



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

26 АПР 2024

№ 15483-330-004-01-03/38

П Р И К А З

29.03.2024

№ 07-01-03/38

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки города
Нижнего Новгорода, утвержденные приказом
департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области от 30 марта 2018 г.
№ 07-01-06/22**

В соответствии со статьями 8², 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 9 апреля 2022 г. № 257 «Об установлении случаев утверждения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, а также внесения изменения в них без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 марта 2024 г. № 07-01-02/08 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил

землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 4 марта 2024 г. № 124/2
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), предусматривающие:

1.1. Изменение в статьях 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода» и 16⁸ «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Сормовский район» части II «Карта градостроительного зонирования» зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) в отношении территории в границах улиц Федосеенко, 8 марта, Достоевского в Сормовском районе.

1.2. Установление в статьях 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода» и 16⁸ «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Сормовский район» части II «Карта градостроительного зонирования» подзоны ТЖсм.7 - подзона территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010552:326, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул.Достоевского, д 18.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода в течении семи дней с даты принятия настоящего приказа.

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения

границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течении 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

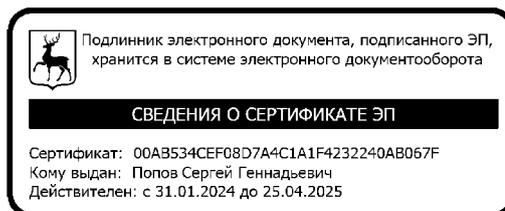
3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
министра



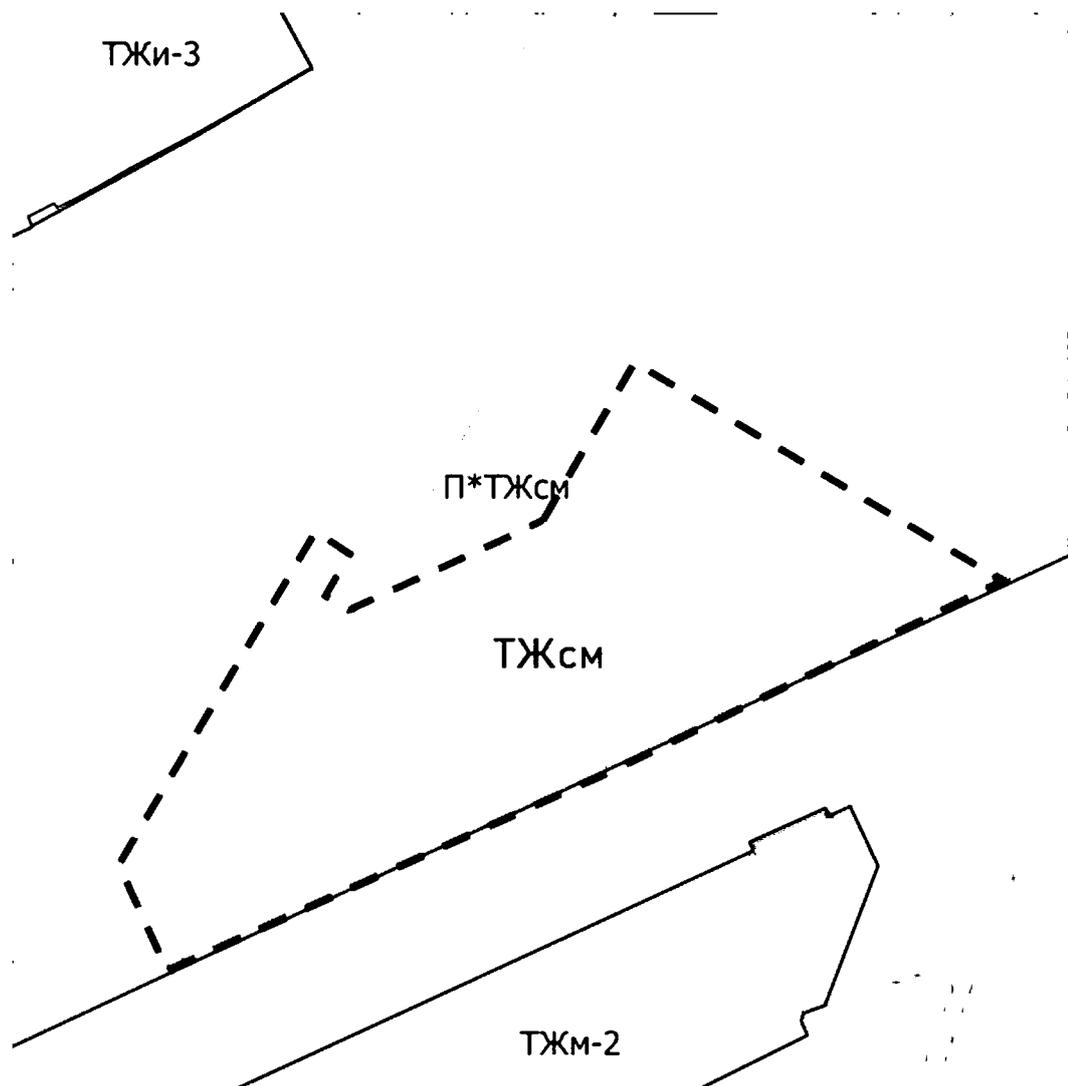
С.Г.Попов

ИЗМЕНЕНИЯ

**в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,
утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности
и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г.
№ 07-01-06/22**

1. В статьях 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода» и 16⁸ «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Сормовский район» части II «Карта градостроительного зонирования» изменить (частично) зону П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) в отношении территории в границах улиц Федосеенко, 8 марта, Достоевского в Сормовском районе в следующих границах:

«



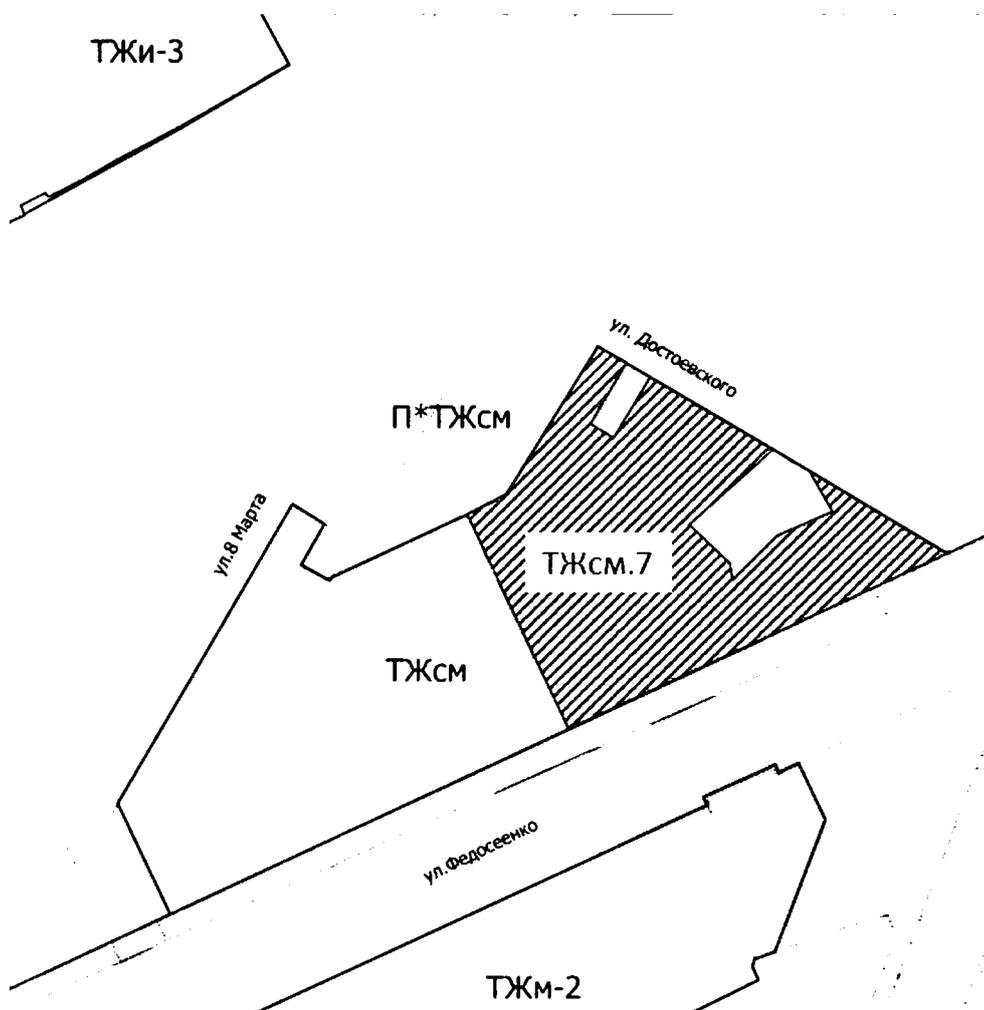
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  П*ТЖсм - зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку
-  ТЖсм - зона смешанной многоквартирной и общественной застройки

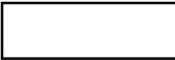
».

2. В статьях 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода» и 16⁸ «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Сормовский район» части II «Карта градостроительного зонирования» установить подзону ТЖсм.7 - подзона территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010552:326, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул.Достоевского, д 18, в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  ТЖсм - зона смешанной многоквартирной и общественной застройки
-  ТЖсм.7 - подзона территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм

».