



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

01 АПР 2024

25321-518-046

П Р И К А З

14.03.2024

№ 46

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границы и режима
использования территории объекта
культурного наследия регионального
значения «Жилой дом» (Нижегородская
область, городской округ город Арзамас,
г. Арзамас, ул. Коммунистов, 13)**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул. Коммунистов, 13; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Коммунистов, 13) на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул. Коммунистов, 13; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Коммунистов, 13) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию городского округа город Арзамас для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

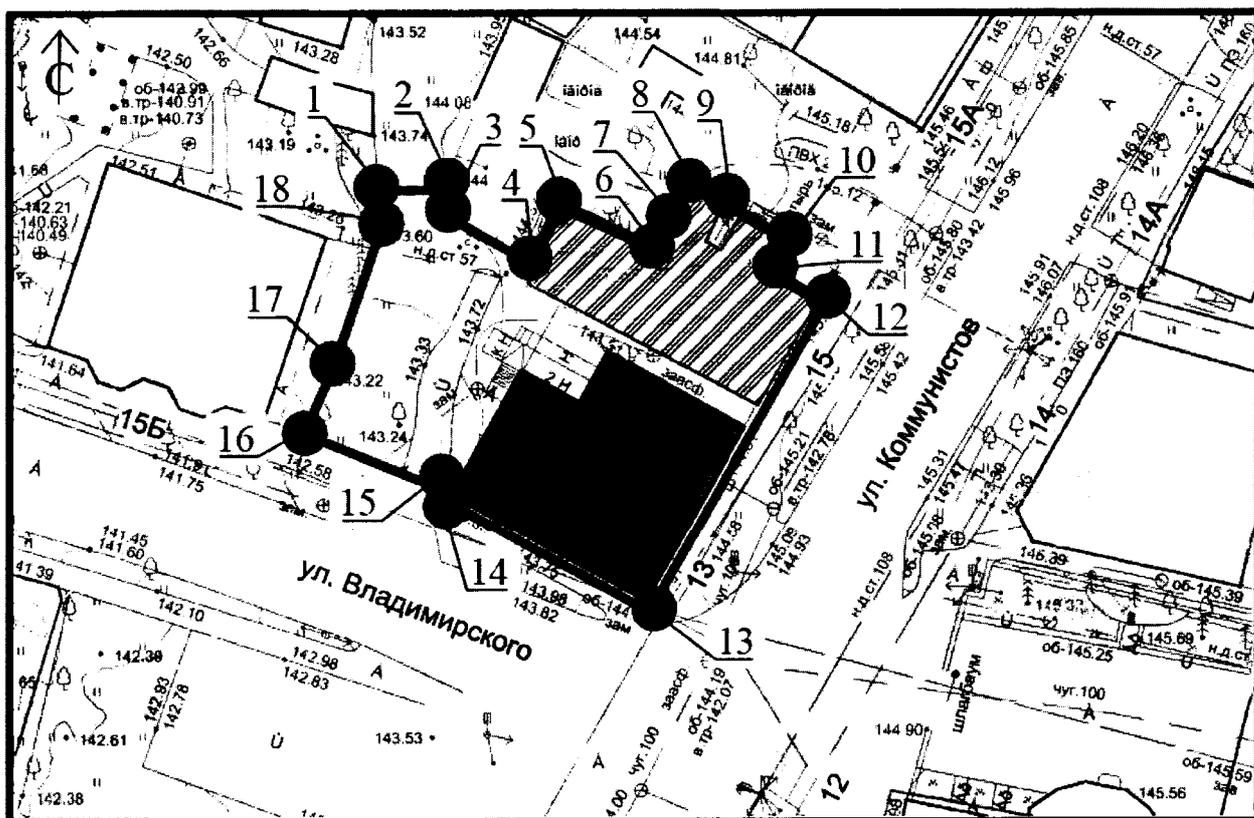


Г.В. Меламед

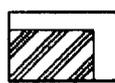
ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 14.03.2024 № 76

Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул. Коммунистов, 13; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Коммунистов, 13)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - исторически ценный градоформирующий объект
-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - обозначение характерной точки границы территории

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул. Коммунистов, 13; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Коммунистов, 13)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	425953.12	2203781.46
2	425953.20	2203786.83
3	425951.17	2203786.83
4	425947.56	2203793.19
5	425952.08	2203795.44
6	425948.59	2203802.57
7	425950.90	2203803.85
8	425953.47	2203805.41
9	425952.24	2203808.30
10	425949.24	2203813.05
11	425946.78	2203811.74
12	425944.56	2203815.65
13	425920.43	2203802.31
14	425929.31	2203786.29
15	425929.92	2203786.68
16	425934.38	2203775.75
17	425939.57	2203778.07
18	425950.46	2203781.74
1	425953.12	2203781.46

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 14.03.2024 № 76

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом» (Нижегородская область, городской округ город Арзамас,
г. Арзамас, ул. Коммунистов, 13; адрес в едином государственном
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область,
г. Арзамас, ул. Коммунистов, 13)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) Осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) Ремонт и реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта с сохранением исторического облика, без

увеличения объемно-пространственных характеристик.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) Снос объекта культурного наследия, исторически ценного градоформирующего объекта и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия и исторически ценному градоформирующему объекту;

2) Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

3) Прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий;

4) Строительство объектов капитального строительства.

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
