



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
26 ИЮН 2024
№ в реестре
25740-330-004-02-03/43

П Р И К А З

27.05.2024

№ 07-02-03/43

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц Ванеева, Белинского,
Балхашская, переулка
Вишневый, реки Кова в Советском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 июля 2022 г. № 07-02-02/100 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Ванеева, Белинского, Балхашская, переулка Вишневый, реки Кова в Советском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 23 апреля 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 23 апреля 2024 г., в соответствии с решением Нижегородского областного суда (дело № 2-2761/2023)

п р и к а з ы в а ю:

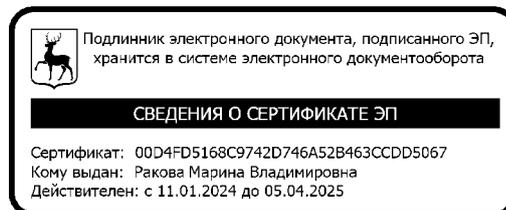
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Ванеева, Белинского, Балхашская, переулка Вишневый, реки Кова в Советском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 12 августа 2010 г. № 4536.

2. Направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Ванеева, Белинского, Балхашская, переулка Вишневый, реки Кова в Советском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 27.05.2024 № 07-02-03/43

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Ванеева, Белинского, Балхашская, переулка Вишневый, реки Кова в Советском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Ванеева, Белинского, Балхашская, переулка Вишневый, реки Кова в Советском районе города Нижнего Новгорода (далее - документация по планировке территории) разработана в целях определения местоположения границ земельного участка, занимаемого индивидуальным гаражом у дома 67 по ул. Генкиной в Советском районе города Нижнего Новгорода.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующего земельного участка:

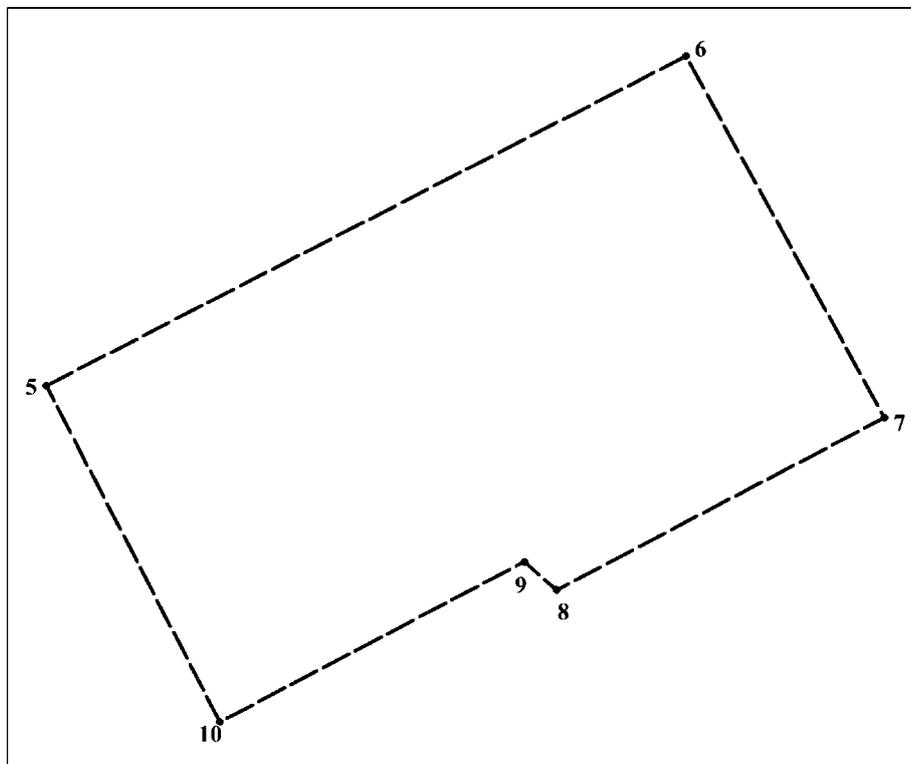
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0070069:136:3У1	Размещение гаражей для собственных нужд	27	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070069:136, сохраняемого в измененных границах

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



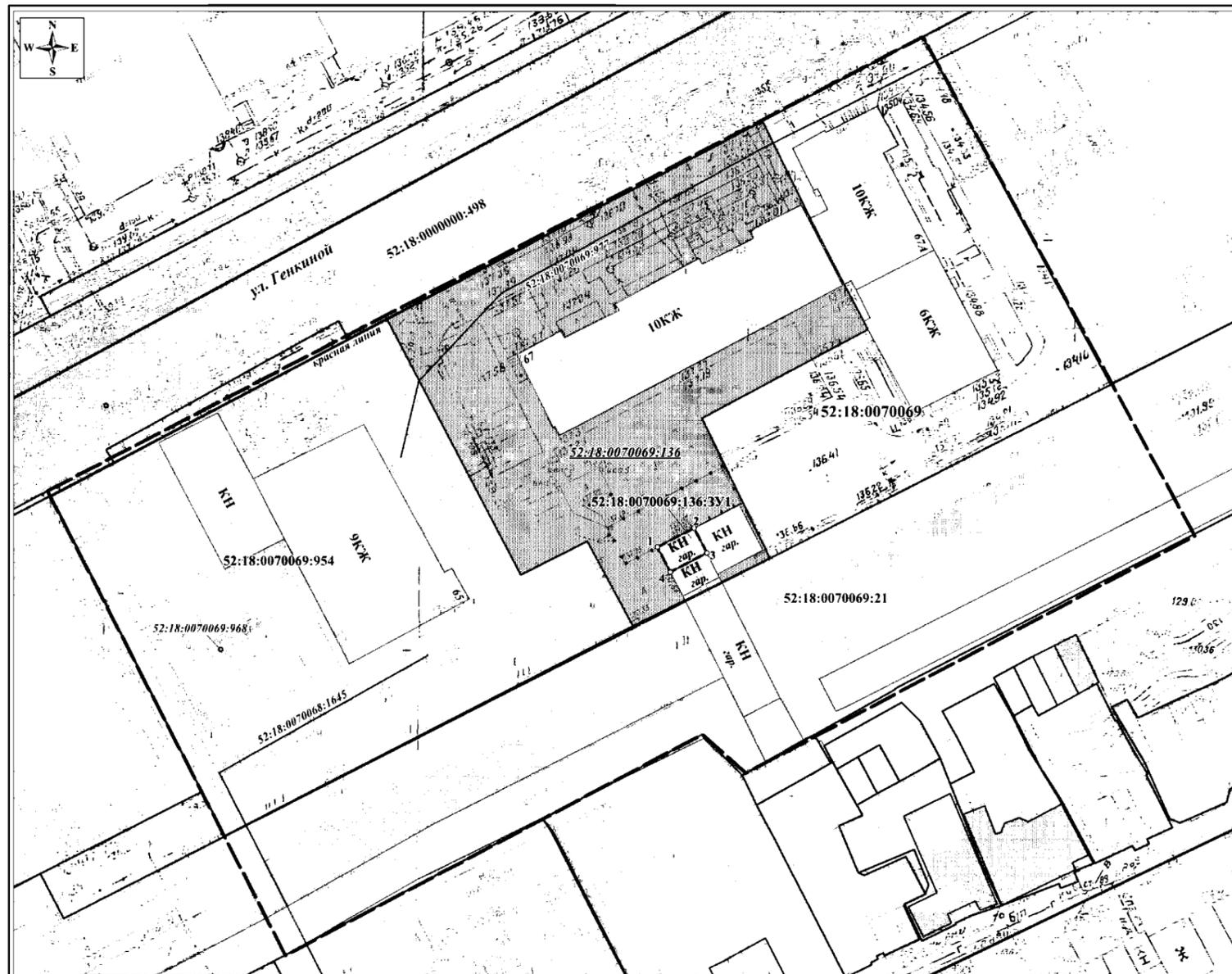
Условные обозначения

- — — — — - граница разработки проекта межевания территории
- 5 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
5	529210,79	2217839,00
6	529280,23	2217972,88
7	529203,96	2218014,48
8	529167,70	2217945,84
9	529173,59	2217939,16
10	529139,84	2217875,37

IV. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения:
- граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
 - ▭ - границы земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
 - границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
 - граница кадастрового квартала
 - красные линии
- 52:18:0070069 - номер кадастрового квартала
 52:18:0070069:21 - кадастровый номер земельного участка
 52:18:0070069:136 - кадастровый номер изменяемого земельного участка
 52:18:0070069:977 - кадастровый номер объекта капитального строительства
- ▭ - существующая застройка
 - ▨ - дорожное покрытие
 - 52:18:0070069:136:3У1 - граница образуемого земельного участка и его условный номер
 - ⊙ 1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
 - ▨ - граница изменяемого земельного участка

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования.

Экспликация образуемых земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070069:136

Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка / кадастровый номер изменяемого земельного участка (части)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка / измененного остатка земельного участка	Площадь образуемого земельного участка / изменяемого земельного участка (части), кв.м.	Адрес местоположения образуемого земельного участка / изменяемого земельного участка (части)
52:18:0070069:136	под многоквартирный дом	2967	раздел с сохранением в измененных границах	52:18:0070069:136:3У1	размещение гаражей для собственных нужд	27	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Генкиной, дом 67
				52:18:0070069:136	под многоквартирный дом	2940	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Генкиной, дом 67

Территория в границах разработки документации расположена:
 - в границах зоны ограничения, создаваемой метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С (санитарно-эпидемиологическое заключение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области № 52.НЦ.09.000.Т.000601.07.10 от 19.07.2010).

ИИМ-2022-33						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Ванеева, Белинского, Болванская, переулка Вишневый, реки Кова в Советском районе города Нижнего Новгорода						Страницы
Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)						Лист
Инженер М.А. Баранович						Листов
Исполнитель Т.В. Балакина						ИИМ 1 1
М 1: 500						ООО "Сфера"