



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области  
29 ЯНВ 2024

15008-330-004-15/13

**П Р И К А З**

19 декабря 2023 г.

№ 04-15/13

г. Нижний Новгород

**Об утверждении генерального плана  
Тоншаевского муниципального округа  
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4<sup>2</sup> статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания согласительной комиссии от 24 ноября 2023 г. № Сл-330-1017253/23, протокола публичных слушаний от 8 декабря 2023 г., заключения о результатах публичных слушаний от 8 декабря 2023 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 19 декабря 2023 г. № 122

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый генеральный план Тоншаевского муниципального округа Нижегородской (далее – Генеральный план Тоншаевского муниципального округа) в следующем составе:

- положение о территориальном планировании Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему приказу;

- карта границ населённых пунктов (в том числе образуемых населённых пунктов), входящих в состав муниципального округа, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

- карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа согласно приложению 3 к настоящему приказу;

- карта функциональных зон муниципального округа согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе местного самоуправления Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение Генерального плана Тоншаевского муниципального округа, утвержденного настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать главе местного самоуправления Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области:

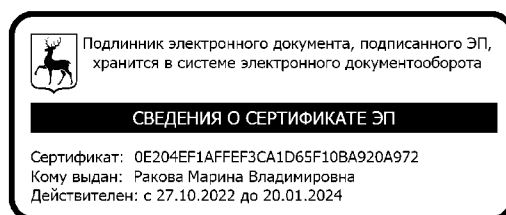
3.1. Обеспечить опубликование Генерального плана Тоншаевского муниципального округа, утвержденного настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение Генерального плана Тоншаевского муниципального округа, утвержденного настоящим приказом, на официальном сайте администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего приказа разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Ракова

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 19 декабря 2023 г. № 04-15/13

### **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ТОНШАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Генеральный план Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области (далее – Тоншаевского муниципального округа) выполнен государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» на основании государственного задания, утвержденного приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 декабря 2022 г. № 01-02/123 и приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 мая 2023 г. № 04-14/1 «О подготовке проектов генеральных планов муниципальных округов Нижегородской области».

В соответствии с пунктом 2 части 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 15 статьи 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области» генеральным планом Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области для территорий за границами населённых пунктов функциональные зоны не установлены.

Генеральный план Тоншаевского муниципального округа разработан в существующих границах муниципального округа на период до 2043 года.

**ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Таблица 1

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
<b>Объекты социальной инфраструктуры</b>						
1	К.1	Объект культурно-просветительного назначения	Планируемый к реконструкции	2-х этажный пристрой общей площадью 480 м <sup>2</sup>	р.п. Тоншаево, ул. Центральная, д. 38 (общественно-деловая зона)	Не устанавливается
2	К.2	Организация дополнительного образования	Планируемый к реконструкции	Вместительность 82 места	р.п. Тоншаево, ул. Центральная, д. 18 (общественно-деловая зона)	Не устанавливается
3	С.1	Спортивное сооружение (лыжная база)	Планируемый к размещению	Площадь 0,3 га	д. Большие Селки (жилые зоны).	Не устанавливается
<b>Объекты газоснабжения</b>						
4	Г.01	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	0,1 км, Ду 160 мм, Ру 0,6 Мпа	Тоншаевский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
5	Г.02	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	1,2 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Тоншаевский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
6	Г.03	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	1,1 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Тоншаевский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
7	Г.04	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	0,5 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Тоншаевский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
8	Г.05	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	1,9 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Тоншаевский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
9	Г.06	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	0,9 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа	Тоншаевский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
10	Г.07	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	0,3 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Тоншаевский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
11	Г.08	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	7,8 км, Ду 160 мм, Ру 0,6 Мпа	Тоншаевский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
12	Г.09	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	0,6 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Тоншаевский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
13	Г.10	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	0,8 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Тоншаевский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
14	Г.11	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	1,0 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Тоншаевский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
15	Г.12	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	0,1 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа	Тоншаевский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
16	Г.13	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	0,6 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Тоншаевский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
17	Г.14	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	13,7 км, Ду 273 мм, Ру 1,2 Мпа	Тоншаевский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
18	Г.15	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	3,8 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Тоншаевский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
19	Г.16	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	0,2 км, Ду 63 мм, Ру 1,2 Мпа	Тоншаевский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
20	Г.17	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	13,4 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа	Тоншаевский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
21	Г.18	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	7,4 км, Ду 160 мм, Ру 0,6 Мпа	Тоншаевский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
22	Г.19	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	9,9 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа	Тоншаевский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
23	Г.20	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	0,5 км, Ду 160 мм, Ру 0,6 Мпа	Тоншаевский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
24	Г.21	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	0,2 км, Ду 63 мм, Ру 1,2 Мпа	Тоншаевский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
25	Г.22	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	0,3 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Тоншаевский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
26	Г.23	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	33,4 км, Ду 160 мм, Ру 0,6 Мпа	Тоншаевский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
27	Г.24	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	4,2 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа	Тоншаевский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
28	Г.25	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	20,5 км, Ду 160 мм, Ру 0,6 Мпа	Тоншаевский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
29	Г.26	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	22,5 км, Ду 225 мм, Ру 0,6 Мпа	Тоншаевский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)



№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
30	Г.27	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	7,7 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа	Тоншаевский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
31	Г.28	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	1,1 км, Ду 160 мм, Ру 0,6 Мпа	Тоншаевский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
<b>Объекты теплоснабжения</b>						
32	ИТЭ.1	Источник тепловой энергии	Планируемые к реконструкции	10,39 Гкал/час	р.п. Тоншаево ул., М. Горького, д. 4А (производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур)	Не устанавливается
33	ИТЭ.2	Источник тепловой энергии	Планируемые к реконструкции	1,00 Гкал/час	р.п. Тоншаево, ул. Я. Горева, д. 23Е (жилые зоны)	Не устанавливается
34	ИТЭ.3	Источник тепловой энергии	Планируемые к реконструкции	5,04 Гкал/час	р.п. Тоншаево, ул. Октябрьская, д. 54А (общественно-деловые зоны)	Не устанавливается
35	ИТЭ.4	Источник тепловой энергии	Планируемые к реконструкции	0,33 Гкал/час	р.п. Тоншаево, ул. Центральная, д. 22А (общественно-деловые зоны)	Не устанавливается
36	ИТЭ.5	Источник тепловой энергии	Планируемые к реконструкции	2,13 Гкал/час	р.п. Тоншаево, ул. Заречная, д. 2М (общественно-деловые зоны)	Не устанавливается

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
37	ИТЭ.6	Источник тепловой энергии	Планируемые к реконструкции	1,49 Гкал/час	п. Кировский, ул. Малая, д. 1 (жилые зоны)	Не устанавливается
38	ИТЭ.7	Источник тепловой энергии	Планируемые к реконструкции	0,66 Гкал/час	д. Гагаринское, ул. Центральная, д.12 (жилые зоны)	Не устанавливается
39	ИТЭ.8	Источник тепловой энергии	Планируемые к реконструкции	0,38 Гкал/час	с. Ошминское, ул. Клубная, д.5 «А» (производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур)	Не устанавливается
40	ИТЭ.9	Источник тепловой энергии	Планируемые к реконструкции	0,6 Гкал/час	р.п. Пижма, ул. Кирова, д.6А (жилые зоны)	Не устанавливается
41	ИТЭ.10	Источник тепловой энергии	Планируемые к реконструкции	2,6 Гкал/час	р.п. Пижма, ул. Королева, д.17/8 (производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур)	Не устанавливается
42	ИТЭ.11	Источник тепловой энергии	Планируемые к реконструкции	0,7 Гкал/час	р.п. Пижма, ул. Калинина, д.10Б (общественно-деловые зоны)	Не устанавливается
<b>Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций</b>						
43	ПБ.1	Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования	Планируемый к размещению	Одноэтажное здание на 2 поста общей площадью 550 м <sup>2</sup>	р.п. Пижма (жилые зоны).	Не устанавливается
44	ПБ.2	Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования	Планируемый к размещению	Одноэтажное здание на 2 машиноместа общей площадью 550 м <sup>2</sup>	р.п. Шайгино (жилые зоны).	Не устанавливается

<b>№ п/п</b>	<b>№ эксп</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Планируемое мероприятие</b>	<b>Основные характеристики объекта</b>	<b>Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)</b>	<b>Характеристика зон с особыми условиями использования территории</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
45	ПБ.3	Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования	Планируемый к размещению	Одноэтажное здание на 2 машиноместа общей площадью 550 м <sup>2</sup>	с. Ошминское жилые зоны).	Не устанавливается

## ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Перечень принятых сокращений:

ООО – общеобразовательная организация;

ОДО – организация дополнительного образования;

ОКПН - объект культурно-просветительного назначения;

СОСО – стационарные организации социального обслуживания;

СС – спортивное сооружение;

ОСПМО – обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь;

ПД – аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования;

МС – мостовое сооружение;

ЭП - электрическая подстанция.

### Существующие функциональные зоны

*Таблица 1*

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5
<b>Жилые зоны (701010100)</b>				

Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства жилой застройки, а также планируемой застройки преимущественно малоэтажными жилыми домами до 8 этажей, включая мансардный. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб

**Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) не менее 25% площади территории квартала (п.7.4 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*)**

1	д. Березята	35,50	80	
	д. Большая Куверба	37,58	80	
	д. Большая Лумарь	16,39	80	
	д. Большая Пустошка	9,67	80	
	д. Большие Ашкаты	37,83	80	
	д. Большие Луги	9,47	80	
	д. Большие Селки	56,63	80	СС (М)
	д. Большой Буреполом	28,24	80	
	д. Большой Лом	41,01	80	
	д. Большой Одошнур	38,86	80	
	д. Веселово	18,61	80	
	д. Вича	9,21	80	
	д. Ворожцово	20,64	80	
	д. Воскресенское	19,02	80	
	д. Втюринское	38,49	80	
	д. Гагаринское	51,39	80	
	д. Горинцы	17,19	80	
	д. Дупляки	18,53	80	
	д. Енаево	14,72	80	
д. Зотово	42,82	80		

д. Ивановское 1-е	19,55	80	
д. Кодочиги	87,54	80	МС (Р)
д. Колдырята	24,75	80	
д. Коржавино	11,35	80	
д. Красное Александровское	9,75	80	
д. Крутик	13,23	80	
д. Крутогор	15,23	80	
д. Куженер	18,56	80	
д. Кузенер	29,43	80	
д. Ломина	27,26	80	
д. Лопатино	15,00	80	
д. Луговка	14,05	80	
д. Малая Лумарь	11,37	80	
д. Малое Тоншаево	25,41	80	
д. Малокаменское	51,31	80	
д. Малые Ашкаты	21,36	80	
д. Малые Луги	24,70	80	
д. Малые Селки	19,81	80	
д. Малый Буреполом	6,43	80	
д. Малый Лом	41,22	80	
д. Малый Одошнур	7,87	80	
д. Марково	6,85	80	
д. Матвеевское	18,18	80	
д. Маяки	18,73	80	
д. Мирянга	29,93	80	
д. Ошары	54,13	80	
д. Пекшик	14,28	80	

д. Писари	15,65	80	
д. Письменер	27,06	80	
д. Плащенер	19,88	80	
д. Пурлы	40,16	80	
д. Ромачи	39,86	80	
д. Средние Луги	7,56	80	
д. Сухой Овраг	45,46	80	
д. Трехречье	7,58	80	
д. Трифоново	7,91	80	
д. Трошонки	19,52	80	
д. Фирстово	13,81	80	
д. Черный Курнуж	7,42	80	
д. Шатташкем	16,26	80	
д. Шимбуй	9,55	80	
д. Шименер	19,41	80	
д. Ширга	41,44	80	
д. Шукшум	15,41	80	
д. Янгарка	5,54	80	
п. Буреполом	263,14	80	
п. Кировский	14,85	80	
п. Шерстки	53,91	80	
п. Южный	59,31	80	ОСПМО (Р)
рп. Пижма	392,48	80	ПД (М)
рп. Тоншаево	491,28	80	МС (Р)
рп. Шайгино	229,58	80	ПД (М)
с. Вякшенер	48,64	80	
с. Ошминское	150,72	80	ПД (М)

	с. Письменер	20,89	80	
<b>Общественно-деловые зоны (701010300)</b>				
Установлена применительно к территориям существующих объектов торговли, обслуживания, для участков, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, для территорий, планируемых под размещение нового коммерческого строительства, объектов торговли, обслуживания, предприятий малого бизнеса не выше 5 класса опасности (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), организации новых рабочих мест, а также необходимой сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры на свободных или реконструируемых территориях				
2	д. Березята	0,51	-	
	д. Большая Куверба	1,41	-	
	д. Большие Ашкаты	0,22	-	
	д. Большие Селки	2,21	-	
	д. Гагаринское	2,85	-	
	д. Кодочиги	0,86	-	
	д. Пурлы	2,32	-	
	д. Сухой Овраг	0,82	-	
	д. Ширта	1,56	-	
	п. Буреполом	5,54	-	
	п. Кировский	0,66	-	
	п. Шерстки	0,76	-	
	рп. Пижма	8,54	-	
	рп. Тоншаево	25,02	-	ООО (Р), ОДО (М), ОКПН (М)
	рп. Шайгино	4,56	-	ООО (Р), СОСО (Р)
	с. Вякшенер	1,95	-	
	с. Ошминское	3,16	-	
с. Письменер	1,40	-		
<b>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (701010503)</b>				



<p>Установлена применительно к территориям сельскохозяйственных предприятий, комплексов хранения и переработки с/х продукции, и т.д. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов, а также коммерческих объектов торговли и обслуживания</p>				
3	д. Большая Пустошка	0,53	-	
	д. Кодочиги	1,24	-	
	д. Коржавино	4,26	-	
	д. Куженер	2,19	-	
	д. Шатташкем	0,10	-	
	п. Буреполом	2,42	-	
	рп. Тоншаево	21,76	-	
	рп. Шайгино	0,25	-	
<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (701010400)</b>				
<p>Установлена применительно к территориям производственных, складских, логистических, коммунальных и иных объектов, требующих организации санитарно-защитных зон, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны исключено размещение жилых зданий, объектов социальной инфраструктуры, допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли</p>				
4	д. Воскресенское	0,20	-	
	д. Малое Тоншаево	0,01	-	
	д. Трехречье	1,85	-	
	п. Буреполом	7,36	-	
	п. Шерстки	1,09	-	
	рп. Пижда	42,60	-	
	рп. Тоншаево	96,91	-	ЭП (Р)
	рп. Шайгино	6,30	-	
	с. Ошминское	0,94	-	
<b>Зоны сельскохозяйственного использования (701010500)</b>				

Установлена применительно к территориям сельскохозяйственного назначения. Не предполагает градостроительного освоения, допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов				
5	д. Заошминцы	48,99	-	
	д. Кузьминское	31,90	-	
	д. Фадеево	17,86	-	
	д. Юленурка	3,84	-	
	рп. Тоншаево	17,19	-	
<b>Зона кладбищ (701010701)</b>				
Установлена применительно к территориям, используемым для размещения кладбищ, мест захоронения. Допускает размещение отдельных объектов ритуального назначения				
6	п. Буреполом	3,57	-	
	рп. Шайгино	3,65	-	
	с. Ошминское	3,44	-	
	с. Письменер	1,28	-	
<b>Зона режимных территорий (701010800)</b>				
Установлена применительно к территориям, используемым для размещения режимных объектов.				
7	п. Буреполом	52,70	-	
	п. Шерстки	9,07	-	
	п. Южный	13,08	-	
<b>Зоны рекреационного назначения (701010600)</b>				
Установлена применительно к озелененным территориям, территориям естественных ландшафтов, а также к территориям, используемым для размещения объектов рекреации. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов				
8	рп. Пижма	2,31	-	

	рп. Тоншаево	3,13	-	
	рп. Шайгино	0,86	-	

### Планируемые функциональные зоны

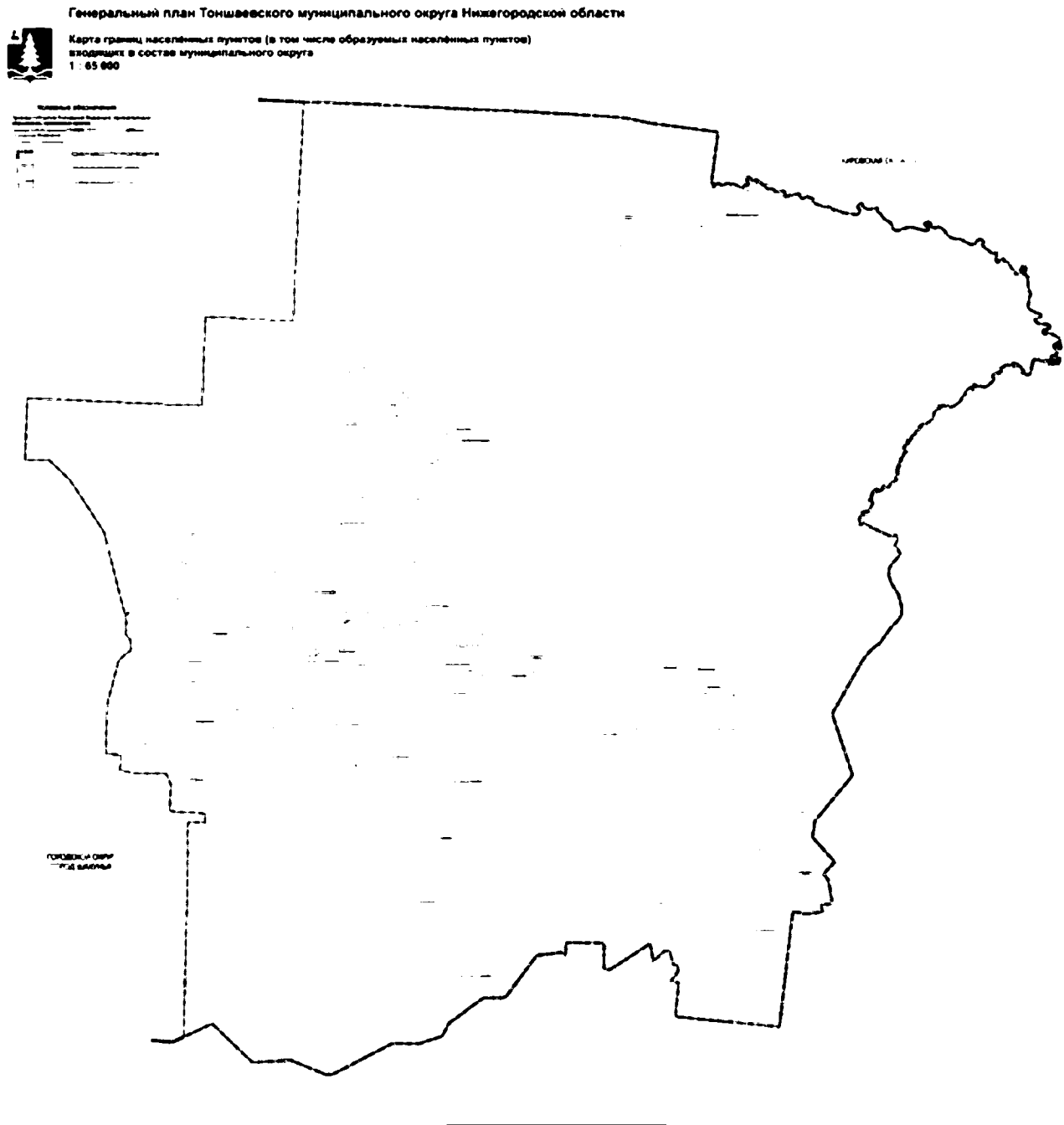
Таблица 2

№	Местоположение зоны	Площадь зоны, га	Максимальная плотность за-стройки тыс.кв.м/га	Этап освоения территории	Перечень объектов местного, регионального, федерального значения
1	2	3	4	5	6
<b>Жилые зоны (701010100)</b>					
<p>Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства жилой застройки, а также планируемой застройки преимущественно малоэтажными жилыми домами до 8 этажей, включая мансардный. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб.</p> <p>Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) не менее 25% площади территории квартала (п.7.4 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)</p>					
1	рп. Пижма	93,16	8	Расчётный срок	ООО (Р)
	рп. Тоншаево	107,29	8	Расчётный срок	
	рп. Шайгино	43,78	8	Расчётный срок	

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 19 декабря 2023 г. № 04-15/13

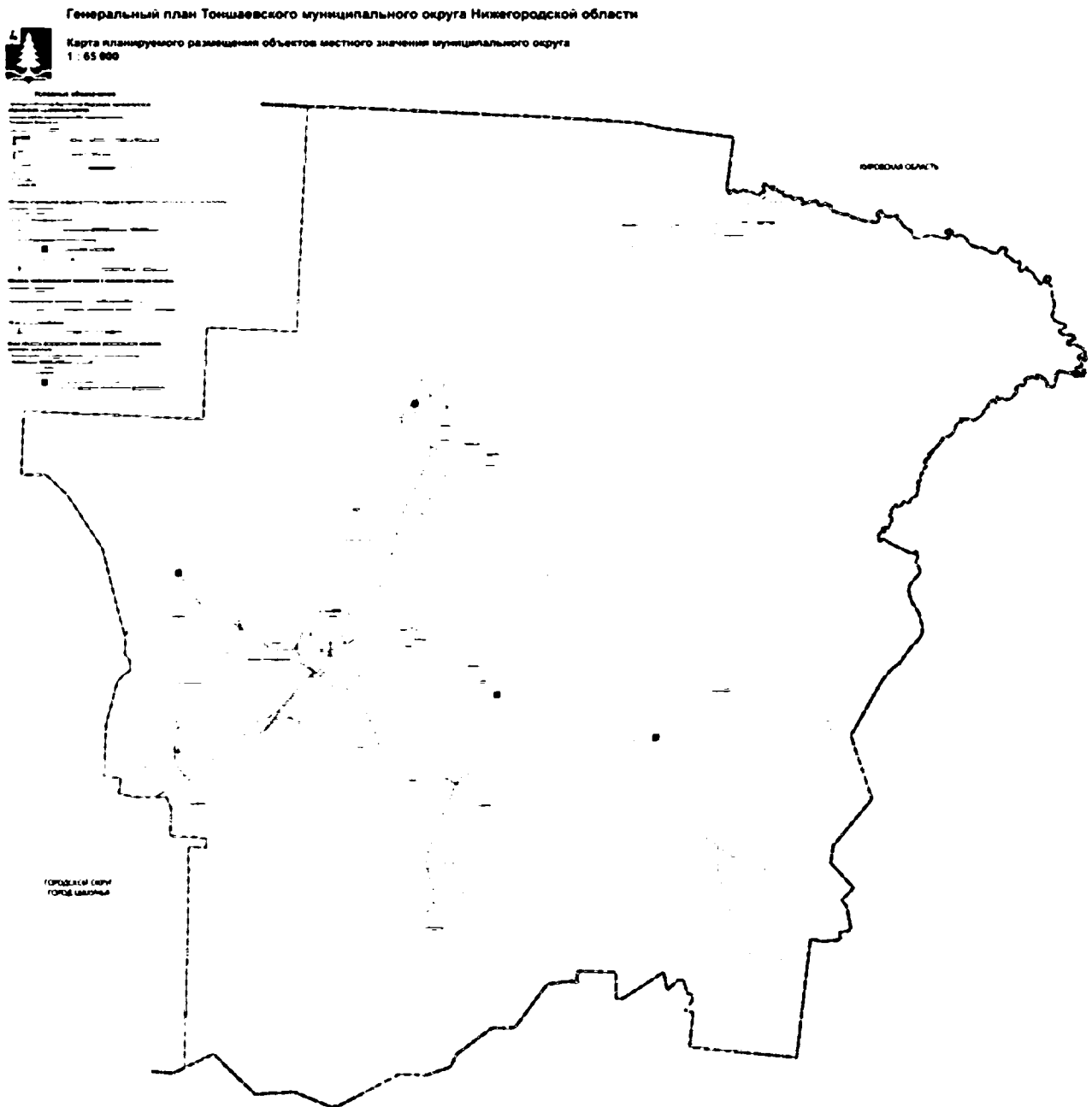
### Карта границ населённых пунктов (в том числе образуемых населённых пунктов), входящих в состав муниципального округа



# ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 19 декабря 2023 г. № 04-15/13

## Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа



# ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 19 декабря 2023 г. № 04-15/13

## Карта функциональных зон муниципального округа



Генеральный план Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области

Карта функциональных зон муниципального округа  
1 : 65 000

