



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
01 ИЮЛ 2024

15810-330-004-01-01/8

П Р И К А З

17 июня 2024 г.

№ 04-01-01/8

г. Нижний Новгород

**Об утверждении генерального плана
Уренского муниципального округа
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4² статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания согласительной комиссии от 22 марта 2024 г. № Сл-330-396113/24, протокола общественных обсуждений № 1 от 22 марта 2024 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 22 марта 2024 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 31 мая 2024 г. № 130

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план Уренского муниципального округа Нижегородской области (далее – Генеральный план Уренского муниципального округа) в следующем составе:

- положение о территориальном планировании Уренского муниципального округа Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему приказу;

- карта границ населённых пунктов (в том числе образуемых населённых пунктов), входящих в состав муниципального округа, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

- карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа согласно приложению 3 к настоящему приказу;

- карта функциональных зон муниципального округа согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе местного самоуправления Уренского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение Генерального плана Уренского муниципального округа, утвержденного настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать главе местного самоуправления Уренского муниципального округа Нижегородской области:

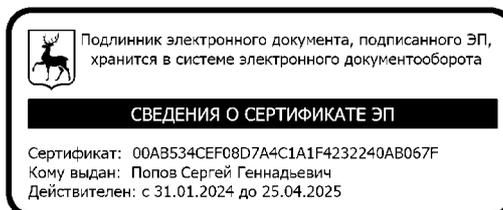
3.1. Обеспечить опубликование Генерального плана Уренского муниципального округа, утвержденного настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение Генерального плана Уренского муниципального округа, утвержденного настоящим приказом, на официальном сайте администрации Уренского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего приказа разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. министра



С.Г.Попов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 17 июня 2024 г. № 04-01-01/8

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ УРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральный план Уренского муниципального округа Нижегородской области (далее – генеральный план Уренского муниципального округа) выполнен государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» на основании государственного задания, утвержденного приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 декабря 2022 г. № 01-02/123 и приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 мая 2023 г. № 04-14/1 «О подготовке проектов генеральных планов муниципальных округов Нижегородской области».

В соответствии с пунктом 2 части 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 15 статьи 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области» генеральным планом Уренского муниципального округа Нижегородской области для территорий за границами населённых пунктов функциональные зоны не установлены.

Генеральный план Уренского муниципального округа разработан в существующих границах на период до 2044 года.

**ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ УРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ИХ
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С
ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ
ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

Таблица 1

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
Объекты социальной инфраструктуры						
1	С.1	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Планируемый к размещению	Вместимость 1000 мест	г. Урень (общественно-деловая зона)	Не устанавливается
2	О.1	Организация дополнительного образования	Планируемый к размещению	Вместимость 500 мест	г. Урень (общественно-деловая зона)	Не устанавливается
3	К.1	Зрелищная организация	Планируемый к размещению	Вместимость 150 мест	п. Уста (общественно-деловая зона)	Не устанавливается
Объекты промышленности						
4	П.1	Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности	Планируемый к размещению	300 рабочих мест	г. Урень (производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222)
Объекты водоотведения						

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
5	КН.1	Очистные сооружения (КОС)	Планируемый к размещению	1 ед. (мощность – 700 м ³ /сут)	г. Урень (Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222)
Объекты газоснабжения						
6	Г.01	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	9,4 км, Ду 273 мм, Ру 1,2 Мпа	Уренский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
7	Г.02	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	39,4 км, Ду 273 мм, Ру 1,2 Мпа	Уренский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
8	Г.03	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	4,8 км, Ду 273 мм, Ру 1,2 Мпа	Уренский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
9	Г.04	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	3,2 км, Ду 110 мм, Ру 1,2 Мпа	Уренский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
10	Г.05	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	2,3 км, Ду 63 мм, Ру 1,2 Мпа	Уренский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
11	Г.06	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	3,2 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа	Уренский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
12	Г.07	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	4,1 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа	Уренский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
13	Г.08	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	1,7 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа	Уренский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
14	Г.09	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	4,2 км, Ду 63 мм, Ру 1,2 Мпа	Уренский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
15	Г.10	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	15,6 км, Ду 110 мм, Ру 1,2 Мпа	Уренский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
16	Г.11	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	11,6 км, Ду 110 мм, Ру 1,2 Мпа	Уренский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
17	Г.12	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	0,6 км, Ду 110 мм, Ру 1,2 Мпа	Уренский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
18	Г.13	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	1,4 км, Ду 63 мм, Ру 1,2 Мпа	Уренский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
19	Г.14	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	0,6 км, Ду 63 мм, Ру 1,2 Мпа	Уренский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
20	Г.15	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	2,6 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Уренский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
21	Г.16	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	10,1 км, Ду 160 мм, Ру 0,6 Мпа	Уренский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
22	Г.17	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	3,9 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа	Уренский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
23	Г.18	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	13,4 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа	Уренский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
24	Г.19	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	1,5 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа	Уренский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
25	Г.20	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	4,6 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Уренский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
26	Г.21	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	0,1 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Уренский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
27	Г.22	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	0,7 км, Ду 63 мм, Ру 1,2 Мпа	Уренский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
28	Г.23	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	0,2 км, Ду 63 мм, Ру 1,2 Мпа	Уренский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
29	Г.24	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	5 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Уренский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
30	Г.25	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	3,5 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа	Уренский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
31	Г.26	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	5 км, Ду 160 мм, Ру 0,6 Мпа	Уренский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
32	Г.27	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	14,7 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа	Уренский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
33	Г.28	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	0,18 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа	Уренский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
34	Г.29	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	0,43 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Уренский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
35	Г.30	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	0,36 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа	Уренский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
36	Г.31	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	5,79 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа	Уренский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
37	Г.32	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	2,53 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Уренский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
38	Г.33	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	1,39 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа	Уренский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
Автомобильный транспорт						
39	Д.1	Автомобильная дорога Подъезд к г.Урень	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 10 км	Уренский муниципальный округ	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ)
40	Д.2	Автомобильная дорога Нижний Новгород-Шахунья-Киров	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 13,229 км	Уренский муниципальный округ	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ)
41	Д.3	Автомобильная дорога ж/д переезд п. Климово-жилой район сев. части г. Урень (ул. Механизаторов)	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 3,173 км	Уренский муниципальный округ	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ)
42	Д.4	Автомобильная дорога Арья-Тонкино-Шаранга	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 10 км	Уренский муниципальный округ	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ)
43	Д.5	Автомобильная дорога Урень-Шарья-Никольск-Котлас	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 13,637 км	Уренский муниципальный округ	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ)
44	Д.6	Автомобильная дорога Подъезд к г. Урень от а/д Нижний Новгород-Шахунья-Киров	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 6,257 км	Уренский муниципальный округ	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ)

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
45	Д.7	Автомобильная дорога ул. Климовская	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,71 км	г. Урень	Не устанавливается
46	Д.8	Автомобильная дорога ул. Гагарина	Планируемый к размещению	Протяженность – 1,463 км	г. Урень	Не устанавливается
47	Д.9	Автомобильная дорога по ул. Светлая и по улице Садовая в г. Урень	Планируемый к размещению	Протяженность – 2,18 км	г. Урень	Не устанавливается

ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Перечень принятых сокращений:

ООО – общеобразовательная организация;

ОДО – организация дополнительного образования;

ДК – дом культуры;

ЗЗ – зрительный зал;

ФАП – фельдшерско-акушерский пункт;

ПБ – объекты обеспечения пожарной безопасности;

ФОК – объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс);

ПДОП – предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности;

КОС - Очистные сооружения.

Существующие функциональные зоны

Таблица 1

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5
Жилые зоны (701010100)				
<p>Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, реконструкции жилой застройки.</p> <p>Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб</p>				

1	г. Урень	974,67	80	ФОК (М)
2	д. Аксеново	20,95	80	-
3	д. Артамоново	22,19	80	-
4	д. Багрец	7,68	80	-
5	д. Баженово	14,77	80	-
6	д. Безбородово	18,28	80	-
7	д. Безводное	27,70	80	-
8	д. Березовка	11,52	80	-
9	д. Бобылевка	54,87	80	-
10	д. Богданово	12,51	80	-
11	д. Большая Арья	83,93	80	-
12	д. Большая Ворошиловка	11,91	80	-
13	д. Большая Елховка	41,74	80	-
14	д. Большая Козляна	88,13	80	-
15	д. Большая Малиновка	23,46	80	-
16	д. Большая Орлиха	11,69	80	-
17	д. Большая Шалега	21,94	80	-
18	д. Большое Кириллово	10,44	80	-
19	д. Большое Лопатино	33,06	80	-
20	д. Большое Непряхино	43,24	80	-
21	д. Большое Никитино	52,39	80	-
22	д. Большое Панфилово	32,38	80	-
23	д. Большое Песочное	61,10	80	-
24	д. Большой Терсень	71,33	80	-
25	д. Буренино	39,83	80	-
26	д. Быково	22,77	80	-
27	д. Веденино	55,51	80	-
28	д. Вязовая	110,19	80	-
29	д. Девушкино	30,99	80	-

30	д. Дерино	18,10	80	-
31	д. Дианово	11,35	80	-
32	д. Забегайха	10,65	80	-
33	д. Заливная Усадьба	6,66	80	-
34	д. Зубово	23,60	80	-
35	д. Кондобаево	5,01	80	-
36	д. Копылиха	55,94	80	-
37	д. Косолапово	15,17	80	-
38	д. Кочешково	11,53	80	-
39	д. Красный Октябрь	13,88	80	-
40	д. Красный Яр	19,96	80	-
41	д. Кудряшино	20,53	80	-
42	д. Липовка	2,16	80	-
43	д. Локтево	19,65	80	-
44	д. Ломы	33,75	80	-
45	д. Максимовка	20,57	80	-
46	д. Малафеево	13,95	80	-
47	д. Малая Арья	24,63	80	-
48	д. Малая Елховка	11,97	80	-
49	д. Малая Карпуниха	8,48	80	-
50	д. Малая Малиновка	17,99	80	-
51	д. Малое Горевое	19,11	80	-
52	д. Малое Кириллово	21,07	80	-
53	д. Малое Климово	5,80	80	-
54	д. Малое Лопатино	1,83	80	-
55	д. Малое Непряхино	12,70	80	-
56	д. Малое Песочное	19,64	80	-
57	д. Малый Терсень	9,01	80	-
58	д. Мальково	30,03	80	-

59	д. Минеево	63,58	80	-
60	д. Михайлово	16,54	80	-
61	д. Мокроносово	23,63	80	-
62	д. Опушкино	17,16	80	-
63	д. Павлово	20,49	80	-
64	д. Палашино	36,44	80	-
65	д. Петрово	1,68	80	-
66	д. Петряево	21,00	80	-
67	д. Пискуны	15,29	80	-
68	д. Плаксово	8,68	80	-
69	д. Подгузково	12,62	80	-
70	д. Поляки	9,29	80	-
71	д. Пруды	33,01	80	-
72	д. Рогово	26,37	80	-
73	д. Рябково	6,61	80	-
74	д. Савино	20,49	80	-
75	д. Свищево	15,69	80	-
76	д. Семеново-Шурань	16,97	80	-
77	д. Серово	27,75	80	-
78	д. Скрябино	21,85	80	-
79	д. Содомово	34,63	80	-
80	д. Спиридоново	14,43	80	-
81	д. Стафеево	21,90	80	-
82	д. Стреляжка	33,80	80	-
83	д. Суходол	27,73	80	-
84	д. Тарбеево	21,23	80	-
85	д. Титково	60,27	80	-
86	д. Тулага	80,54	80	-
87	д. Тулажка	17,65	80	-

88	д. Федотово	18,05	80	-
89	д. Фитилево	25,36	80	-
90	д. Фоминское	15,37	80	-
91	д. Хмелево	11,08	80	-
92	д. Холкино	22,73	80	-
93	д. Целегородка	18,32	80	-
94	д. Шамино	18,95	80	-
95	д. Шароновка	24,56	80	-
96	д. Шерстниха	12,76	80	-
97	д. Широково	35,08	80	-
98	д. Шитово	21,52	80	-
99	д. Шишкино	20,25	80	-
100	д. Щелочиха	72,78	80	-
101	д. Якутино	30,49	80	-
102	п. Атазик	30,50	80	-
103	п. Лесокомбината	19,21	80	-
104	п. Обход	184,14	80	-
105	п. Уста	285,73	80	-
106	починок Демидовский	14,15	80	-
107	починок Павловский	17,34	80	-
108	починок Парамоновский	7,05	80	-
109	починок Половинный	27,16	80	-
110	починок Понуровский	9,58	80	-
111	починок Рамешинский	11,48	80	-
112	починок Тиховодовский	8,81	80	-
113	р.п. Арья	305,73	80	-
114	с. Большое Горевое	128,24	80	-
115	с. Большое Карпово	106,95	80	-
116	с. Большой Красногор	86,24	80	-

117	с. Карпуниха	108,83	80	-
118	с. Семеново	115,32	80	-
119	с. Темта	111,03	80	-
120	с. Черное	22,79	80	-
Общественно-деловые зоны (701010300)				
Установлена применительно к территориям существующих объектов торговли, обслуживания, для участков, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, для территорий, планируемых под размещение нового коммерческого строительства, объектов торговли, обслуживания, предприятий малого бизнеса не выше 5 класса опасности (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), организации новых рабочих мест, а также необходимой сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры на свободных или реконструируемых территориях				
121	г. Урень	68,07	-	ООО (Р), ОДО (М)
122	д. Большая Арья	1,06	-	ФАП (Р)
123	д. Большая Козляна	0,18	-	-
124	д. Большое Лопатино	0,24	-	-
125	д. Большое Никитино	0,56	-	-
126	д. Большое Песочное	0,14	-	-
127	д. Большой Терсень	2,25	-	-
128	д. Вязовая	1,15	-	-
129	д. Красный Яр	0,16	-	-
130	д. Ломы	0,43	-	-
131	д. Минеево	1,19	-	-
132	д. Титково	0,08	-	-
133	д. Тулага	0,76	-	-
134	п. Обход	1,23	-	ФАП (Р)
135	п. Уста	5,72	-	ПБ (Р), ЗЗ (М)
136	р.п. Арья	10,64	-	ДК (Р)
137	с. Большое Горевое	1,54	-	-
138	с. Большое Карпово	2,46	-	-
139	с. Большой Красногор	0,33	-	-

140	с. Карпуниха	3,24	-	-
141	с. Семеново	1,07	-	-
142	с. Темта	5,30	-	-
Зона исторической застройки (701010303)				
Установлена для территорий, на которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включая выявленные объекты культурного наследия; объекты (в том числе комплексы) исторической застройки, не являющиеся объектами культурного наследия. Зона предназначена для максимального сохранения своеобразия архитектурно-градостроительного ландшафта, архитектурного облика жилых и общественных зданий, их модернизации и капитального ремонта, реставрации и приспособления для современного использования памятников истории и культуры.				
143	г. Урень	0,61	-	-
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (701010400)				
Установлена применительно к территориям производственных, складских, логистических, коммунальных и иных объектов, требующих организации санитарно-защитных зон, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны исключено размещение жилых зданий, объектов социальной инфраструктуры, допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли				
144	г. Урень	262,07	-	ПДОП (М), КОС (М)
145	д. Заливная Усадьба	0,13	-	-
146	д. Спиридоново	1,59	-	-
147	д. Холкино	0,80	-	-
148	п. Уста	6,12	-	-
149	р.п. Арья	54,76	-	ПБ (Р)
150	с. Семеново	0,50	-	-
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (701010503)				
Установлена применительно к территориям сельскохозяйственных предприятий, комплексов хранения и переработки с/х продукции, и т.д. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов, а также коммерческих объектов торговли и обслуживания				
151	г. Урень	75,81	-	-

152	д. Большое Песочное	2,30	-	-
153	п. Уста	20,37	-	-
Зоны рекреационного назначения (701010600)				
Установлена применительно к озелененным территориям, территориям естественных ландшафтов, а также к территориям, используемым для размещения объектов рекреации. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов				
154	г. Урень	4,57	-	-
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (701010601)				
Установлена с целью организации озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары). Допускает наличие объектов капитального строительства с учетом положений Закона Нижегородской области 110-З от 07.09.2007 «Об охране озелененных территорий Нижегородской области»				
155	г. Урень	52,84	-	-
Зоны специального назначения (701010700)				
Установлена применительно к территориям, используемым для размещения объектов обращения с отходами, скотомогильников, биотермических ям, а также иных объектов специального назначения				
156	г. Урень	0,35	-	-
Зона кладбищ (701010701)				
Установлена применительно к территориям, используемым для размещения кладбищ, мест захоронения. Допускает размещение отдельных объектов ритуального назначения				
157	г. Урень	19,54	-	-
158	д. Артамоново	0,44	-	-
159	д. Бобылевка	1,29	-	-
160	д. Большая Арья	1,88	-	-
161	д. Большая Елховка	0,95	-	-

162	д. Большая Малиновка	0,78	-	-
163	д. Большое Лопатино	0,50	-	-
164	д. Большое Никитино	0,69	-	-
165	д. Большое Панфилово	0,56	-	-
166	д. Большое Песочное	0,77	-	-
167	д. Большой Терсень	1,68	-	-
168	д. Буренино	0,88	-	-
169	д. Веденино	1,11	-	-
170	д. Кондобаево	0,42	-	-
171	д. Малая Арья	0,62	-	-
172	д. Малое Кириллово	0,64	-	-
173	д. Михайлово	0,53	-	-
174	д. Мокроносово	0,91	-	-
175	д. Рогово	0,50	-	-
176	д. Свищево	0,50	-	-
177	д. Суходол	0,50	-	-
178	д. Тарбеево	0,84	-	-
179	д. Титково	2,17	-	-
180	д. Тулага	0,51	-	-
181	д. Шишкино	0,50	-	-
182	д. Якутино	0,51	-	-
183	п. Уста	1,53	-	-
184	с. Большое Гореве	2,93	-	-
185	с. Большое Карпово	2,96	-	-
186	с. Большой Красногор	2,68	-	-
187	с. Семеново	2,01	-	-
188	с. Темта	2,90	-	-

Планируемые функциональные зоны

Таблица 2

№	Местоположение зоны	Площадь зоны, га	Максимальная плотность застройки тыс.кв.м/га	Этап освоения территории	Перечень объектов местного, регионального, федерального значения
1	2	3	4	5	6
Жилые зоны (701010100)					
<p>Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства жилой застройки, а также планируемой застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, но с возможностью размещения малоэтажной жилой застройки. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб</p> <p>Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) не менее 25% площади территории квартала (п.7.4 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)</p>					
1	г. Урень	106,80	8	Расчётный срок	-
2	д. Холкино	69,46	8	Расчётный срок	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 17 июня 2024 г. № 04-01-01/8

Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населённых пунктов), входящих в состав муниципального округа



Генеральный план Уренского муниципального округа Нижегородской области

Карта границ населённых пунктов (в том числе образуемых населённых пунктов)
входящих в состав муниципального округа
1 : 65 000

Условные обозначения

	Границы муниципальных округов
	Границы населённых пунктов
	Границы населённых пунктов
	Границы населённых пунктов

