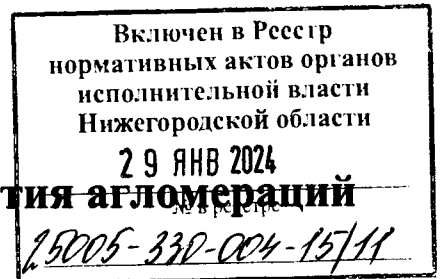




**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

19 декабря 2023 г.

№ 04-15/11

г. Нижний Новгород

**Об утверждении генерального плана
Починковского муниципального округа
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4² статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола общественных обсуждений от 6 декабря 2023 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 11 декабря 2023 г., протокола комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 19 декабря 2023 г. № 122

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план Починковского муниципального округа Нижегородской области (далее – Генеральный план Починковского муниципального округа) в следующем составе:

- положение о территориальном планировании Починковского муниципального округа Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему приказу;

- карта границ населённых пунктов (в том числе образуемых населённых пунктов), входящих в состав муниципального округа, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

- карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа согласно приложению 3 к настоящему приказу;

- карта функциональных зон муниципального округа согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе местного самоуправления Починковского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение Генерального плана Починковского муниципального округа, утвержденного настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать главе местного самоуправления Починковского муниципального округа Нижегородской области:

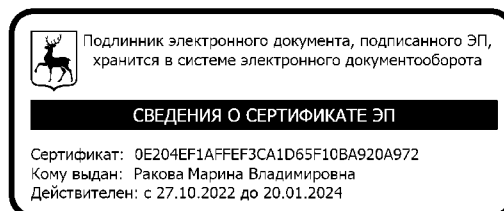
3.1. Обеспечить опубликование Генерального плана Починковского муниципального округа, утвержденного настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение Генерального плана Починковского муниципального округа, утвержденного настоящим приказом, на официальном сайте администрации Починковского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего приказа разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 19 декабря 2023 г. № 04-15/11

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ПОЧИНКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральный план Починковского муниципального округа Нижегородской области (далее – Починковского муниципального округа) выполнен государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» на основании государственного задания, утвержденного приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 декабря 2022 г. № 01-02/123 и приказа Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 мая 2023 г. № 04-14/1 «О подготовке проектов генеральных планов муниципальных округов Нижегородской области».

В соответствии с пунктом 2 части 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 15 статьи 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области» генеральным планом Починковского муниципального округа Нижегородской области для территорий за границами населённых пунктов функциональные зоны не установлены.

Генеральный план Починковского муниципального округа разработан в существующих границах муниципального округа на период до 2043 года.

ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	3	4	5	6	7
Объекты социальной инфраструктуры					
1	Общеобразовательная организация	Планируемый к размещению	400 мест	с. Починки (общественно-деловые зоны)	Не устанавливается
2	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	100 мест	с. Починки, ул. Елисеева (общественно-деловые зоны)	Не устанавливается
3	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к реконструкции	80 мест	с. Починки, ул. Новая, д.8 (общественно-деловые зоны)	Не устанавливается
4	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Планируемый к размещению	80 мест	с. Никитино (общественно-деловые зоны)	Не устанавливается
5	Спортивное сооружение - стадион	Планируемый к реконструкции	500 мест, 100 x 65 м	с. Починки, ул. Заречная (жилые зоны)	Не устанавливается
6	Лыжная база «Носов сад»	Планируемый к размещению	30 мест	с. Починки (общественно-деловые зоны)	Не устанавливается
Объекты теплоснабжения					
7	Источник тепловой энергии	Планируемый к реконструкции	12 МВт	с. Починки, пос. Газовиков (жилые зоны)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222)

№ п/п	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	3	4	5	6	7
8	Источник тепловой энергии	Планируемый к размещению	3,7 МВт	с. Починки, ул. Луначарского (жилые зоны)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222)
Объекты водоотведения					
9	Очистные сооружения	Планируемый к реконструкции	1300 куб. м./сут.	с. Починки (производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222)
Объекты транспортной инфраструктуры					
10	Мостовое сооружение	Планируемый к размещению	80 п.м.	с. Кочкурово (жилые зоны)	Не устанавливается

ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Перечень принятых сокращений:

ООО – общеобразовательная организация;

ДОО – дошкольная образовательная организация;

ОКДТ – объект культурно-досугового (клубного) типа;

СС – спортивное сооружение;

ФОК – объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс);

КОС – очистные сооружения (КОС);

ИТЭ – источник тепловой энергии;

МС – мостовое сооружение;

ПМПП – предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности.

Существующие функциональные зоны

Таблица 1

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5
Жилые зоны (701010100)				
<p>Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, реконструкции жилой застройки. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб</p>				

1	д. Алексеевка	72,74	80	
	д. Анютино	57,62	80	
	д. Взовка	66,26	80	
	д. Виноградовка	10,35	80	
	д. Воздвиженка	25,70	80	
	д. Зеленая Роща	76,75	80	
	д. Каменка	15,87	80	
	д. Кармалей	17,99	80	
	д. Наталинка	34,33	80	
	д. Новотроицкое	91,63	80	
	д. Романовка	31,35	80	
	д. Рудня	40,77	80	
	д. Садовка	59,94	80	
	п. Арзинка	142,93	80	
	п. Борисовский	13,65	80	
	п. Емельяновский	12,36	80	
	п. Журавлиха	32,45	80	
	п. Каменка	1,38	80	
	п. Кобыленка	10,63	80	
	п. Коммунар	208,66	80	
	п. Круглый	25,94	80	
	п. Ленгуши	23,23	80	
	п. Лобан	12,42	80	
	п. Масалки	27,76	80	
	п. Муравей	19,49	80	
	п. Новоалексеевский	28,30	80	
	п. Новониколаевский	37,07	80	
	п. Осинки	38,19	80	
	п. Осиновка	18,37	80	
	п. Пенькозавода	38,58	80	
	п. Старина	31,96	80	
	п. Сыратинский	27,05	80	

п. Ужовка	138,07	80	
п. Ужово	169,28	80	
п. Широковский	14,83	80	
п. Ягодный	20,53	80	
п. Ясная Поляна	24,84	80	
с. Азрапино	392,69	80	
с. Акаево	116,14	80	
с. Байково	246,35	80	
с. Василев Майдан	174,69	80	
с. Василевка	387,43	80	
с. Вьюшкино	96,44	80	
с. Дивеев Усад	130,30	80	
с. Дуброво	201,57	80	
с. Журавлиха	130,46	80	
с. Ивашевка	100,52	80	
с. Ильинское	222,57	80	
с. Константиновка	115,04	80	
с. Кочкурово	510,86	80	МС (М)
с. Криуша	184,63	80	
с. Любимово	67,62	80	
с. Мадаево	412,64	80	
с. Малая Пуза	132,23	80	
с. Маресево	167,41	80	
с. Наруксово	446,61	80	
с. Никитино	339,64	80	
с. Новая Березовка	51,46	80	
с. Новое Урюпино	102,61	80	
с. Новомихайловка	57,04	80	
с. Новониколаевка	37,27	80	
с. Новоспасское	150,35	80	
с. Панкратово	192,10	80	
с. Пахотный Усад	61,13	80	

	с. Пеля-Казенная	136,86	80	
	с. Пеля-Хованская	251,64	80	
	с. Починки	1436,08	80	ИТЭ (М), ИТЭ (М), СС (М)
	с. Пузская Слобода	208,63	80	
	с. Ризоватово	303,89	80	
	с. Роганиха	22,30	80	
	с. Саитовка	208,71	80	
	с. Симбухово	270,23	80	
	с. Суворовка	16,43	80	
	с. Сырятино	267,77	80	
	с. Тагаево	260,73	80	
	с. Учусево-Майдан	291,35	80	
	с. Шагаево	260,31	80	
	с. Шишадеево	55,27	80	
Зона кладбищ (701010701)				
Установлена применительно к территориям, используемым для размещения кладбищ, мест захоронения. Допускает размещение отдельных объектов ритуального назначения				
2	д. Взовка	0,63	-	
	д. Зеленая Роша	1,93	-	
	п. Коммунар	0,76	-	
	п. Новоалексеевский	0,27	-	
	с. Акаево	0,72	-	
	с. Байково	1,20	-	
	с. Дуброво	0,83	-	
	с. Ивашевка	0,65	-	
	с. Ильинское	1,50	-	
	с. Кочкурово	2,55	-	
	с. Мадаево	1,60	-	
	с. Малая Пуза	1,18	-	
	с. Новоспасское	1,69	-	
	с. Панкратово	1,06	-	
	с. Пеля-Казенная	0,90	-	

	с. Пеля-Хованская	1,40	-	
	с. Починки	4,11	-	
	с. Пузская Слобода	1,27	-	
	с. Ризоватово	1,09	-	
	с. Саитовка	1,08	-	
	с. Тагаево	1,64	-	
Общественно-деловые зоны (701010300)				
Установлена применительно к территориям существующих объектов торговли, обслуживания, для участков, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, для территорий, планируемых под размещение нового коммерческого строительства, объектов торговли, обслуживания, предприятий малого бизнеса не выше 5 класса опасности (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), организации новых рабочих мест, а также необходимой сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры на свободных или реконструируемых территориях				
3	п. Арзинка	1,89	-	
	п. Коммунар	0,19	-	
	п. Ужовка	5,21	-	
	с. Азрапино	1,69	-	
	с. Байково	3,40	-	ООО (Р)
	с. Василев Майдан	1,17	-	
	с. Василевка	1,04	-	
	с. Дивеев Усад	1,18	-	
	с. Дуброво	0,29	-	
	с. Ильинское	1,92	-	
	с. Кочкурово	7,80	-	
	с. Мадаево	4,52	-	
	с. Маресево	2,06	-	
	с. Наруксово	4,36	-	
	с. Никитино	3,78	-	ОКДТ (М)
	с. Новоспасское	0,48	-	
	с. Панкратово	1,42	-	
	с. Пеля-Хованская	4,00	-	
	с. Починки	50,73	-	ООО (М), ООО (Р), ДОО (М), ДОО (М), ФОК (М)
	с. Пузская Слобода	4,23	-	

	с. Ризоватово	4,71	-	ООО (Р)
	с. Сайтровка	1,03	-	
	с. Симбухово	0,26	-	
	с. Сырятино	4,23	-	
	с. Тагаево	1,59	-	
	с. Учусево-Майдан	0,75	-	
	с. Шагаево	3,95	-	
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (701010400)				
Установлена применительно к территориям производственных, складских, логистических, коммунальных и иных объектов, требующих организации санитарно-защитных зон, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны исключено размещение жилых зданий, объектов социальной инфраструктуры, допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли				
4	п. Арзинка	6,78	-	
	п. Ужовка	98,92	-	
	с. Байково	0,50	-	
	с. Ильинское	0,21	-	
	с. Наруксово	5,95	-	
	с. Пеля-Хованская	2,58	-	
	с. Починки	80,71	-	КОС (М)
	с. Пузская Слобода	8,08	-	
	с. Шишадеево	1,25	-	
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (701010503)				
Установлена применительно к территориям сельскохозяйственных предприятий, комплексов хранения и переработки с/х продукции, и т.д. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов, а также коммерческих объектов торговли и обслуживания				
5	п. Ужовка	11,38	-	
	с. Пеля-Хованская	5,31	-	
	с. Починки	110,23	-	
Зоны рекреационного назначения (701010600)				
Установлена применительно к озелененным территориям, территориям естественных ландшафтов, а также к территориям, используемым для размещения объектов рекреации. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов				
6	с. Починки	141,8	-	

Планируемые функциональные зоны

Таблица 2

№	Местоположение зоны	Площадь зоны, га	Максимальная плотность застройки тыс.кв.м/га	Этап освоения территории	Перечень объектов местного, регионального, федерального значения
1	2	3	4	5	6
Жилые зоны (701010100)					
<p>Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства жилой застройки, а также планируемой застройки преимущественно малоэтажными жилыми домами до 8 этажей, включая мансардный. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб</p> <p>Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) не менее 25% площади территории квартала (п.7.4 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)</p>					
1	п. Арзинка	34,35	8	Расчётный срок	
	п. Ужовка	25,60	8	Расчётный срок	
	с. Починки	265,21	8	Расчётный срок	
	с. Тагаево	52,68	8	Расчётный срок	

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 19 декабря 2023 г. № 04-15/11

Карта функциональных зон муниципального округа

