



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
02 МАЙ 2024

№ в реестре
15793-330-004-02-03/29

П Р И К А З

29.03.2024

№ 07-02-03/29

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц Варварская, Пискунова,
Алексеевская, площади Минина и
Пожарского в Нижегородском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 января 2024 г. № 07-02-02/1 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Пискунова, Алексеевская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 18 марта 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 18 марта 2024 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Пискунова,

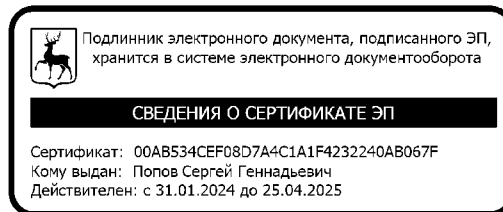
Алексеевская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 сентября 2023 г. № 07-02-03/100.

2. Направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Пискунова, Алексеевская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о. министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 29.03.2024 г. № 07-02-03/29

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Пискунова, Алексеевская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Пискунова, Алексеевская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по внесению изменений в проект межевания территории) разработана в целях определения местоположения границ земельных участков, занимаемых объектами капитального строительства – многоквартирными домами с кадастровыми номерами 52:18:0060063:44, 52:18:0060063:79, 52:18:0060063:46, расположенными по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Пискунова, д. 18а.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

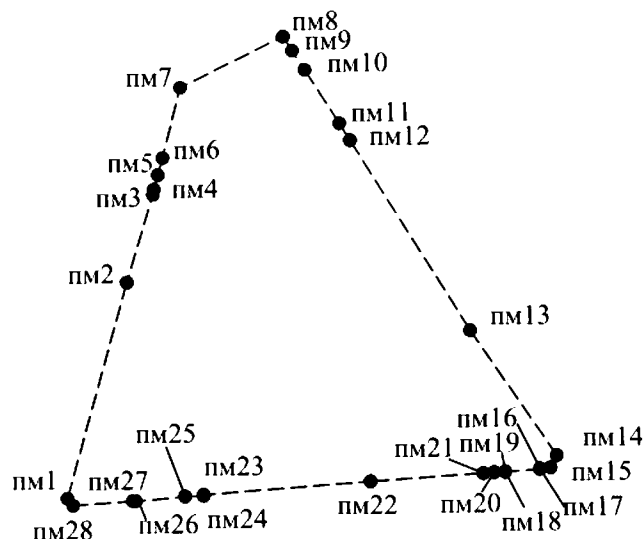
Документацией по внесению изменений в проект межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	599	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060063:38
:ЗУ2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	347	
:ЗУ3	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	455	

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

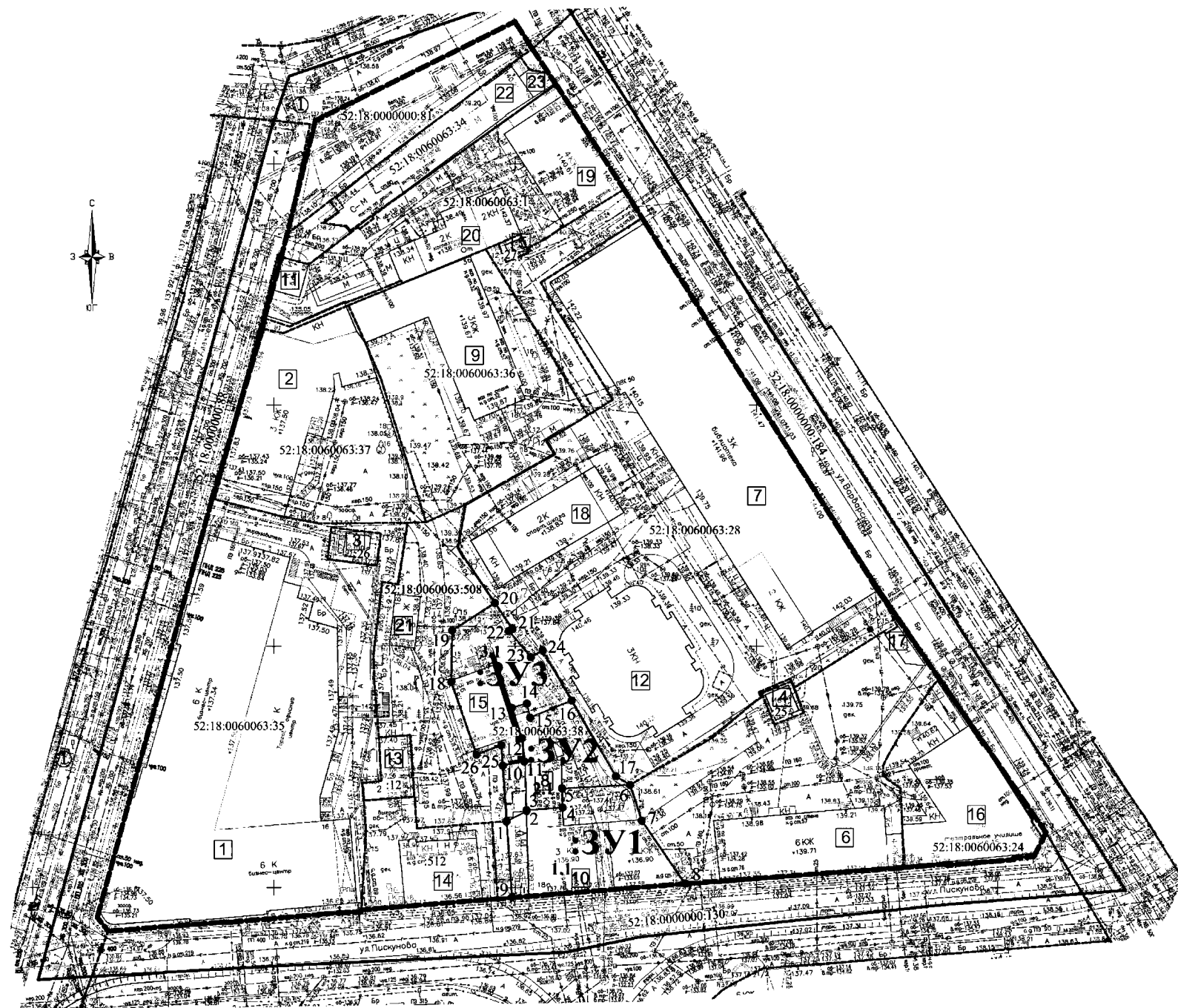
- - границы территории по подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории
- пм1● - характерная точка границы территории по подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
пм1	530143,83	2216413,36
пм2	530230,62	2216437,16
пм3	530265,88	2216447,64

пм4	530268,00	2216448,00
пм5	530273,87	2216449,65
пм6	530280,69	2216451,52
пм7	530308,95	2216458,56
пм8	530329,47	2216499,92
пм9	530323,83	2216503,57
пм10	530316,02	2216508,77
пм11	530294,70	2216522,56
пм12	530287,91	2216526,86
пм13	530211,62	2216575,16
пм14	530161,39	2216610,05
пм15	530156,47	2216607,55
пм16	530156,10	2216603,27
пм17	530155,78	2216603,30
пм18	530154,66	2216589,32
пм19	530154,91	2216589,29
пм20	530154,54	2216584,88
пм21	530154,16	2216580,49
пм22	530150,80	2216535,19
пм23	530145,39	2216468,12
пм24	530144,97	2216468,10
пм25	530144,55	2216460,63
пм26	530142,82	2216440,85
пм27	530142,85	2216439,59
пм28	530140,97	2216415,61

IV. Чертеж межевания территории



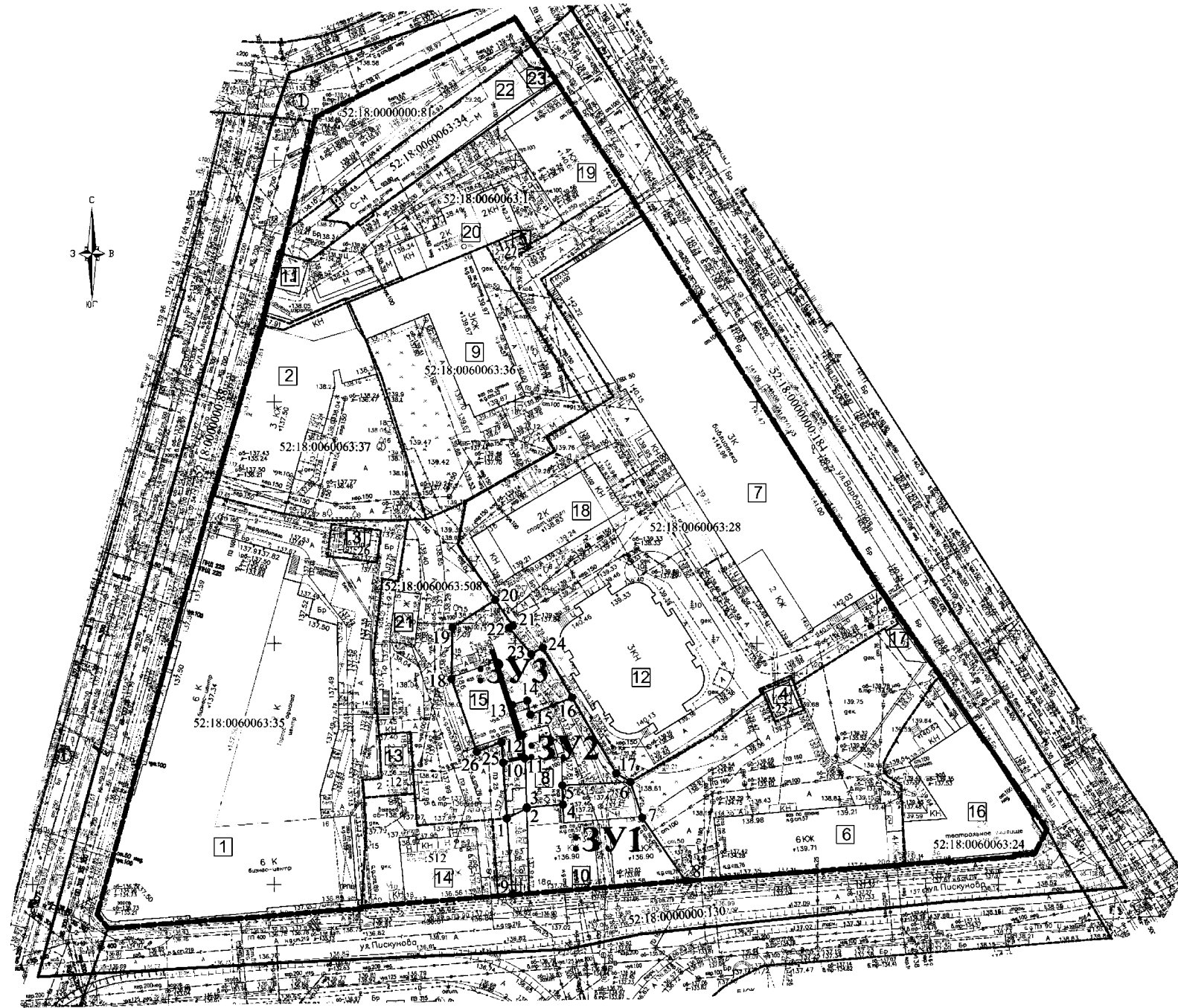
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы территории по подложным документам по результатам исследований в процессе межевания территории
 - границы земель существующих земельных участков, по сведениям ИТРИ
 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ИТРИ
 - границы кадастрового номера здания
 - обозначение номера здания, сооружения
 - обозначение границ образуемого земельного участка
 - обозначение границ образуемого земельного участка
 - характеристическая точка границы образуемого земельного участка
 - обозначение условной части образуемого земельного участка, входящей в состав образуемого земельного участка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ					
СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ			СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЯЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв. м.	Условный (каждое строение) номер земельного участка или земель государственной собственности на которые не разграничена	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка или земель государственной собственности на которые не разграничена	Площадь, кв. м.
3У1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	599	1.1	под многоквартирный жилой дом (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060063:38)	599
3У2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	347	2.1	под многоквартирный жилой дом (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060063:38)	347
3У3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	455	3.1	под многоквартирный жилой дом (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060063:38)	455

И.А.А.Н. Подпись и дата: 02.2024

23/562			
Документация по инвестиционному проекту межевания территории в границах улиц Варварская, Пискарева, Алексеевская, площади Машин и Пожарского и Пискарева района города Пискаревского Петербурга. Заказчик: ООО «АЭМ Новый Радар»			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Директор	Александр М.А.		02.2024
Составил	Климова Е.И.		02.2024
Проверил	Александр М.А.		02.2024
Основная (утвержденная) часть			
чертеж межевания территории, составленный с использованием данных кадастра и/или иных сведений об объектах недвижимости, полученных из государственного кадастра объектов недвижимости и/или иных сведений об объектах недвижимости, полученных из государственного кадастра объектов недвижимости и/или иных сведений об объектах недвижимости, полученных из государственного кадастра объектов недвижимости			
Страницы		Лист	Листов
ЛПН		2	3
ООО "Терра"			

V. Чертеж межевания территории



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы территории по подготовленной документации по месту размещения и проект межевания территории
 - границы земельных участков
 - границы земельных участков, по сведениям ЕГРН
 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - границы кадастрового квартала
 - обозначение центра здания
 - обозначение центра двора, здания, сооружения
 - обозначение границ образуемого земельного участка
 - обозначение границ земельного участка
 - характерная точка границы образуемого земельного участка
- :ЗУ1**

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
:ЗУ1	599	Малотажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ2	347	Малотажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ3	455	Малотажная многоквартирная жилая застройка

Примечание:
 На образуемом земельном участке :ЗУ1 устанавливается обременение в целях обеспечения беспрепятственного доступа к образуемым земельным участкам :ЗУ2, :ЗУ3 и на право проезда к объектам инженерной инфраструктуры.
 На образуемом земельном участке :ЗУ2 устанавливается обременение в целях обеспечения беспрепятственного доступа к образуемому земельному участку :ЗУ3 и на право проезда к объектам инженерной инфраструктуры.

23/562						
Дискуссия по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Вирварская, Шелковская, Дзержинская, в границах Липиной и Цеховской в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода						
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Этадия	Лист	Листов
Директор	Александр М.А.	<i>[Signature]</i>	02.2024	Этадия (проектирование) поэтап.	ППИ	3
Составил	Киселев С.В.	<i>[Signature]</i>	02.2024			
Проверил	Александр М.А.	<i>[Signature]</i>	02.2024			
Исходы межевания территории с указанием образуемых земельных участков, М 1:500				000 "Терра"		

ИАС.Н. Покупать у ООО "Терра"