



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

01 АПР 2024

15325-330-007-01-03/22

П Р И К А З

15.03.2024

№ 07-02-03/22

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории, расположенной в районе д. № 72
в с. Чернышиха Кстовского муниципального
округа Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 марта 2023 г. № 07-02-02/58 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в районе д. № 72 в с. Чернышиха Кстовского муниципального округа Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 15 февраля 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 19 февраля 2024 г.

п р и к а з ы в а ю:

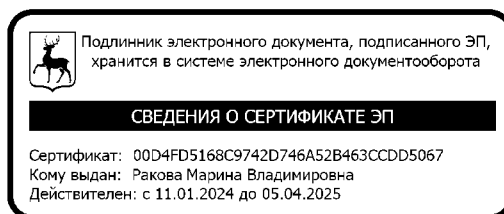
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, расположенной в районе д. № 72 в с. Чернышиха Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

2. Направить проект межевания территории, расположенной в районе д. № 72 в с. Чернышиха Кстовского муниципального округа Нижегородской области главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 15.03.2024 г. № 07-02-03/22

**Проект межевания территории, расположенной в районе д. № 72 в с.
Чернышиха Кстовского муниципального округа Нижегородской области**

Проект межевания территории, расположенной в районе д. № 72 в с. Чернышиха Кстовского муниципального округа Нижегородской области (далее – проект межевания территории) разработан в целях изменения местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0130052:100, 52:26:0130052:255, расположенных в с. Чернышиха Кстовского муниципального округа Нижегородской области в целях устранения чересполосицы между земельными участками.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

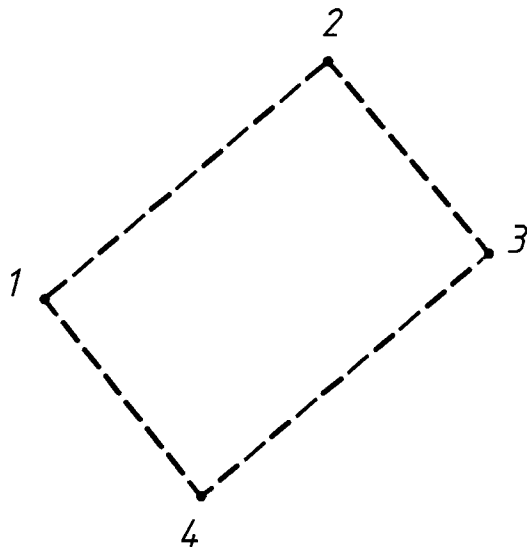
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Пищевая промышленность	87138	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:26:0130052:255 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	Пищевая промышленность	118697	раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0130052:100
3	Земельные участки (территории) общего пользования	3891	раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0130052:100

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером 3, который будет относиться к территориям общего пользования.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):



Условные обозначения:



- Граница разработки проекта

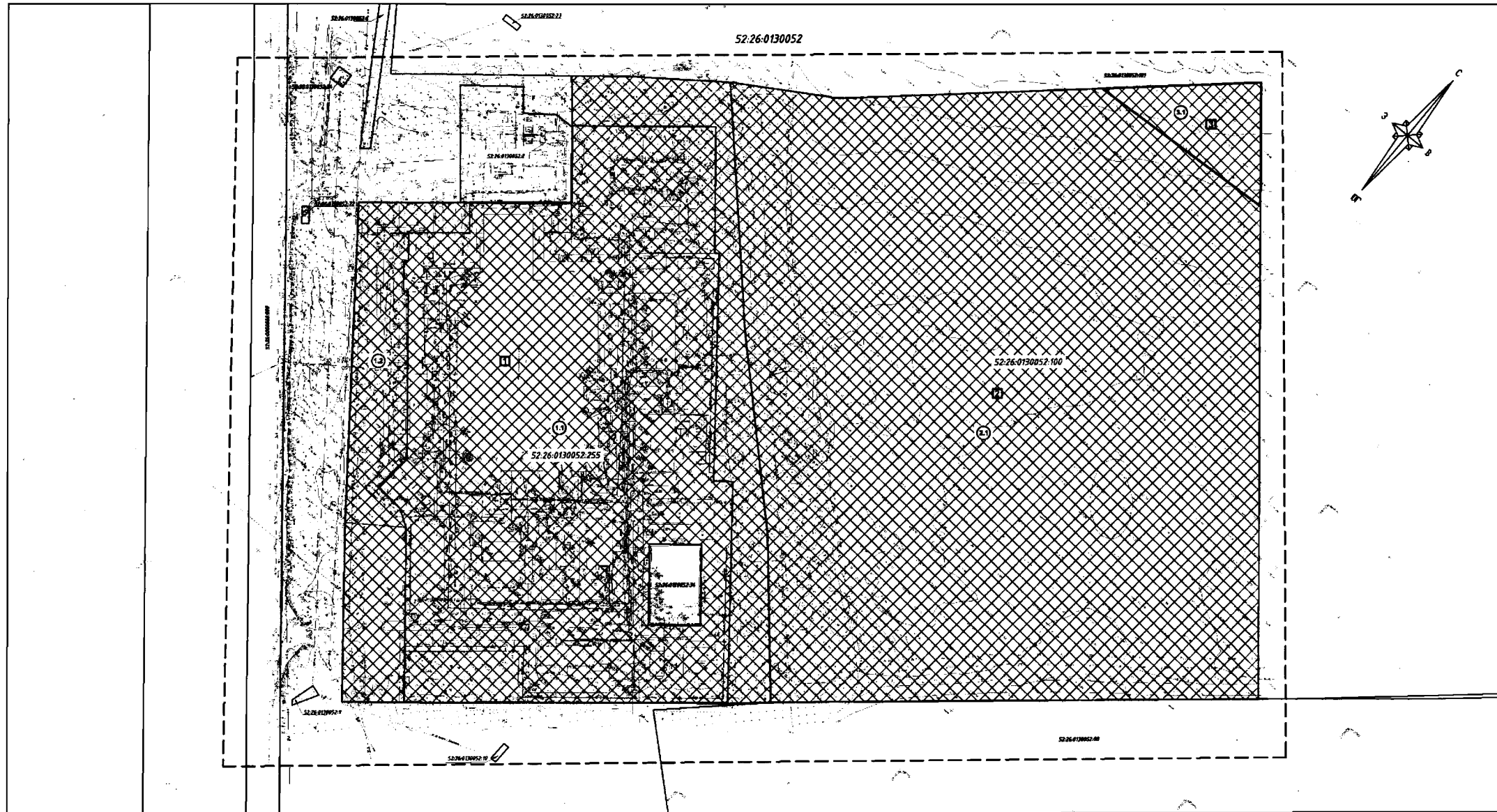


1

- Характерная точка границ территории

Обозначение характерных точек	Координаты точек, м	
	X	Y
1	489430,89	2258741,83
2	489852,63	2259244,82
3	489511,36	2259530,43
4	489080,96	2259019,76
1	489430,89	2258741,83

IV. Чертеж межевания территории



Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Условный номер измененного земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь измененного земельного участка, м²
1	Пищевая промышленность (6.4)	126464	1.1	зачищенный участок с кадастровым номером 52:26:0130052.255	64821
			1.2	земли, предназначенные в государственной или муниципальной собственности	22317
2	Пищевая промышленность (6.4)	118697	2.1	часть земельного участка с кадастровым номером 52:26:0130052.100	118697
3	Зеленые участки (территории) общего пользования (12.0)	3891	3.1	часть земельного участка с кадастровым номером 52:26:0130052.100	3891

Условные обозначения:

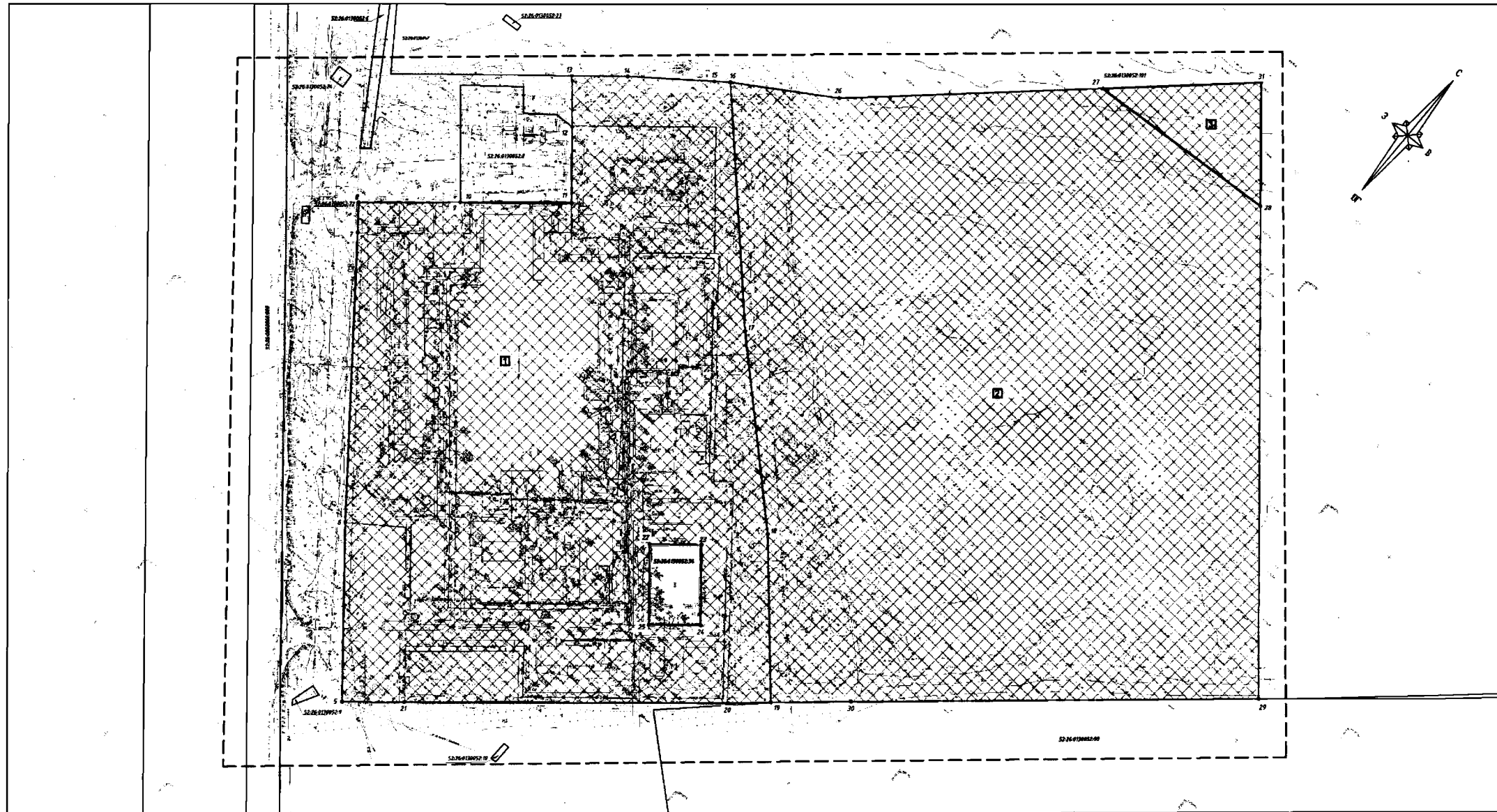
- Граница разработки проекта межевания территории
- Граница исходного земельного участка
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 52:26:0130052 Номер кадастрового квартала
- 52:26:0130052:34 Кадастровый номер земельного участка
- образуемый земельный участок и его условный номер
- Границы формируемых земельных участков (их части) и условные номера

Согласовано:
Имя, Подпол., Подп. и дата
Взам. инв. №

* образуемый земельный участок с условным номером 1 обременяется правом беспрепятственного доступа к земельному участку с к.н. 52:26:0130052:34

127-2023-ПМТ					
Проект межевания территории, расположенной в районе д. № 72 в с. Чернышка Кстовского муниципального округа Нижегородской области					
Изм.	Кол.уч.	Листы	№ док.	Подпись	Дата
Нач.отд.	Середнев				
Утверждаемая часть				Стадия	Лист
				ПМТ	2
				Листов	2
Разраб. Кузнецова				ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"	

V. Чертеж межевания территории



Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка
1	Пищевая промышленность (6.4)	87138	территориально-земельный участок с кадастровым номером 52.26.0130052.255 и земель, находящихся в муниципальной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, в районе д. №72 с. Чернышха
2	Пищевая промышленность (6.4)	118697	раздел земельного участка с кадастровым номером 52.26.0130052.120	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, в районе д. №72 с. Чернышха
3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3891	раздел земельного участка с кадастровым номером 52.26.0130052.106	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, с. Чернышха

Условные обозначения:

- Граница разработки проекта межевания территории
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 1 - образуемый земельный участок и его условный номер
- 52:26:0130052:34 - Кадастровый номер земельного участка
- 52:26:0130052 - Номер кадастрового квартала
- 5 - Поворотные точки образуемого земельного участка

Согласовано:
 Инв. №подл. Подп. и дата Взам. инв. №

127-2023-ПМТ-04					
Проект межевания территории, расположенной в районе д. № 72 в с. Чернышха Кстовского муниципального округа Нижегородской области					
Изм.	Кол.уч.	Листы	№ док.	Подпись	Дата
Утверждаемая часть				Стадия	Лист
Нач.отд. Середнев				ПМТ	1
Разраб. Кузнецова				Листов	2
Чертеж межевания территории (М 1:1000)				ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"	

* образуемый земельный участок с условным номером 1 обременяется правом беспрепятственного доступа к земельному участку с к.н. 52:26:0130052:34