



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

01 ИЮЛ 2024

15802-518-145

П Р И К А З

28.06.2024

№ 145

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границы и режима
использования территории объекта
культурного наследия регионального
значения «Административное здание
телефонного завода товарищества «Сименс и
Гальске» (Нижегородская область, городской
округ город Нижний Новгород, г. Нижний
Новгород, Гагарина пр., 39 (литера А))**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание телефонного завода товарищества «Сименс и Гальске» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, Гагарина пр., 39 (литера А); адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Гагарина пр., 39 (литера А) на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание телефонного завода товарищества «Сименс и Гальске» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, Гагарина пр., 39 (литера А);

адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Гагарина пр., 39 (литера А) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию г. Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

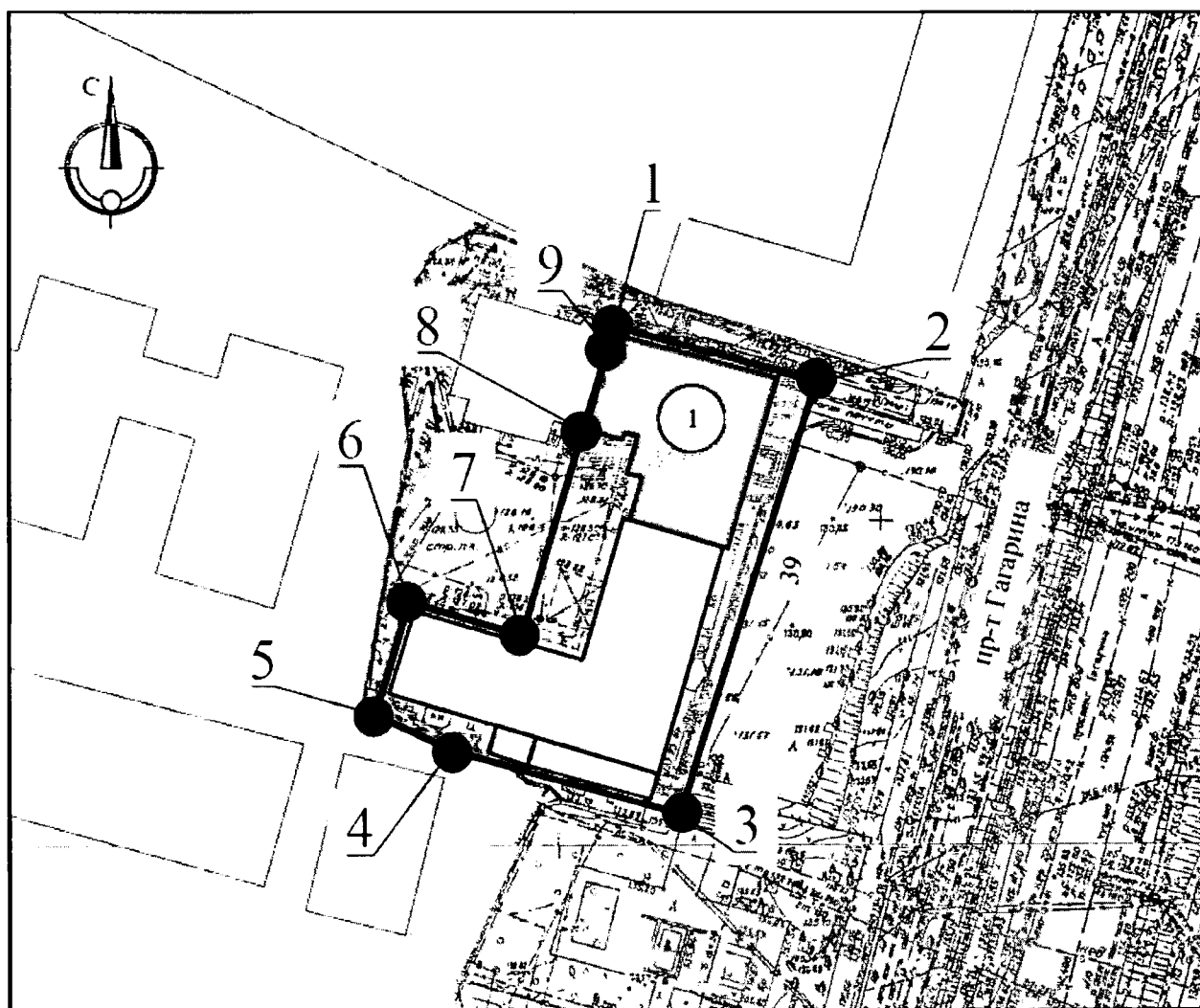


Г.В.Меламед




ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 28.05.2014 № 1415

Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание телефонного завода товарищества «Сименс и Гальске» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, Гагарина пр., 39 (литера А); адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Гагарина пр., 39 (литера А)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - характерные (поворотные) точки

Координаты характерных точек границы территории
 объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание
 телефонного завода товарищества «Сименс и Гальске» (Нижегородская область,
 городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, Гагарина пр., 39 (литера
 А); адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
 истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Нижний
 Новгород, Гагарина пр., 39 (литера А)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	522199.35	2213995.16
2	522190.88	2214026.42
3	522124.14	2214005.19
4	522134.03	2213969.99
5	522139.55	2213958.30
6	522156.85	2213963.56
7	522151.69	2213980.98
8	522183.41	2213990.36
9	522198.40	2213994.84
1	522199.35	2213995.16

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 28.05.2024 № 145

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание телефонного завода товарищества «Сименс и Гальске» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, Гагарина пр., 39 (литера А); адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Гагарина пр., 39 (литера А)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способами, а также на фасадах объекта культурного наследия;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
