



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Ресстр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

01 АПР 2024

15323-330-001-01-03/26

П Р И К А З

6 марта 2024 г.

№ 07-01-03/26

г. Нижний Новгород

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Чернышихинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за пределами этих населенных пунктов, утвержденные решением сельского Совета Чернышихинского сельсовета от 26 июля 2017 г. № 10

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 13 ноября 2023 г. № 07-01-02/58 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к

населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Чернышихинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 2 февраля 2024 г. № 124/1

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Чернышихинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные решением сельского Совета Чернышихинского сельсовета от 26 июля 2017 г. № 10 (далее – Правила землепользования и застройки), предусматривающие изменение в статье 27 главы 6 «Карта градостроительного зонирования» части II «Карта градостроительного зонирования» (частично) территориальной зоны СХИ – «Зона сельскохозяйственного использования» на территориальную зону П-3 – «Зона предприятий III класса» в районе земельного участка с кадастровым номером 52:26:0130052:255, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области в течении семи дней с даты принятия настоящего приказа.

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течении 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

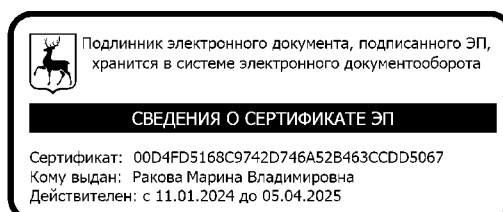
3. Рекомендовать администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Ракова

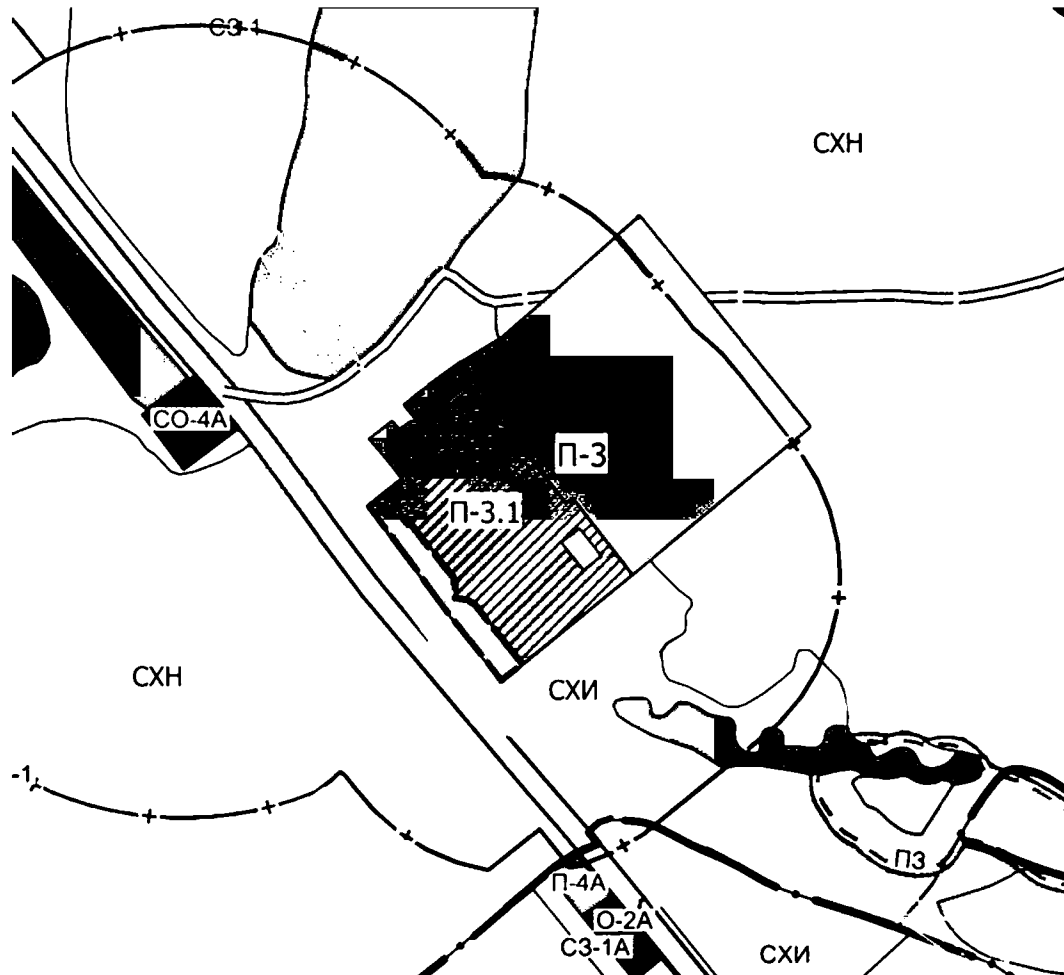
Приложение
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 6 марта 2024 г. № 07-01-03/26

ИЗМЕНЕНИЯ

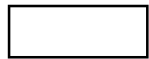
в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Чернышихинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные решением сельского Совета Чернышихинского сельсовета от 26 июля 2017 г. №10

В статье 27 главы 6 «Карта градостроительного зонирования» части II «Карта градостроительного зонирования» изменить (частично) территориальную зону СХИ – «Зона сельскохозяйственного использования» на территориальную зону П-3 – «Зона предприятий III класса» в районе земельного участка с кадастровым номером 52:26:0130052:255, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



П-3 – «Зона предприятий III класса»



П-3.1 – подзона территориальной зоны П-3

».
