



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Ресстр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

08 ФЕВ 2024

15041-330-004-01-03/1

П Р И К А З

17 января 2024 г.

№ 07-02-03/1

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории по улице Карла Маркса, в районе
дома № 21 в Канавинском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 ноября 2023 г. № 07-02-02/217 «О подготовке проекта межевания территории по улице Карла Маркса, в районе дома № 21 в Канавинском районе города Нижнего Новгорода»

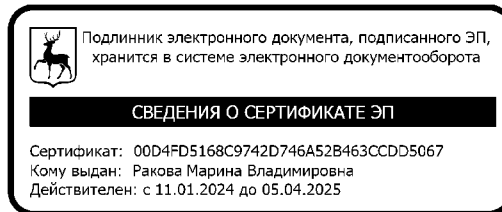
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по улице Карла Маркса, в районе дома № 21 в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения настоящего приказа проект межевания территории по улице Карла Маркса, в районе дома №

21 в Канавинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 17 января 2024 г. № 07-02-03/1

**Проект межевания территории по улице Карла Маркса, в районе дома № 21
в Канавинском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории по улице Карла Маркса, в районе дома № 21 в Канавинском районе города Нижнего Новгорода разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 ноября 2023 г. № 07-02-02/217 «О подготовке проекта межевания территории по улице Карла Маркса, в районе дома № 21 в Канавинском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельного участка для строительства спортивного комплекса с универсальными спортивными залами в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 28 июня 2023 г. № 18380-98-4178 в рамках концессионного соглашения.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

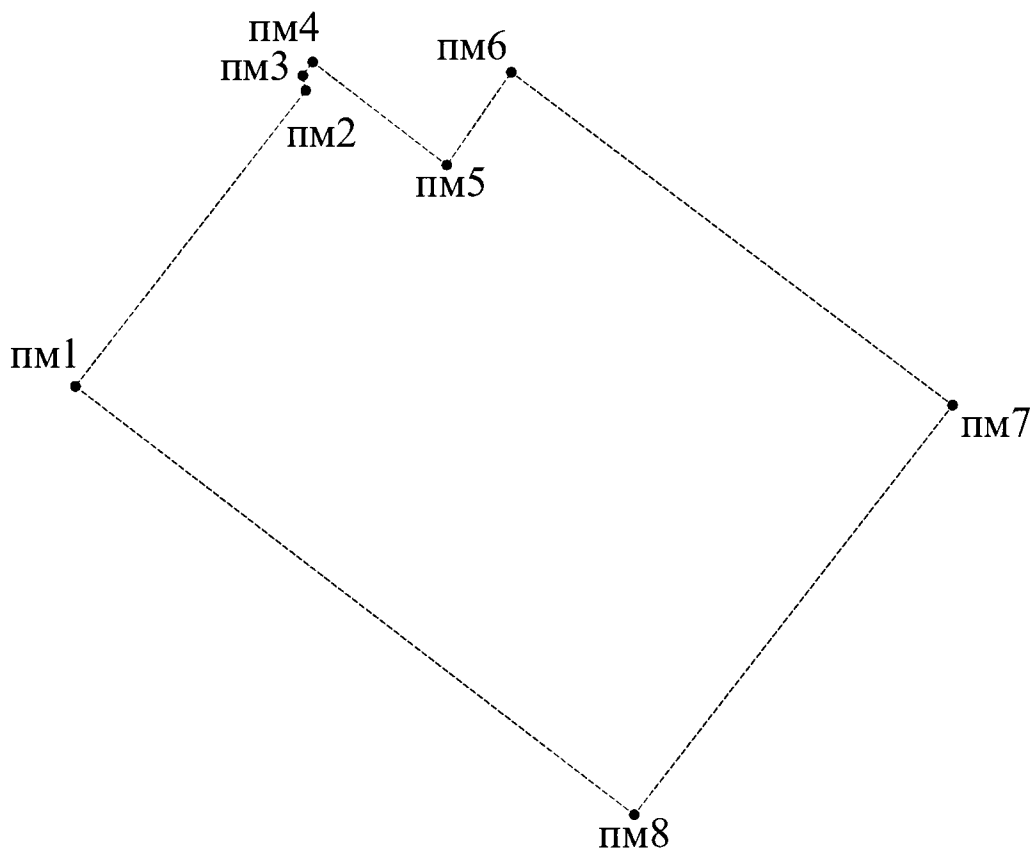
Проектом предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Обеспечение занятий спортом в помещениях	10926	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030405:181, сохраняемого в измененных границах

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

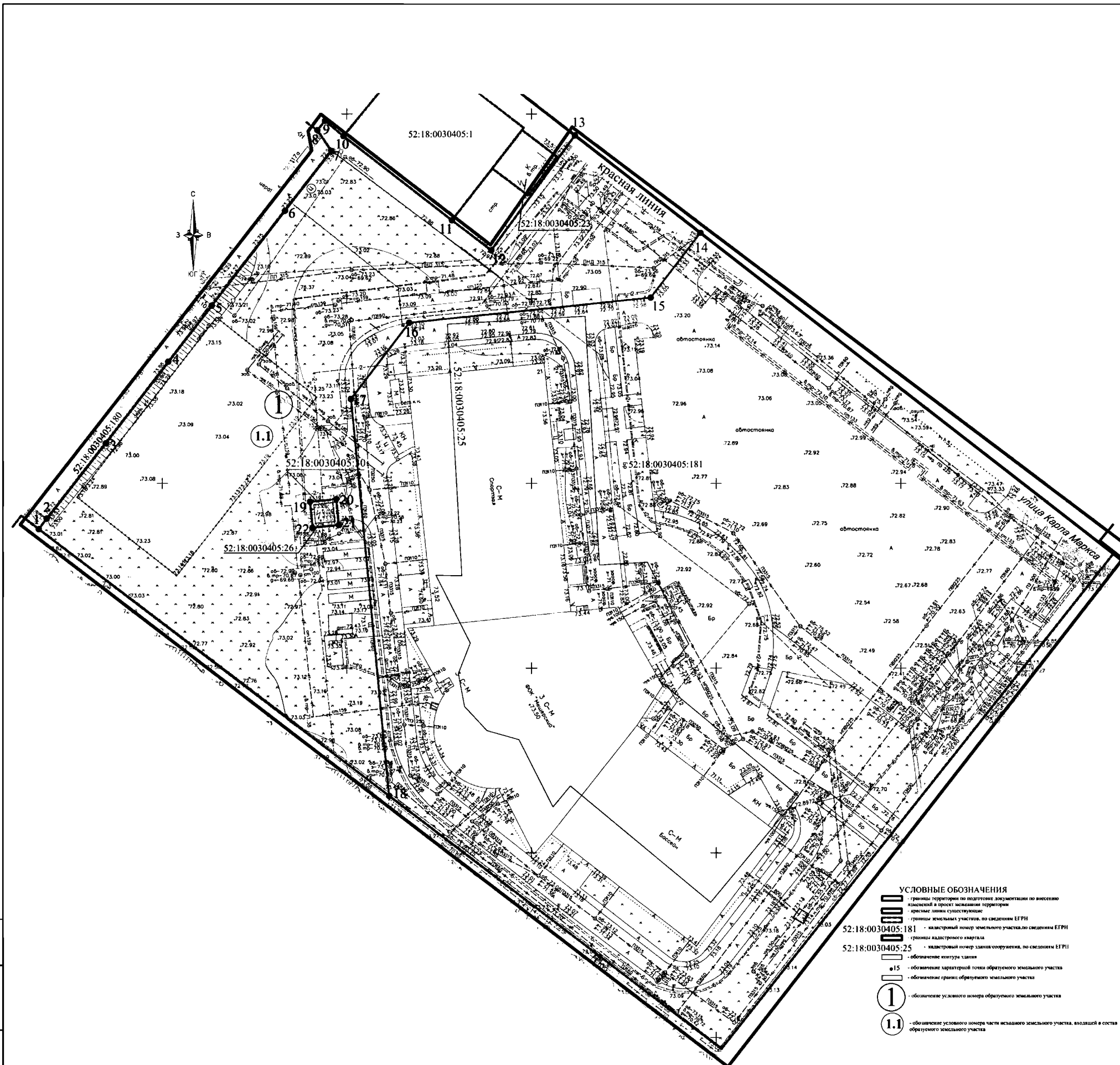
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
ПМ1	531838,83	2212411,51
ПМ2	531940,12	2212490,48
ПМ3	531945,33	2212489,48
ПМ4	531949,92	2212492,93
ПМ5	531914,60	2212538,89
ПМ6	531946,46	2212561,00
ПМ7	531832,37	2212712,34
ПМ8	531692,07	2212603,19

IV. Чертеж межевания территории.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы территории по результатам документальной съемки по инвентарным планам и проект межевания территории
 - границы земельных участков, по сведениям ЕПРН
 - границы кадастрового квартала
 - границы кадастрового квартала
 - обозначение контура здания
 - обозначение характерной точки образуемого земельного участка
 - обозначение границ образуемого земельного участка
 - обозначение условного номера образуемого земельного участка
 - обозначение условного номера части образуемого земельного участка, входящей в состав образуемого земельного участка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ				
ОБРАЗУЕМЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК		СОСТАВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.	Условный (кадастровый) номер земельного участка или земель государственной собственности на которые не разграничена	Вид разрешенного использования измененного земельного участка или земель государственной собственности на которые не разграничена
1	Обеспечение запитки спортот в помещениях	10926	1.1	спорт (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0030405:181)

23/2-548

Проект межевания территории по улице Карла Маркса, в районе дома №21 в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Значение: ООО «Терра»
Директор	Лебедева М.А.	<i>[Signature]</i>	12.2023	Особая (управляемая) часть
Составил	Калачова Д.В.	<i>[Signature]</i>	12.2023	
Проверил	Лебедева М.А.	<i>[Signature]</i>	12.2023	

Студия	Лист	Листов
ПМ	2	3

ООО "Терра"

Имя: Пашкина И.А.