



Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

15 МАЙ 2024

25545-518-122

П Р И К А З

25.04.2024

№ 122

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в приказ управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Нижегородской
области от 24 января 2020 г. № 30

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 24 января 2020 г. № 30 «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в г. Выкса» следующие изменения:

1.1. В пункте 2 приказа слова «регионального значения» исключить.

1.2. Пункт 4 приказа исключить.

1.3. Пункт 5 приложения 1 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

1.4. В приложении 2 к приказу:

наименование пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. Режим использования

территорий объектов культурного наследия «Здание конного двора» (Красная площадь, 32), «Здание аптеки» (Советская площадь, 11), «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода» (территория ОАО «ВМЗ»), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс», «Дом Орловой-Шульц (дер.)» (пл. Советская, 5), «Дом рунтов» (ул. Ленина, 32), «Дом купца Деева» (пл. Красная, 33 (литера А), «Дом, в котором в 1917-1918 гг. находился Выксунский Совет рабочих

депутатов» (Красная пл., 41), «Дворец культуры имени И.И. Лепсе» (ул. Ленина, здание 11 (литера А), «Дом купца Ошмарина» (пер. Пионера, здание 7 (литера А), «Жилой дом» (пл. Советская, здание № 8) в г. Выкса (далее Режим));

подпункт 4 подпункта 1 пункта 2 исключить;

после пункта 6 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Режим использования

территорий объектов культурного наследия «Усадебно-промышленный комплекс. Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода. Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода» (г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание № 2)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и строительство инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области;

3) ремонт, реконструкция существующего на территории памятников объекта капитального строительства, с применением отделочных материалов, не нарушающих целостность восприятия объектов культурного наследия с сохранением исторически ценных элементов (сетчатых конструкций системы В.Г. Шухова, чугунных плит, сквозных клепаных колонн);

4) ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих

объектов (подпорных стен, сооружений вагранок) на основании предварительных обмеров с сохранением исторического облика и элементов исторических конструкций;

5) установка информационных надписей и обозначений, мемориальных досок.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) строительство объектов капитального строительства на территории объектов культурного наследия;

3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов;

4) строительство внешних инженерных коммуникаций или оборудования наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам зданий;

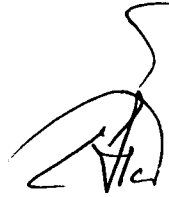
5) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-зрелищных, культурно-просветительских и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Назначение объектов капитального строительства, объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данных территориальных зон правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред

окружающей историко-культурной и природной среде и не нарушает права и законные интересы других лиц.».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

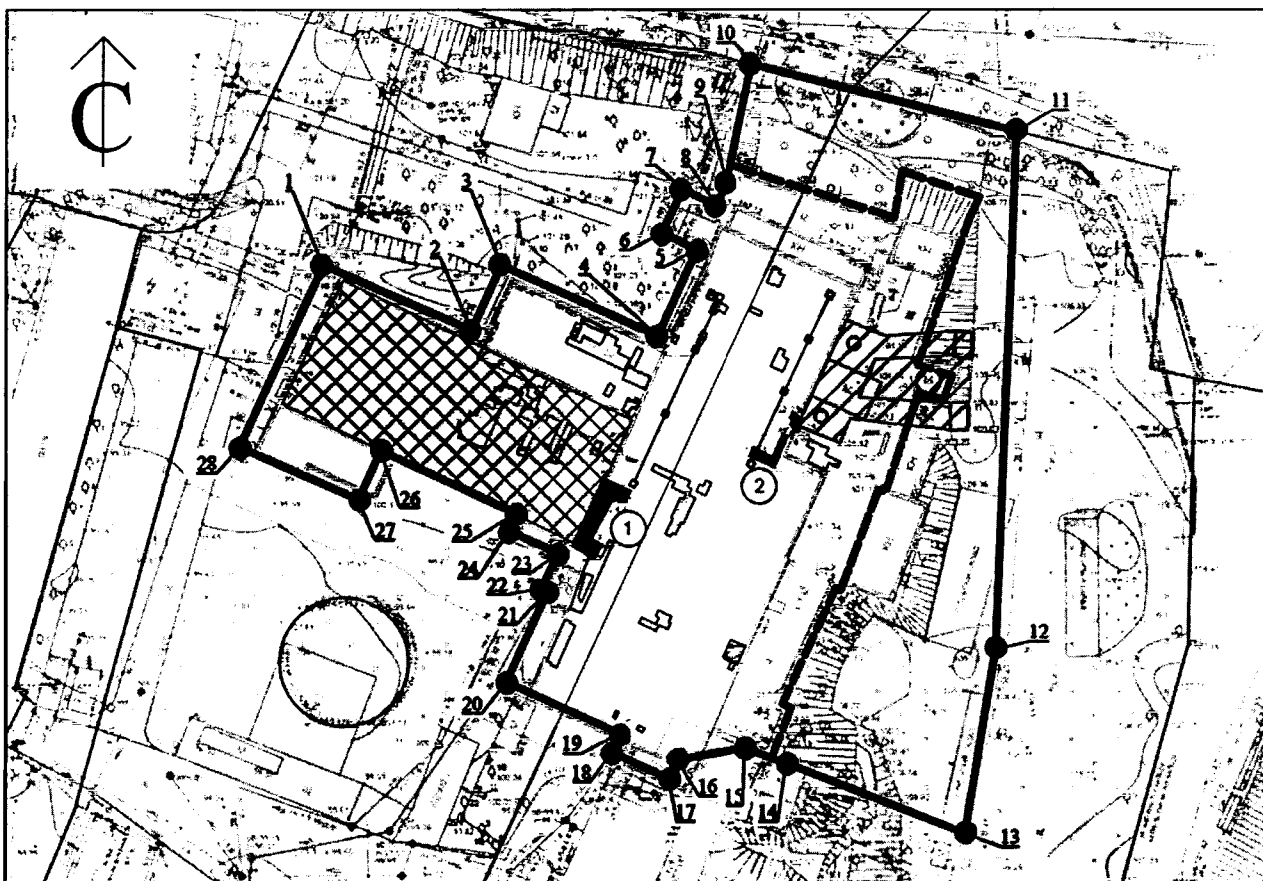
Руководитель

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes. The signature is positioned between the word 'Руководитель' on the left and the name 'Г.В.Меламед' on the right.



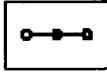

Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 25.04.2024 № 122

**«5. Граница территории
объектов культурного наследия
«Усадебно-промышленный комплекс. Остатки стен доменного корпуса Верхне-
Выксунского завода. Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода»
(г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание № 2)**




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

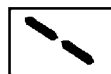
-  - объекты культурного наследия:
1) «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода»
2) «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода»
-  - исторические сетчатые конструкции системы В.Г. Шухова в перекрытиях цеха для сушки песка
-  - сквозные клепаные колонны
-  - напольные чугунные плиты

 - граница территории

 - обозначение характерной точки границ территории

Исторически ценные градоформирующие объекты:

 - сооружения вагранок (примыкают к восточной стене чугунолитейного цеха (г. Выкса, проммикрорайон № 18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», дом 2 (литера А1)

 - подпорные стены (расположены параллельно восточному и северному фасадам чугунолитейного цеха (г. Выкса, проммикрорайон № 18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», дом 2 (литера А1)

Координаты характерных точек границы территории объектов культурного наследия

«Усадебно-промышленный комплекс. Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода. Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода» (г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание № 2)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	417838,33	1290276,58
2	417830,24	1290295,94
3	417839,81	1290300,27
4	417829,46	1290323,20
5	417842,08	1290328,90
6	417844,50	1290323,78
7	417850,81	1290326,81
8	417848,51	1290331,80
9	417851,76	1290333,27
10	417868,98	1290336,85
11	417859,26	1290375,33
12	417783,74	1290372,48
13	417756,89	1290368,04
14	417767,15	1290342,18
15	417769,36	1290336,07
16	417767,66	1290326,10
17	417764,93	1290324,92
18	417768,78	1290316,52
19	417771,46	1290317,75
20	417779,02	1290301,11
21	417792,31	1290307,14
22	417792,66	1290306,22

23	417797,81	1290308,63
24	417801,07	1290301,43
25	417803,64	1290302,52
26	417811,47	1290284,12
27	417805,44	1290281,34
28	417812,60	1290263,90
1	417838,33	1290276,58

».