



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

29 ЯНВ 2024

25000-330-004-15/6

П Р И К А З

19 декабря 2023 г.

№ 04-15/6

г. Нижний Новгород

**Об утверждении генерального плана
Вачского муниципального округа
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4² статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания согласительной комиссии от 24 ноября 2023 г. № Сл-330-1017097/23, протокола публичных слушаний от 8 декабря 2023 г., заключения о результатах публичных слушаний от 11 декабря 2023 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 19 декабря 2023 г. № 122

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план Вачского муниципального округа Нижегородской области (далее – Генеральный план Вачского муниципального округа) в следующем составе:

- положение о территориальном планировании Вачского муниципального округа Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему приказу;
- карта границ населённых пунктов (в том числе образуемых населённых пунктов), входящих в состав муниципального округа, согласно приложению 2 к настоящему приказу;
- карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа согласно приложению 3 к настоящему приказу;
- карта функциональных зон муниципального округа согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе местного самоуправления Вачского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение Генерального плана Вачского муниципального округа, утвержденного настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать главе местного самоуправления Вачского муниципального округа Нижегородской области:

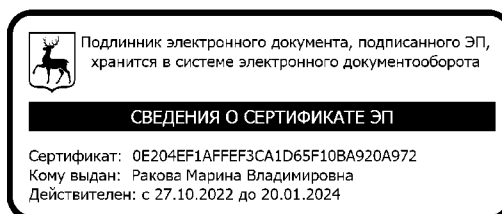
3.1. Обеспечить опубликование Генерального плана Вачского муниципального округа, утвержденного настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение Генерального плана Вачского муниципального округа, утвержденного настоящим приказом, на официальном сайте администрации Вачского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего приказа разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 19 декабря 2023 г. № 04-15/6

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ВАЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральный план Вачского муниципального округа Нижегородской области (далее – генеральный план Вачского муниципального округа) выполнен государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» на основании государственного задания, утвержденного приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 декабря 2022 г. № 01-02/123 и приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 мая 2023 г. № 04-14/1 «О подготовке проектов генеральных планов муниципальных округов Нижегородской области».

В соответствии с пунктом 2 части 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 15 статьи 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области» генеральным планом Вачского муниципального округа Нижегородской области для территорий за границами населённых пунктов функциональные зоны не установлены.

Генеральный план Вачского муниципального округа разработан в существующих границах на период до 2043 года.

**ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ВАЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ИХ
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С
ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ
ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

Таблица 1

| № п/п | № эксп | Наименование объекта | Планируемое мероприятие | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта (адрес, функциональная зона) | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|--|--------|---|-----------------------------|---------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Объекты социальной инфраструктуры | | | | | | |
| 1 | К.1 | Строительство сельского клуба с. Епифаново | Планируемый к размещению | До 100 посадочных мест | с. Епифаново (жилая зона) | Не устанавливается |
| 2 | К.2 | Строительство сельского клуба с. Беляйково | Планируемый к размещению | До 100 посадочных мест | с. Беляйково | Не устанавливается |
| 3 | К.3 | Строительство сельского клуба с. Польцо | Планируемый к размещению | До 100 посадочных мест | с. Польцо (жилая зона) | Не устанавливается |
| 4 | К.4 | Строительство сельского клуба д. Белавино | Планируемый к размещению | До 100 посадочных мест | д. Белавино (жилая зона) | Не устанавливается |
| 5 | К.5 | Реконструкция дом культуры с. Казаково | Планируемый к реконструкции | 100 посадочных мест | с. Казаково (общественно-деловая зона) | Не устанавливается |
| 6 | К.6 | Реконструкция сельского клуба с. Алтунино | Планируемый к реконструкции | 50 посадочных мест | с. Алтунино (общественно-деловая зона) | Не устанавливается |
| 7 | К.7 | Строительство сельского клуба д. Звягино | Планируемый к размещению | До 100 посадочных мест | д. Звягино (общественно-деловая зона) | Не устанавливается |
| 8 | К.8 | Строительство сельского клуба д. Белогузово | Планируемый к размещению | До 100 посадочных мест | д. Белогузово (общественно-деловая зона) | Не устанавливается |
| 9 | К.9 | Реконструкция здание под краеведческий музей р. п. Вача ул. Спортивная 21 | Планируемый к реконструкции | 280,1 м ² | р. п. Вача (общественно-деловая зона) | Не устанавливается |

| № п/п | № эксп | Наименование объекта | Планируемое мероприятие | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта (адрес, функциональная зона) | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|---------------------------------|--------|--|-----------------------------|-----------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 10 | С.1 | Уличный спортивный комплекс в р. п. Вача (мини-футбол, волейбол, баскетбол, беговая дорожка) | Планируемый к размещению | 5 284,85 м ² | р. п. Вача (общественно-деловая зона) | Не устанавливается |
| 11 | С.2 | Строительство спортивного комплекса с бассейном в р. п. Вача | Планируемый к размещению | 1300 м ² | р. п. Вача (общественно-деловая зона) | Не устанавливается |
| Объекты отдыха и туризма | | | | | | |
| 12 | Оп.1 | Строительство гостиницы в р. п. Вача, ул. Высоковольтная | Планируемый к размещению | 800 м ² | р. п. Вача (жилая зона) | Не устанавливается |
| 13 | Оп.2 | Строительство комплекса отдыха и туризма «Загорье» в с. Казаково в северо-западной части с. Казаково | Планируемый к размещению | 50 домов вместимостью 250 человек | с. Казаково (жилая зона) | Не устанавливается |
| Объекты производства | | | | | | |
| 14 | П.1 | Строительство нового цеха по производству изделий из проволоки (общество с ограниченной ответственностью «Сармак») | Планируемый к размещению | 1200 м ² | р. п. Вача (производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур) | Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222) |
| Объекты водоснабжения | | | | | | |
| 15 | В.1 | Строительство водозабора р. п. Вача, выезд в сторону с. Алтунино мощностью 1000 куб. м./сут | Планируемый к размещению | 1000 куб. м./сут. | р. п. Вача (жилая зона) | ЗСО в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| 16 | В.2 | Устройство станции очистки воды в с. Клин | Планируемый к размещению | 100 куб. м./сут. | с. Клин (жилая зона) | Не устанавливается |
| 17 | В.3 | Реконструкция очистных сооружений с. Филинское | Планируемый к реконструкции | 200 куб. м./сут. | с. Филинское (жилая зона) | Не устанавливается |
| Объекты водоотведения | | | | | | |

| № п/п | № эксп | Наименование объекта | Планируемое мероприятие | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта (адрес, функциональная зона) | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|------------------------------|--------|---|-----------------------------|------------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 18 | КН.1 | Реконструкция канализационно-очистных сооружений р. п. Вача | Планируемый к реконструкции | 1200 куб. м./сут. | р. п. Вача (жилая зона) | Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222) |
| 19 | КН.2 | Строительство очистных сооружений с. Арефино включая сети канализации линии напорный и безнапорные коллекторы | Планируемый к размещению | 300 куб. м./сут. | с. Арефино (жилая зона) | Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222) |
| Объекты газоснабжения | | | | | | |
| 20 | Г.1 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 1 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа | Вачский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878) |
| 21 | Г.2 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 2,4 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа | Вачский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878) |
| 22 | Г.3 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 4,3 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа | Вачский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878) |

| № п/п | № эксп | Наименование объекта | Планируемое мероприятие | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта (адрес, функциональная зона) | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|-------|--------|--|--------------------------|-------------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 23 | Г.4 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 1,8 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа | Вачский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878) |
| 24 | Г.5 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 0,8 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа | Вачский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878) |
| 25 | Г.6 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 0,4 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа | Вачский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878) |
| 26 | Г.7 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 0,4 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа | Вачский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878) |
| 27 | Г.8 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 9,3 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа | Вачский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878) |
| 28 | Г.9 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 2,9 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа | Вачский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878) |

| № п/п | № эксп | Наименование объекта | Планируемое мероприятие | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта (адрес, функциональная зона) | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|-------|--------|--|--------------------------|------------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 29 | Г.10 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 1,3 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа | Вачский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878) |
| 30 | Г.11 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 2,1 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа | Вачский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878) |
| 31 | Г.12 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 2,4 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа | Вачский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878) |
| 32 | Г.13 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 2,7 км, Ду 57 мм, Ру 1,2 Мпа | Вачский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878) |
| 33 | Г.14 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 1,3 км, Ду 57 мм, Ру 1,2 Мпа | Вачский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878) |
| 34 | Г.15 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 3 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа | Вачский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878) |

| № п/п | № эксп | Наименование объекта | Планируемое мероприятие | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта (адрес, функциональная зона) | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|-------|--------|--|--------------------------|-------------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 35 | Г.16 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 0,1 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа | Вачский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878) |
| 36 | Г.17 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 4,4 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа | Вачский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878) |
| 37 | Г.18 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 2,1 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа | Вачский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878) |
| 38 | Г.19 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 0,9 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа | Вачский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878) |
| 39 | Г.20 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 6,5 км, Ду 160 мм, Ру 0,6 Мпа | Вачский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878) |
| 40 | Г.21 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 2,6 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа | Вачский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878) |

| № п/п | № эксп | Наименование объекта | Планируемое мероприятие | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта (адрес, функциональная зона) | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|-------|--------|--|--------------------------|------------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 41 | Г.22 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 0,8 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа | Вачский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878) |
| 42 | Г.23 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 1,9 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа | Вачский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878) |
| 43 | Г.24 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 2,5 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа | Вачский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878) |
| 44 | Г.25 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 1,3 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа | Вачский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878) |
| 45 | Г.26 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 4 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа | Вачский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878) |
| 46 | Г.27 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 0,3 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа | Вачский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878) |

| № п/п | № эксп | Наименование объекта | Планируемое мероприятие | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта (адрес, функциональная зона) | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|-------------------------------|--------|---|--------------------------|-------------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 47 | Г.28 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 2 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа | Вачский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878) |
| 48 | Г.29 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 2,1 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа | Вачский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878) |
| Объекты теплоснабжения | | | | | | |
| 49 | Т.1 | Строительство газовой котельной в районе котельной р. п. Вача, ул. Больничная у д. №7, мощностью до 12 МВт и сетей теплоснабжения | Планируемый к размещению | 1 ед. (мощность – 12 МВт) | р. п. Вача (жилая зона) | Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222) |
| 50 | Т.2 | Строительство газовой котельной р. п. Вача, 1 Мая мощностью до 3 МВт | Планируемый к размещению | 1 ед. (мощность – 3 МВт) | р. п. Вача (жилая зона) | Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222) |
| 51 | Т.3 | Строительство газовой котельной р. п. Вача, ул. Больничная в районе завода «Труд» мощностью до 4,5 МВт | Планируемый к размещению | 1 ед. (мощность – 4,5 МВт) | р. п. Вача (производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур) | Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222) |

| № п/п | № эксп | Наименование объекта | Планируемое мероприятие | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта (адрес, функциональная зона) | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|--------------------------------|--------|---|-----------------------------|---------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 52 | Т.4 | Строительство газовой котельной для «Профилактория», р. п. Ваца | Планируемый к размещению | 1 ед. (мощность – 1 МВт) | р. п. Ваца (общественно-деловая зона) | Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222) |
| 53 | Т.5 | Строительство газовой котельной с. Филинское, ул. Слюдянская мощностью до 5 МВт | Планируемый к размещению | 1 ед. (мощность – 5 МВт) | с. Филинское (жилая зона) | Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222) |
| 54 | Т.6 | Строительство газовой котельной в с. Казаково | Планируемый к размещению | 1 ед. (мощность – 7 МВт) | с. Казаково (жилая зона) | Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222) |
| 55 | Т.7 | Модернизация котельной в с. Беляйково (снижение мощности котельной, высокая протяженность сетей). | Планируемый к реконструкции | 1 ед. (мощность – 7 МВт) | с. Беляйково (жилая зона) | Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222) |
| Автомобильный транспорт | | | | | | |
| 56 | А.1 | Строительство автомобильной дороги от церкви с. Арефино до д. Озябликово | Планируемый к размещению | 1,0 км. | с. Арефино - д. Озябликово | Придорожная полоса (Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ) |

| № п/п | № эксп | Наименование объекта | Планируемое мероприятие | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта (адрес, функциональная зона) | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|---|--------|--|--------------------------|---------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 57 | А.2 | Строительство автомобильной дороги от а/д 22 ОП МЗ 22Н - 1114 Вача – Звягино - Степаново до сельскохозяйственных объектов ООО «Земледелец» Вачского муниципального округа Нижегородской области | Планируемый к размещению | 1,3 км. | д. Звягино | Придорожная полоса (Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ) |
| 58 | А.3 | Строительство автомобильной дороги от а/д 22 ОП МЗ 22Н-1105 подъезд к д. Верхополье – Сергеево от а/д Ряжск-Касимов-Муром-Н.Новгород до д. Богданово Сосновского муниципального округа Нижегородской области | Планируемый к размещению | 2,5 км. | д. Сергеево - д. Богданово | Придорожная полоса (Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ) |
| 59 | А.4 | Строительство автомобильной дороги до д. Чеванино - д. Невадьево | Планируемый к размещению | 3,5 км. | д. Чеванино-д. Невадьево | Придорожная полоса (Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ) |
| 60 | А.5 | Строительство автомобильной дороги д. Высоково до д. Пожоба | Планируемый к размещению | 1,5 км. | д. Пожоба | Придорожная полоса (Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ) |
| 61 | А.6 | Строительство автомобильной дороги д. Соловьево Вачский муниципальный округ до д. Мошково Павловский муниципальный округ | Планируемый к размещению | 0,9 км. | д. Соловьево - д. Мошково | Придорожная полоса (Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ) |
| Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций | | | | | | |
| 62 | ПБ.1 | Строительство регионального пожарного депо д. Платцово | Планируемый к размещению | 2 поста, 2 машино-места | д. Платцово (жилая зона) | Не устанавливается |
| 63 | ПБ.2 | Строительство пожарного депо д. Медоварцево | Планируемый к размещению | 1 пост, 1 машино-место | д. Медоварцево (жилая зона) | Не устанавливается |

ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Перечень принятых сокращений:

ФОК – физкультурно-оздоровительный комплекс;

СПС – спортивное плоскостное сооружение;

ВОС – водопроводные очистные сооружения;

КОС – очистные сооружения;

ИТЭ – источник тепловой энергии;

ДК – дом культуры;

ОКПН – объект культурно-просветительного назначения;

ФАП – фельдшерско-акушерский пункт;

СКСР – специализированные коллективные средства размещения;

ПД – пожарное депо.

Существующие функциональные зоны

Таблица 1

| № | Местоположение зоны | Площадь, га | Максимальная плотность, чел/га | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения |
|--|---------------------|-------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Жилые зоны (701010100) | | | | |
| Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, реконструкции жилой застройки. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб | | | | |
| 1 | д. Алтухово | 20,68 | 80 | - |

| | | | | |
|----|----------------|--------|----|---|
| 2 | д. Бабкино | 31,42 | 80 | - |
| 3 | д. Базарово | 49,23 | 80 | - |
| 4 | д. Бежаново | 19,04 | 80 | - |
| 5 | д. Белогузово | 49,53 | 80 | - |
| 6 | д. Бобынино | 29,16 | 80 | - |
| 7 | д. Болотниково | 47,02 | 80 | - |
| 8 | д. Большой Луг | 6,38 | 80 | - |
| 9 | д. Валтырево | 9,85 | 80 | - |
| 10 | д. Вастрома | 34,77 | 80 | - |
| 11 | д. Вежново | 31,98 | 80 | - |
| 12 | д. Верхополье | 57,23 | 80 | - |
| 13 | д. Вишенки | 18,30 | 80 | - |
| 14 | д. Вырыпаево | 18,90 | 80 | - |
| 15 | д. Высоково | 45,56 | 80 | - |
| 16 | д. Голявино | 11,40 | 80 | - |
| 17 | д. Голяницево | 38,11 | 80 | - |
| 18 | д. Горнево | 11,58 | 80 | - |
| 19 | д. Горы | 45,19 | 80 | - |
| 20 | д. Горышово | 15,93 | 80 | - |
| 21 | д. Дубровка | 10,03 | 80 | - |
| 22 | д. Елемейка | 11,55 | 80 | - |
| 23 | д. Еловка | 11,34 | 80 | - |
| 24 | д. Еремеево | 23,45 | 80 | - |
| 25 | д. Ефимьево | 9,99 | 80 | - |
| 26 | д. Жекино | 44,36 | 80 | - |
| 27 | д. Застава | 6,57 | 80 | - |
| 28 | д. Звягино | 126,13 | 80 | - |
| 29 | д. Зименки | 10,65 | 80 | - |
| 30 | д. Ивашево | 15,02 | 80 | - |

| | | | | |
|----|----------------|-------|----|---------|
| 31 | д. Искусово | 27,49 | 80 | - |
| 32 | д. Иштутино | 25,87 | 80 | - |
| 33 | д. Кобылкино | 16,34 | 80 | - |
| 34 | д. Короваево | 16,74 | 80 | - |
| 35 | д. Красново | 30,23 | 80 | - |
| 36 | д. Кулаково | 43,89 | 80 | - |
| 37 | д. Курмыш | 10,22 | 80 | - |
| 38 | д. Лесниково | 67,03 | 80 | ФАП (Р) |
| 39 | д. Лобково | 42,17 | 80 | - |
| 40 | д. Мартино | 41,84 | 80 | - |
| 41 | д. Медоварцево | 64,22 | 80 | ПД (М) |
| 42 | д. Мелешки | 16,53 | 80 | - |
| 43 | д. Мещеры | 22,81 | 80 | - |
| 44 | д. Михалево | 15,94 | 80 | - |
| 45 | д. Мочалово | 31,96 | 80 | - |
| 46 | д. Мякишево | 11,53 | 80 | - |
| 47 | д. Новинки | 44,94 | 80 | - |
| 48 | д. Ново | 56,74 | 80 | - |
| 49 | д. Новошаново | 9,96 | 80 | - |
| 50 | д. Овечкино | 14,80 | 80 | - |
| 51 | д. Озябликово | 82,59 | 80 | - |
| 52 | д. Павликово | 14,69 | 80 | - |
| 53 | д. Пальцино | 14,18 | 80 | - |
| 54 | д. Пертово | 55,78 | 80 | - |
| 55 | д. Платцово | 19,42 | 80 | ПД (М) |
| 56 | д. Пожога | 18,28 | 80 | - |
| 57 | д. Ползиково | 10,59 | 80 | - |
| 58 | д. Поляна | 10,76 | 80 | - |
| 59 | д. Поповка | 24,38 | 80 | - |

| | | | | |
|----|----------------|-------|----|----------|
| 60 | д. Попышово | 35,35 | 80 | - |
| 61 | д. Рылово | 18,49 | 80 | - |
| 62 | д. Сапун | 55,31 | 80 | - |
| 63 | д. Сенюково | 30,28 | 80 | - |
| 64 | д. Сергеево | 58,68 | 80 | - |
| 65 | д. Сколково | 55,97 | 80 | - |
| 66 | д. Соболево | 19,22 | 80 | - |
| 67 | д. Соловьево | 23,28 | 80 | - |
| 68 | д. Спасск | 11,59 | 80 | - |
| 69 | д. Степаново | 77,60 | 80 | - |
| 70 | д. Сурск | 29,29 | 80 | - |
| 71 | д. Тальнское | 47,83 | 80 | - |
| 72 | д. Ташлыково | 8,06 | 80 | - |
| 73 | д. Терпишка | 21,05 | 80 | - |
| 74 | д. Третье Поле | 18,11 | 80 | - |
| 75 | д. Турбенево | 30,53 | 80 | - |
| 76 | д. Урюпино | 38,54 | 80 | - |
| 77 | д. Фофаново | 41,75 | 80 | СКСР (М) |
| 78 | д. Хвощи | 10,23 | 80 | - |
| 79 | д. Чеванино | 46,19 | 80 | - |
| 80 | д. Черновское | 65,24 | 80 | ФАП (Р) |
| 81 | д. Шарапово | 17,87 | 80 | - |
| 82 | д. Шерстино | 26,83 | 80 | - |
| 83 | д. Шишкино | 25,03 | 80 | - |
| 84 | д. Шишкино | 29,32 | 80 | - |
| 85 | д. Щедрино | 40,47 | 80 | - |
| 86 | д. Юсупово | 32,54 | 80 | - |
| 87 | д. Яковлево | 31,89 | 80 | - |
| 88 | д. Янино | 18,95 | 80 | - |

| | | | | |
|---|---------------------|--------|----|----------------------------|
| 89 | рп. Вача | 622,12 | 80 | 2 ИТЭ (М), ВЗ (М), КОС (М) |
| 90 | с. Александрово | 16,89 | 80 | - |
| 91 | с. Алтунино | 116,47 | 80 | ДК (М) |
| 92 | с. Арефино | 154,87 | 80 | - |
| 93 | с. Белавино | 81,60 | 80 | ДК (М) |
| 94 | с. Беляйково | 213,16 | 80 | ДК (М), ИТЭ (М) |
| 95 | с. Березовка | 89,44 | 80 | - |
| 96 | с. Большое Загарино | 47,76 | 80 | - |
| 97 | с. Давыдово | 113,35 | 80 | - |
| 98 | с. Дьяково | 46,48 | 80 | ДК (М) |
| 99 | с. Епифаново | 56,12 | 80 | - |
| 100 | с. Жайск | 55,97 | 80 | - |
| 101 | с. Зеленцово | 73,87 | 80 | - |
| 102 | с. Казаково | 189,51 | 80 | ДК (М), ИТЭ (М), СКСП (М) |
| 103 | с. Клин | 193,91 | 80 | ВОС (М) |
| 104 | с. Кошелево | 63,26 | 80 | - |
| 105 | с. Кошкино | 33,57 | 80 | - |
| 106 | с. Красно | 36,77 | 80 | - |
| 107 | с. Малое Загарино | 27,08 | 80 | - |
| 108 | с. Митино | 37,94 | 80 | - |
| 109 | с. Невадьево | 19,34 | 80 | - |
| 110 | с. Нершево | 30,34 | 80 | - |
| 111 | с. Новоселки | 305,92 | 80 | - |
| 112 | с. Польцо | 101,23 | 80 | ДК (М) |
| 113 | с. Федуринно | 105,38 | 80 | - |
| 114 | с. Филинское | 302,13 | 80 | ИТЭ (М), ВОС (М) |
| 115 | с. Чулково | 101,65 | 80 | - |
| 116 | с. Яковцево | 111,83 | 80 | - |
| Общественно-деловые зоны (701010300) | | | | |

| | | | | |
|---|----------------|-------|---|--|
| Установлена применительно к территориям существующих объектов торговли, обслуживания, для участков, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, для территорий, планируемых под размещение нового коммерческого строительства, объектов торговли, обслуживания, предприятий малого бизнеса не выше 5 класса опасности (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), организации новых рабочих мест, а также необходимой сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры на свободных или реконструируемых территориях | | | | |
| 117 | д. Белогузово | 0,21 | - | ДК (М) |
| 118 | д. Звягино | 1,14 | - | ДК (М) |
| 119 | д. Медоварцево | 0,94 | - | - |
| 120 | д. Сергеево | 0,32 | - | - |
| 121 | рп. Вача | 30,78 | - | ФОК (Р), СПС (М), ФОК (М), ОКПН (М), ИТЭ (М) |
| 122 | с. Алгунино | 2,14 | - | - |
| 123 | с. Арефино | 4,33 | - | - |
| 124 | с. Беляйково | 3,54 | - | - |
| 125 | с. Березовка | 0,82 | - | - |
| 126 | с. Давыдово | 3,35 | - | - |
| 127 | с. Епифаново | 0,45 | - | - |
| 128 | с. Казаково | 3,80 | - | - |
| 129 | с. Клин | 0,35 | - | - |
| 130 | с. Новоселки | 3,87 | - | - |
| 131 | с. Польцо | 0,89 | - | - |
| 132 | с. Федуринно | 0,49 | - | - |
| 133 | с. Филинское | 5,23 | - | - |
| 134 | с. Чулково | 6,79 | - | - |
| 135 | с. Яковцево | 2,94 | - | - |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (701010400) | | | | |
| Установлена применительно к территориям производственных, складских, логистических, коммунальных и иных объектов, требующих организации санитарно-защитных зон, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны исключено размещение жилых зданий, объектов социальной инфраструктуры, допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли | | | | |
| 136 | д. Верхополье | 1,60 | - | - |

| | | | | |
|--|----------------|-------|---|---------|
| 137 | д. Медоварцево | 0,16 | - | - |
| 138 | д. Сергеево | 1,77 | - | - |
| 139 | д. Черновское | 2,03 | - | - |
| 140 | рп. Вача | 33,81 | - | ИТЭ (М) |
| 141 | с. Арефино | 5,17 | - | - |
| 142 | с. Епифаново | 1,19 | - | - |
| 143 | с. Казаково | 2,27 | - | - |
| 144 | с. Польцо | 0,90 | - | - |
| 145 | с. Федурино | 4,81 | - | - |
| 146 | с. Филинское | 19,03 | - | - |
| 147 | с. Чулково | 7,41 | - | - |
| Зона кладбищ (701010701) | | | | |
| Установлена применительно к территориям, используемым для размещения кладбищ, мест захоронения. Допускает размещение отдельных объектов ритуального назначения | | | | |
| 148 | д. Мещеры | 0,84 | - | - |
| 149 | рп. Вача | 20,95 | - | - |
| 150 | с. Арефино | 3,83 | - | - |
| 151 | с. Белавино | 0,69 | - | - |
| 152 | с. Беляйково | 1,58 | - | - |
| 153 | с. Березовка | 0,61 | - | - |
| 154 | с. Дьяково | 1,03 | - | - |
| 155 | с. Епифаново | 0,85 | - | - |
| 156 | с. Зеленцово | 2,00 | - | - |
| 157 | с. Казаково | 4,06 | - | - |
| 158 | с. Клин | 1,07 | - | - |
| 159 | с. Кошелево | 1,35 | - | - |
| 160 | с. Новоселки | 2,92 | - | - |
| 161 | с. Филинское | 0,18 | - | - |
| 162 | с. Яковцево | 1,53 | - | - |

| Зоны рекреационного назначения (701010600) | | | | |
|---|--------------|-------|---|---|
| Установлена применительно к озелененным территориям, территориям естественных ландшафтов, а также к территориям, используемым для размещения объектов рекреации. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов | | | | |
| 163 | рп. Вача | 44,51 | - | - |
| Зона озелененных территорий специального назначения (701010703) | | | | |
| Устанавливается с целью соблюдения требований санитарного законодательства Российской Федерации | | | | |
| 164 | рп. Вача | 10,53 | - | - |
| 165 | с. Филинское | 1,74 | - | - |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (701010503) | | | | |
| Установлена применительно к территориям сельскохозяйственных предприятий, комплексов хранения и переработки с/х продукции, и т.д. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов, а также коммерческих объектов торговли и обслуживания | | | | |
| 166 | с. Давыдово | 0,97 | - | - |
| 167 | с. Чулково | 1,63 | - | - |
| Зоны сельскохозяйственного использования (701010500) | | | | |
| Установлена применительно к территориям сельскохозяйственного назначения. Не предполагает градостроительного освоения, допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов | | | | |
| 168 | с. Яковцево | 8,52 | - | - |

Планируемые функциональные зоны

Таблица 2

| № | Местоположение зоны | Площадь зоны, га | Максимальная плотность застройки тыс.кв.м/га | Этап освоения территории | Перечень объектов местного, регионального, федерального значения |
|-------------------------------|---------------------|------------------|--|--------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Жилые зоны (701010100) | | | | | |

Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства жилой застройки, а также планируемой застройки преимущественно малоэтажными жилыми домами до 8 этажей, включая мансардный. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб

Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) не менее 25% площади территории квартала (п.7.4 СП 42.13330.2016 Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)

| | | | | | |
|--|--------------|-------|---|----------------|---|
| 1 | рп. Вача | 44,82 | 8 | Расчётный срок | - |
| 2 | с. Казаково | 6,44 | 8 | Расчётный срок | - |
| 3 | с. Филинское | 4,29 | 8 | Расчётный срок | - |
| Зона кладбищ (701010701) | | | | | |
| Установлена применительно к территориям, используемым для размещения кладбищ, мест захоронения. Допускает размещение отдельных объектов ритуального назначения | | | | | |
| 4 | с. Филинское | 3,37 | - | Расчётный срок | - |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

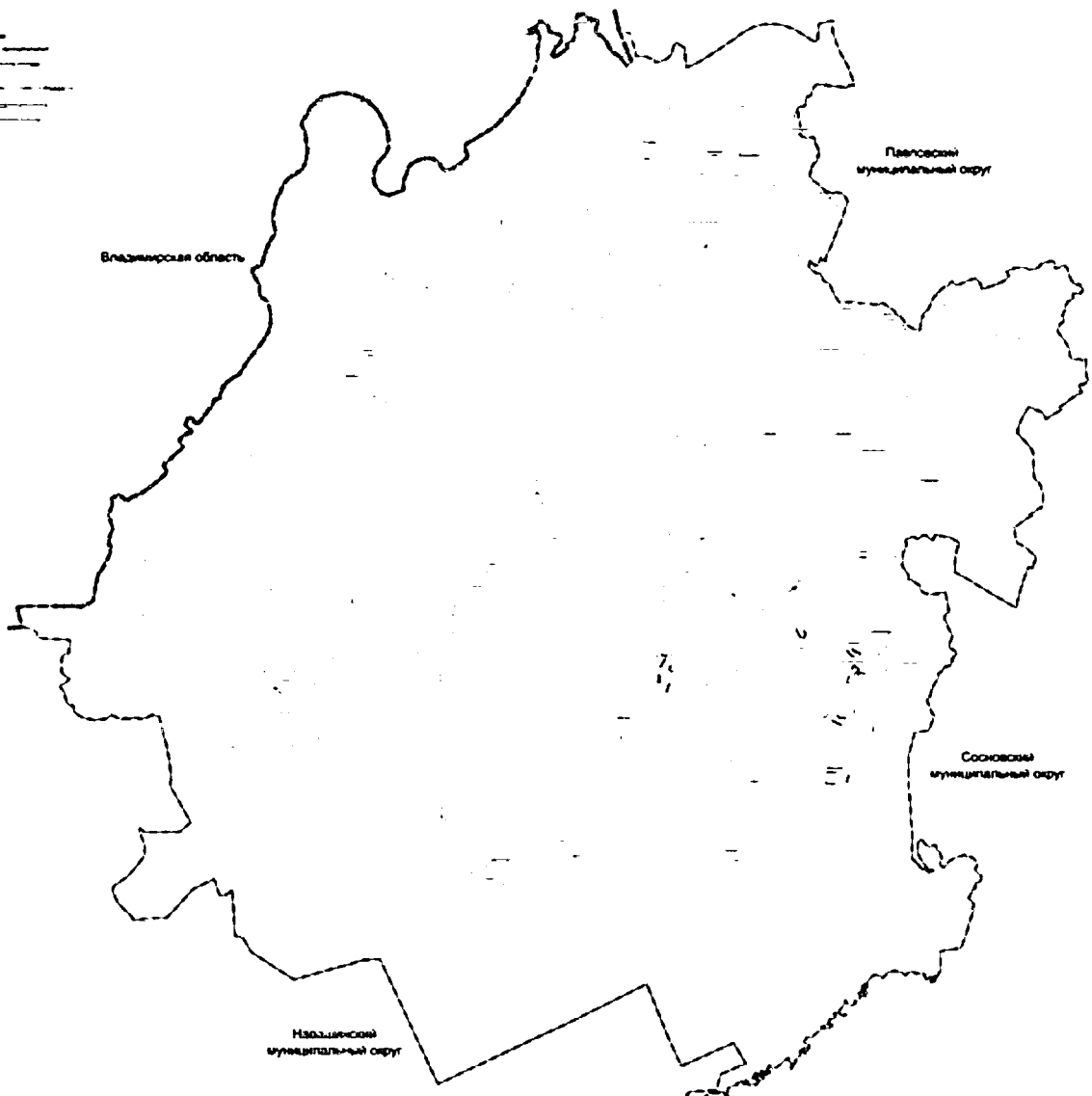
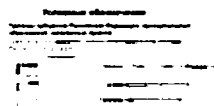
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 19 декабря 2023 г. № 04-15/6

Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населённых пунктов), входящих в состав муниципального округа



Генеральный план Вачского муниципального округа Нижегородской области

Карта границ населённых пунктов (в том числе образуемых населённых пунктов)
входящих в состав муниципального округа
1 : 50 000



ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 19 декабря 2023 г. № 04-15/6

Карта функциональных зон муниципального округа

