



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

08 ФЕВ 2024

15024-330-07-01-03/3

П Р И К А З

19 января 2024 г.

№ 07-02-03/3

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Родионова,
Казанский съезд, Лысогорская, включая
полуостров Печёрские пески, в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 января 2023 г. № 07-02-02/7 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 26 декабря 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 26 декабря 2023 г.

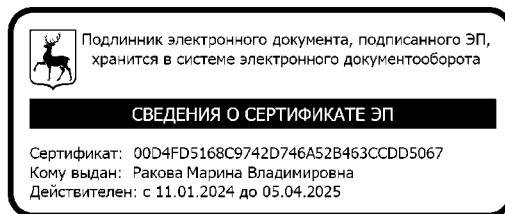
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2008 г. № 2849.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения настоящего приказа документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 19 января 2024 г. № 07-02-03/3

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) разработана в целях в целях определения местоположения границ земельных участков под индивидуальное жилищное строительство для их дальнейшей реализации на аукционе, а также в целях изменения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060259:79.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

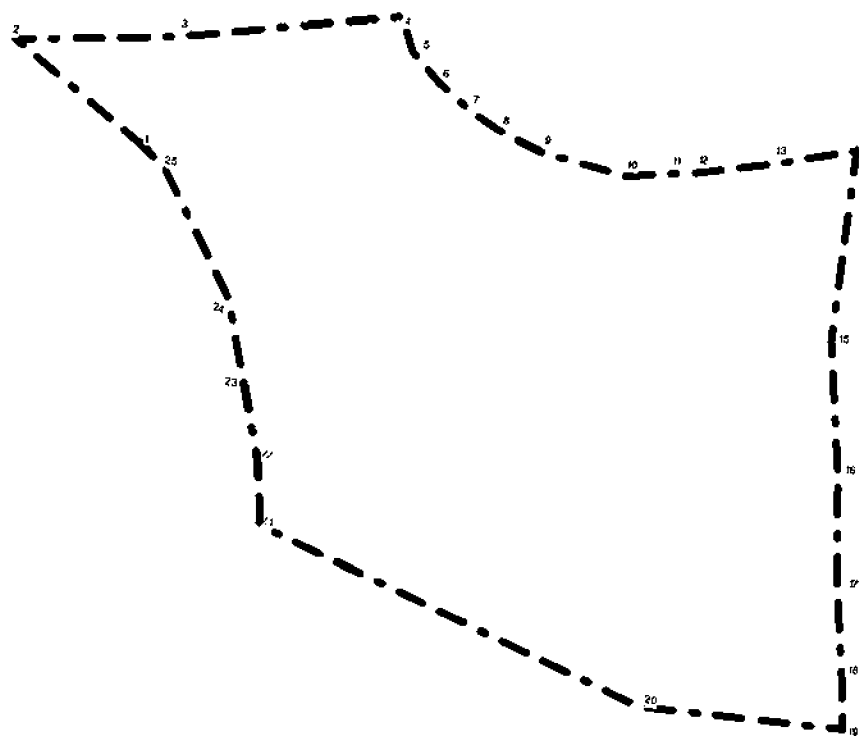
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0060259:3У1	Для индивидуального жилищного строительства	728	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0060259:3У2	Для индивидуального жилищного строительства	700	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0060259:3У3	Для индивидуального жилищного строительства	1344	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

52:18:0060259:3У4	Для индивидуального жилищного строительства	1507	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060259:79 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
-------------------	---	------	--


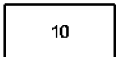
II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



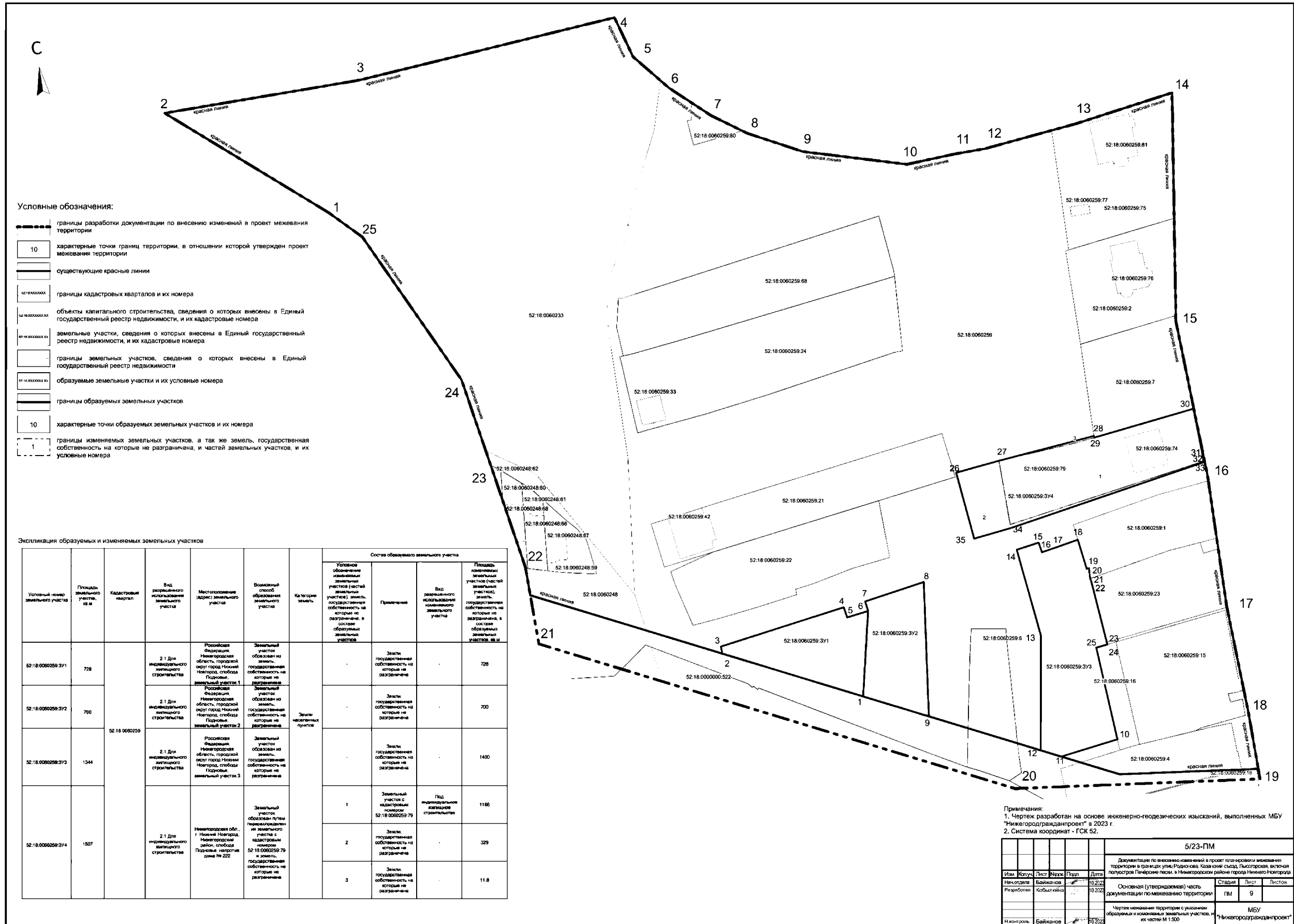
Условные обозначения:

-  границы разработки документации по внесению изменений в проект межевания территории
-  10 характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точек, м	
	X	Y
1	526894,12	2222022,41
2	526933,09	2221975,86
3	526934,08	2222038,35
4	526941,45	2222121,29
5	526928,29	2222125,23
6	526916,72	2222135,08
7	526906,17	2222146,83
8	526898,84	2222157,39
9	526890,49	2222173,81
10	526881,50	2222205,86
11	526882,45	2222221,34
12	526882,64	2222230,91
13	526886,11	2222260,64
14	526891,20	2222292,28
15	526819,43	2222282,53
16	526769,47	2222285,05
17	526728,02	2222284,78
18	526692,96	2222286,52
19	526672,19	2222286,95
20	526680,93	2222209,78
21	526749,01	2222067,63
22	526773,56	2222067,08
23	526802,07	2222062,02
24	526835,38	2222056,06
25	526884,86	2222031,84

IV. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения:**
- границы разработки документации по внесению изменений в проект межевания территории
 - характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
 - существующие красные линии
 - границы кадастровых кварталов и их номера
 - объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
 - земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
 - образуемые земельные участки и их условные номера
 - границы образуемых земельных участков
 - характерные точки образуемых земельных участков и их номера
 - границы изменяемых земельных участков, а так же земель, государственная собственность на которые не разграничена, и частей земельных участков, и их условные номера

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Ка категория земель	Состав образуемого земельного участка		
							Условное обозначение образуемого земельного участка (часть земельного участка), земель, государственная собственность на которые не разграничена, в составе образуемых земельных участков	Примечания	Площадь образуемого земельного участка (часть земельного участка), земель, государственная собственность на которые не разграничена, в составе образуемых земельных участков, кв. м
52:18:0060259.3/1	728	52:18:0060259	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, слобода Пискаревые, земельный участок 1	Земельный участок образован на земельной государственной собственности на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Земли государственная собственность на которые не разграничена		728
52:18:0060259.3/2	700		2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, слобода Пискаревые, земельный участок 2	Земельный участок образован на земельной государственной собственности на которые не разграничена		Земли государственная собственность на которые не разграничена		700
52:18:0060259.3/3	1344		2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, слобода Пискаревые, земельный участок 3	Земельный участок образован на земельной государственной собственности на которые не разграничена		Земли государственная собственность на которые не разграничена		1400
52:18:0060259.3/4	1507		2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Нижегородская обл., 1 Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Пискаревые, нежилое дома № 222	Земельный участок образован путем преобразования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060259.7/9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена		1. Под индивидуальное жилищное строительство 2. Земли государственная собственность на которые не разграничена 3. Земли государственная собственность на которые не разграничена		1166 329 11.8

Примечания:
 1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижгородгражданпроект" в 2023 г.
 2. Система координат - ГСК 52.

5/23-ПМ					
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Коза юный след, Пискаревых, включая полосу отвода Пискаревых лесов, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Копуч.	Лист	Нижн.	Лист	Дата
Разработал	Байкинов	10.2022			10.2022
Основная (утверждаемая) часть документации по межеванию территории			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	9	
Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков, их частей М 1:500					МБУ "Нижгородгражданпроект"
Исполнил	Байкинов	10.2022			

V. Чертеж межевания территории.

