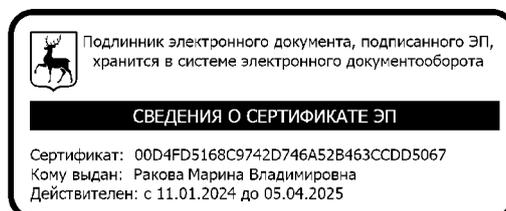
2.1. Направить утвержденную документацию по внесению изменений главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Обеспечить размещение документации по внесению изменений в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр

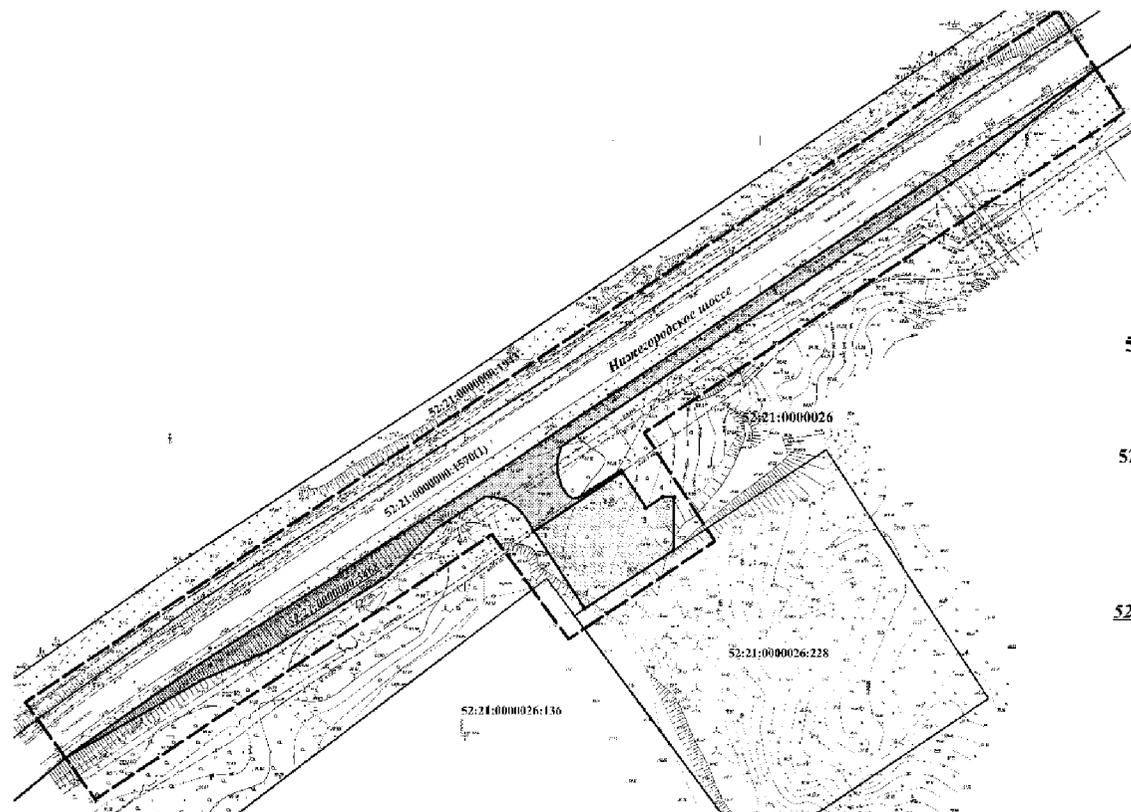


М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 07.06.2024 № 06-01-03/20

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания),  
расположенной в районе Нижегородского шоссе, 20 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области

### Проект межевания территории I. Чертеж межевания территории



#### Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  - граница кадастрового квартала
- 52:21:0000026** - номер кадастрового квартала
-  - земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- 52:21:0000026:228** - кадастровый номер земельного участка
-  - обозначение земельного участка, образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000000:5468
-  - обозначение изменяемого земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000000:5468, сохраняемого в измененных границах
- 52:21:0000000:5468** - кадастровый номер изменяемого земельного участка
-  1 - обозначение характерной точки границ образуемого земельного участка

## II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условный номер образуемого земельного участка указаны в разделе I. Чертеж межевания территории.

*Сведения о земельном участке, образуемом путем раздела с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен в измененных границах, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод автомобильной дороги)*

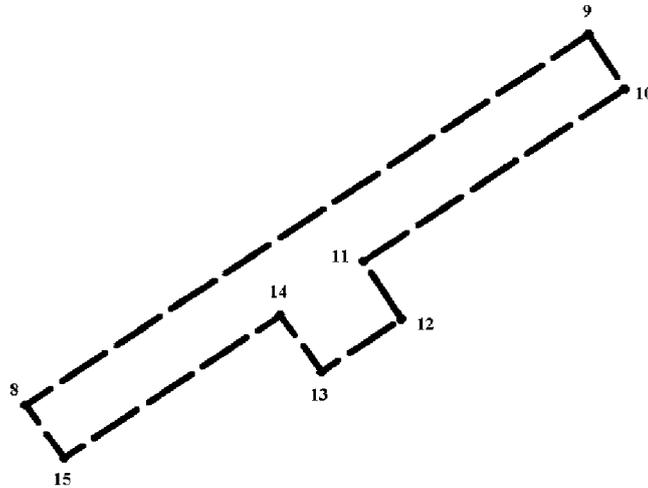
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:21:0000000:5468:3У1	1217	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, в районе Нижегородского шоссе, 20

Образуемый земельный участок с условным номером 52:21:0000000:5468:3У1 будет отнесен к территориям общего пользования.

*Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка (система координат – МСК-52)*

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Условный номер земельного участка 52:21:0000000:5468:3У1		
1	523318,83	2186023,37
2	523338,65	2186053,33
3	523326,53	2186061,26
4	523330,21	2186066,85
5	523330,15	2186070,84
6	523312,33	2186070,56
7	523292,73	2186040,52
1	523318,83	2186023,37

### III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- 10  
номера характерных точек границы

*Перечень координат характерных точек границ территории, в  
отношении которой утвержден проект межевания  
(система координат – МСК-52)*

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
8	523261,32	2185850,92
9	523493,67	2186200,84
10	523459,42	2186223,17
11	523351,81	2186060,72
12	523315,35	2186084,54
13	523282,51	2186034,98
14	523317,61	2186009,11
15	523228,57	2185874,72
8	523261,32	2185850,92