



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

19 МАР 2024

15271-330-001-01-03/23

**П Р И К А З**

8 февраля 2024 г.

№ 07-01-03/23

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила  
землепользования и застройки городского  
округа город Дзержинск, утвержденные  
постановлением городской Думы города  
Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 декабря 2023 г. № 07-01-02/65 «О подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав Нижегородской агломерации»  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481 (далее – Правила землепользования и застройки), предусматривающие изложение статьи 13<sup>1</sup> «Карта границ зон с особыми условиями использования территории с отображением приаэродромной территории городского округа город Дзержинск

Нижегородской области» части II «Карта градостроительного зонирования», статьи 24 «Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)» части III «Градостроительные регламенты» в новой редакции.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- главе города Дзержинск в течении семи дней с даты принятия настоящего приказа;

- в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

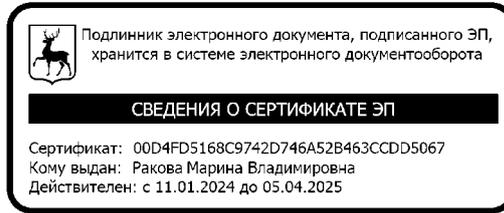
3. Рекомендовать администрации городского округа город Дзержинск:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации городского округа город Дзержинск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



М.В. Ракова

Приложение  
к приказу министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 8 февраля 2024 г. № 07-01-03/23

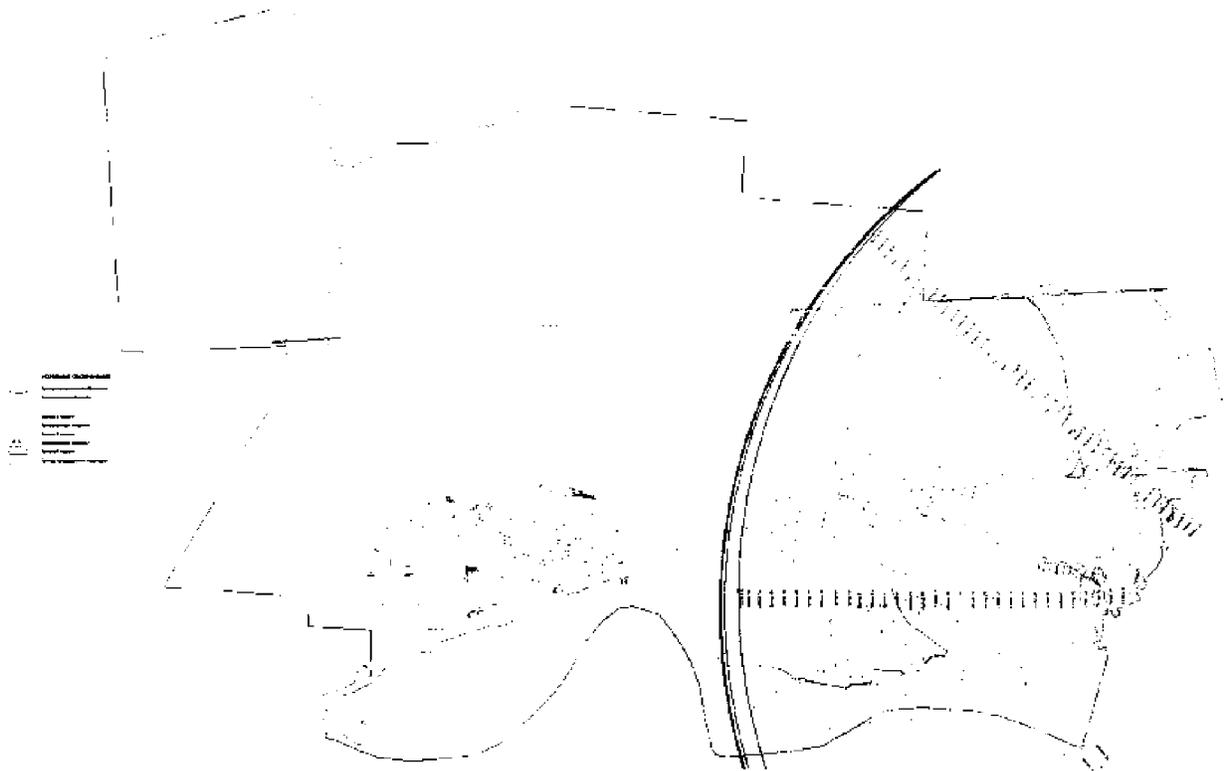
**ИЗМЕНЕНИЯ**

**в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск,  
утвержденные постановлением городской Думы города Дзержинска от 23  
июня 2009 г. № 481**

1. Статью 13.1 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории с отображением приаэродромной территории городского округа города Дзержинск Нижегородской области» части II «Карта градостроительного зонирования» изложить в новой редакции:

**«Статья 13.1 Карта границ зон с особыми условиями использования территории с отображением приаэродромной территории городского округа города Дзержинск Нижегородской области**

 **СТАТЬЯ 13.1. КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
С ОТОБРАЖЕНИЕМ ПРИАЭРОДРОМНОЙ ТЕРРИТОРИИ  
городского округа город Дзержинск  
Нижегородской области  
Масштаб 1:25 000**



2. Статью 24 «Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)» части III «Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции:

**«Статья 24. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)»**

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
Подзона 3	сектор 19	145.00 м – 150.00 м	запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, указанные для соответствующих секторов;
	сектор 20	140.00 м – 145.00 м	
	сектор 21	135.00 м – 140.00 м	строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчётов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года, указанных для соответствующих секторов
	сектор 22	128.66 м – 135.00 м	
	сектор 23	145.00 м – 150.00 м	
	сектор 24	150.00 м – 155.00 м	
	сектор 25	155.00 м – 160.00 м	
	сектор 26	160.00 м – 165.00 м	
	сектор 27	165.00 м – 170.00 м	
	сектор 28	170.00 м – 175.00 м	
	сектор 29	175.00 м – 180.00 м	
	сектор 30	180.00 м – 185.00 м	
	сектор 31	185.00 м – 190.00 м	
	сектор 32	190.00 м – 195.00 м	
	сектор 33	195.00 м – 200.00 м	
	сектор 34	200.00 м – 205.00 м	
	сектор 35	205.00 м – 210.00 м	
	сектор 36	210.00 м – 215.00 м	
сектор 37	215.00 м – 220.00 м		
сектор 38	220.00 м – 225.00 м		

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
		м	
	сектор 39	225.00 м – 228.66 м	
	сектор 40	78.37 м – 80.00 м	
	сектор 41	77.47 м – 80.00 м	
	сектор 42	80.00 м – 85.00 м	
	сектор 43	85.00 м – 90.00 м	
	сектор 44	90.00 м – 95.00 м	
	сектор 45	95.00 м – 100.00 м	
	сектор 46	100.00 м – 105.00 м	
	сектор 47	105.00 м – 110.00 м	
	сектор 48	110.00 м – 115.00 м	
	сектор 49	115.00 м – 120.00 м	
	сектор 50	120.00 м – 125.00 м	
	сектор 51	125.00 м – 128.66 м	
	сектор 52	125.00 м – 128.66 м	
	сектор 53	150.00 м – 155.00 м	
	сектор 54	155.00 м – 160.00 м	
	сектор 55	160.00 м – 165.00 м	
	сектор 56	165.00 м – 170.00 м	
	сектор 57	170.00 м – 175.00 м	
сектор 58	175.00 м – 180.00 м		
сектор 59	180.00 м – 185.00 м		
сектор 60	185.00 м – 190.00 м		
сектор 61	190.00 м – 195.00 м		
сектор 62	195.00 м – 200.00 м		
сектор 63	200.00 м – 205.00 м		
Подзо	сектор 1	82.55 м	запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации,
	сектор 2	82.66 м	
	сектор 3	86.45 м	

Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности		
сектор 4	92.31 м	<p>посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;</p> <p>в пределах четвертой подзоны запрещается, без согласования с оператором аэродрома, размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения, указанные для соответствующих секторов</p>	
сектор 5	112.62 м		
сектор 6	113.2 м		
сектор 7	85.00 м – 90.00 м		
сектор 8	87.00 м – 90.00 м		
сектор 9	90.00 м – 93.51 м		
сектор 10	90.00 м – 95.00 м		
сектор 11	95.00 м – 97.57 м		
сектор 12	95.00 м – 100.00 м		
сектор 13	100.00 м – 105.00 м		
сектор 14	105.00 м – 110.00 м		
сектор 15	110.00 м – 115.00 м		
сектор 16	115.00 м – 120.00 м		
сектор 17	120.00 м – 125.00 м		
сектор 18	125.00 м – 130.00 м		
сектор 19	130.00 м – 135.00 м		
сектор 20	135.00 м – 140.00 м		
сектор 21	140.00 м – 145.00 м		
сектор 22	145.00 м – 150.00 м		
Подзона б	<p>запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;</p> <p>допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами, в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1 (4) Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460.</p>		