



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

06 МАЙ 2024

15505-330-006-01-03/13

П Р И К А З

08.04.2024

№ 06-01-03/13

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в приказ
министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области от 29 декабря 2023 г.
№ 06-01-03/60**

В связи с обращением представителя ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» Соколова Е.А. от 13 марта 2024 г. № Вх-330-121137/24, действующего на основании доверенности от 7 ноября 2023 г. № 708,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в целях строительства линейного объекта: «Газопровод давлением до 0,6 МПа от сети газораспределения ГРС Кудьма до сети газораспределения к котельной АО «Теплоэнерго» по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, улица Дорожная, дом 5/1» (О-3-1410БО/ИП-ИП), утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 декабря 2023 г. № 06-01-03/60 (далее - изменения).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить утвержденные настоящим приказом изменения главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной

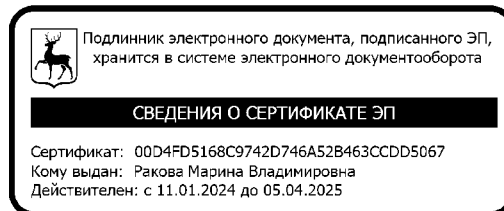
официальной информации, и размещения на официальном сайте города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Обеспечить размещение утвержденных настоящим приказом изменений в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В.Ракова

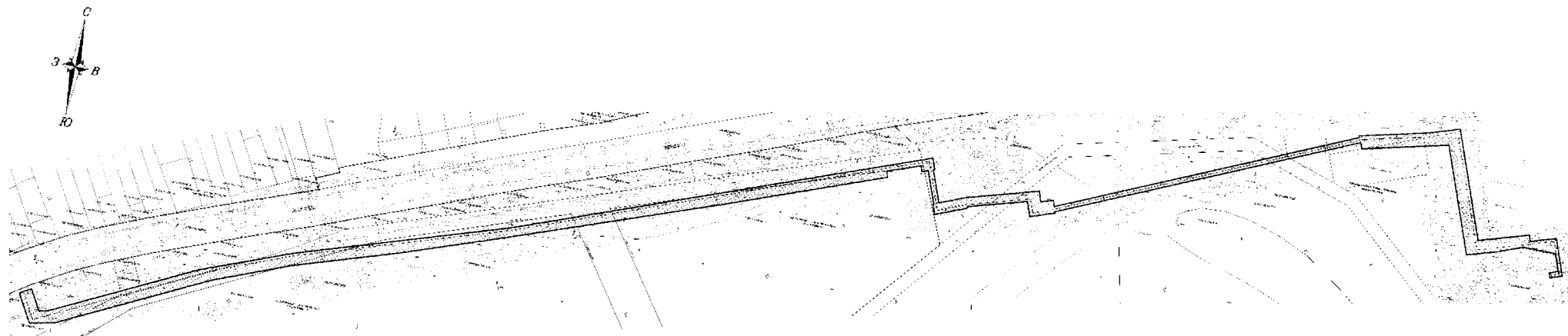
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 08.04.2024 № 06-01-03/13

ИЗМЕНЕНИЯ




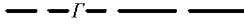

в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в целях строительства линейного объекта: «Газопровод давлением до 0,6 МПа от сети газораспределения ГРС Кудьма до сети газораспределения к котельной АО «Теплоэнерго» по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, улица Дорожная, дом 5/1» (О-3-1410БО/ИП-ИП), утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 декабря 2023 г. № 06-01-03/60

1. Раздел III изложить в следующей редакции:

**«Проект межевания территории
III. Чертеж межевания территории**



Условные обозначения

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания;
-  - границы зоны планируемого размещения линейных объектов;
-  - существующие красные линии;
- 52:24:0040202 - граница и номер кадастрового квартала в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости;
- 52:24:0040202:2347 - граница и кадастровый номер земельного участка в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости;
-  - ось проектируемого газопровода;
-  - граница населенного пункта

».

2. Раздел IV изложить в следующей редакции:

«IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках»

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, необходимых для размещения проектируемого линейного объекта.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временная полоса отвода, необходимая для строительства проектируемого газопровода) планируется установление публичного сервитута.

Перечень существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка	Объект недвижимого имущества, расположенный на земельном участке	Адрес объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Площадь публичного сервитута, кв.м
52:24:0040001:15394	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, 75 м южнее 443 км трассы Р-125 «Ряжск-Касимов-Муром-Нижний Новгород»	52:24:0040001:8017 (Блочно-модульная котельная)	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, улица Дорожная, дом 5/1	37
		52:24:0040001:7430 («Водопровод от котельной установленной мощностью 18МВт, расположенной на земельном участке по адресу: Нижегородская область, Богородский район, 75 метров южнее 443км трассы Р-125 Ряжск-Касимов-Муром-Нижний Новгород»)	Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Богородский, от котельной установленной мощностью 18МВт, расположенной на земельном участке по адресу: Нижегородская область, Богородский район, 75 метров южнее 443км трассы Р-125 Ряжск-Касимов-Муром-Нижний Новгород.	
		52:24:0040001:7431 («Канализация от котельной установленной мощностью 18МВт, расположенной на земельном участке по адресу: Нижегородская область, Богородский	Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Богородский, от котельной установленной мощностью 18МВт, расположенной на земельном участке по адресу: Нижегородская область, Богородский	

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка	Объект недвижимого имущества, расположенный на земельном участке	Адрес объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Площадь публичного сервитута, кв.м
		район, 75 метров южнее 443км трассы Р-125 Рязск-Касимов-Муром-Нижний Новгород»)	район, 75 метров южнее 443км трассы Р-125 Рязск-Касимов-Муром-Нижний Новгород.	
		52:24:0040001:7433 («Тепловые сети от котельной до объектов теплоснабжения 1 -ой очереди 1 этапа строящегося комплекса жилых домов на земельном участке в Нижегородской области, Богородский район, в районе поселка Новинки (23 жилых дома)»)	Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Богородский, «Тепловые сети от котельной до объектов теплоснабжения 1-ой очереди 1 этапа строящегося комплекса жилых домов на земельном участке в Нижегородской области, Богородский район, в районе поселка Новинки (23 жилых дома)»)	
		52:00:0000000:704 («Наружные сети газоснабжения для котельной установленной мощности 18 МВт, расположенной на земельном участке по адресу: Нижегородская область, Богородский район, 75 метров южнее 443 км трассы Р – 125 Рязск – Касимов – Муром – Нижний Новгород»)	Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Богородский, 75м южнее 443 км трассы Р-125 «Рязск-Касимов-Муром-Нижний Новгород	
52:24:0040202:2767	Нижегородская область, р-н. Богородский, п. Новинки, ул. Студгородок, уч. 28	-	-	443
52:24:0040202:2768	Нижегородская область, р-н. Богородский, п. Новинки, ул. Студгородок, уч. 29	-	-	146
52:24:0040210:1033	Нижегородская область, р-н. Богородский, п. Новинки, ул. Дорожная, уч. 157	-	-	123

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка	Объект недвижимого имущества, расположенный на земельном участке	Адрес объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Площадь публичного сервитута, кв.м
52:24:0040210:1035	Нижегородская область, р-н. Богородский, п. Новинки, ул. Дорожная, уч. 156	-	-	3
52:24:0040001:2873	Нижегородская область, р-н. Богородский, п. Новинки, ул. Дорожная, уч. 5д	52:00:0000000:704 («Наружные сети газоснабжения для котельной установленной мощности 18 МВт, расположенной на земельном участке по адресу: Нижегородская область, Богородский район, 75 метров южнее 443 км трассы Р – 125 Ряжск – Касимов – Муром – Нижний Новгород»)	Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Богородский, 75м южнее 443 км трассы Р-125 «Ряжск-Касимов-Муром-Нижний Новгород	184
		52:24:0040001:7430 («Водопровод от котельной установленной мощностью 18МВт, расположенной на земельном участке по адресу: Нижегородская область, Богородский район, 75 метров южнее 443км трассы Р-125 Ряжск-Касимов-Муром-Нижний Новгород»)	Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Богородский, от котельной установленной мощностью 18МВт, расположенной на земельном участке по адресу: Нижегородская область, Богородский район, 75 метров южнее 443км трассы Р-125 Ряжск-Касимов-Муром-Нижний Новгород.	
		52:24:0040001:7431 («Канализация от котельной установленной мощностью 18МВт, расположенной на земельном участке по адресу: Нижегородская область, Богородский район, 75 метров южнее 443км трассы Р-125 Ряжск-Касимов-Муром-Нижний Новгород»)	Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Богородский, от котельной установленной мощностью 18МВт, расположенной на земельном участке по адресу: Нижегородская область, Богородский район, 75 метров южнее 443км трассы Р-125 Ряжск-Касимов-Муром-Нижний Новгород.	

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка	Объект недвижимого имущества, расположенный на земельном участке	Адрес объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Площадь публичного сервитута, кв.м
		52:24:0040001:7433 («Тепловые сети от котельной до объектов теплоснабжения 1 -ой очереди 1 этапа строящегося комплекса жилых домов на земельном участке в Нижегородской области, Богородский район, в районе поселка Новинки (23 жилых дома)»)	Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Богородский, «Тепловые сети от котельной до объектов теплоснабжения 1-ой очереди 1 этапа строящегося комплекса жилых домов на земельном участке в Нижегородской области, Богородский район, в районе поселка Новинки (23 жилых дома)»	
52:24:0040202:2347	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, Массив 10	-	-	5119
52:24:0040202:2282	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Дорожная, уч 7 б	-	-	256
52:24:0040202:2283	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Дорожная, уч 7 б	-	-	60
52:24:0040202:2105	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Дорожная, уч 8Б	52:24:0000000:1118 (Строительство (закольцовка) газопроводов высокого II категории и низкого давлений с установкой ГРПБ по ул. Дорожная - ул. Береговая в п. Новинки Богородского района	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, пос. Новинки, ул. Дорожная - ул. Береговая	758

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка	Объект недвижимого имущества, расположенный на земельном участке	Адрес объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Площадь публичного сервитута, кв.м
		Нижегородской области)		
52:24:0040001	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки	-	-	1019
52:24:0000000 :2347	Российская Федерация, городской округ Нижний Новгород, сельский поселок Новинки	52:24:0040001:1121 (Декоративное сооружение – знак «г. Нижний Новгород»)	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Приокский район, автомобильная трасса Р-125 (Павловское направление) на левой стороне в 1 км от поста ГИБДД пос. Ольгино	1793
		52:24:0040001:7430 («Водопровод от котельной установленной мощностью 18МВт, расположенной на земельном участке по адресу: Нижегородская область, Богородский район, 75 метров южнее 443км трассы Р-125 Ряжск-Касимов-Муром-Нижний Новгород»)	Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Богородский, от котельной установленной мощностью 18МВт, расположенной на земельном участке по адресу: Нижегородская область, Богородский район, 75 метров южнее 443км трассы Р-125 Ряжск-Касимов-Муром-Нижний Новгород.	
		52:24:0040001:7431 («Канализация от котельной установленной мощностью 18МВт, расположенной на земельном участке по адресу: Нижегородская область, Богородский район, 75 метров южнее 443км трассы Р-125 Ряжск-Касимов-Муром-Нижний Новгород»)	Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Богородский, от котельной установленной мощностью 18МВт, расположенной на земельном участке по адресу: Нижегородская область, Богородский район, 75 метров южнее 443км трассы Р-125 Ряжск-Касимов-Муром-Нижний Новгород.	

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка	Объект недвижимого имущества, расположенный на земельном участке	Адрес объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Площадь публичного сервитута, кв.м
		52:24:0040001:7433 («Тепловые сети от котельной до объектов теплоснабжения 1 -ой очереди 1 этапа строящегося комплекса жилых домов на земельном участке в Нижегородской области, Богородский район, в районе поселка Новинки (23 жилых дома)»)	Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Богородский, «Тепловые сети от котельной до объектов теплоснабжения 1-ой очереди 1 этапа строящегося комплекса жилых домов на земельном участке в Нижегородской области, Богородский район, в районе поселка Новинки (23 жилых дома)»	
		52:00:0000000:704 («Наружные сети газоснабжения для котельной установленной мощности 18 МВт, расположенной на земельном участке по адресу: Нижегородская область, Богородский район, 75 метров южнее 443 км трассы Р – 125 Ряжск – Касимов – Муром – Нижний Новгород»)	Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Богородский, 75м южнее 443 км трассы Р-125 «Ряжск-Касимов-Муром-Нижний Новгород	
52:24:0040001:16977	Российская Федерация, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки	52:24:0040001:7430 («Водопровод от котельной установленной мощностью 18МВт, расположенной на земельном участке по адресу: Нижегородская область, Богородский район, 75 метров южнее 443км трассы Р-125 Ряжск-Касимов-Муром-Нижний Новгород»)	Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Богородский, от котельной установленной мощностью 18МВт, расположенной на земельном участке по адресу: Нижегородская область, Богородский район, 75 метров южнее 443км трассы Р-125 Ряжск-Касимов-Муром-Нижний Новгород.	517

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка	Объект недвижимого имущества, расположенный на земельном участке	Адрес объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Площадь публичного сервитута, кв.м
		52:24:0040001:7431 («Канализация от котельной установленной мощностью 18МВт, расположенной на земельном участке по адресу: Нижегородская область, Богородский район, 75 метров южнее 443км трассы Р-125 Ряжск-Касимов-Муром-Нижний Новгород»)	Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Богородский, от котельной установленной мощностью 18МВт, расположенной на земельном участке по адресу: Нижегородская область, Богородский район, 75 метров южнее 443км трассы Р-125 Ряжск-Касимов-Муром-Нижний Новгород.	
		52:24:0040001:7433 («Тепловые сети от котельной до объектов теплоснабжения 1 -ой очереди 1 этапа строящегося комплекса жилых домов на земельном участке в Нижегородской области, Богородский район, в районе поселка Новинки (23 жилых дома)»)	Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Богородский, «Тепловые сети от котельной до объектов теплоснабжения 1-ой очереди 1 этапа строящегося комплекса жилых домов на земельном участке в Нижегородской области, Богородский район, в районе поселка Новинки (23 жилых дома)»	
		52:00:0000000:704 («Наружные сети газоснабжения для котельной установленной мощности 18 МВт, расположенной на земельном участке по адресу: Нижегородская область, Богородский район, 75 метров южнее 443 км трассы Р – 125 Ряжск – Касимов – Муром – Нижний Новгород»)	Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Богородский, 75м южнее 443 км трассы Р-125 «Ряжск-Касимов-Муром-Нижний Новгород	
		52:24:0040001:8214 (Наружные сети канализации 1-й очереди строительства ЖК	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка	Объект недвижимого имущества, расположенный на земельном участке	Адрес объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Площадь публичного сервитута, кв.м
		"Новинки Смарт Сити)		
		52:24:0000000:1078 (трубопровод-канализация)	607600, Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, на участке д. Ольгино - с. Доскино	

Земельный участок с кадастровым номером 52:24:0040202:2283, на котором линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, находится в частной собственности граждан и предусмотрен к изъятию для государственных нужд в соответствии с документацией по планировке территории, расположенной от автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0125 в Приокском районе и Новинском сельсовете до ул. Юлиуса Фучика в Автозаводском районе г.о.г. Нижний Новгород, разработанной в целях строительства объекта: «Дублер пр.Гагарина в г.Нижний Новгород (4 очередь)» и утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 августа 2023 г. № 06-01-03/26. С учетом требований пункта 5 статьи 39³⁹ Земельного кодекса Российской Федерации процедура установления публичного сервитута будет инициирована после передачи земельного участка в собственность Нижегородской области.».

3. Раздел VI изложить в следующей редакции:

«VI. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков.

Перечень существующих земельных участков, занятых линейным объектом, с указанием сведений о виде разрешенного использования

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
52:24:0040001:15394	коммунальное обслуживание
52:24:0040202:2767	магазины
52:24:0040202:2768	
52:24:0040210:1033	
52:24:0040210:1035	
52:24:0040001:2873	для размещения комплекса коммуникаций (канализация)
52:24:0040202:2347	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
52:24:0040202:2282	Для ведения личного подсобного хозяйства
52:24:0040202:2283	
52:24:0040202:2105	
52:24:0040001:16977	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0000000:2347	Земельные участки (территории) общего пользования

».