



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

03 АПР 2024

25336-330-007-01-03/22

П Р И К А З

8 февраля 2024 г.

№ 07-01-03/22

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в правила
землепользования и застройки Кстовского
муниципального округа Нижегородской
области применительно к населенным
пунктам, входящим в состав
административно-территориального
образования Ближнеборисовский сельсовет,
входящего в состав Кстовского
муниципального округа Нижегородской
области, и территории Кстовского
муниципального округа Нижегородской
области за границами этих населенных
пунктов, утвержденные приказом
министерства градостроительной деятельности
и развития агломераций Нижегородской
области от 29 декабря 2022 г. № 07-01-03/154**

В соответствии со статьями 8², 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 декабря 2023 г. № 07-01-02/65 «О подготовке

проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав Нижегородской агломерации»
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Ближнеборисовский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные решением сельского Совета Ближнеборисовского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 27 декабря 2013 г. № 142 (далее – Правила землепользования и застройки), предусатривающие изложение карты «Карта границ зон с особыми условиями использования территории (приаэродромные территории)», статьи 50 «Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)» части III «Градостроительные регламенты» в новой редакции.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области в течении семи дней с даты принятия настоящего приказа;

- в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

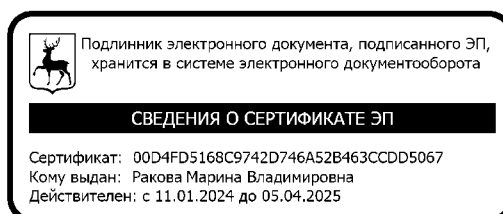
3. Рекомендовать администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



М.В. Ракова

Приложение
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 8 февраля 2024 г. № 07-01-03/22

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Ближнеборисовский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные решением сельского Совета Ближнеборисовского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 27 декабря 2013 г. № 142

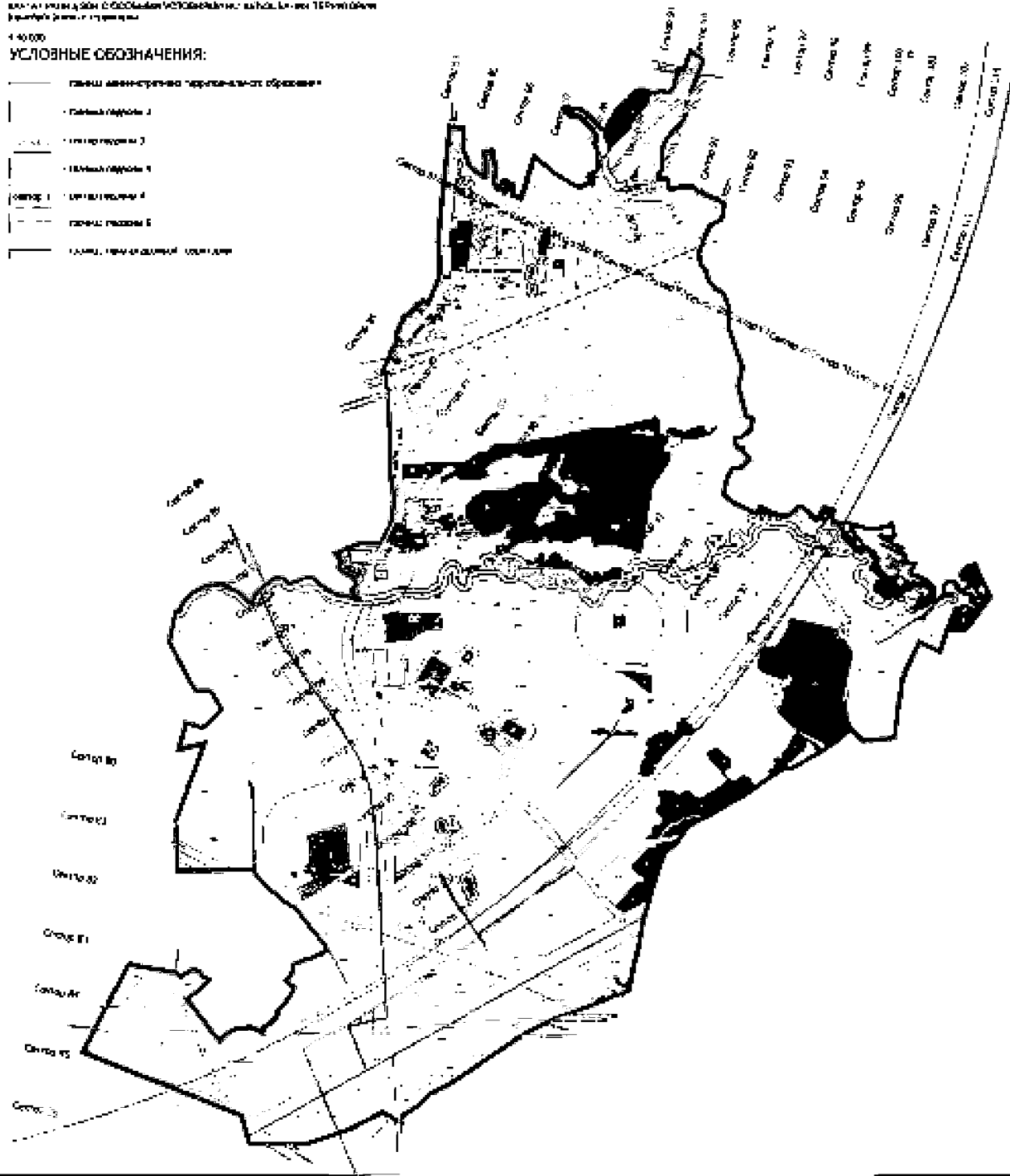
1. Карту «Карта границ зон с особыми условиями использования территории (приаэродромные территории)» изложить в новой редакции:

ПРИ ВНЕШНЕГО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ИСТОРИЧЕСКОГО ИШЕНЦЫПАНСКОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИВЕДЕНЫ В НАДЕЖНОМ ПРИКЛЮК ВХОДЯЩИМ В СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИШЕНЦЫПАНСКОГО РАЙОНА И ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ИШЕНЦЫПАНСКОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ И ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ИШЕНЦЫПАНСКОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА ГРАНИЦАМИ ЭТОЙ НАСЕЛЕННОЙ ПУНКТА КАК И ИШЕНЦЫПАНСКОГО ИШЕНЦЫПАНСКОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

1:40 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница административного образования
- граница квартала 1
- граница квартала 2
- граница квартала 3
- граница квартала 4
- граница квартала 5
- граница квартала 6
- граница квартала 7
- граница квартала 8
- граница квартала 9
- граница квартала 10
- граница квартала 11
- граница квартала 12
- граница квартала 13
- граница квартала 14
- граница квартала 15
- граница квартала 16
- граница квартала 17
- граница квартала 18
- граница квартала 19
- граница квартала 20
- граница квартала 21
- граница квартала 22
- граница квартала 23
- граница квартала 24
- граница квартала 25
- граница квартала 26
- граница квартала 27
- граница квартала 28
- граница квартала 29
- граница квартала 30
- граница квартала 31
- граница квартала 32
- граница квартала 33
- граница квартала 34
- граница квартала 35
- граница квартала 36
- граница квартала 37
- граница квартала 38
- граница квартала 39
- граница квартала 40
- граница квартала 41
- граница квартала 42
- граница квартала 43
- граница квартала 44
- граница квартала 45
- граница квартала 46
- граница квартала 47
- граница квартала 48
- граница квартала 49
- граница квартала 50
- граница квартала 51
- граница квартала 52
- граница квартала 53
- граница квартала 54
- граница квартала 55
- граница квартала 56
- граница квартала 57
- граница квартала 58
- граница квартала 59
- граница квартала 60
- граница квартала 61
- граница квартала 62
- граница квартала 63
- граница квартала 64
- граница квартала 65
- граница квартала 66
- граница квартала 67
- граница квартала 68
- граница квартала 69
- граница квартала 70
- граница квартала 71
- граница квартала 72
- граница квартала 73
- граница квартала 74
- граница квартала 75
- граница квартала 76
- граница квартала 77
- граница квартала 78
- граница квартала 79
- граница квартала 80
- граница квартала 81
- граница квартала 82
- граница квартала 83
- граница квартала 84
- граница квартала 85
- граница квартала 86
- граница квартала 87
- граница квартала 88
- граница квартала 89
- граница квартала 90
- граница квартала 91
- граница квартала 92
- граница квартала 93
- граница квартала 94
- граница квартала 95
- граница квартала 96
- граница квартала 97
- граница квартала 98
- граница квартала 99
- граница квартала 100



2. Статью 50 «Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)» части III «Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции:

«Статья 50. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)»

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
Подзона 3	сектор 1	228.66 м	<p>запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, указанные для соответствующих секторов;</p> <p>строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчётов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года, указанных для соответствующих секторов</p>
	сектор 80	400.00 м – 420.00 м	<p>запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;</p> <p>в пределах четвертой подзоны запрещается, без согласования с оператором аэродрома, размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения, указанные для соответствующих секторов</p>
сектор 81	420.00 м – 440.00 м		
сектор 82	440.00 м – 460.00 м		
сектор 83	460.00 м – 480.00 м		
сектор 84	480.00 м – 500.00 м		
сектор 85	500.00 м – 520.00 м		
сектор 86	520.00 м – 540.00 м		
сектор 87	540.00 м – 560.00 м		
сектор 88	560.00 м – 580.00 м		
сектор 89	580.00 м – 600.00 м		
сектор 90	600.00 м – 620.00 м		
сектор 91	620.00 м – 640.00 м		
сектор 92	640.00 м – 660.00 м		
сектор 93	660.00 м – 680.00 м		
сектор 94	680.00 м – 700.00 м		
сектор 95	700.00 м – 720.00 м		
сектор 96	720.00 м – 740.00 м		
сектор 97	740.00 м – 760.00 м		
сектор 98	760.00 м – 780.00 м		
сектор 99	780.00 м – 800.00 м		
сектор 100	800.00 м – 820.00 м		
сектор 101	820.00 м – 840.00 м		
сектор 102	840.00 м – 860.00 м		
сектор 113	760.00 м – 773.46 м		
сектор 114	860.00 м – 878.43 м		

Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
Подзона 6	<p>запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;</p> <p>допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами, в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1 (4) Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460.</p>

».