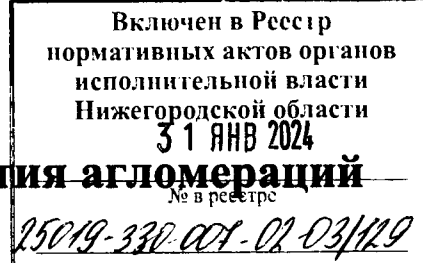




**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

25 декабря 2023 г.

№ 07-02-03/129

г. Нижний Новгород

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территории, состоящей из земельных участков общей площадью 411815 кв.м с кадастровыми номерами 52:24:0110002:2326, 52:24:0110002:2319, 52:24:0110002:1189, расположенных по адресу: Нижегородская область, Богородский муниципальный округ, юго-восточная окраина с. Каменки

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 9 сентября 2021 г. № 07-02-02/193 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территории, состоящей из земельных участков общей площадью 411815 кв.м с кадастровыми номерами 52:24:0110002:2326, 52:24:0110002:2319, 52:24:0110002:1189, расположенных по адресу: Нижегородская область, Богородский район, юго-восточная окраина с. Каменки», и с учетом Закона Нижегородской области от 29 апреля 2020 г.

№ 32-3 «О преобразовании муниципальных образований Богородского муниципального района Нижегородской области»

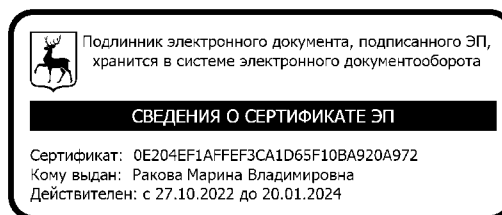
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территории, состоящей из земельных участков общей площадью 411815 кв.м с кадастровыми номерами 52:24:0110002:2326, 52:24:0110002:2319, 52:24:0110002:1189, расположенных по адресу: Нижегородская область, Богородский муниципальный округ, юго-восточная окраина с. Каменки, утвержденную постановлением администрации Богородского муниципального района Нижегородской области от 15 ноября 2017 г. № 3909.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения настоящего приказа документацию по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территории, состоящей из земельных участков общей площадью 411815 кв.м с кадастровыми номерами 52:24:0110002:2326, 52:24:0110002:2319, 52:24:0110002:1189, расположенных по адресу: Нижегородская область, Богородский муниципальный округ, юго-восточная окраина с. Каменки, главе местного самоуправления Богородского муниципального округа Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 25 декабря 2023 г. № 07-02-03/129

Документация по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территории, состоящей из земельных участков общей площадью 411815 кв.м. с кадастровыми номерами 52:24:0110002:2326, 52:24:0110002:2319, 52:24:0110002:1189, расположенных по адресу: Нижегородская область, Богородский муниципальный округ, юго-восточная окраина с. Каменки

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территории, состоящей из земельных участков общей площадью 411815 кв.м с кадастровыми номерами 52:24:0110002:2326, 52:24:0110002:2319, 52:24:0110002:1189, расположенных по адресу: Нижегородская область, Богородский муниципальный округ, юго-восточная окраина с. Каменки (далее - документация по планировке территории) выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 9 сентября 2021 г. № 07-02-02/193 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территории, состоящей из земельных участков общей площадью 411815 кв.м. с кадастровыми номерами 52:24:0110002:2326, 52:24:0110002:2319, 52:24:0110002:1189, расположенных по адресу: Нижегородская область, Богородский район, юго-восточная окраина с. Каменки» на территорию площадью 41,1815 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена МУП ПИ «Кстовпроект» по заказу ООО «Выбор Строй НН» в целях обеспечения устойчивого развития территории, уточнения элементов планировочной структуры, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ территорий общего пользования, границ земельных участков, характеристик планируемого развития территории и определения очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта	41,1815 га
Площадь территории кварталов в красных линиях:	
Квартал 1	19192 м ²
Квартал 2	9094 м ²
Квартал 3	51437 м ²
Квартал 4	11658 м ²
Квартал 5	17636 м ²
Квартал 6	9143 м ²
Квартал 7	12731 м ²
Квартал 8	99061 м ²
Квартал 9	32074 м ²
Квартал 10	4745 м ²
Квартал 11	11998 м ²
Общая площадь, занятая зданиями, строениями и сооружениями:	
Квартал 1	2691 м ²
Квартал 2	1107 м ²
Квартал 3	7064 м ²
Квартал 4	2310 м ²
Квартал 5	2934 м ²
Квартал 6	1535 м ²
Квартал 7	1801 м ²
Квартал 8	13702 м ²
Квартал 9	4255 м ²
Квартал 10	825 м ²
Квартал 11	2043 м ²
Суммарная поэтажная площадь зданий, строений и сооружений:	
Квартал 1	5152 м ²
Квартал 2	2172 м ²
Квартал 3	13348 м ²
Квартал 4	2310 м ²
Квартал 5	3522 м ²
Квартал 6	3027 м ²
Квартал 7	2885 м ²
Квартал 8	26183 м ²
Квартал 9	5482 м ²

Квартал 10 Квартал 11	825 м ² 2843 м ²
Коэффициент застройки: Квартал 1 Квартал 2 Квартал 3 Квартал 4 Квартал 5 Квартал 6 Квартал 7 Квартал 8 Квартал 9 Квартал 10 Квартал 11	0,14 0,12 0,14 0,20 0,17 0,17 0,14 0,14 0,13 0,17 0,17
Коэффициент плотности застройки: Квартал 1 Квартал 2 Квартал 3 Квартал 4 Квартал 5 Квартал 6 Квартал 7 Квартал 8 Квартал 9 Квартал 10 Квартал 11	0,27 0,24 0,26 0,20 0,20 0,33 0,23 0,26 0,17 0,17 0,24
Вместимость дошкольной образовательной организации	140 мест
Физкультурно-оздоровительный комплекс	90 посещений в смену
Площадь озелененных территорий	16,1 га
Вместимость проектируемых автостоянок (постоянное хранение)	84 машино/места
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	11,31 м ³ /ч
Водоотведение	11,31 м ³ /ч
Газоснабжение	1370,6 м ³ /ч
Теплоснабжение	1,769 Гкал/ч

Электроснабжение	1363,4 кВт
Ливневая канализация	722,75 л/сек
Телефонизация	840 номеров
Радиофикация	840 радиоточки

Схема расчетных кварталов



4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв. м.	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м.	Примечание
1	Магазин	2	685	1346	
2	Магазин	2	1100	2165	
5-22, 23-38, 51-74, 116, 117, 161-174, 240-247	Индивидуальный жилой дом	2	111	211	Количество - 82 объекта
40-43, 176-191, 194-206, 209-218	Индивидуальный жилой дом	2	121	232	Количество - 43 объект
39, 44-50, 75-86	Индивидуальный жилой дом	2	107	199	Количество - 20 объектов

87-100, 220-224, 223-239	Индивидуальный жилой дом	1	165	165	Количество - 26 объектов
3, 4, 101-115, 175, 192, 193, 207, 208, 219, 225-232, 158,160, 255-266	Индивидуальный жилой дом	1	135	135	Количество - 45 объектов
151, 152, 153	Магазин	1	864	864	Количество - 3 объекта
154	Физкультурно- оздоровительный комплекс	1	1180	2340	
155,156,157	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	3	946	2810	Количество - 3 объекта
159	Дошкольная образовательная организация	2	1285	2512	Вместимость 140 мест
248	Газорегуляторный пункт шкафной	1	12	12	
249	Котельная	1	12	12	
250	Трансформаторная подстанция	1	9	9	

5. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение объекта социальной инфраструктуры местного значения – дошкольной образовательной организации на 140 мест, необходимого для функционирования объектов капитального строительства, предусмотренных документацией по планировке территории и обеспечивающих жизнедеятельность граждан. Размещение объекта местного значения улучшает фактические показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения.

Обеспечение проектируемой жилой застройки общеобразовательными организациями в соответствии с информацией администрации Богородского

муниципального округа Нижегородской области (письмо от 2 мая 2023 г. № Сл-104-001-351636/23) будет осуществляться общеобразовательной организацией на 1000 мест в с. Каменки Богородского муниципального округа Нижегородской области, планируемой к строительству.

Размещение объектов местного значения, необходимых для обеспечения проектируемой застройки, согласовано администрацией Богородского муниципального округа Нижегородской области (письмо от 6 октября 2023 г. № Сл-104-001-702527/23).

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено **в 7 очередей строительства**. Очереди строительства реализуются последовательно с завершением этапов проектирования, строительства объектов капитального строительства, предусмотренных в каждой очереди строительства.

1 очередь строительства

Срок реализации мероприятий 1 очереди строительства - январь-июнь 2024 г.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- Подготовку территории, в том числе инженерную подготовку и вертикальную планировку территории, подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно техническим условиям;

- Проектирование и строительство следующих объектов капитального строительства жилого назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование ОКС	Примечание
3, 4, 87-117	Индивидуальный жилой дом	Количество объектов – 33

- Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории, в том числе устройство спортивной площадки между кварталами 4, 5, 6, спортивной и детской площадок в квартале 5;

- формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;

- устройство площадок различного назначения;

- устройство наружного освещения;

- устройство дождевой канализации;

- подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию.

2 очередь строительства

Срок реализации мероприятий 2 очереди строительства - июль-декабрь 2024 г.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных во второй очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- Подготовку территории, в том числе инженерную подготовку и вертикальную планировку территории, подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно техническим условиям;

- Проектирование и строительство следующих объектов капитального строительства общественного назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование ОКС
1	Магазин
2	Магазин

- Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;
- устройство и оборудование открытых стоянок автомобилей;
- устройство наружного освещения;
- устройство дождевой канализации;
- подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию.

3 очередь строительства

Срок реализации мероприятий 3 очереди строительства - январь 2025 г.- декабрь 2026 г.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в третьей очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- Подготовку территории, в том числе инженерную подготовку и вертикальную планировку территории, подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно техническим условиям;

- Проектирование и строительство следующих объектов капитального строительства жилого, социального и иного назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование ОКС	Примечание
5-86	Индивидуальный жилой дом	Количество объектов – 82
159	Дошкольная образовательная организация*	Вместимость 140 мест

248	Газорегуляторный пункт	
249	Котельная	

** Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации на 140 мест в д. Каменки Богородского муниципального округа Нижегородской области должно быть осуществлено инвестором - АО «Авантика» до декабря 2026 г. согласно протоколу заседания регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области от 8 августа 2023 г. № Сл-001-707141/23.*

- Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории, в том числе территории общего пользования для размещения и организации площадок различного назначения между кварталами 4 и 3;

- формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;

- устройство и оборудование открытых стоянок автомобилей;

- устройство наружного освещения;

- устройство дождевой канализации;

- подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию.

4 очередь строительства

Срок реализации мероприятий 4 очереди строительства - январь 2027 г.- декабрь 2028 г.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в четвертой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- Подготовку территории, в том числе инженерную подготовку и вертикальную планировку территории, подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно техническим условиям;

- Проектирование и строительство следующих объектов капитального строительства жилого, общественного и иного назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование ОКС
151	Магазин
152	Магазин
153	Магазин
155	Малоэтажный многоквартирный жилой дом

156	Малозэтажный многоквартирный жилой дом
157	Малозэтажный многоквартирный жилой дом
250	Трансформаторная подстанция

- Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;
- устройство и оборудование открытых стоянок автомобилей;
- устройство площадок различного назначения;
- устройство наружного освещения;
- устройство дождевой канализации;
- подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию.

5 очередь строительства

Срок реализации мероприятий 5 очереди строительства - январь-декабрь 2029 г.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в пятой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- Подготовку территории, в том числе инженерную подготовку и вертикальную планировку территории, подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно техническим условиям;

- Проектирование и строительство следующих объектов капитального строительства жилого назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование ОКС	Примечание
161-201	Индивидуальный жилой дом	Количество объектов – 41

- Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;
- устройство площадок различного назначения;
- устройство наружного освещения;
- устройство дождевой канализации;
- подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию.

6 очередь строительства

Срок реализации мероприятий 6 очереди строительства - январь 2030 г.- декабрь 2031 г.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в шестой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- Подготовку территории, в том числе инженерную подготовку и вертикальную планировку территории, подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно техническим условиям;
- Проектирование и строительство следующих объектов капитального строительства жилого назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование ОКС	Примечание
202-247, 158, 160, 255-266	Индивидуальный жилой дом	Количество объектов – 60

- Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;
- устройство площадок различного назначения;
- устройство наружного освещения;
- устройство дождевой канализации;
- подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию.

7 очередь строительства

Срок реализации мероприятий 7 очереди строительства – январь-декабрь 2032 г.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в седьмой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- Подготовку территории, в том числе инженерную подготовку и вертикальную планировку территории, подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно техническим условиям;
- Проектирование и строительство следующих объектов капитального строительства общественного назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование ОКС
154	Физкультурно-оздоровительный комплекс

- Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;

- формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;
- устройство и оборудование открытых стоянок автомобилей;
- устройство наружного освещения;
- устройство дождевой канализации;
- подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	Магазины	8039	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 52:24:0110002:2773, 52:24:0110002:2774, 52:24:0110002:2784, 52:24:0110002:2785, 52:24:0110002:2786, 52:24:0110002:2787, 52:24:0110002:2788, 52:24:0110002:2789, 52:24:0110002:2790, 52:24:0110002:2791, 52:24:0110002:2792, 52:24:0110002:2793, 52:24:0110002:2794, 52:24:0110002:2795, 52:24:0110002:2796, 52:24:0110002:2797, 52:24:0110002:2798, 52:24:0110002:2799, 52:24:0110002:2800, 52:24:0110002:2801, 52:24:0110002:2802, 52:24:0110002:2803, 52:24:0110002:2804, 52:24:0110002:2805, 52:24:0110002:2806, 52:24:0110002:2807, 52:24:0110002:2808, 52:24:0110002:2809,
2	Магазины	9094	
3	Для индивидуального жилищного строительства	685	
4	Для индивидуального жилищного строительства	731	
5	Для индивидуального жилищного строительства	611	
6	Для индивидуального жилищного строительства	610	
7	Для индивидуального жилищного строительства	610	
8	Для индивидуального жилищного строительства	610	
9	Для индивидуального жилищного строительства	610	
10	Для индивидуального жилищного строительства	610	
11	Для индивидуального жилищного строительства	610	
12	Для индивидуального жилищного строительства	610	
13	Для индивидуального жилищного строительства	610	
14	Для индивидуального жилищного строительства	610	
15	Для индивидуального жилищного строительства	610	
16	Для индивидуального жилищного строительства	610	

17	Для индивидуального жилищного строительства	610	52:24:0110002:2810,
18	Для индивидуального жилищного строительства	610	52:24:0110002:2811,
19	Для индивидуального жилищного строительства	610	52:24:0110002:2812,
20	Улично-дорожная сеть	5347	52:24:0110002:2813,
21	Улично-дорожная сеть	4777	52:24:0110002:2814,
22	Улично-дорожная сеть	2597	52:24:0110002:2815,
23	Для индивидуального жилищного строительства	711	52:24:0110002:2816,
24	Для индивидуального жилищного строительства	700	52:24:0110002:2817,
25	Для индивидуального жилищного строительства	700	52:24:0110002:2818,
26	Для индивидуального жилищного строительства	700	52:24:0110002:2819,
27	Для индивидуального жилищного строительства	700	52:24:0110002:2820,
28	Для индивидуального жилищного строительства	700	52:24:0110002:2825,
29	Для индивидуального жилищного строительства	700	52:24:0110002:2826,
30	Для индивидуального жилищного строительства	700	52:24:0110002:2827,
31	Для индивидуального жилищного строительства	626	52:24:0110002:2828,
32	Для индивидуального жилищного строительства	616	52:24:0110002:2829,
33	Для индивидуального жилищного строительства	616	52:24:0110002:2830,
34	Для индивидуального жилищного строительства	616	52:24:0110002:2831,
35	Для индивидуального жилищного строительства	616	52:24:0110002:2832,
36	Для индивидуального жилищного строительства	616	52:24:0110002:2833,
37	Для индивидуального жилищного строительства	616	52:24:0110002:2834,
38	Для индивидуального жилищного строительства	616	52:24:0110002:2835,
39	Для индивидуального жилищного строительства	642	52:24:0110002:2836,
40	Для индивидуального жилищного строительства	771	52:24:0110002:2837,
41	Для индивидуального жилищного строительства	763	52:24:0110002:2838,
42	Для индивидуального жилищного строительства	763	52:24:0110002:2839,
			52:24:0110002:2840,
			52:24:0110002:2843,
			52:24:0110002:2844,
			52:24:0110002:2845,
			52:24:0110002:2846,
			52:24:0110002:2847,
			52:24:0110002:2848,
			52:24:0110002:2849,
			52:24:0110002:2850,
			52:24:0110002:2851,
			52:24:0110002:2852,
			52:24:0110002:2863,
			52:24:0110002:2864,
			52:24:0110002:2865,
			52:24:0110002:2866,
			52:24:0110002:2867,
			52:24:0110002:2868,
			52:24:0110002:2869,
			52:24:0110002:2870,
			52:24:0110002:2871,
			52:24:0110002:2872,
			52:24:0110002:2873,
			52:24:0110002:2874,
			52:24:0110002:2881,
			52:24:0110002:2882,
			52:24:0110002:2883,

43	Для индивидуального жилищного строительства	771	52:24:0110002:2884, 52:24:0110002:2885, 52:24:0110002:2886, 52:24:0110002:2890, 52:24:0110002:2891, 52:24:0110002:2892, 52:24:0110002:2893, 52:24:0110002:2894, 52:24:0110002:2895, 52:24:0110002:2896, 52:24:0110002:2897, 52:24:0110002:2898, 52:24:0110002:2899, 52:24:0110002:2900, 52:24:0110002:2901, 52:24:0110002:2902, 52:24:0110002:2903, 52:24:0110002:2904, 52:24:0110002:2908, 52:24:0110002:2909, 52:24:0110002:2910, 52:24:0110002:2911, 52:24:0110002:2912, 52:24:0110002:2913, 52:24:0110002:2914, 52:24:0110002:2915, 52:24:0110002:2916, 52:24:0110002:2917, 52:24:0110002:2918, 52:24:0110002:2919, 52:24:0110002:2920, 52:24:0110002:2921, 52:24:0110002:2922, 52:24:0110002:2923, 52:24:0110002:2924, 52:24:0110002:2927, 52:24:0110002:2928, 52:24:0110002:2994
44	Для индивидуального жилищного строительства	633	
45	Для индивидуального жилищного строительства	704	
46	Для индивидуального жилищного строительства	640	
47	Для индивидуального жилищного строительства	631	
48	Для индивидуального жилищного строительства	631	
49	Для индивидуального жилищного строительства	640	
50	Для индивидуального жилищного строительства	695	
51	Для индивидуального жилищного строительства	655	
52	Для индивидуального жилищного строительства	645	
53	Для индивидуального жилищного строительства	646	
54	Для индивидуального жилищного строительства	646	
55	Для индивидуального жилищного строительства	646	
56	Для индивидуального жилищного строительства	646	
57	Для индивидуального жилищного строительства	646	
58	Для индивидуального жилищного строительства	646	
59	Для индивидуального жилищного строительства	656	
60	Для индивидуального жилищного строительства	646	
61	Для индивидуального жилищного строительства	646	
62	Для индивидуального жилищного строительства	646	
63	Для индивидуального жилищного строительства	646	
64	Для индивидуального жилищного строительства	646	
65	Для индивидуального жилищного строительства	646	
66	Для индивидуального жилищного строительства	646	
67	Для индивидуального жилищного строительства	614	

68	Для индивидуального жилищного строительства	605
69	Для индивидуального жилищного строительства	605
70	Для индивидуального жилищного строительства	605
71	Для индивидуального жилищного строительства	605
72	Для индивидуального жилищного строительства	605
73	Для индивидуального жилищного строительства	605
74	Для индивидуального жилищного строительства	605
75	Для индивидуального жилищного строительства	639
76	Для индивидуального жилищного строительства	676
77	Для индивидуального жилищного строительства	669
78	Для индивидуального жилищного строительства	669
79	Для индивидуального жилищного строительства	676
80	Для индивидуального жилищного строительства	631
81	Для индивидуального жилищного строительства	659
82	Для индивидуального жилищного строительства	668
83	Для индивидуального жилищного строительства	659
84	Для индивидуального жилищного строительства	659
85	Для индивидуального жилищного строительства	668
86	Для индивидуального жилищного строительства	650
87	Для индивидуального жилищного строительства	832
88	Для индивидуального жилищного строительства	832
89	Для индивидуального жилищного строительства	832
90	Для индивидуального жилищного строительства	832
91	Для индивидуального жилищного строительства	832
92	Для индивидуального жилищного строительства	832

93	Для индивидуального жилищного строительства	832
94	Для индивидуального жилищного строительства	832
95	Для индивидуального жилищного строительства	832
96	Для индивидуального жилищного строительства	832
97	Для индивидуального жилищного строительства	832
98	Для индивидуального жилищного строительства	832
99	Для индивидуального жилищного строительства	832
100	Для индивидуального жилищного строительства	801
101	Для индивидуального жилищного строительства	686
102	Для индивидуального жилищного строительства	686
103	Для индивидуального жилищного строительства	686
104	Для индивидуального жилищного строительства	686
105	Для индивидуального жилищного строительства	686
106	Для индивидуального жилищного строительства	676
107	Для индивидуального жилищного строительства	676
108	Для индивидуального жилищного строительства	676
109	Для индивидуального жилищного строительства	676
110	Для индивидуального жилищного строительства	636
111	Улично-дорожная сеть	6083
112	Благоустройство территории	1957
113	Отдых (рекреация)	2896
114	Улично-дорожная сеть	8961
115	Улично-дорожная сеть	6241
116	Для индивидуального жилищного строительства	617
117	Для индивидуального жилищного строительства	530

118	Улично-дорожная сеть	3423	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 52:24:0110002:1189, 52:24:0110002:2765 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
119	Улично-дорожная сеть	4639	
120	Улично-дорожная сеть	2597	
231	Улично-дорожная сеть	431	
232	Улично-дорожная сеть	431	
121	Благоустройство территории	7861	
122	Магазины	3987	
123	Магазины	3885	
124	Магазины	3754	
125	Спорт	7829	
126	Улично-дорожная сет	7670	
127	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	8402	
128	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	5732	
129	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	8543	
130	Благоустройство территории	2268	
131	Коммунальное обслуживание	425	
132	Улично-дорожная сеть	7968	
133	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	8475	
134	Для индивидуального жилищного строительства	699	
135	Для индивидуального жилищного строительства	768	
136	Для индивидуального жилищного строительства	624	
137	Для индивидуального жилищного строительства	600	
138	Для индивидуального жилищного строительства	600	
139	Для индивидуального жилищного строительства	600	

140	Для индивидуального жилищного строительства	600
141	Для индивидуального жилищного строительства	600
142	Для индивидуального жилищного строительства	600
143	Для индивидуального жилищного строительства	600
144	Для индивидуального жилищного строительства	600
145	Для индивидуального жилищного строительства	600
146	Для индивидуального жилищного строительства	600
147	Для индивидуального жилищного строительства	600
148	Для индивидуального жилищного строительства	600
149	Для индивидуального жилищного строительства	600
150	Улично-дорожная сеть	6668
151	Для индивидуального жилищного строительства	747
152	Для индивидуального жилищного строительства	905
153	Для индивидуального жилищного строительства	905
154	Для индивидуального жилищного строительства	905
155	Для индивидуального жилищного строительства	905
156	Для индивидуального жилищного строительства	905
157	Для индивидуального жилищного строительства	905
158	Для индивидуального жилищного строительства	788
159	Для индивидуального жилищного строительства	788
160	Для индивидуального жилищного строительства	788
161	Для индивидуального жилищного строительства	688
162	Для индивидуального жилищного строительства	788
163	Для индивидуального жилищного строительства	788
164	Для индивидуального жилищного строительства	688

165	Для индивидуального жилищного строительства	788
166	Для индивидуального жилищного строительства	788
167	Для индивидуального жилищного строительства	688
168	Для индивидуального жилищного строительства	1006
169	Для индивидуального жилищного строительства	869
170	Для индивидуального жилищного строительства	788
171	Для индивидуального жилищного строительства	788
172	Для индивидуального жилищного строительства	663
173	Для индивидуального жилищного строительства	788
174	Для индивидуального жилищного строительства	788
175	Для индивидуального жилищного строительства	663
176	Для индивидуального жилищного строительства	788
177	Для индивидуального жилищного строительства	788
178	Улично-дорожная сеть	4864
179	Для индивидуального жилищного строительства	824
180	Для индивидуального жилищного строительства	999
181	Для индивидуального жилищного строительства	905
182	Для индивидуального жилищного строительства	905
183	Для индивидуального жилищного строительства	905
184	Для индивидуального жилищного строительства	788
185	Для индивидуального жилищного строительства	788
186	Для индивидуального жилищного строительства	788
187	Для индивидуального жилищного строительства	688
188	Для индивидуального жилищного строительства	788
189	Для индивидуального жилищного строительства	788

190	Для индивидуального жилищного строительства	688
191	Для индивидуального жилищного строительства	1039
192	Благоустройство территории	470
193	Для индивидуального жилищного строительства	825
194	Для индивидуального жилищного строительства	825
195	Для индивидуального жилищного строительства	700
196	Для индивидуального жилищного строительства	825
197	Для индивидуального жилищного строительства	825
198	Для индивидуального жилищного строительства	999
199	Для индивидуального жилищного строительства	1000
200	Для индивидуального жилищного строительства	841
201	Для индивидуального жилищного строительства	845
202	Для индивидуального жилищного строительства	746
203	Для индивидуального жилищного строительства	753
204	Для индивидуального жилищного строительства	664
205	Для индивидуального жилищного строительства	674
206	Улично-дорожная сеть	7553
207	Для индивидуального жилищного строительства	971
208	Для индивидуального жилищного строительства	971
209	Для индивидуального жилищного строительства	971
210	Для индивидуального жилищного строительства	971
211	Для индивидуального жилищного строительства	971
212	Для индивидуального жилищного строительства	999
213	Для индивидуального жилищного строительства	966
214	Для индивидуального жилищного строительства	1353

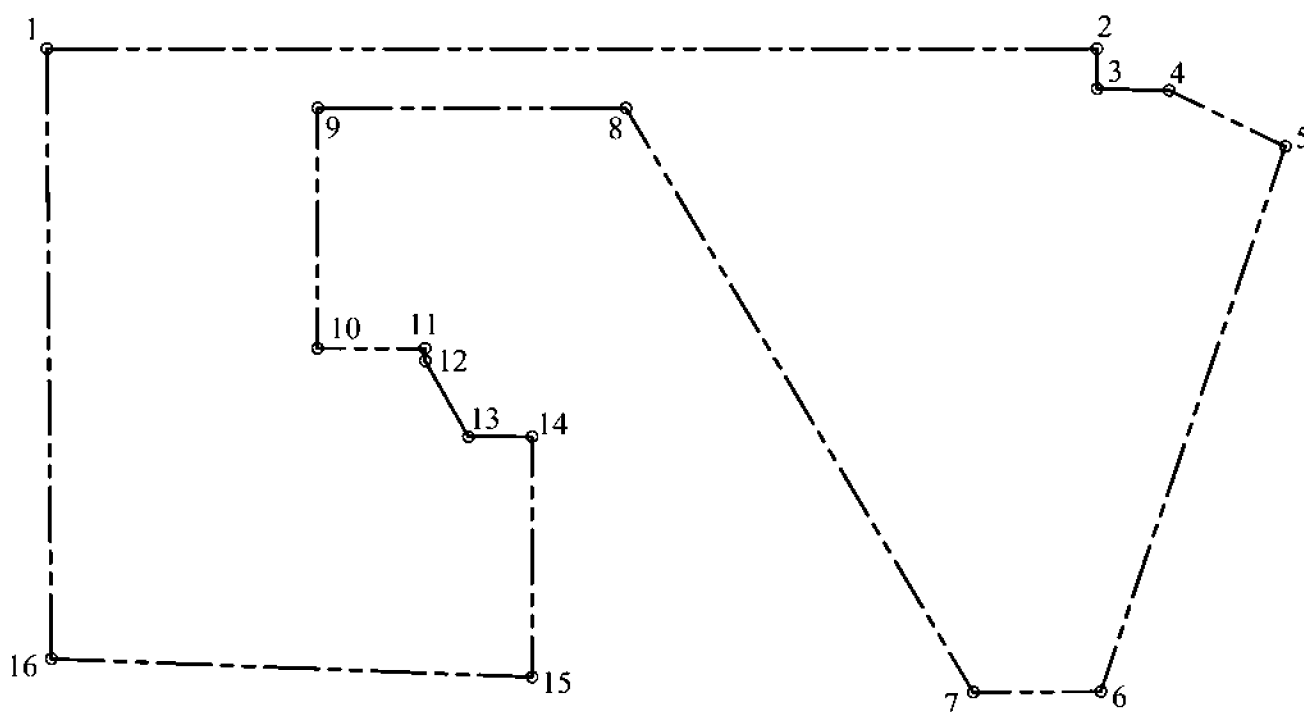
215	Для индивидуального жилищного строительства	838
216	Для индивидуального жилищного строительства	839
217	Для индивидуального жилищного строительства	839
218	Для индивидуального жилищного строительства	839
219	Для индивидуального жилищного строительства	659
220	Для индивидуального жилищного строительства	659
221	Для индивидуального жилищного строительства	659
222	Для индивидуального жилищного строительства	659
223	Для индивидуального жилищного строительства	659
224	Для индивидуального жилищного строительства	660
225	Для индивидуального жилищного строительства	660
226	Для индивидуального жилищного строительства	660
227	Для индивидуального жилищного строительства	768
228	Коммунальное обслуживание	2205
229	Коммунальное обслуживание	322
230	Коммунальное обслуживание	58
233	Для индивидуального жилищного строительства	768
234	Для индивидуального жилищного строительства	768
235	Для индивидуального жилищного строительства	768
236	Для индивидуального жилищного строительства	768
237	Для индивидуального жилищного строительства	768
238	Для индивидуального жилищного строительства	768
239	Для индивидуального жилищного строительства	768
240	Для индивидуального жилищного строительства	768
241	Для индивидуального жилищного строительства	768

242	Для индивидуального жилищного строительства	768	
243	Для индивидуального жилищного строительства	768	
244	Благоустройство территории	6393	

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемые земельные участки с условными номерами 20, 21, 22, 111, 112, 114, 115, 118, 119, 120, 121, 126, 130, 132, 150, 178, 192, 206, 231, 232, 244 будут отнесены к территориям общего пользования

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

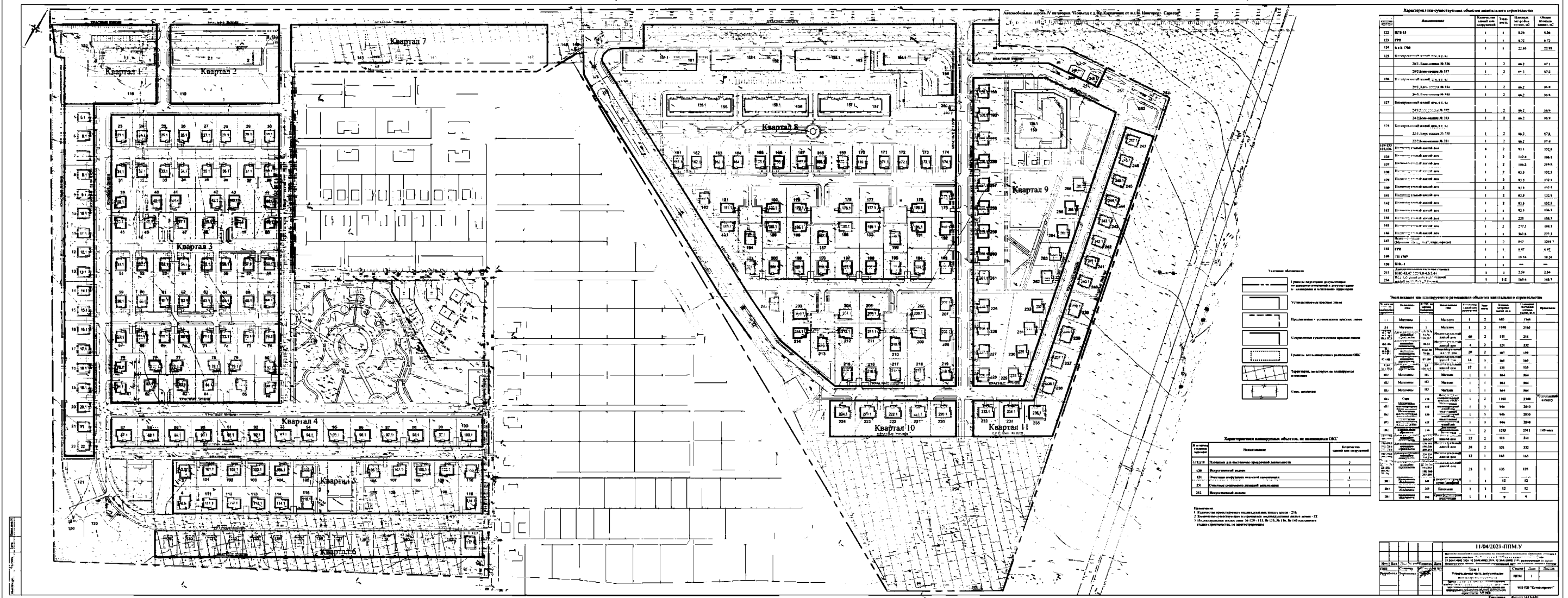


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52)

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	500929,83	2207965,01
2	501455,45	2208792,71
3	501423,96	2208812,91
4	501458,82	2208870,75
5	501472,58	2208990,25
6	500950,63	2209117,74

7	500886,27	2209017,35
8	501172,93	2208451,21
9	501018,62	2208208,20
10	500828,98	2208328,65
11	500882,77	2208413,30
12	500873,23	2208419,36
13	500834,88	2208491,61
14	500866,84	2208541,93
15	500677,35	2208662,01
16	500451,04	2208273,95

VI. Чертеж планировки территории.



Чертеж межевания территории (часть 2).

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Main table with columns for land parcel details, including parcel numbers, descriptions, and areas. It is organized into multiple columns and rows, detailing various land parcels and their characteristics.

11/04/2021-ППМ.У
Внесение изменений в документацию по планировке и межеванию территории, состоящей из земельных участков (общий кадастровый номер: 52:24:0110002:2918, 52:24:0110002:2919, 52:24:0110002:1189, расположенных по адресу: Нижегородская область, Нижегородский район, село-поселок Широкое - I квартал
Имя: ГИП Смирнов
Подпись: [Подпись]
Дата: 11/04/2021
Лист: 2
Итого: 2
Разработчик: Бороздина
Проверил: [Подпись]

МН ПИ "Кстовопроект"

VIII. Чертеж межевания территории (часть 1).

