



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

02 МАЙ 2024

№ в реестре

15492-330-007-02-03/28

П Р И К А З

29.03.2024

№ 07-02-03/28

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории от деревни Бешенцево до деревни
Мордвинцево в Приокском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 июня 2021 г. № 07-02-02/114 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории от деревни Бешенцево до деревни Мордвинцево в Приокском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 22 января 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 22 января 2024 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории от деревни Бешенцево до деревни

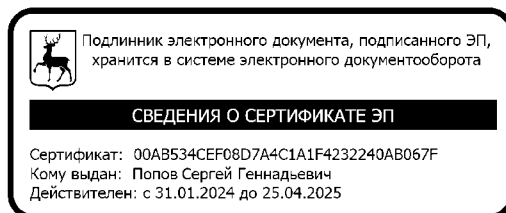
Мордвинцево в Приокском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 3 февраля 2014 г. № 245.

2. Направить документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории от деревни Бешенцево до деревни Мордвинцево в Приокском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о.министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 29.03.2024 № 07-02-03/28

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории от деревни Бешенцево до деревни Мордвинцево в Приокском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории от деревни Бешенцево до деревни Мордвинцево в Приокском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) разработана в целях изменения границ территорий общего пользования (красных линий), изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080239:142, занимаемого жилым домом № 28 по улице Нагорная в Приокском районе города Нижнего Новгорода.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельного участка:

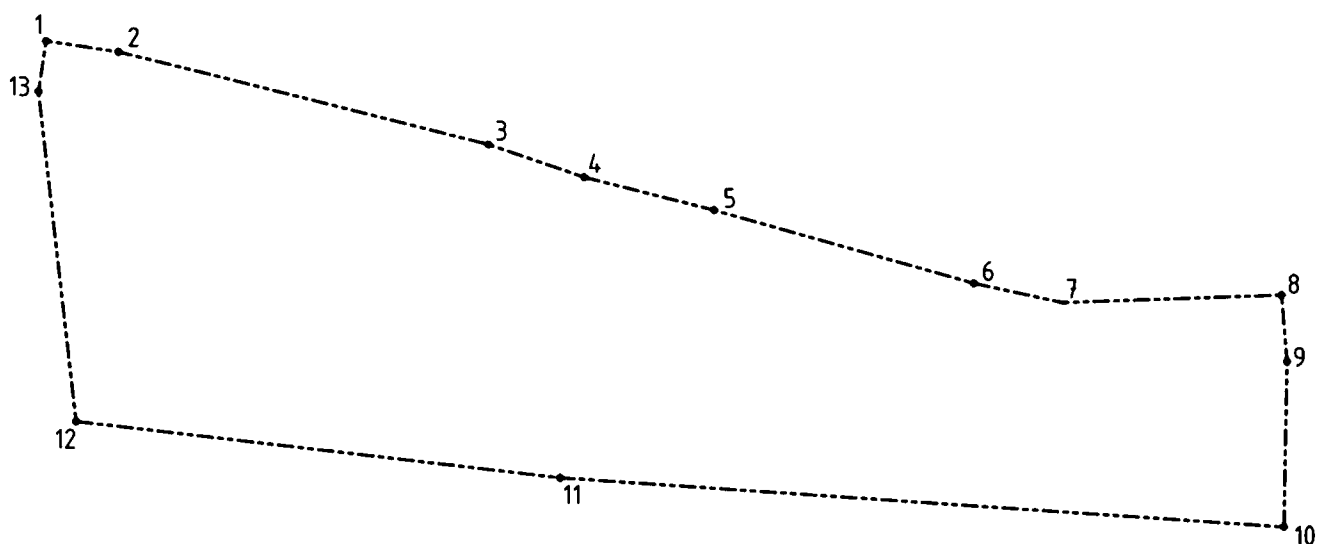
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Для индивидуального жилищного строительства	570	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080239:142 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



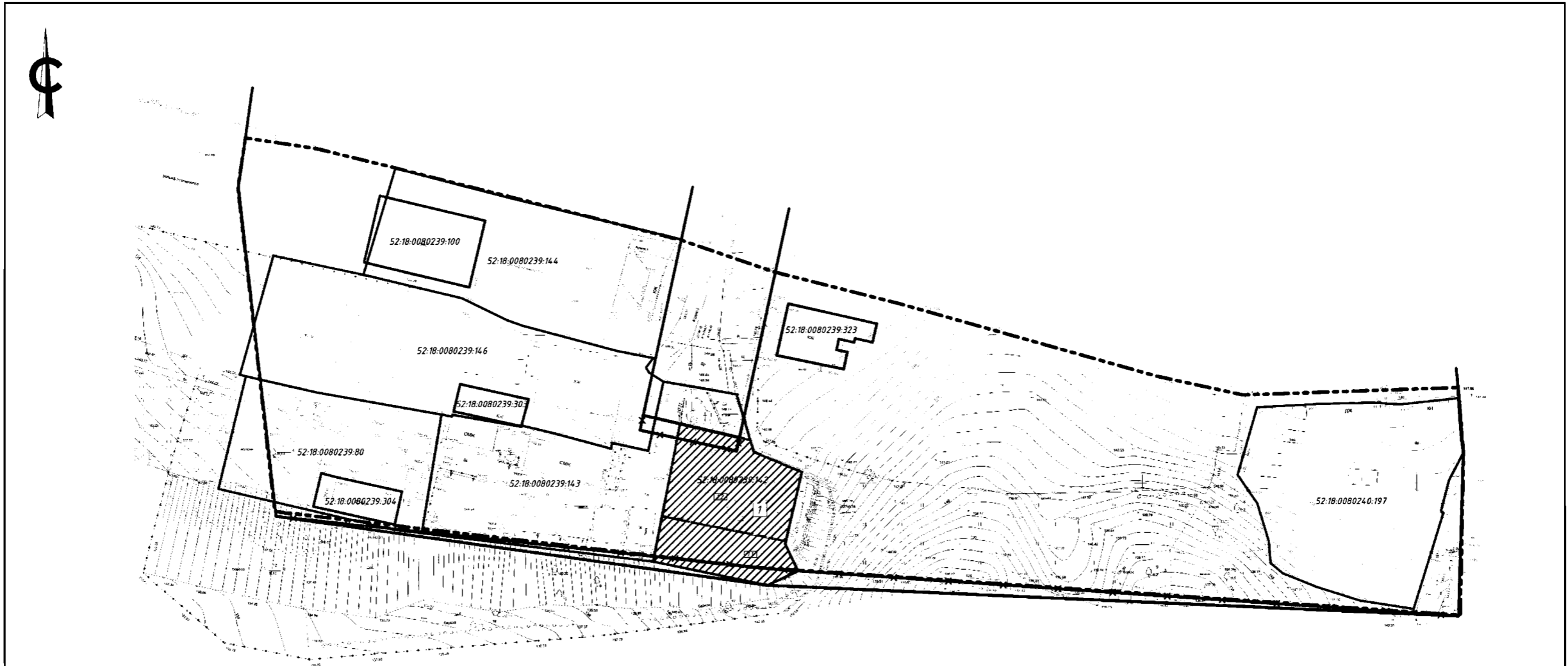
Условные обозначения

- – границы подготовки проекта межевания
- 12 – характерная точка границы подготовки проекта межевания территории

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки	
	X	Y
1	519 912,87	2 215 686,45
2	519 910,92	2 215 699,37
3	519 894,34	2 215 765,59
4	519 888,48	2 215 782,74
5	519 882,58	2 215 805,98
6	519 869,48	2 215 852,45
7	519 866,03	2 215 868,32
8	519 867,38	2 215 907,52
9	519 855,48	2 215 908,49
10	519 825,87	2 215 907,93
11	519 834,66	2 215 778,42
12	519 844,76	2 215 691,81
13	519 903,84	2 215 685,08

IV. Чертеж межевания территории.



Составлено			
Инд. № подл.	Листы и дата	Взам. инв. №	

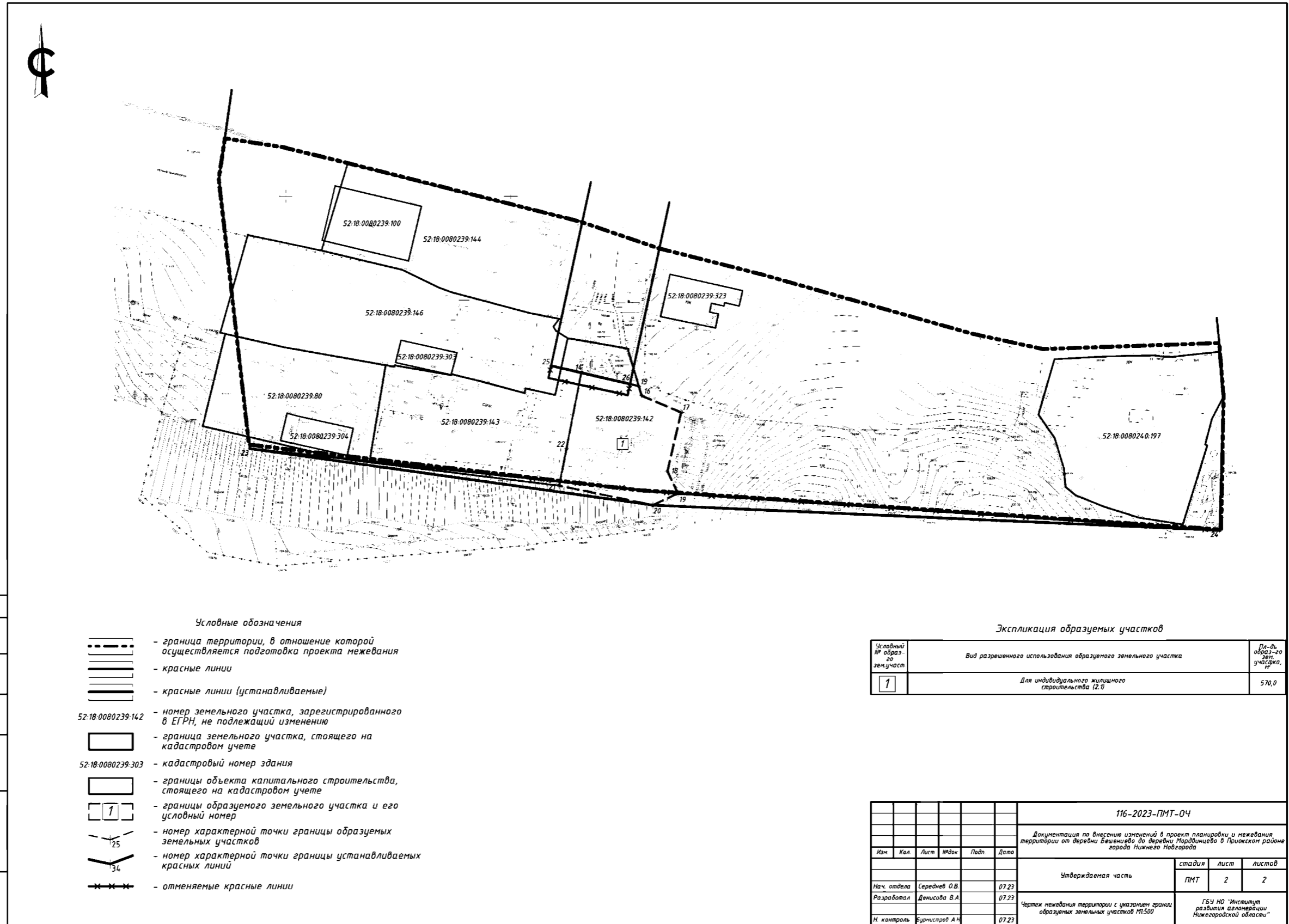
- Условные обозначения**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - красные линии
 - красные линии (устанавливаемые)
 - отменяемые красные линии
 - 52:18:0080239:142 - номер земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН, не подлежащий изменению
 - граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
 - 52:18:0080239:303 - кадастровый номер здания
 - границы объекта капитального строительства, стоящего на кадастровом учете
 - границы земель неразграниченной государственной собственности
 - границы изменяемого земельного участка
 - границы образуемого земельного участка и его условный номер
 - границы образуемых земельных участков (их части) и их условные номера

Экспликация образуемых и изменяемых участков

Числовой № образуемого участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Пл-дь образуемого участка	Условный № образуемого участка	Состав образуемых земельных участков	Пл-дь образуемого участка
1	Для индивидуального жилищного строительства (ИЖС)	570,0	1.1	Земли государственной собственности на которые не разграничена	205,0
			1.2	Земельный участок с к.н. 52:18:0080239:142, ВРИ - "Под индивидуальное жилищное строительство"	365,0

116-2023-ПМТ-04					
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории от деревни Бявенецкое до деревни Мордвинцево в Приокском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата
Утверждаемая часть					стадия
					лист
					лист
Нач. отдела	Середнев О.В.			07.23	ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижнегородской области"
Разработал	Денисова В.А.			07.23	
Н. контроль	Бурчистров А.Н.			07.23	

V. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - красные линии
 - красные линии (устанавливаемые)
 - 52:18:0080239:142 - номер земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН, не подлежащий изменению
 - граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
 - 52:18:0080239:303 - кадастровый номер здания
 - границы объекта капитального строительства, стоящего на кадастровом учете
 - границы образуемого земельного участка и его условный номер
 - номер характерной точки границы образуемых земельных участков
 - номер характерной точки границы устанавливаемых красных линий
 - отменяемые красные линии

Экспликация образуемых участков

Условный № образуемого участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Пл.-кв. образ-го зем. участка, кв.
1	Для индивидуального жилищного строительства (ИЖС)	570,0

116-2023-ПМТ-04						
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории от деревни Бешенцево до деревни Мордвинцево в Приокском районе города Нижнего Новгорода						
Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подп.	Дата	
Утвержденная часть				ПМТ	лист 2	лист 2
Нач. отдела	Середнев О.В.	07.23				
Разработал	Демисова В.А.	07.23				
Н. контроль	Будыстриев А.И.	07.23				

Чертёж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков 1:1500

ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"

Согласовано:	
Изд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	