



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

01 АПР 2024

15315-330-004-01-03/11

**П Р И К А З**

13 февраля 2024 г.

№ 07-02-03/11

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории, расположенной в районе здания  
135/1009 в Северо-Западном промрайоне в  
городском округе город Дзержинск  
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 июля 2023 г. № 07-02-02/137 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в районе здания 135/1009 в Северо-Западном промрайоне в городском округе город Дзержинск Нижегородской области», с учетом протокола публичных слушаний от 9 января 2024 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 9 января 2024 г.

**п р и к а з ы в а ю:**

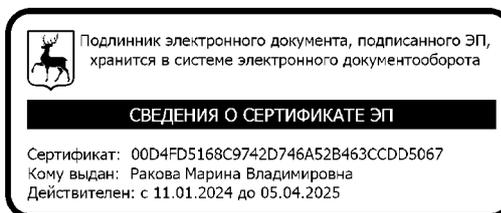
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, расположенной в районе здания 135/1009 в Северо-Западном промрайоне в городском округе город Дзержинск Нижегородской области.

2. Направить проект межевания территории, расположенной в районе здания 135/1009 в Северо-Западном промрайоне в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В.Ракова

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 13 февраля 2024 г. № 07-02-03/11

**Проект межевания территории, расположенной в районе здания 135/1009 в  
Северо-Западном промрайоне в городском округе город Дзержинск  
Нижегородской области**

Проект межевания территории, расположенной в районе здания 135/1009 в Северо-Западном промрайоне в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, разработан в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000023:429, расположенного в Северо-Западном промрайоне городского округа город Дзержинск Нижегородской области, для исключения чересполосицы.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

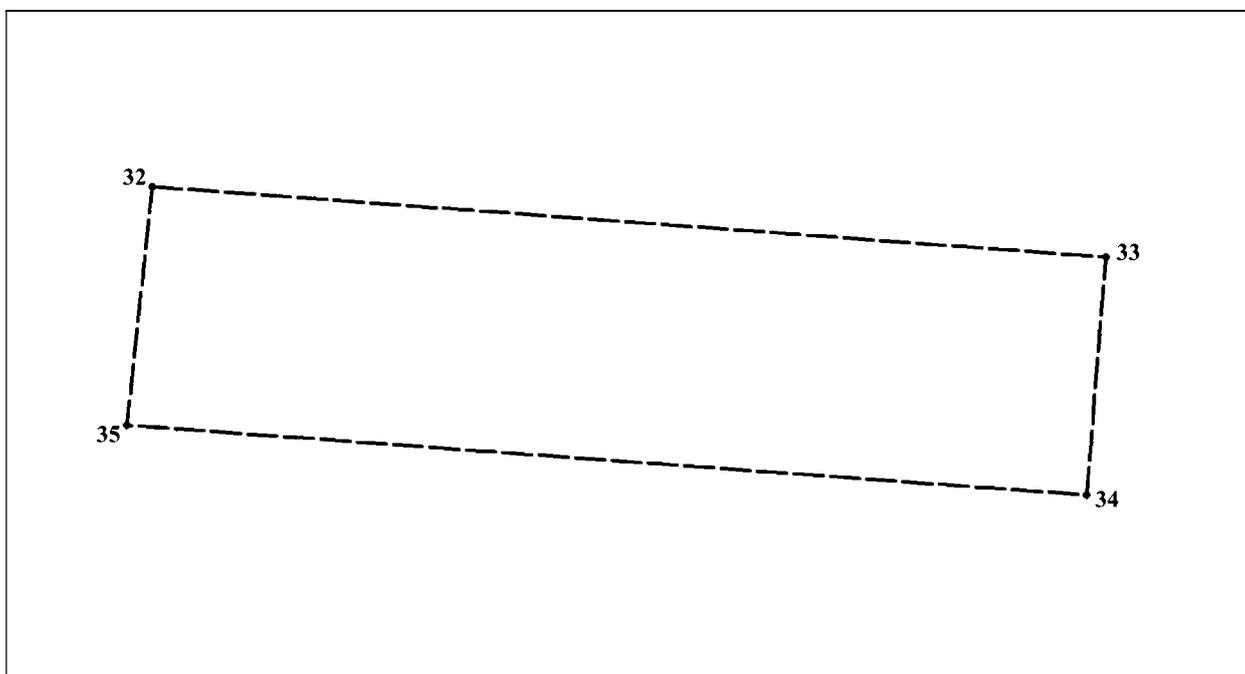
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Склады	14913	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000023:429 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):



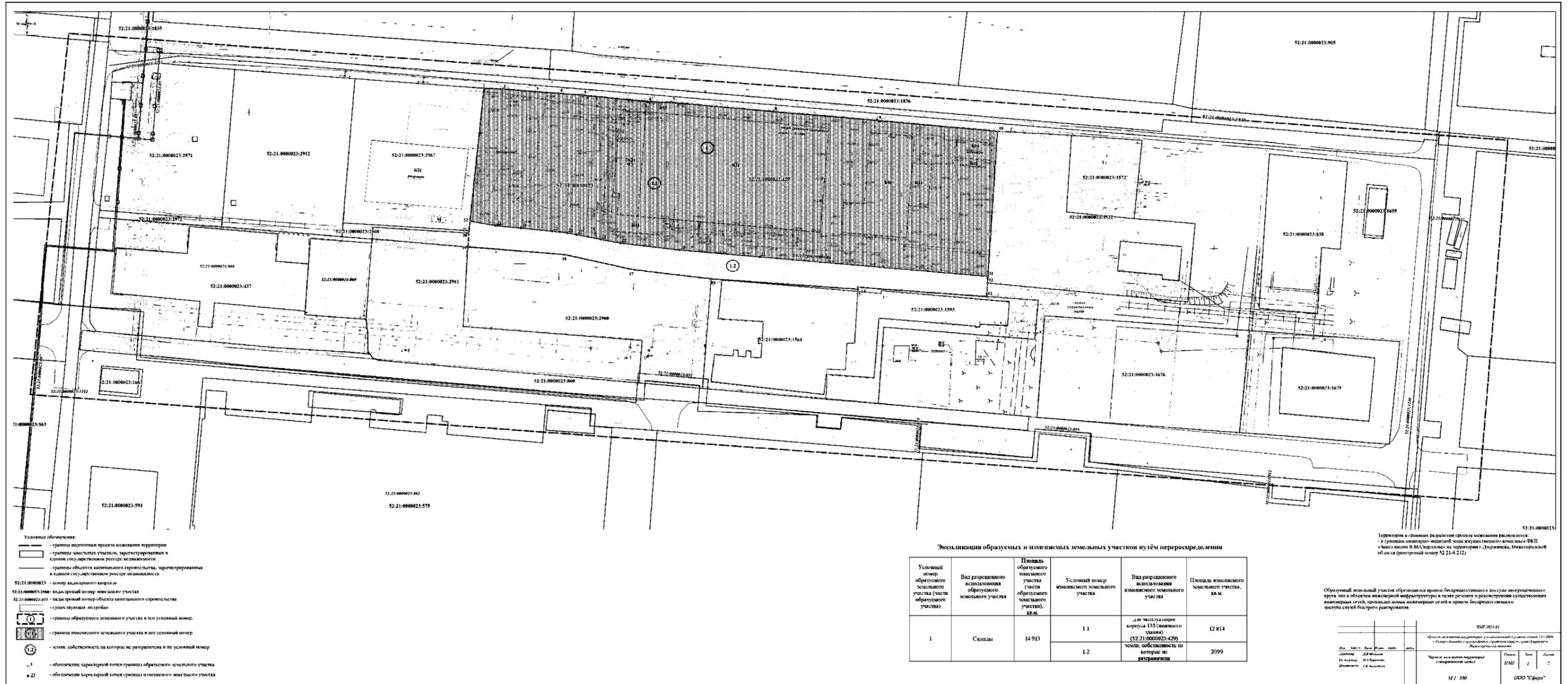
**Условные обозначения**

— — — - граница разработки проекта межевания территории

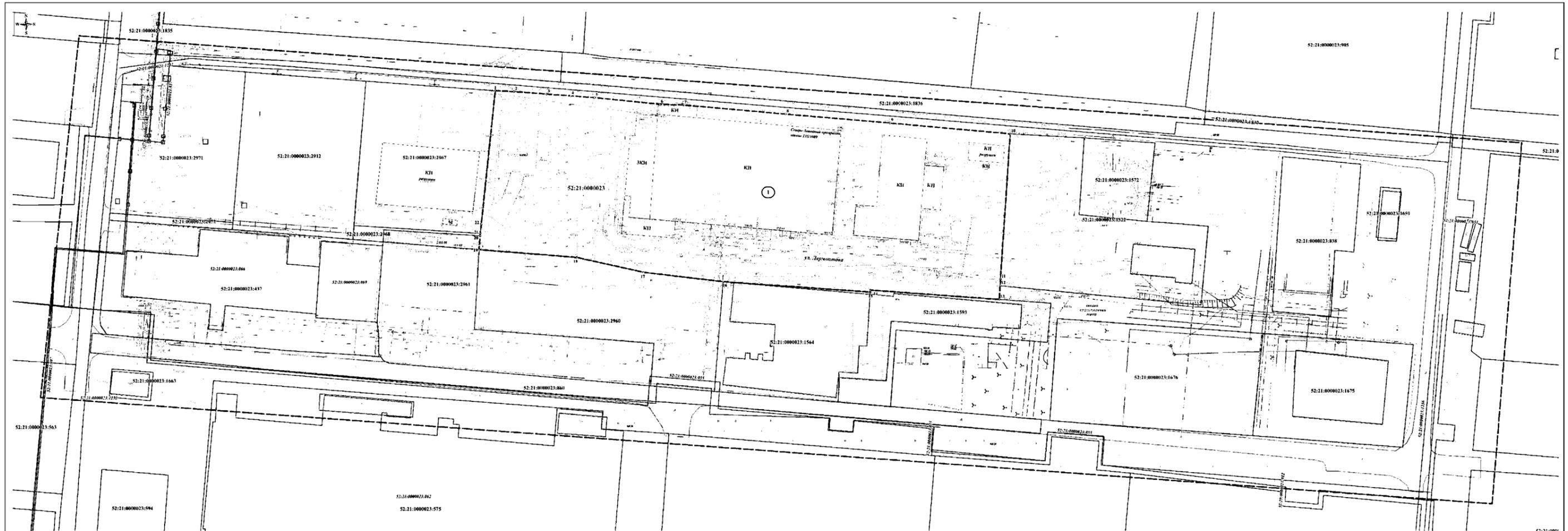
● 32 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания

Обозначение характерных точек	Координаты точек, м	
	X	Y
32	524351,02	2179446,49
33	524306,85	2180044,12
34	524157,46	2180031,76
35	524201,26	2179430,47
32	524351,02	2179446,49

### IV. Чертеж межевания территории



### V. Чертеж межевания территории



- Условные обозначения:**
- границы зонировки проекта застройки территории
  - границы земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
  - границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
  - 52:21:000023 — номер кадастрового квартала
  - 52:21:000023:2960 — кадастровый номер земельного участка
  - 52:21:000023:855 — кадастровый номер объекта капитального строительства
  - 52:21:000023:855 — кадастровый номер объекта капитального строительства
  - существующая застройка
  - граница образуемого земельного участка и его условный номер
  - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

#### Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
1	Склады	14 913

Территория в границах разбивки проекта застройки расположена в границах кадастрового квартала № 52:21:000023:1902, кадастровый номер земельного участка № 52:21:000023:1902, кадастровый номер объекта капитального строительства № 52:21:000023:1902.

Образуемый земельный участок образуется проектом безвозмездного предоставления земельного участка в аренду на основании предварительной договоренности и в соответствии с условиями договора аренды земельного участка, заключенного между заявителем и органом государственной власти Московской области.

Итого						
№ п/п	№ участка	№ кв. м				
1	1	14 913				
Итого		14 913				

М 1: 300 ООО "Сфера"