



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области  
31 ЯНВ 2024

15025-330-001-01-03/132

**П Р И К А З**

27 декабря 2023 г.

№ 07-02-03/132

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект межевания территории в  
границах Почаинский овраг, улиц  
Ильинская, Максима Горького, площади  
Свободы, улицы Варварская, площади  
Минина и Пожарского в Нижегородском  
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и

Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 26 мая 2009 г. № 2213.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения настоящего приказа документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 27 декабря 2023 г. № 07-02-03/132

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана в целях изменения местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060032:7, 52:18:0060032:8 для формирования единого земельного участка под объектом капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0060032:156, расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Покровская, д. 15А.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

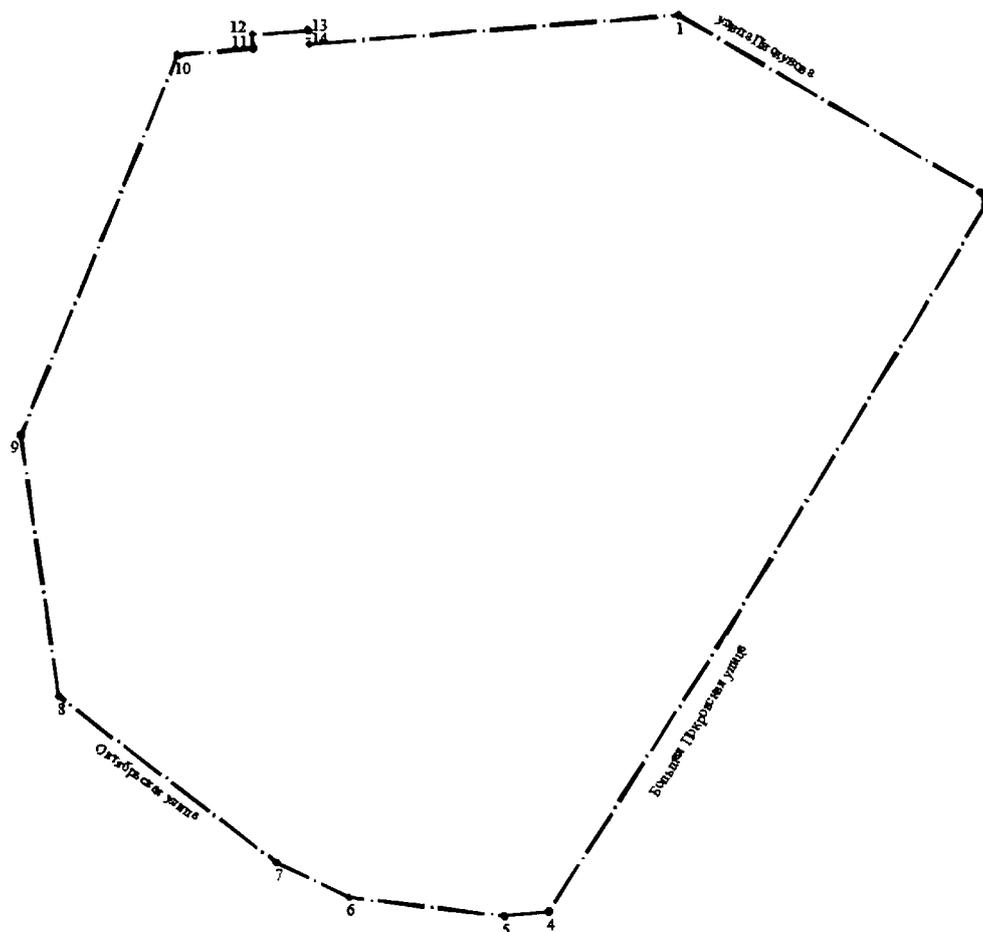
Документацией по внесению изменений в проект межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0060032:3У1	Предпринимательство	696	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060032:7, 52:18:0060032:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	530097,95	2216108,10
2	530058,57	2216174,80
3	530055,47	2216175,82
4	529898,77	2216079,47
5	529897,77	2216069,54
6	529901,88	2216035,26

7	529909,69	2216019,18
8	529946,60	2215971,15
9	530004,54	2215962,75
10	530089,06	2215997,38
11	530090,59	2216014,11
12	530093,67	2216013,89
13	530094,57	2216026,22
14	530091,48	2216026,44

IV. Чертеж межевания территории



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ					
Обозначение земельного участка/территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Статус	Вид права	Примечание
52:18:0060032:3У1	Пространство высотой 4,0	696	Образует	частная собственность	
52:18:0060032:7	Под административное здание с магазином	503	Прекращает существование	частная собственность	Площадь земельного участка, полученная по координатам (501,74 кв.м.), не соответствует площади, указанной в ЕГРН (503 кв.м.)
52:18:0060032:8	Под открытую территорию административного здания	194	Прекращает существование	Сведения о регистрации отсутствуют	Площадь земельного участка, полученная по координатам (193,13 кв.м.), не соответствует площади, указанной в ЕГРН (194 кв.м.)
T1					

- Условные обозначения:
- граница разработки документации по внесению изменений в проект межевания;
  - - - граница исходных земельных участков, подлежащих перераспределению;
  - 52:18:0060032:3У1 - обозначение земельного участка, образованного путем перераспределения земельных участков 52:18:0060032:7, 52:18:0060032:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена;
  - 52:18:0060032:156 - обозначение здания с кадастровым номером 52:18:0060032:156 в соответствии с ЕГРН, под которым предусмотрено формирование единого земельного участка;
  - красные линии (существующие);
  - - точка границы образуемого земельного участка;
  - :16 - земельные участки в соответствии с ЕГРН;
  - T1 - территория земель, государственная собственность на которые не разграничена, участвующие в перераспределении, площадью 1 кв.м.

НИЖЕГОРОДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОЮЗ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ОБЩЕСТВ					
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаевский округ, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.	Лист	Масштаб	Подпись	Изм.
Инженер	Копылова	СА			
Утверждаемая часть				Страница	Листы
Чертеж межевания территории				Общество с ограниченной ответственностью «Волга Инвест Проект»	
Шифр: 052-72-23/2-ППМ					