



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

23 МАЙ 2024

№ в реестре
25544-330-004-02-03/34

П Р И К А З

02.05.2024

№ 07-02-03/37

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в документацию
по планировке территории (проект
планировки и межевания территории) в
границах улиц Малая Ямская, Шевченко, 3-я
Ямская, дублера улицы Красносельская в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода, утвержденную приказом
министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 18 января 2024 г. № 07-02-03/2**

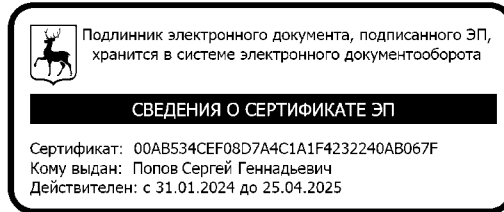
В соответствии с пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, в связи с допущенной технической ошибкой **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в границах улиц Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская, дублера улицы Красносельская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 января 2024 г. № 07-02-03/2.

2. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. министра



С.Г. Попов

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 02.05.2024 № 07-02-03/37

ИЗМЕНЕНИЯ

в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в границах улиц Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская, дублера улицы Красносельская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 января 2024 г. № 07-02-03/2

1. В таблице этапа 2 раздела III «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков» изменить следующие характеристики образуемого земельного участка с уловным номером 4:

1.1. В столбце «Вид разрешенного использования образуемого земельного участка» заменить слова «Хранение автотранспорта» словами «Стоянка транспортных средств».

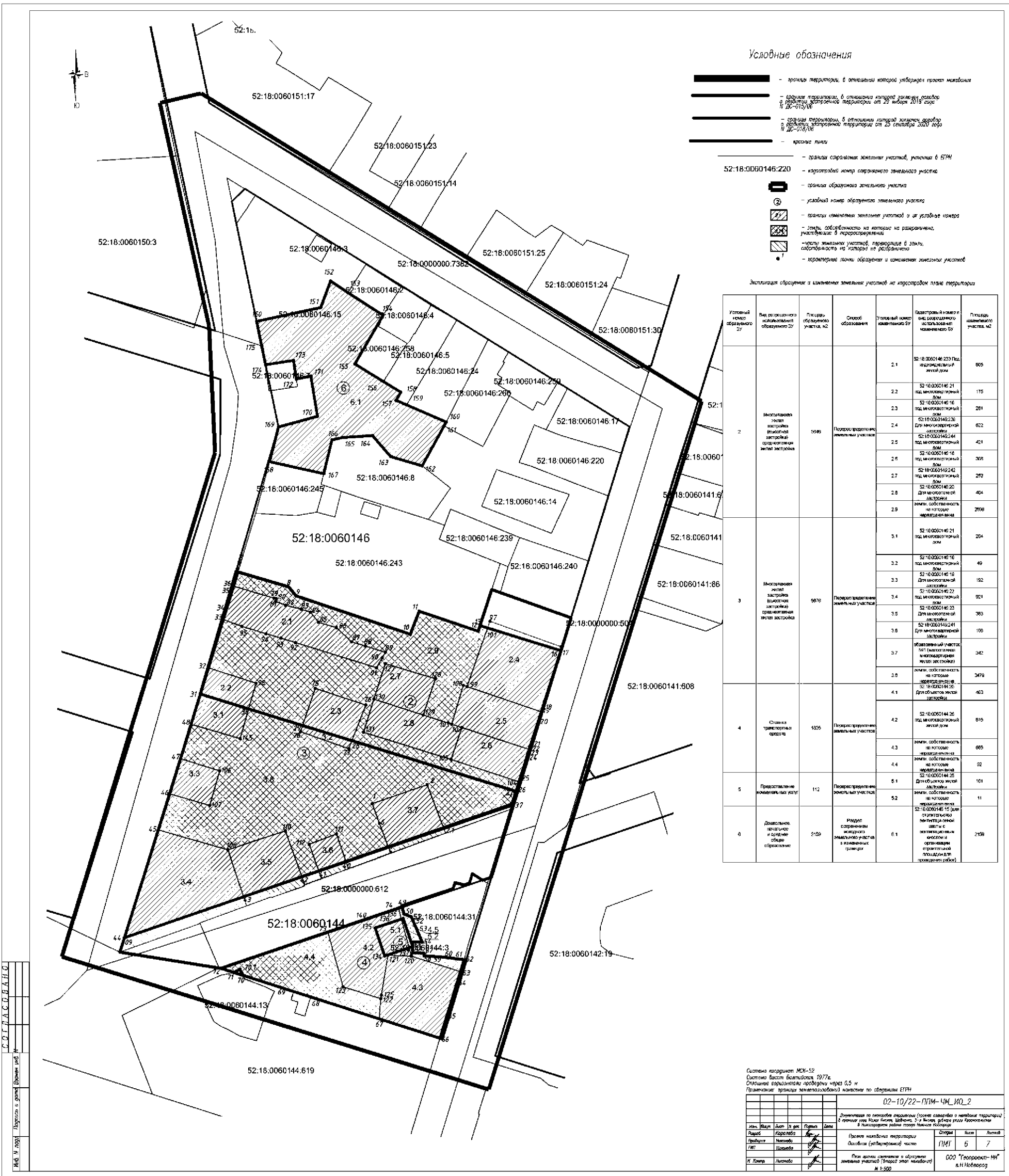
1.2. В столбце «Площадь образуемого земельного участка, кв.м» заменить цифры «1838» цифрами «1835».

2. В таблице этапа 2 раздела III «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков» изменить следующие характеристики образуемых земельных участков с уловными номерами 4 и 5:

2.1. В столбце «Способ образования земельного участка» слова «Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060144:13, 52:18:0060144:25, 52:18:0060144:26 и земель, государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами, 52:18:0060144:25, 52:18:0060144:26 и земель, государственная собственность на которые не разграничена».

3. Разделы «IX. Чертеж межевания территории (2 этап)» и «X. Чертеж межевания территории (2 этап)» изложить в следующей редакции:

« IX. Чертеж межевания территории (2 этап). »



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой утверждены проекты межевания
- граница территории, в отношении которой утверждены проекты межевания территории от 23 января 2015 года № ДС-015/06
- граница территории, в отношении которой утверждены проекты межевания территории от 23 сентября 2020 года № ДС-016/06
- красная линия
- граница сараевых земельных участков, учтенных в БТИ
- адресный номер сараевого земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- условный номер образуемого земельного участка
- границы земельных участков и их условные номера
- земли, собственности на которые не разграничены, учтенные в кадастре недвижимости
- части земельных участков, принадлежащие к землям, собственности на которые не разграничены
- характерные линии образования и изменения земельных участков

Детализация образцов и изменения земельных участков на адресном плане территории

Условный номер образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Литера образуемого участка, №	Способ образования	Условный номер земельного участка	Образовательный номер и вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Площадь земельного участка, м2
2	Многоквартирный жилой застройкой (включая застройку многоквартирными жилыми застройками)	9696	Перевод в категорию земельных участков	2.1	52:18:0060146:233 Под многоквартирный жилой дом	605
				2.2	52:18:0060146:21 Под многоквартирный дом	175
				2.3	52:18:0060146:16 Под многоквартирный дом	281
				2.4	52:18:0060146:230 Для многоквартирной застройки	622
				2.5	52:18:0060146:244 Под многоквартирный дом	421
				2.6	52:18:0060146:18 Под многоквартирный дом	305
				2.7	52:18:0060146:242 Под многоквартирный дом	292
				2.8	52:18:0060146:20 Для многоквартирной застройки	404
				2.9	земли, собственности на которые не разграничены	2598
3	Многоквартирный жилой застройкой (включая застройку многоквартирными жилыми застройками)	9670	Перевод в категорию земельных участков	3.1	52:18:0060146:21 Под многоквартирный дом	204
				3.2	52:18:0060146:10 Под многоквартирный дом	49
				3.3	52:18:0060146:19 Для многоквартирной застройки	192
				3.4	52:18:0060146:22 Под многоквартирный дом	921
				3.5	52:18:0060146:23 Для многоквартирной застройки	383
				3.6	52:18:0060146:241 Для многоквартирной застройки	106
				3.7	образуемый участок: 101 (выделены многоквартирные жилые объекты)	342
4	Сараевые земельные участки	1325	Перевод в категорию земельных участков	4.1	земли, собственности на которые не разграничены	3478
				4.2	52:18:0060144:25 Под многоквартирный жилой дом	615
				4.3	земли, собственности на которые не разграничены	665
5	Предоставление коммунального имущества	112	Перевод в категорию земельных участков	5.1	52:18:0060144:25 Для общедомового использования	101
				5.2	земли, собственности на которые не разграничены	11
6	Долевое участие в строительстве и строительстве объектов недвижимости	2129	Ввод в эксплуатацию объектов недвижимости	6.1	52:18:0060146:15 Для строительства объектов недвижимости	2129
					земли, собственности на которые не разграничены	

С.В. ГАБРИЕЛОВА

Система координат МСК-57
 Система высот Балтийская 1977г.
 Отклонение вертикальной проекции от 0,5 м
 Плановые границы земельного участка нанесены по сведениям БТИ

02-10/22-ПМ-ЧМ_ИО_2

Имя	Подпись	Дата	Подпись	Дата
Имя	Подпись	Дата	Имя	Подпись
Имя	Подпись	Дата	Имя	Подпись
Имя	Подпись	Дата	Имя	Подпись

Дополнение по проекту межевания (проект сараевых и земельных участков) в границах территории, в отношении которой утверждены проекты межевания территории от 23 января 2015 года № ДС-015/06

Проект межевания территории (общий (референтный) план)

План работы системы и обработки земельных участков (формат: шифр, название)

000 "Геопроект-НН" г.Н.Новгород

Х. Чертеж межевания территории (2 этап).

