



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

31 ЯНВ 2024

15021-330-004-01-03/131

## П Р И К А З

27 декабря 2023 г.

№ 07-02-03/131

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории в границах улиц Прямая,  
Ермолова, Керженская в Автозаводском  
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 мая 2023 г. № 07-02-02/78 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Прямая, Ермолова, Керженская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 21 ноября 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 21 ноября 2023 г.

**п р и к а з ы в а ю:**

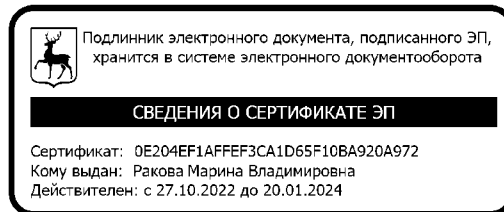
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Прямая, Ермолова, Керженская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения настоящего приказа проект межевания территории в границах улиц Прямая, Ермолова,

Керженская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 27 декабря 2023 г. № 07-02-03/131

**Проект межевания территории в границах улиц Прямая, Ермолова,  
Керженская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в границах улиц Прямая, Ермолова, Керженская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (далее - проект межевания территории) разработан в целях изменения красных линий и определения местоположения границ земельного участка, занимаемого индивидуальным жилым домом, расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Прямая, д. 1.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

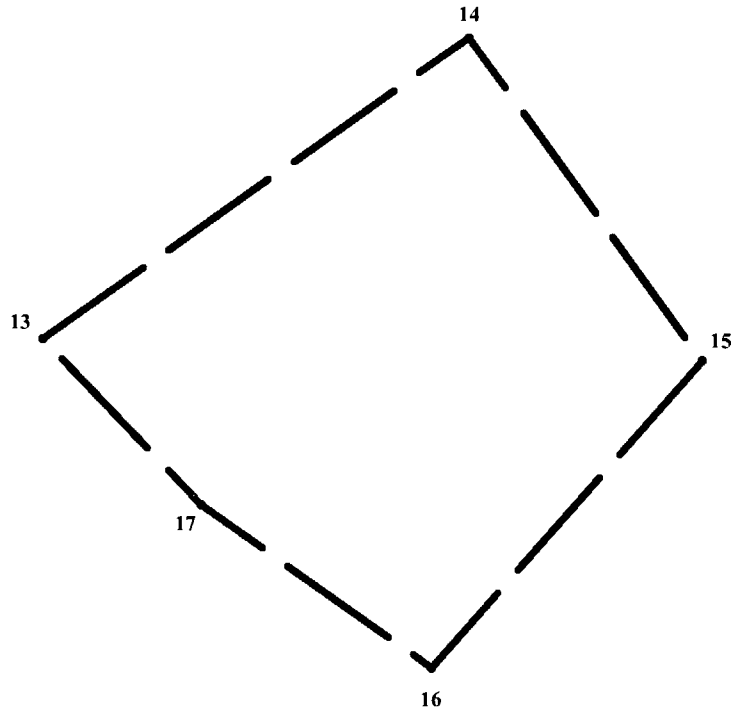
Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Для индивидуального жилищного строительства	875	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



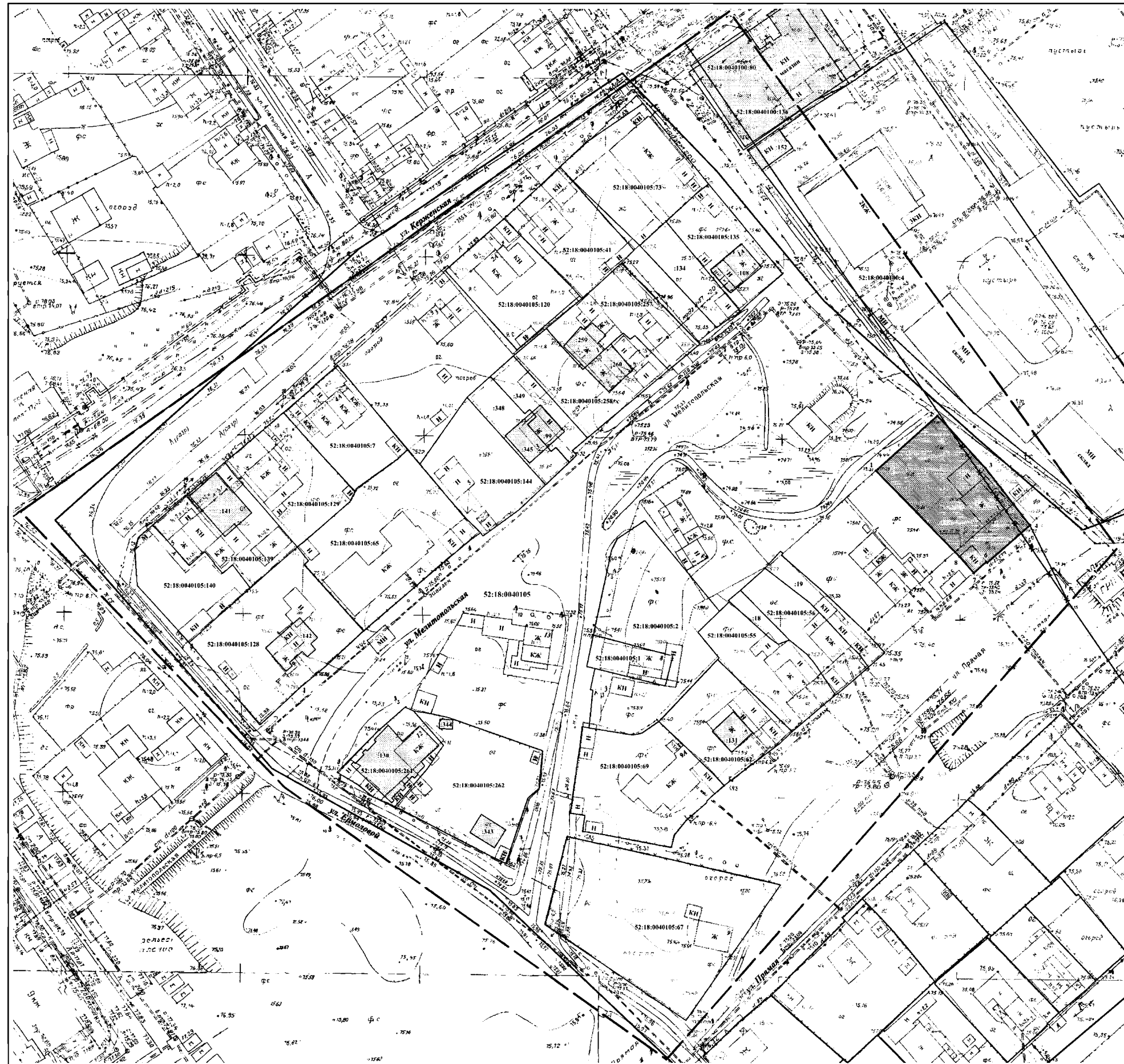
**Условные обозначения:**

- граница подготовки проекта межевания территории  
 15 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
13	524790,08	2208946,08
14	524929,46	2209143,65
15	524779,87	2209251,85
16	524637,36	2209126,17
17	524713,34	2209019,53
13	524790,08	2208946,08

### IV. Чертеж межевания территории



- Условные обозначения:**
- граница подготовки проекта межевания территории
  - существующие красные линии
  - устанавливаемые красные линии
  - отменяемые красные линии
  - здания и сооружения
  - граница кадастрового квартала
  - 52:18:0040105 — номер кадастрового квартала
  - — земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
  - 52:18:0040105:65 — кадастровый номер земельного участка
  - ▨ — объекты капитального строительства, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
  - 52:18:0040105:80 — кадастровый номер объекта капитального строительства
  - — границы земельного участка, образуемого из земель государственной собственности на которые не разграничены
  - — обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

**Экспликация образуемого земельного участка**

Условный номер образуемого земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.
1	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Прямая, дом 1	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	875

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования

ИМТ - 2023 - 51				
Проект межевания территории в границах улиц Прямая, Кривонога, Керасовская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода				
Имя	Фамилия	Литера	М.о.в.	Дата
Директор	Мельников Д.В.			
Гл. инженер	Борисов М.А.			
Инженер	Степанов Т.И.			
			Сторона	Лист
			ИМТ	1 / 1
			М 1:500	
			ООО "Сфера"	