



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

29 ЯНВ 2024

15014-330-001-01-06/08

П Р И К А З

19 декабря 2023 г.

№ 07-01-06/08

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в генеральный
план городского округа город Нижний
Новгород применительно
к населенным пунктам, входящим в состав
административно-территориального
образования Новинский сельсовет,
входящего в состав городского округа город
Нижний Новгород, и территории городского
округа город Нижний Новгород за
границами этих населенных
пунктов, утвержденный решением сельского
совета Новинского сельсовета Богородского
муниципального района Нижегородской
области от 8 апреля 2013 г. № 111**

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 апреля 2023 г. № 07-01-01/09 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам, входящим в

состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов», на основании протокола общественных обсуждений от 26 июля 2023 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 26 июля 2023 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 8 сентября 2023 г. № 118

приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов, утвержденный решением сельского совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 8 апреля 2013 г. № 111 (далее – генеральный план Новинского сельсовета), в части включения в границы населенного пункта п. Кудьма территории «Новая Кудьма», а также изменения (частично) зоны ТСП-4 (зона сельскохозяйственного использования) на зону СТН-6 (зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе администрации города Нижнего Новгорода.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение генерального плана Новинского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в

соответствии с требованиями статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

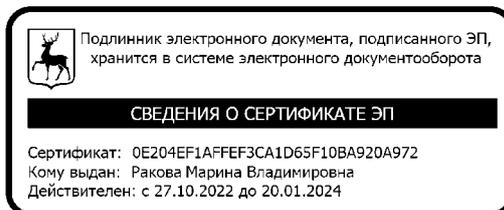
3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в генеральный план Новинского сельсовета, утверждённых настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение генерального плана Новинского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



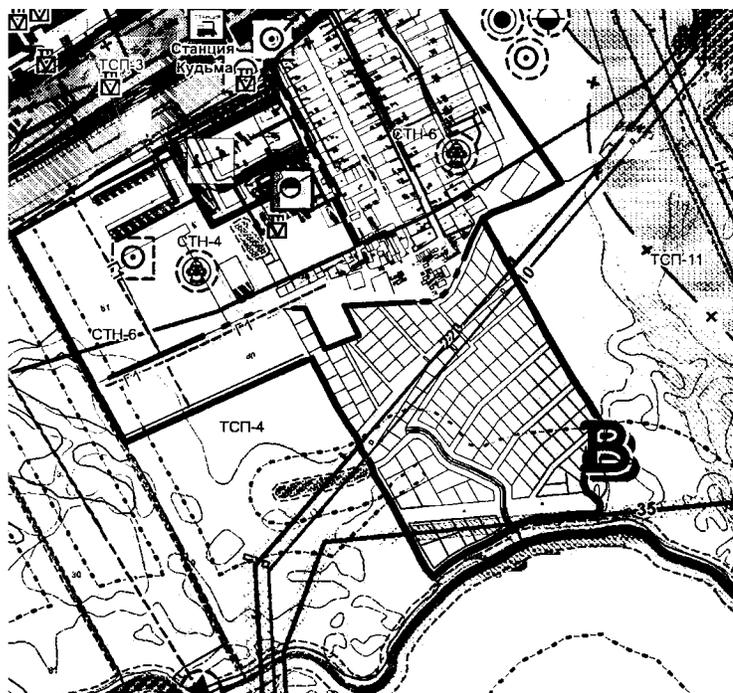
М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 19 декабря 2023 г. № 07-01-06/08

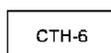
ИЗМЕНЕНИЯ

в генеральный план городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов, утвержденный решением сельского совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 8 апреля 2013 г. № 111

В картах части 2 тома II «Материалы по обоснованию проекта генерального плана» включить в границы населенного пункта п. Кудьма территорию «Новая Кудьма», а также изменить (частично) функциональную зону ТСП-4 (зона сельскохозяйственного использования) на зону СТН-6 (зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



СТН-6 - зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками;

———— планируемая граница населенного пункта

