



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

12 ФЕВ 2024

25083-330-004-01-03/114

П Р И К А З

27 декабря 2023 г.

№ 07-01-03/114

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки города
Нижнего Новгорода применительно к
населенным пунктам, входящим в состав
административно-территориального
образования Новинский сельсовет,
входящего в состав городского округа город
Нижний Новгород, и территории городского
округа город Нижний Новгород за границами
этих населенных пунктов, утвержденные
решением Сельского Совета Новинского
сельсовета Богородского муниципального
района Нижегородской области от 19 июня
2013 г. № 126**

В соответствии со статьями 8², 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 декабря 2023 г. № 07-01-02/65 «О подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав Нижегородской агломерации»
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно - территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов, утвержденные решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2013 г. № 126 (далее - Правила землепользования и застройки), предусматривающие изложение карты границ зон с особыми условиями использования территории (приаэродромные территории) статьи 43 части II «Карта градостроительного зонирования», статьи 52 «Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)» части III «Градостроительные регламенты» в новой редакции.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- главе города Нижнего Новгорода:

- в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

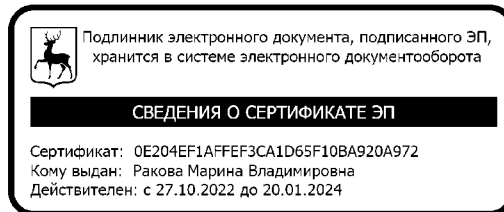
3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



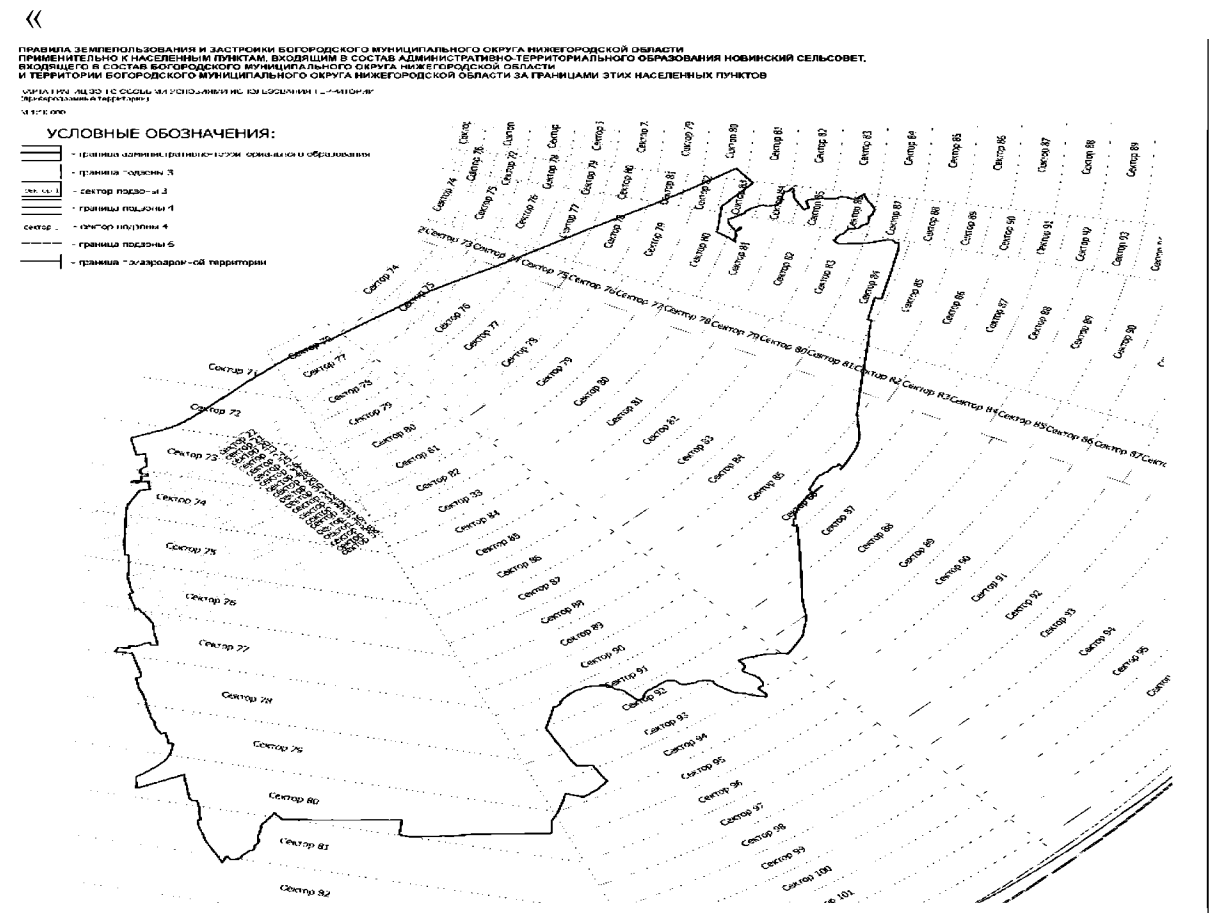
М.В. Ракова

Приложение
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 27 декабря 2023 г. № 07-01-03/114

ИЗМЕНЕНИЯ

**в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода
применительно к населенным пунктам, входящим в состав
административно-территориального образования Новинский сельсовет,
входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и
территории городского округа город Нижний Новгород за пределами этих
населенных пунктов, утвержденные решением Сельского Совета
Новинского сельсовета Богородского муниципального района
Нижегородской области от 19 июня 2013 г. № 126**

1. Карту границ зон с особыми условиями использования территории (приаэродромные территории) статьи 43 части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки изложить в новой редакции:



2. Статью 52 «Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)» части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки изложить в новой редакции:

«Статья 52 «Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)»

| Наименование подзоны | | Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности | |
|----------------------|---------------------|--|---|
| Подзона 3 | сектор 1 | 228.66 м | запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, указанные для соответствующих секторов; строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчётов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года, указанных для соответствующих секторов |
| | сектор 2 | 128.66 м | |
| | сектор 20 | 140.00 м – 145.00 м | |
| | сектор 21 | 135.00 м – 140.00 м | |
| | сектор 22 | 128.66 м – 135.00 м | |
| | сектор 23 | 145.00 м – 150.00 м | |
| | сектор 24 | 150.00 м – 155.00 м | |
| | сектор 25 | 155.00 м – 160.00 м | |
| | сектор 26 | 160.00 м – 165.00 м | |
| | сектор 27 | 165.00 м – 170.00 м | |
| | сектор 28 | 170.00 м – 175.00 м | |
| | сектор 29 | 175.00 м – 180.00 м | |
| | сектор 30 | 180.00 м – 185.00 м | |
| | сектор 31 | 185.00 м – 190.00 м | |
| | сектор 32 | 190.00 м – 195.00 м | |
| | сектор 33 | 195.00 м – 200.00 м | |
| | сектор 34 | 200.00 м – 205.00 м | |
| | сектор 35 | 205.00 м – 210.00 м | |
| | сектор 36 | 210.00 м – 215.00 м | |
| сектор 37 | 215.00 м – 220.00 м | | |
| сектор 38 | 220.00 м – 225.00 м | | |
| сектор 39 | 225.00 м – 228.66 м | | |
| Подзона 4 | сектор 71 | 220.00 м – 240.00 м | запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; в пределах четвертой подзоны запрещается, без согласования с оператором аэродрома, размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения, указанные для соответствующих секторов |
| | сектор 72 | 240.00 м – 260.00 м | |
| | сектор 73 | 260.00 м – 280.00 м | |
| | сектор 74 | 280.00 м – 300.00 м | |
| | сектор 75 | 300.00 м – 320.00 м | |
| | сектор 76 | 320.00 м – 340.00 м | |
| | сектор 77 | 340.00 м – 360.00 м | |
| | сектор 78 | 360.00 м – 380.00 м | |
| | сектор 79 | 380.00 м – 400.00 м | |
| | сектор 80 | 400.00 м – 420.00 м | |
| | сектор 81 | 420.00 м – 440.00 м | |
| | сектор 82 | 440.00 м – 460.00 м | |
| | сектор 83 | 460.00 м – 480.00 м | |
| | сектор 84 | 480.00 м – 500.00 м | |
| | сектор 85 | 500.00 м – 520.00 м | |

| Наименование подзоны | | Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности | |
|----------------------|--|--|--|
| | сектор 86 | 520.00 м – 540.00 м | |
| | сектор 87 | 540.00 м – 560.00 м | |
| | сектор 88 | 560.00 м – 580.00 м | |
| | сектор 89 | 580.00 м – 600.00 м | |
| | сектор 90 | 600.00 м – 620.00 м | |
| | сектор 91 | 620.00 м – 640.00 м | |
| | сектор 92 | 640.00 м – 660.00 м | |
| | сектор 93 | 660.00 м – 680.00 м | |
| | сектор 94 | 680.00 м – 700.00 м | |
| | сектор 95 | 700.00 м – 720.00 м | |
| Подзона 6 | <p>запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;</p> <p>допускается размещать объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами, в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1 (4) Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460.</p> | | |

».
