



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

14 ФЕВ 2024

25103-330-004-02-03/5

П Р И К А З

25 января 2024 г.

№ 07-02-03/5

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории по улице Береговая в г. Кстово
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 августа 2023 г. № 07-02-02/151 «О подготовке проекта межевания территории по улице Береговая в г. Кстово Кстовского муниципального округа Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 14 декабря 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 18 декабря 2023 г.

п р и к а з ы в а ю:

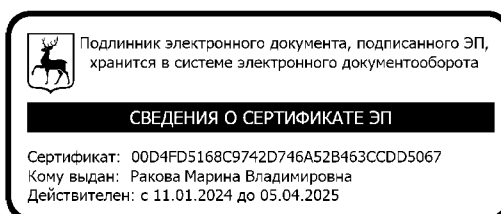
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по улице Береговая в г. Кстово Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения настоящего приказа проект межевания территории по улице Береговая в г. Кстово Кстовского

муниципального округа Нижегородской области главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 25 января 2024 г. № 07-02-03/5

**Проект межевания территории по улице Береговая в г. Кстово Кстовского
муниципального округа Нижегородской области**

Проект межевания территории по улице Береговая в г. Кстово Кстовского муниципального округа Нижегородской области разработан в целях определения местоположения границ земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:25:0010251:278, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кстово, ул. Береговая, и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения, для исключения чересполосицы и изломанности границ.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается образование следующего земельного участка:

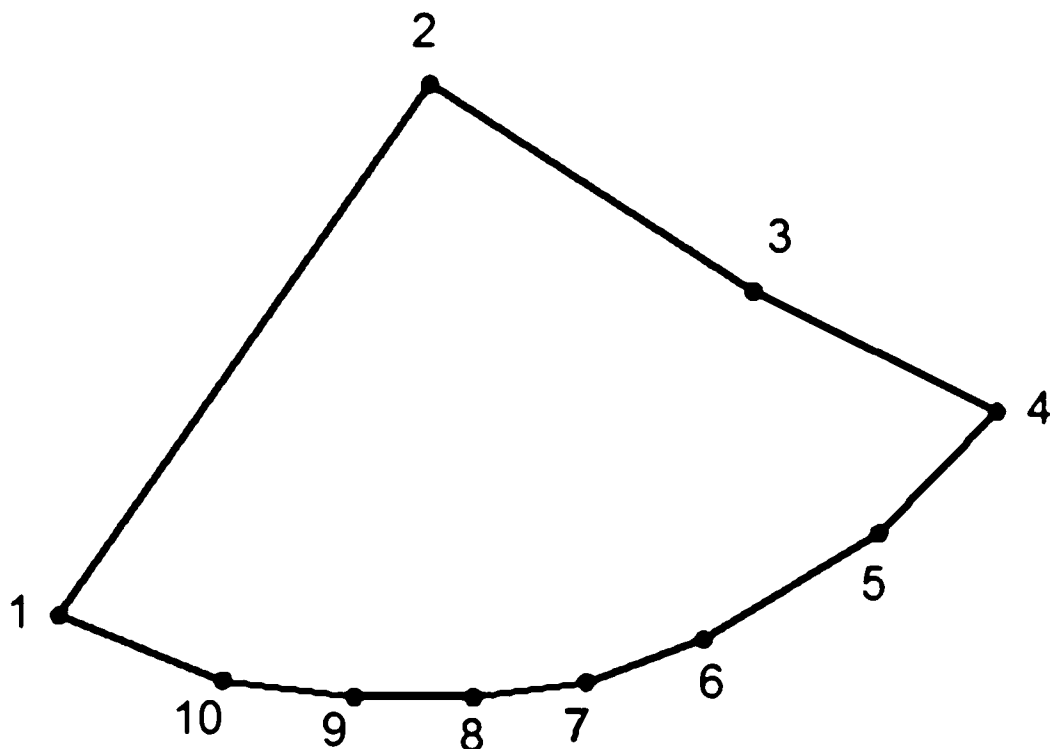
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:25:0010251:3У1	Склады	22047	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:25:010251:278 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

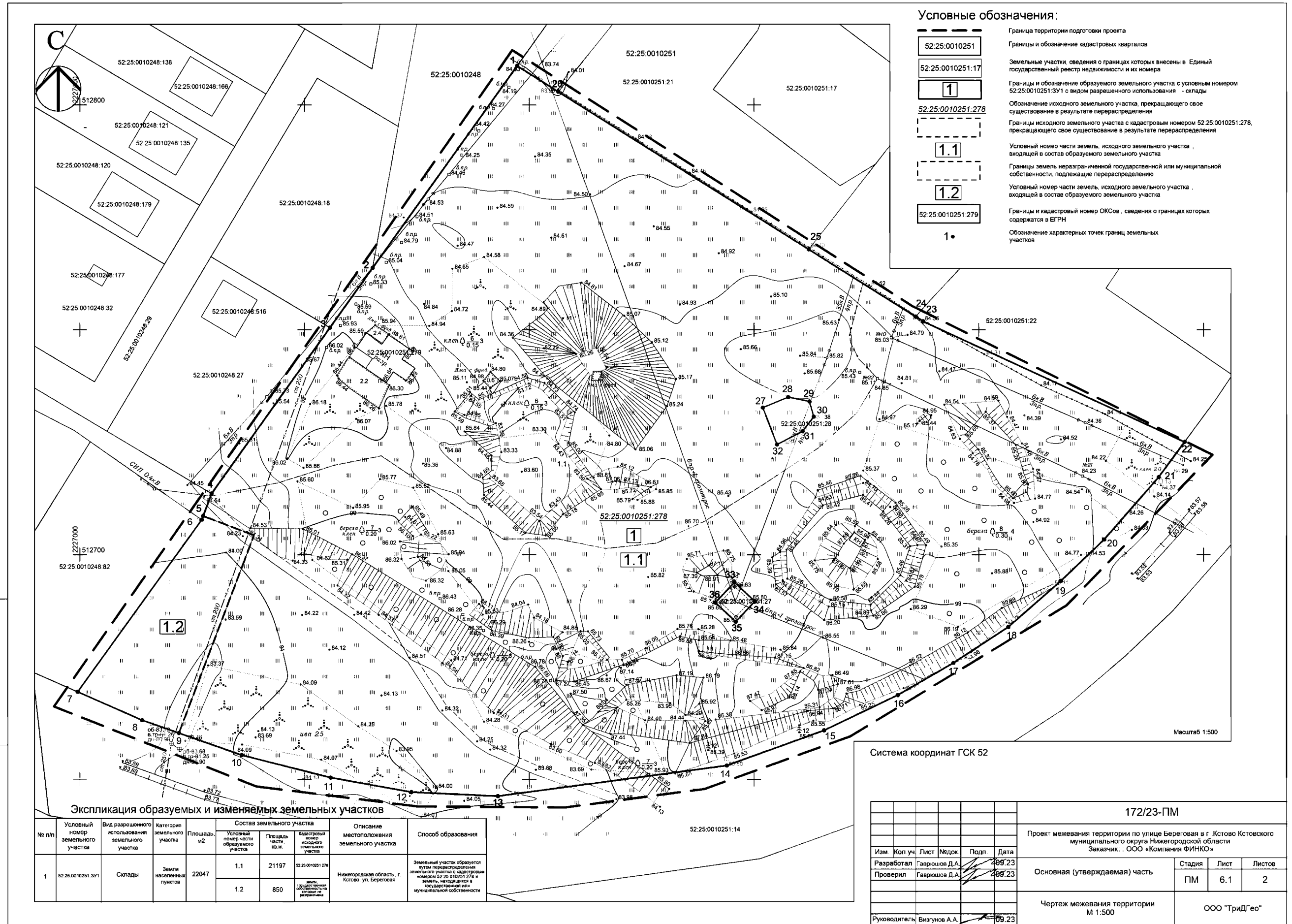
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):



Обозначение характерных точек	Координаты точек, м	
	X	Y
1	512666,24	2226994,25
2	512812,15	2227096,21
3	512755,27	2227185,20
4	512722,21	2227251,99
5	512688,73	2227219,52
6	512659,60	2227171,38
7	512647,92	2227139,02
8	512643,82	2227108,13
9	512644,00	2227075,35
10	512648,46	2227039,28

IV. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- Граница территории подготовки проекта
- Границы и обозначение кадастровых кварталов
- Земельные участки, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и их номера
- Границы и обозначение образуемого земельного участка с условным номером 52:25:0010251:3У1 с видом разрешенного использования - склады
- Обозначение исходного земельного участка, прекращающего свое существование в результате перераспределения
- Границы исходного земельного участка с кадастровым номером 52:25:0010251:278, прекращающего свое существование в результате перераспределения
- Условный номер части земель, исходного земельного участка, входящей в состав образуемого земельного участка
- Границы земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности, подлежащие перераспределению
- Условный номер части земель, исходного земельного участка, входящей в состав образуемого земельного участка
- Границы и кадастровый номер ОКСов, сведения о границах которых содержатся в ЕГРН
- Обозначение характерных точек границ земельных участков

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земельного участка	Площадь, м ²	Состав земельного участка			Описание местоположения земельного участка	Способ образования
					Условный номер части образуемого участка	Площадь части, кв. м.	Кадастровый номер исходного земельного участка		
1	52:25:0010251:3У1	Склады	Земли населенных пунктов	22047	1.1	21197	52:25:0010251:278	Нижегородская область, г. Кстово, ул. Береговая	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:25:0010251:278 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
					1.2	850			

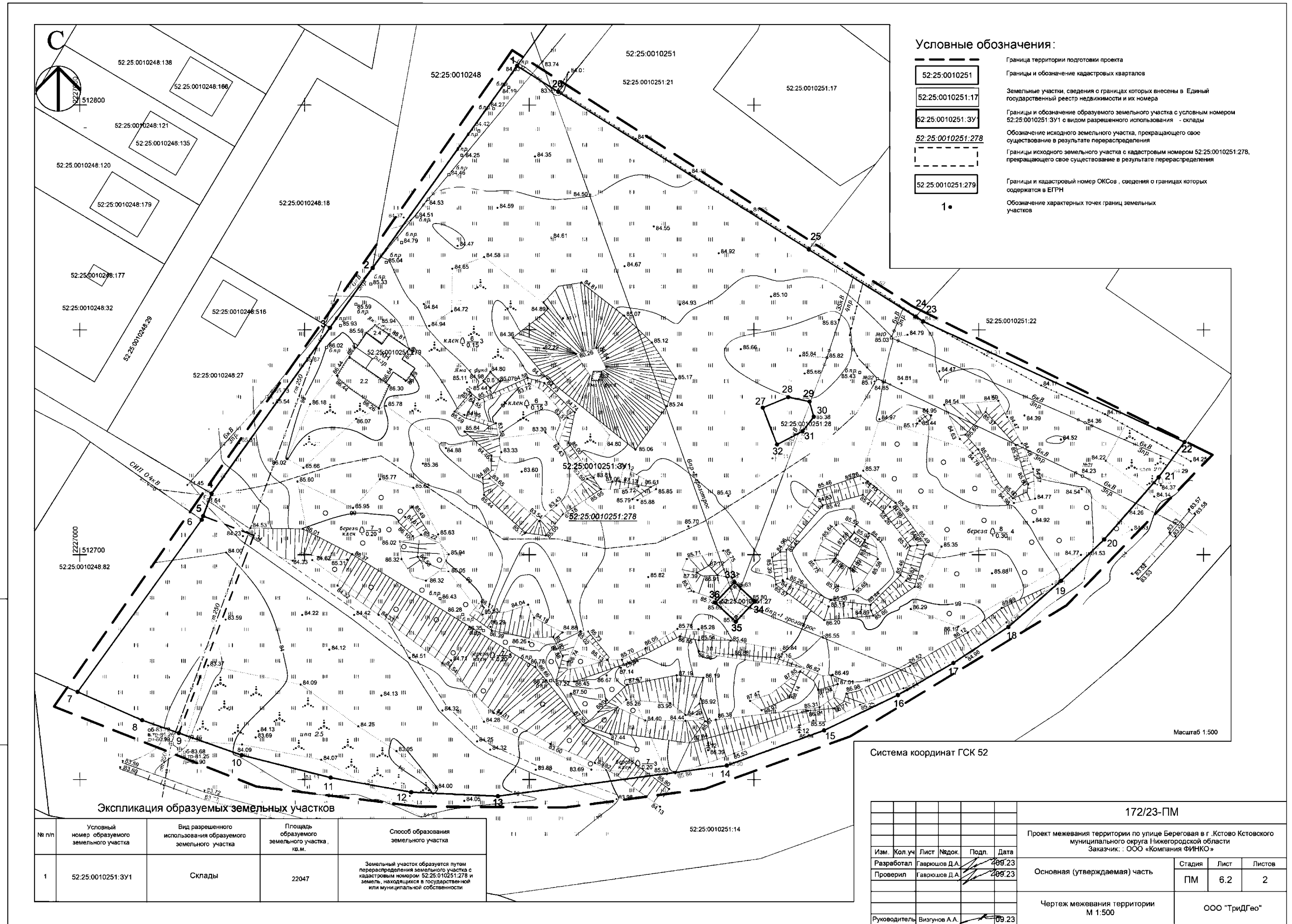
Система координат ГСК 52

					172/23-ПМ				
					Проект межевания территории по улице Береговая в г. Кстово Кстовского муниципального округа Нижегородской области Заказчик: ООО «Компания ФИНКО»				
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гаврюшов Д.А.				28.09.23		ПМ	6.1	2
Проверил	Гаврюшов Д.А.				28.09.23	Чертеж межевания территории М 1:500	ООО «ТриДГео»		
Руководитель	Визгунов А.А.				28.09.23				

Взам. инв. № _____
 Подп. и дата _____
 Или. № подл. _____

Масштаб 1:500

V. Чертеж межевания территории



Име. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Сопоставлено

					172/23-ПМ					
					Проект межевания территории по улице Береговая в г. Кстово Кстовского муниципального округа Нижегородской области					
					Заказчик: ООО «Компания ФИНКО»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Гаврюшов Д.А.			28.09.23		ПМ	6.2	2	
Проверил		Гаврюшов Д.А.			28.09.23					
					Чертеж межевания территории М 1:500			ООО «ТриДГео»		
					Руководитель			Визгунов А.А. 28.09.23		