



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

06 МАЙ 2024

15.510-330-004-02-03/33

П Р И К А З

11.04.2024

№ 07-02-03/33

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в границах улицы Голубева,
бульвара Заречный в Ленинском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 мая 2023 г. № 07-02-02/85 «О подготовке проекта межевания территории в границах улицы Голубева, бульвара Заречный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 18 марта 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 18 марта 2024 г.

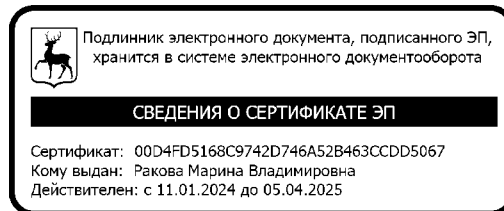
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улицы Голубева, бульвара Заречный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить проект межевания территории в границах улицы Голубева, бульвара Заречный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 11.04.2024 № 07-02-03/33

**Проект межевания территории в границах улицы Голубева, бульвара
Заречный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в границах улицы Голубева, бульвара Заречный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан в целях определения местоположения границ земельного участка, занимаемого территорией школы-интерната, расположенной по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Голубева, 8 «А», с исключением из границ участка объектов, не относящихся к имуществу школы-интерната.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

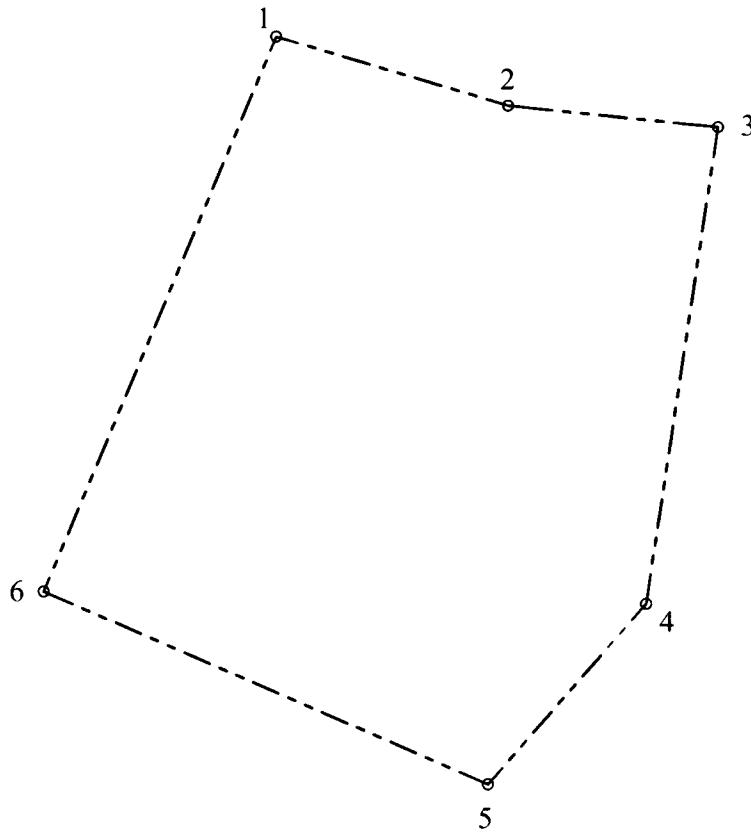
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0050040:17:3У1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	24 559	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050040:17 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.


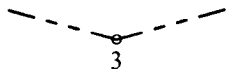
Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

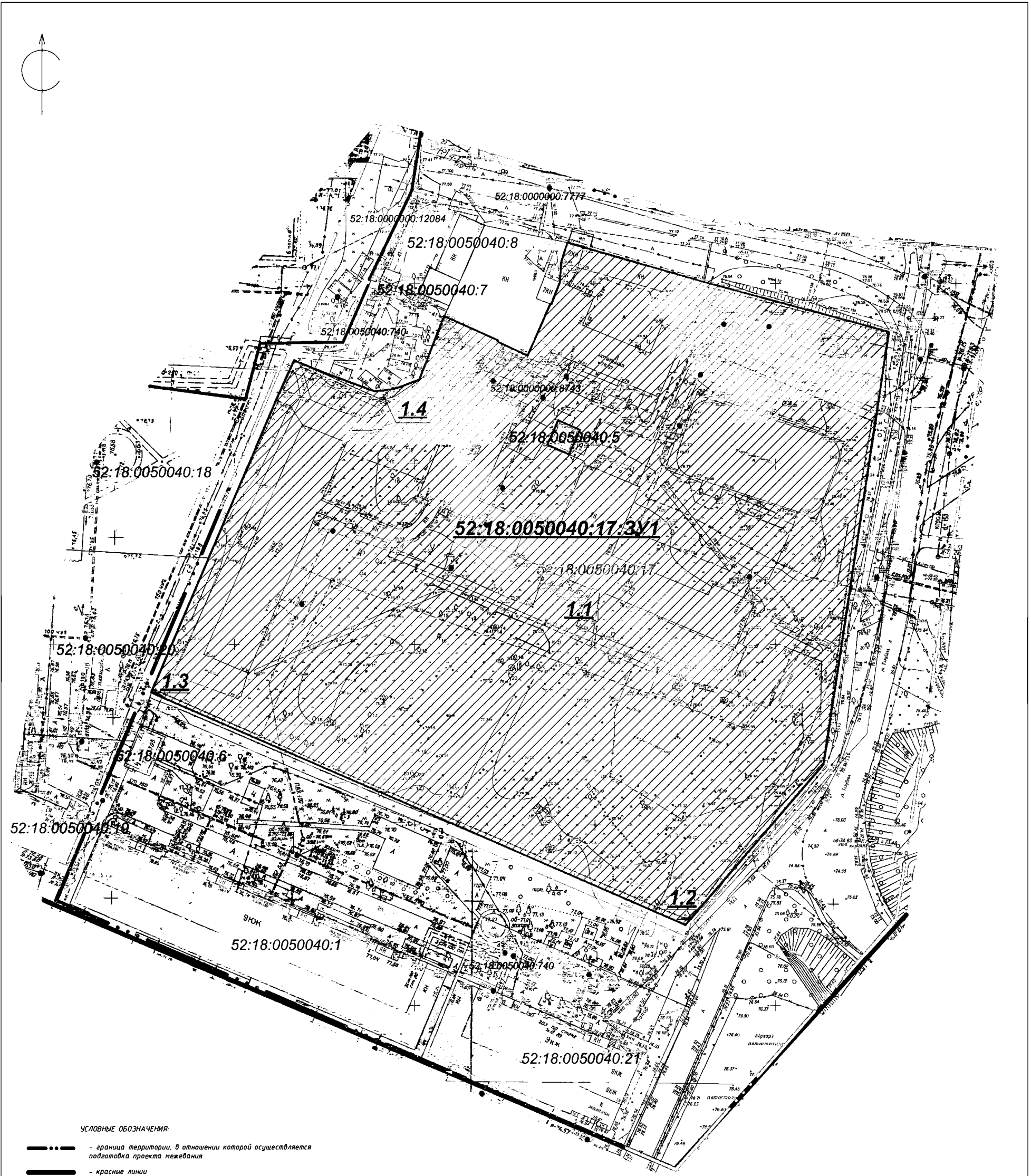


Условные обозначения











-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 - характерная точка границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Обозначение характерных точек	Координаты точек, м	
	X	Y
1	525 893,51	2 212 840,59
2	525 866,86	2 212 930,16
3	525 858,48	2 213 011,29
4	525 674,30	2 212 983,55
5	525 604,55	2 212 922,37
6	525 679,03	2 212 750,68

IV. Чертеж межевания территории.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  - красные линии
-  - номер земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН
-  - номер изменяемого земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН
-  - номер объекта капитального строительства, зарегистрированного в ЕГРН
-  - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН не подлежащих изменению
-  - границы изменяемого земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН
-  - граница образуемого земельного участка и его условный номер
-  - объекты капитального строительства, зарегистрированного в ЕГРН
-  - части земельных участков, образуемые из земель, государственная собственность на которые не разграничена и их условные номера

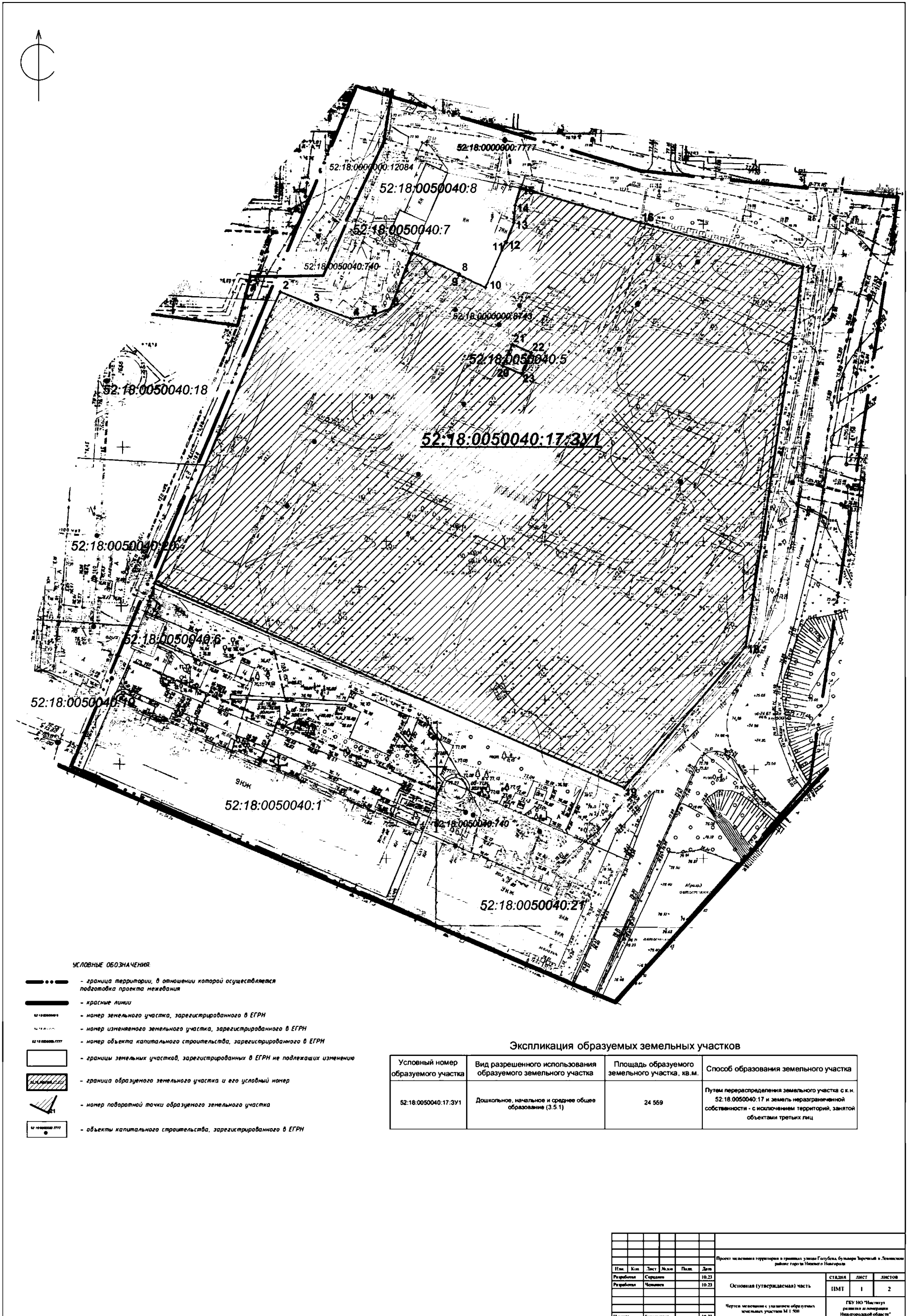
Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Состав образуемого земельного участка	
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв. м
52:18:0050040:17.3V1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	24 559	1.1	24 517
			1.2	4
			1.3	3
			1.4	36

Изм.	Кал.	Лист	Масш.	План.	Дата	Проект межевания территории в границах улицы Голубева, бульвара Заречный и Ленинский районе города Нижнего Новгорода		
Разработал	Серебряков				10.23	Основная (утверждаемая) часть	Лист	Листов
Разработал	Чельшев				10.23		Лист	Листов
Исполн.	Бурманов				10.23	Страница	2	2

Чертеж межевания с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500
 ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"

V. Чертеж межевания территории.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - красные линии
 - номер земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН
 - номер измененного земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН
 - номер объекта капитального строительства, зарегистрированного в ЕГРН
 - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН не подлежащих изменению
 - граница образуемого земельного участка и его условный номер
 - номер поворотной точки образуемого земельного участка
 - объекты капитального строительства, зарегистрированного в ЕГРН

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
52:18:0050040:17:3У1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	24 569	Путем перераспределения земельного участка с к.н. 52:18:0050040:17 и земель неразграниченной собственности - с исключением территорий, занятой объектами третьих лиц

Проект межевания территории в границах участка Голубых, бульвар Заречный в Ленинском районе города Новосибирска					
Изм.	Кол.	Лист	Масш.	Плщ.	Дат.
Разработ.	Составл.	10.23			
Разработ.	Численн.	10.23			
Основная (утвержденная) часть					
СТАНДА. ЛИСТ. ЛИСТОВ					
ИМТ 1 2					
Чертеж составлен с использованием образцов земельных участков М 1:500					
ГБУ ИО "Населенное пунктами администрации Новосибирской области"					
Исполн.	Инженер	10.23			