



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

26 ФЕВ 2024

25/58-330-004-02-03/10

П Р И К А З

14 февраля 2024 г.

№ 07-02-03/10

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории по улице Павла Мочалова
(территория больницы № 12) в Сормовском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 февраля 2023 г. № 07-02-02/32 «О подготовке проекта межевания территории по улице Павла Мочалова (территория больницы № 12) в Сормовском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 11 января 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 11 января 2024 г.

п р и к а з ы в а ю:

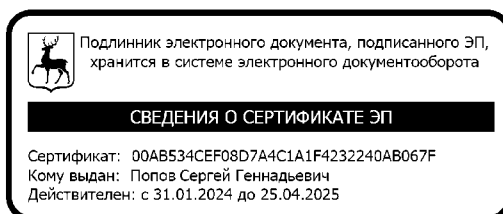
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по улице Павла Мочалова (территория больницы № 12) в Сормовском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить проект межевания территории по улице Павла Мочалова (территория больницы № 12) в Сормовском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о.министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 14 февраля 2024 г. № 07-02-03/10

Проект межевания территории по улице Павла Мочалова (территория больницы № 12) в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

Проект межевания территории по улице Павла Мочалова (территория больницы № 12) в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (далее - проект межевания территории) разработан в целях определения местоположения границ земельного участка, необходимого для строительства храма в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 25 ноября 2022 г. № 17985-87-3838, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010091:30, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Павла Мочалова, дом № 8.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка:

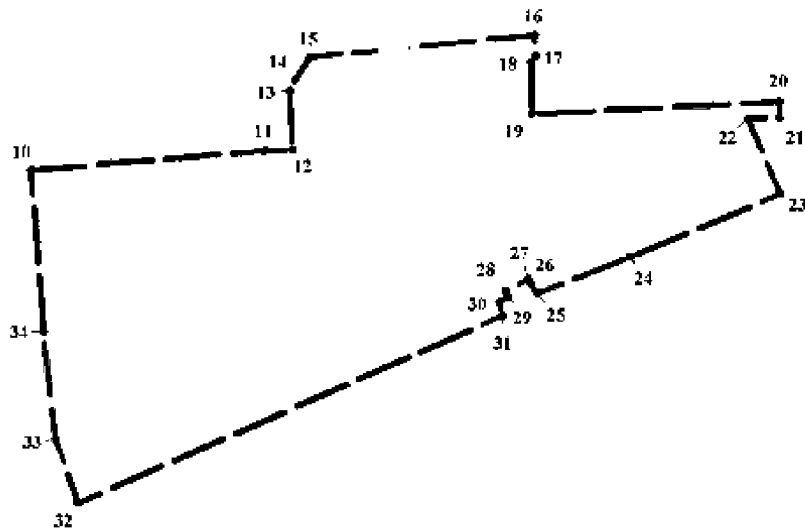
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0010091:30:3У1	Осуществление религиозных обрядов	2244	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010091:30, сохраняемого в измененных границах

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Условные обозначения:

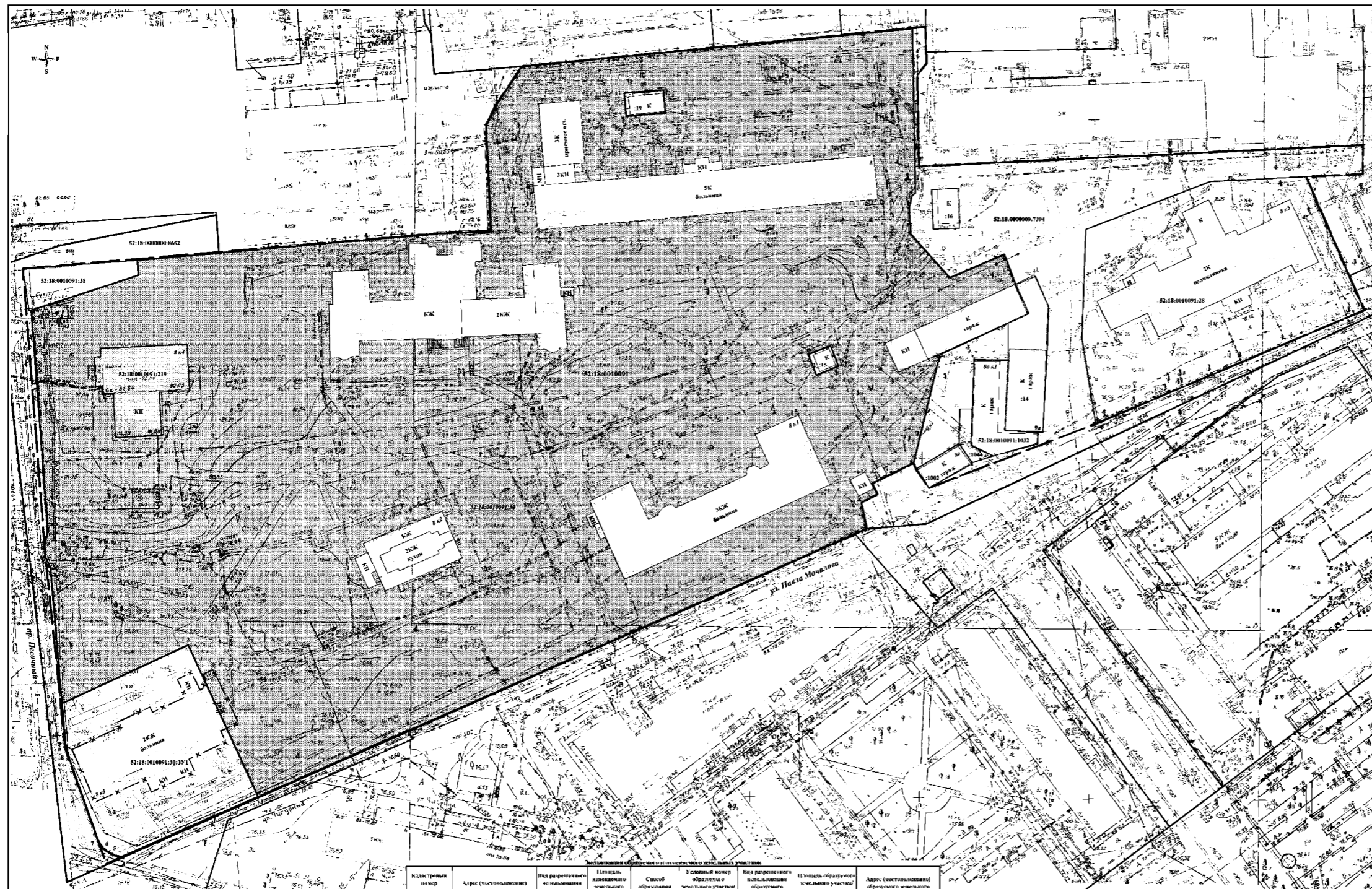
- — — — — - граница подготовки проекта межевания территории
 • 10 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
10	532779,76	2207310,30
11	532790,14	2207433,32
12	532790,79	2207448,25
13	532821,89	2207446,78
14	532827,54	2207449,46
15	532839,39	2207457,33
16	532851,04	2207576,19
17	532840,30	2207576,55
18	532836,81	2207573,84
19	532809,89	2207574,32
20	532816,19	2207705,17
21	532807,56	2207705,01
22	532806,88	2207688,37
23	532767,47	2207705,52
24	532734,02	2207626,42

25	532715,11	2207577,26
26	532720,69	2207573,45
27	532722,49	2207572,76
28	532716,38	2207560,56
29	532713,23	2207562,10
30	532710,77	2207557,34
31	532703,03	2207559,00
32	532604,25	2207334,91
33	532637,99	2207322,89
34	532694,72	2207316,99

IV. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

- границы подготовки проекта межевания территории
- красные линии
- здания и сооружения
- здания и сооружения, планируемые к сносу
- границы кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала
- земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- 52:18:0010091 - кадастровый номер земельного участка
- 52:18:0010091:28 - объекты капитального строительства, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- 52:18:0010091:219 - кадастровый номер объекта капитального строительства
- обозначение земельного участка, образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010091:30
- границы измененного земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010091:30
- обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- 52:18:0010091:30 - кадастровый номер измененного земельного участка

Образуемый земельный участок образуется в право собственности и подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местонахождение) земельного участка	Цель размещения и использования земельного участка (факт или возможное)	Цель использования земельного участка (факт или возможное)	Способ образования земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Наименование и адрес (местонахождение) образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка
52:18:0010091:30	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Пастера Монахова, дом № 8	для размещения объектов недвижимости с целью использования в целях размещения объектов недвижимости	для размещения объектов недвижимости с целью использования в целях размещения объектов недвижимости	раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010091:30, с кадастровым номером 52:18:0010091:30	52:18:0010091:30, 301	Объект недвижимости, образованный в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010091:30, площадью 2244 кв. м.	2244
						Объект недвижимости, образованный в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010091:30, площадью 38 781 кв. м.	38 781

ИМТ - 2023 - 16

Проект межевания территории по улице Пастера Монахова территории					
Имя	Имя отч.	Имя фам.	Имя отч.	Имя фам.	Имя отч.
Дарьянов	Александр	Сергеевич	Д.А.		
Гр. паспорт	Адрес	М.П.	Дата		
Полномочия	Ссылка на ИД				
Чертеж на земельной территории					
			Состав	Лист	Листов
			ИМТ	1	1
М 1:500 ООО "Сфера"					