



**Управление  
государственной охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области  
19 ФЕВ 2024  
№ в реестре  
25168-518-022

**П Р И К А З**

26.01.2024

№ 22

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границы  
и режима использования территории объекта  
культурного наследия регионального  
значения «Доходный дом» (Нижегородская  
область, городской округ город Нижний  
Новгород, г. Нижний Новгород,  
Гордеевская ул., 2 (литера А)**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, Гордеевская ул., 2 (литера А); адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): г. Нижний Новгород, Гордеевская ул., 2 (литера А) на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3<sup>1</sup>, 5, 5<sup>1</sup>, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, Гордеевская ул., 2 (литера А); адрес в ЕГРОКН: г. Нижний Новгород, Гордеевская ул., 2 (литера А) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию г. Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

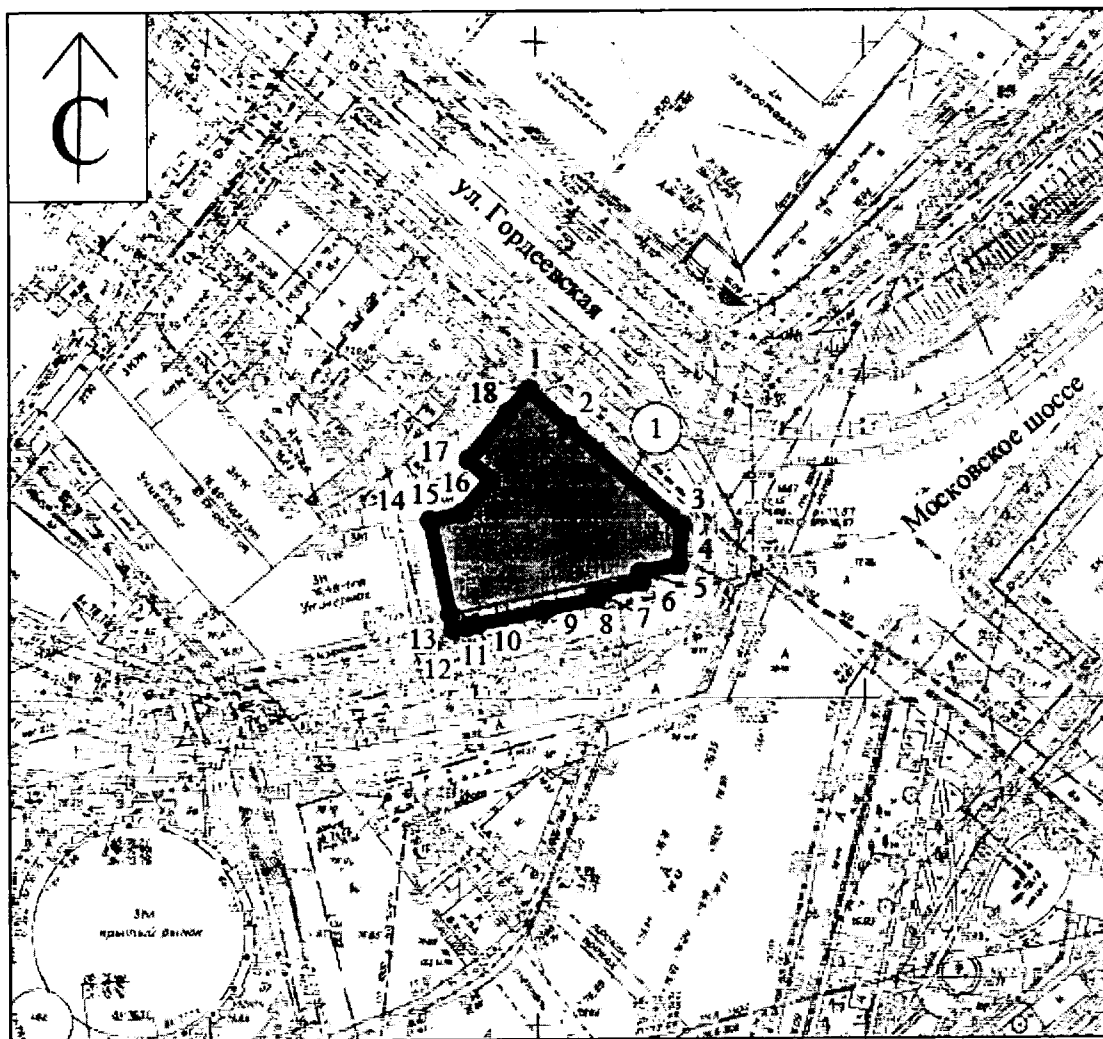
И.о. руководителя





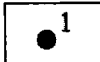
И.В.Петров

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 26.01.2024 № 22

**Граница территории**  
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, Гордеевская ул., 2 (литера А); адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации: г. Нижний Новгород, Гордеевская ул., 2 (литера А)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - характерные (поворотные) точки

**Координаты характерных точек границы территории**  
**объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом» (Нижегородская**  
**область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород,**  
**Гордеевская ул., 2 (литера А); адрес в едином государственном реестре объектов**  
**культурного наследия народов Российской Федерации: г. Нижний Новгород,**  
**Гордеевская ул., 2 (литера А)**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	530177,44	2212752,43
2	530171,86	2212758,47
3	530156,44	2212776,20
4	530150,46	2212775,73
5	530149,09	2212769,64
6	530147,70	2212769,89
7	530146,15	2212762,76
8	530145,29	2212762,95
9	530143,48	2212754,55
10	530141,22	2212744,19
11	530140,91	2212742,78
12	530140,45	2212740,64
13	530142,78	2212740,14
14	530157,31	2212737,01
15	530158,49	2212742,17
16	530163,58	2212746,42
17	530166,61	2212743,05
18	530173,77	2212749,08
1	530177,44	2212752,43

### **Режим использования**

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Доходный дом» (Нижегородская область, городской округ город  
Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, Гордеевская ул., 2 (литера А);  
адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:  
г. Нижний Новгород, Гордеевская ул., 2 (литера А)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) установка информационных надписей и обозначений, мемориальных досок.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) строительство объектов капитального строительства;

3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

4) прокладка внешних инженерных коммуникаций или оборудования наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам объекта культурного наследия;

5) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Виды разрешенного использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данных территориальных зон правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

---