



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

22 ЯНВ 2024

№ в реестре
24948-330-006-01-03/58

П Р И К А З

22 декабря 2023 г.

№ 06-01-03/58

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории, расположенной
в г.о.г. Нижний Новгород (в районе
п. Новинки, д. Бешенцево, СНТ «Расцвет») и
Кстовском муниципальном округе
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», Адресной инвестиционной программой Нижегородской области на 2023 - 2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 16 декабря 2022 г. № 1082, пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 9 декабря 2022 г. № 06-01-02/82 (с изменениями от 22 ноября 2023 г. № 06-01-02/74)

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной в г.о.г. Нижний Новгород (в районе п. Новинки, д. Бешенцево, СНТ «Расцвет») и Кстовском муниципальном

округе Нижегородской области (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

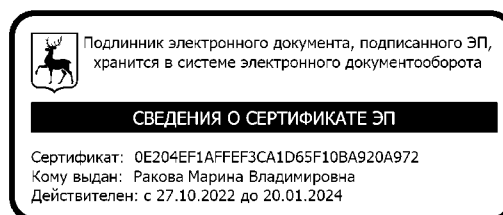
2.1. В течение семи дней со дня утверждения настоящего приказа направить утвержденную документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода, главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента опубликования.

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
 приказом министерства
 градостроительной деятельности
 и развития агломераций
 Нижегородской области
 от 22 декабря 2023 г. № 06-01-03/58

Документация по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной в г.о.г. Нижний Новгород (в районе п. Новинки, д. Бешенцево, СНТ «Расцвет») и Кстовском муниципальном округе Нижегородской области

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта / Чертеж красных линий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

- красные линии

- трасса самотечной канализации проектируемой сети водоотведения

- трасса напорной канализации проектируемой сети водоотведения

- прокладка проектируемой сети водоотведения методом ГНБ (пронал)

- прокладка проектируемой сети водоотведения в футляре

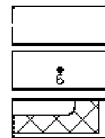
- камера гашения напорной канализации

- колодец самотечной канализации

- камера переключения

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (проектируемая магистральная сеть водоотведения)

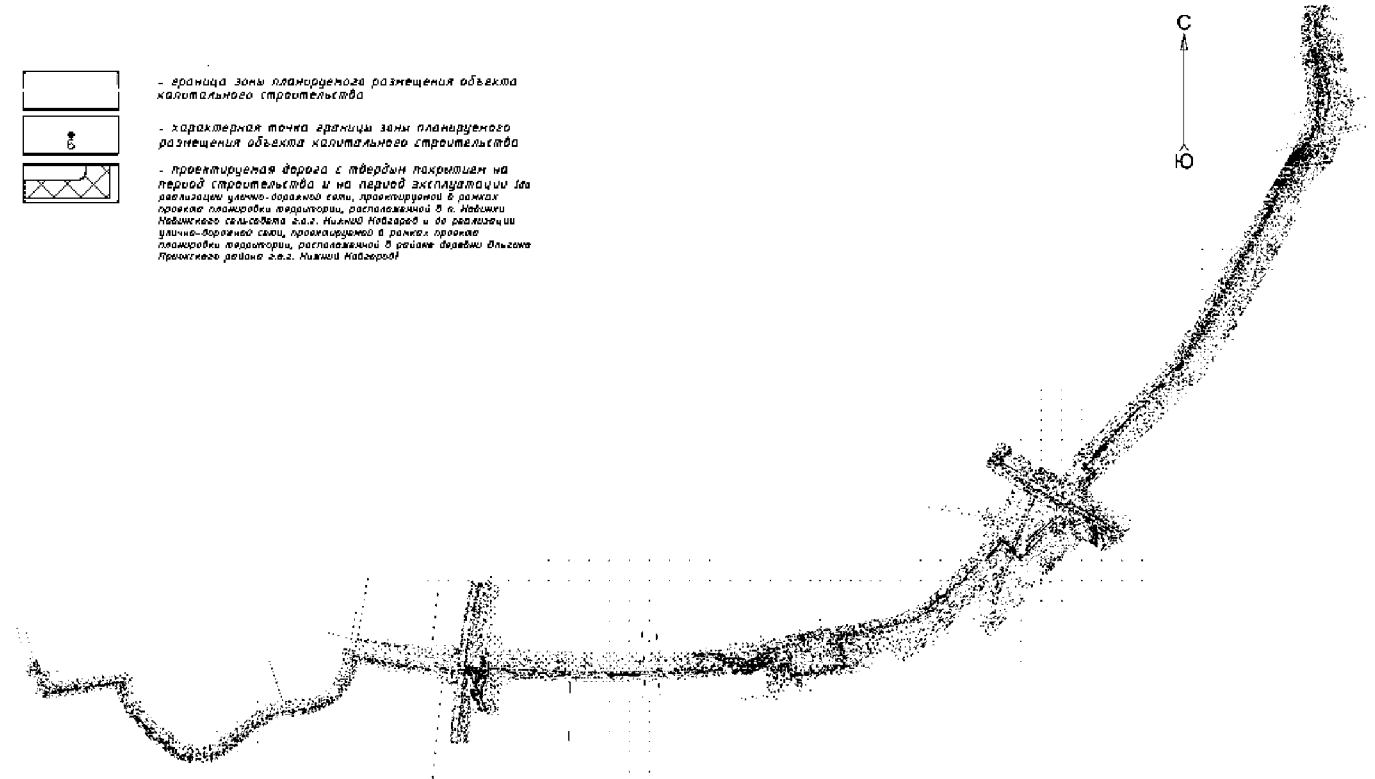
- характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта (проектируемая магистральная сеть водоотведения)



- граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

- характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

- проектируемая дорога с твердым покрытием на период строительства и на период эксплуатации для реализации участком-образцом, проектируемой в рамках проекта планировки территории, расположенной в п. Новинки Нижегородского сельсовета г.о.г. Нижний Новгород и ее реализации участком-образцом, проектируемой в рамках проекта планировки территории, расположенной в районе деревни Вильгем Прибельского района г.о.г. Нижний Новгород



II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории разработана в целях реализации объекта: «Проектирование и строительство магистральных сетей водоснабжения/водоотведения под жилищное строительство п. Ольгино и п. Новинки», содержащегося в Адресной инвестиционной программе Нижегородской области на 2023 - 2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 16 декабря 2022 г. № 1082, в части размещения сетей водоотведения.

Состав и основные характеристики проектируемого объекта:

- участок напорной канализации диаметром труб Ду 378 мм ориентировочной протяженностью 2309 м, диаметром труб Ду 635 мм ориентировочной протяженностью 4392 м;
- участок самотечной канализации диаметром труб Ду 800 мм ориентировочной протяженностью 1880 м, диаметром труб Ду 1000 мм ориентировочной протяженностью 388 м;
- канализационная насосная станция № 1 (далее - КНС № 1) площадью 368 кв.м, ориентировочной мощностью 1870 куб. м/час, этажность – 1 этаж, ориентировочный напор водяного столба – 120 м;
- канализационная насосная станция № 2 (далее - КНС № 2) площадью 406 кв.м, ориентировочной мощностью 3050 куб. м/час этажность – 1 этаж, ориентировочный напор водяного столба – 95 м;
- максимальная нагрузка в точке подключения к сети водоотведения составляет 3047 куб. м/час.

Согласно техническим условиям АО «Нижегородский водоканал» точкой подключения проектируемой сети водоотведения является существующая канализационная линия диаметром труб Ду 1800 мм в районе дома № 26 по ул. Нагорной.

Магистральные сети водоотведения предназначены для отвода хозяйственно-бытовых стоков территории п. Ольгино и п. Новинки.

Строительство планируется в 1 этап.

Проектом предусмотрено размещение подъездных дорог с твердым покрытием к канализационным насосным станциям на период строительства и на период эксплуатации до реализации улично-дорожной сети, проектируемой в рамках документации по планировке территории, расположенной в п. Новинки Новинского сельсовета г.о.г. Нижний Новгород и улично-дорожной сети, проектируемой в рамках документации по планировке территории, расположенной в районе деревни Ольгино Приокского района городского округа город Нижний Новгород.

Зона планируемого размещения проектируемой сети водоотведения располагается на территории г. Нижнего Новгорода, Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

Документацией по планировке территории не предусматривается изменение существующих красных линий.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (проектируемая магистральная сеть водоотведения) (система координат МСК – 52)

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	517468,70	2214514,98
2	517494,07	2214531,11
3	517621,49	2214464,29
4	517682,06	2214530,92
5	517725,84	2214487,93
6	517992,54	2214759,66
7	518072,65	2214820,48
8	518221,24	2214961,08
9	518721,05	2215253,47
10	519006,57	2215414,53
11	519198,40	2215529,91
12	519380,83	2215617,04
13	519390,06	2215637,00
14	519418,33	2215645,39
15	519491,36	2215637,92
16	519524,16	2215642,42
17	519599,07	2215639,70
18	519610,86	2215646,97
19	519691,17	2215634,97
20	519715,10	2215644,50

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
21	519763,78	2215634,76
22	519793,90	2215632,36
23	519793,69	2215601,91
24	519759,43	2215604,64
25	519718,18	2215612,90
26	519694,81	2215603,59
27	519581,47	2215614,29
28	519528,69	2215620,67
29	519526,31	2215608,31
30	519491,70	2215603,71
31	519454,28	2215607,54
32	519442,23	2215591,45
33	519219,12	2215492,98
34	519028,35	2215378,23
35	518742,60	2215217,03
36	518246,48	2214926,80
37	518099,54	2214787,78
38	518020,00	2214727,41
39	517729,61	2214431,71
40	517686,81	2214473,74

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
41	517635,76	2214417,57
42	517497,59	2214491,85
43	517468,84	2214470,54
44	517460,74	2214463,44
45	517441,92	2214317,90
46	517409,73	2214277,31
47	517282,36	2214147,78
48	517376,40	2214059,53
49	517188,92	2213864,85
50	517085,77	2213739,34
51	517019,48	2213672,14
52	516975,68	2213585,86
53	516891,32	2213216,49
54	516737,23	2213240,68
55	516701,41	2213012,56
56	516711,76	2213010,93
57	516698,73	2212928,30
58	516754,46	2212919,51
59	516737,31	2212804,74
60	516742,32	2212748,74
61	516716,65	2212534,59
62	516708,03	2212439,00
63	516701,74	2212309,57
64	516701,06	2212134,63
65	516699,25	2212065,15
66	516698,61	2211926,29
67	516700,91	2211905,27
68	516716,85	2211490,77
69	516717,77	2211474,96
70	516737,15	2211172,22
71	516748,19	2211051,45
72	516796,01	2210816,39
73	516725,82	2210799,70
74	516681,06	2210785,33
75	516651,54	2210770,92
76	516622,37	2210750,88
77	516606,05	2210736,18
78	516587,66	2210716,66
79	516571,26	2210695,79
80	516553,99	2210666,86
81	516543,05	2210642,98
82	516535,44	2210616,43
83	516531,91	2210600,23
84	516525,70	2210551,64
85	516519,43	2210492,88

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
86	516514,25	2210462,77
87	516510,11	2210443,03
88	516505,40	2210427,53
89	516492,84	2210398,61
90	516475,56	2210369,50
91	516368,17	2210230,96
92	516327,33	2210175,66
93	516308,82	2210144,45
94	516293,90	2210103,48
95	516290,03	2210082,83
96	516288,71	2210056,63
97	516290,67	2210026,88
98	516298,01	2209990,47
99	516307,01	2209965,03
100	516314,70	2209948,09
101	516322,00	2209935,60
102	516340,42	2209911,54
103	516371,16	2209877,55
104	516451,23	2209791,65
105	516491,75	2209753,93
106	516520,29	2209732,46
107	516536,23	2209723,12
108	516572,14	2209706,15
109	516600,47	2209694,99
110	516632,69	2209685,42
111	516669,94	2209676,93
112	516616,08	2209319,72
113	516680,25	2209313,53
114	516740,70	2209251,19
115	516710,70	2209247,09
116	516709,27	2209246,89
117	516600,58	2209254,75
118	516602,90	2209275,67
119	516571,18	2209283,71
120	516626,15	2209647,16
121	516607,55	2209651,62
122	516584,08	2209659,37
123	516552,58	2209671,97
124	516515,82	2209689,56
125	516494,05	2209703,19
126	516467,02	2209723,30
127	516452,38	2209736,43
128	516418,64	2209769,31
129	516375,15	2209815,94
130	516320,33	2209875,96

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
131	516298,86	2209901,66
132	516285,00	2209923,27
133	516272,92	2209947,81
134	516261,48	2209980,49
135	516257,52	2209996,31
136	516253,85	2210016,12
137	516251,81	2210033,40
138	516250,85	2210050,78
139	516251,03	2210068,57
140	516252,53	2210087,71
141	516255,91	2210107,71
142	516261,68	2210129,33
143	516274,44	2210160,43
144	516292,21	2210191,70
145	516323,27	2210235,13
146	516437,45	2210380,77
147	516448,09	2210396,72
148	516458,90	2210415,72
149	516469,86	2210441,15
150	516474,26	2210455,44
151	516482,15	2210498,04
152	516489,37	2210573,68
153	516493,27	2210602,09
154	516497,65	2210623,31
155	516507,76	2210658,36
156	516523,53	2210691,84
157	516537,50	2210714,31
158	516553,22	2210735,28
159	516568,99	2210753,22
160	516599,18	2210781,29
161	516616,90	2210793,97
162	516632,47	2210803,86
163	516666,21	2210820,33
164	516688,79	2210828,16
165	516750,62	2210844,97
166	516711,42	2211045,31
167	516699,64	2211184,17
168	516691,33	2211388,92
169	516686,04	2211471,55

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
170	516687,91	2211471,75
171	516686,62	2211493,67
172	516684,55	2211493,67
173	516668,98	2211902,94
174	516666,58	2211924,06
175	516667,23	2212064,96
176	516669,06	2212135,09
177	516669,75	2212310,40
178	516676,10	2212441,21
179	516684,82	2212537,93
180	516710,15	2212749,23
181	516705,10	2212805,64
182	516717,26	2212888,61
183	516645,13	2212899,75
184	516652,91	2212944,53
185	516634,63	2212947,17
186	516646,55	2213022,92
187	516660,07	2213020,80
188	516702,18	2213288,79
189	516857,56	2213264,37
190	516935,86	2213600,03
191	516984,12	2213695,08
192	517052,89	2213764,80
193	517156,00	2213890,25
194	517317,08	2214057,25
195	517257,69	2214113,24
196	517221,98	2214146,63
197	517379,65	2214306,59
198	517405,56	2214339,26
199	517424,95	2214487,48
1	517468,70	2214514,98
Вкрапленный контур		
200	517079,41	2213765,97
201	517079,56	2213766,15
202	517079,43	2213766,26
203	517079,28	2213766,08
200	517079,41	2213765,97

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (система координат МСК – 52)

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
Контур №1		
1	516653,78	2209302,88
2	516648,31	2209279,21
3	516630,28	2209283,38
4	516635,75	2209307,05
1	516653,78	2209302,88

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
Контур №2		
5	516689,67	2212956,34
6	516645,48	2212963,31
7	516653,11	2213011,71
8	516697,30	2213004,74
5	516689,67	2212956,34

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

В составе проектируемого линейного объекта планируется строительство КНС № 1 и КНС № 2, для которых установлены предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства.

КНС № 1 размещается в границах территориальной зоны Ж-3 на земельном участке с кадастровым номером 52:24:0040001:853 с видом разрешенного использования «для комплексного освоения в целях жилищного строительства». Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов, утвержденными решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2013 г. № 126, установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки - 80%;
- минимальные отступы от границ земельного участка до объекта капитального строительства - 3,0 м.

КНС № 2 размещается в границах территориальной зоны ТПК-0 на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0080269:162 с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)». В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22, в границах указанной территориальной зоны объекты и сети водоотведения могут размещаться на земельных участках с видом разрешенного строительства «предоставление коммунальных услуг 3.1.1», для которых установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки - 80%;
- минимальные отступы от границ земельного участка до объекта капитального строительства - 3,5 м;
- минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства - 5 м.

Предлагаемые проектные решения по размещению КНС № 1 и КНС № 2 соответствуют регламентам, установленным вышеуказанными правилами землепользования и застройки.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Зона планируемого размещения линейного объекта (проектируемая магистральная сеть водоотведения) пересекает:

- строящиеся сети водоснабжения в соответствии с документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания территории, расположенной по пр. Гагарина, в Новинском сельсовете, в районе д. Ольгино, д. Бешенцево, д. Ближнеконстантиново в г. Нижнем Новгороде, утвержденной

приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 марта 2023 г. № 06-01-03/9;

– сети водоснабжения, планируемые к размещению в рамках документации по планировке территории для строительства сетей водоснабжения, расположенной в Приокском районе городского округа город Нижний Новгород, Ближнеборисовском сельсовете Кстовского и Новинском сельсовете Богородского районов Нижегородской области, утвержденной распоряжением Правительства Нижегородской области от 4 августа 2016 г. № 1196-р;

– сети газоснабжения, планируемые к размещению в рамках документации по планировке территории, расположенной в районе д. Кусаковка городского округа город Нижний Новгород и с. Ближнее Борисово, с. Елховка Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденной распоряжением Правительства Нижегородской области от 20 ноября 2023 г. № 06-01-03/44.

В проектной документации объекта необходимо предусмотреть защитные мероприятия для планируемых и строящихся инженерных коммуникаций, обеспечить соблюдение нормативных расстояний в свету в соответствии с требованиями.

Проектируемые сети водоотведения пересекают существующие инженерные коммуникации: сети водоснабжения, газоснабжения, связи, электроснабжения, и автомобильные дороги: общего пользования федерального значения Р-158 Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза – Саратов, общего пользования регионального значения 22 ОП РЗ 22 К-0031 Большая Ельня-Ольгино, подъезд к Румянцевскому кладбищу. В связи с этим по техническим требованиям правообладателей инженерных коммуникаций и автомобильных дорог в проектной документации будут предусмотрены мероприятия, направленные на обеспечение полноценного функционирования таких объектов и предусмотрены защитные мероприятия для проектируемой сети водоотведения, в том числе устройство футляров, кожухов.

На территории, в отношении которой подготовлен проект планировки, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Рассматриваемая территория располагается вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

На земельном участке, непосредственно связанном с рассматриваемой территорией, располагаются объекты археологического наследия федерального значения «Селище Луч» (XIII-XVII вв.), «Селище Румянцево-2» (XIII- нач. XV вв.) (поставлены на государственную охрану постановлением Законодательного Собрания Нижегородской области от 20 июля 1999 г. № 224 «Об объявлении находящихся на территории Кстовского района объектов, имеющих историческую, научную и культурную ценность, памятниками археологии местного (областного) значения»).

В связи с этим, согласно статьям 28, 30, частям 2, 3 статьи 31, части 2 статьи 32, статьям 36, 45, 45¹ Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до начала земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов археологического наследия «Селище Луч», «Селище Румянцево-2», получить по нему положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области на согласование.

Согласно полученным исходным данным в границах подготовки документации по планировке территории отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, а также земельные участки, входящие в Реестр озелененных территорий общего пользования Нижегородской области.

В соответствии с требованиями статьи 11¹ Закона Нижегородской области от 7 сентября 2007 г. № 110-3 «Об охране озелененных территорий Нижегородской области» на стадии подготовки проектной документации необходимо выполнить экспертную оценку зеленых насаждений, произрастающих в границах зон планируемого размещения линейного объекта, определить необходимость выполнения компенсационных мероприятий.

При подготовке проектной документации будет подготовлен раздел «Мероприятия по охране окружающей среды», в котором предусмотрены мероприятия по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на время строительного-монтажных работ и эксплуатации объекта капитального строительства.

В связи с прохождением проектируемого объекта по заболоченной местности и ручья в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по их защите от загрязнений на период строительного-монтажных работ и эксплуатации объекта.

При проектировании необходимо учесть ограничения, установленные Федеральным законом от 23 февраля 1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» для III зоны округа (зона наблюдения) санитарной охраны курорта Зеленый Город в Нижегородской области (первый участок).

Согласно полученным исходным данным в соответствии с «СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» территория подготовки документации по планировке находится частично в зоне возможных разрушений, в зоне возможного химического заражения.

Проектной документацией будут предложены технические решения и организационные мероприятия, направленные на обеспечение защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе на обеспечение пожарной безопасности и гражданской обороны.

Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



52:24:0040001:865

- красные линии

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, граница зоны планируемого размещения линейного объекта (проектируемая магистральная сеть водоводоведения)

- граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

- границы кадастровых кварталов, зарегистрированных в ЕГРН

- границы муниципальных образований, зарегистрированных в ЕГРН

- границы населенных пунктов, зарегистрированных в ЕГРН

- кадастровый номер земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН



52:26:0040002:3248

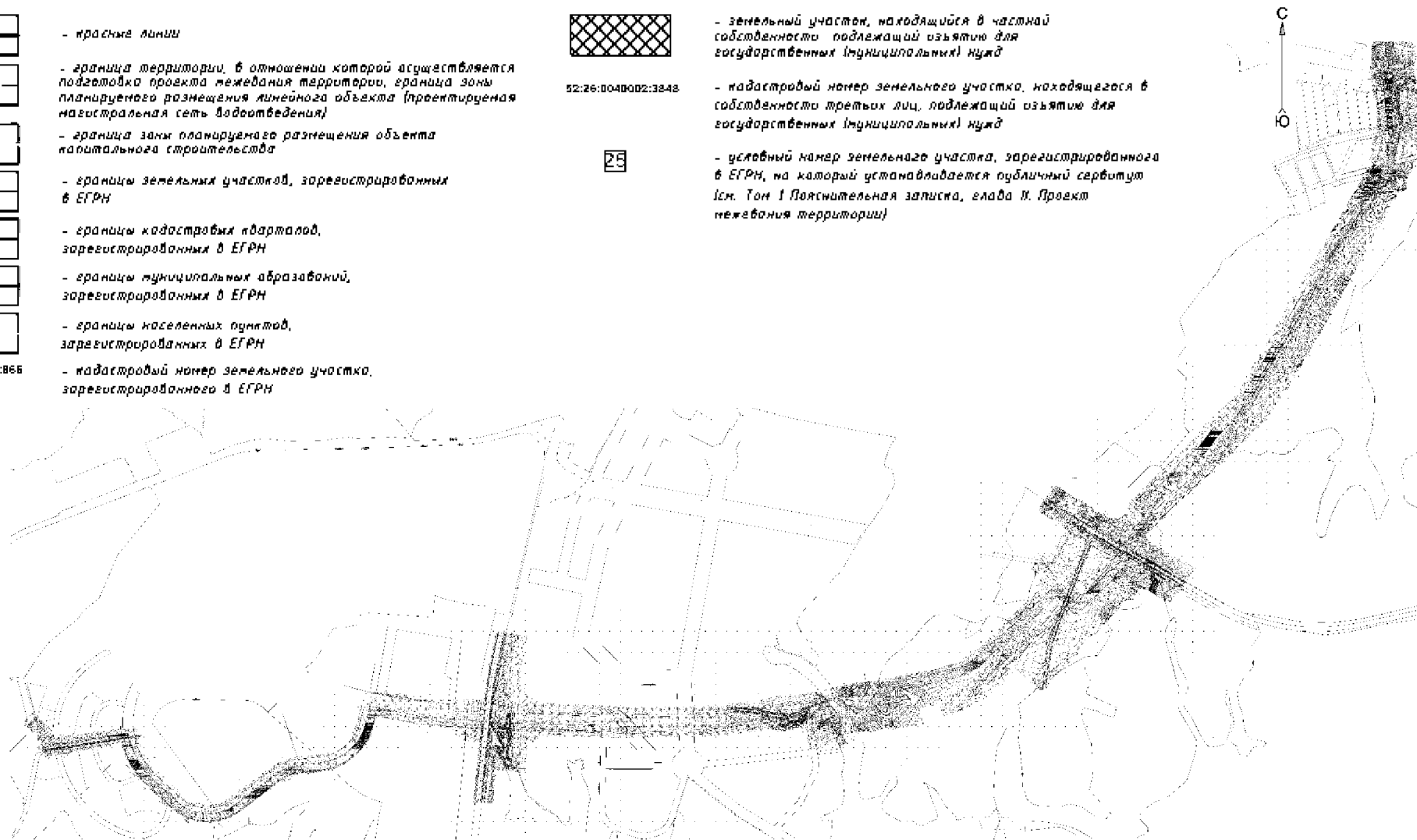


- земельный участок, находящийся в частной собственности подлежащий изъятию для государственных (муниципальных) нужд

- кадастровый номер земельного участка, находящегося в собственности третьих лиц, подлежащий изъятию для государственных (муниципальных) нужд

- условный номер земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН, на который устанавливается публичный сервитут (см. Том I Пояснительная записка, глава II. Проект межевания территории)

С
↑
Ю



IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и кадастровый номер земельного участка, находящегося в частной собственности и подлежащего изъятию для государственных (муниципальных) нужд, указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельном участке, находящемся в частной собственности и подлежащем изъятию для государственных (муниципальных) нужд

Кадастровый номер земельного участка	Площадь кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Присваиваемый вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес (описание местоположения)	Правообладатель
52:26:0040002:3848	568	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, с. Ближнее Борисово	Пирожков Алексей Викторович

В соответствии со статьей 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации в целях размещения сети водоотведения проектом межевания территории предусматривается установление публичного сервитута в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (проектируемая магистральная сеть водоотведения).

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

Номер на схеме	Кадастровый номер земельного участка	Используемая площадь, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения)	Правообладатель	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости
1	52:24:0040001:853	7127	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, Богородский район, участок,	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	52:24:0040001:8214

					прилегающий к п. Новинки		
2	52:24:0040001:860	455	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	Данные отсутствуют
3	52:24:0040001:864	6324	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	52:24:0040001:7354, 52:24:0000000:1378
4	52:24:0040001:866	378	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	Данные отсутствуют
5	52:24:0040001:867	881	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	52:24:0040001:7354
6	52:24:0040001:845	652	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	52:24:0040001:7354, 52:24:0040001:7876
7	52:24:0040001:869	838	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	Данные отсутствуют

8	52:24:0040001:846	1314	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	52:24:0040001:7354
9	52:24:0040001:855	1062	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	Данные отсутствуют
10	52:24:0040001:856	3021	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	52:24:0040001:7354
11	52:24:0040001:862	1503	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	52:24:0040001:7354
12	52:24:0040001:887	14327	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	Данные отсутствуют
13	52:24:0040001:879	1952	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	Данные отсутствуют

14	52:24:0040001:888	333	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	Данные отсутствуют
15	52:24:0040001:884	2354	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	Данные отсутствуют
16	52:24:0040001:889	387	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	Данные отсутствуют
17	52:24:0040001:873	2980	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	Данные отсутствуют
18	52:24:0040001:874	611	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	Данные отсутствуют
19	52:24:0040001:560	21609	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл, р-н Богородский, участок, прилегающий к п.Новинки	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	52:24:0040001:7354
20	52:24:0040001:558	32336	Для комплексного освоения в целях	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл, р-н Богородский, участок,	Субъект Российской Федерации:	52:00:0000000:704, 52:24:0040001:7354 52:00:0000000:15610

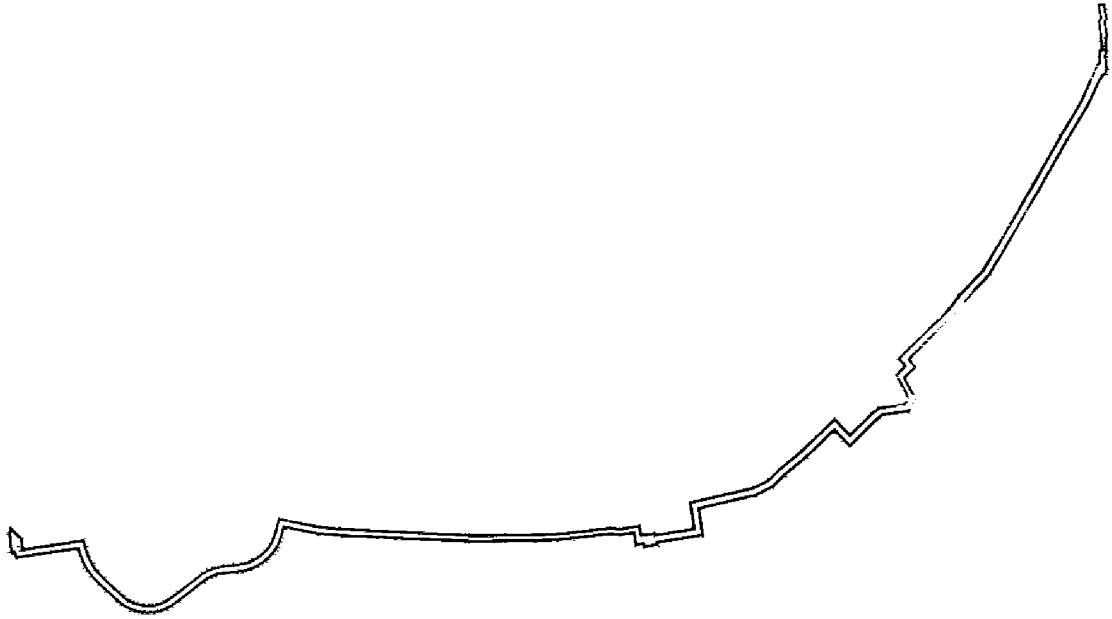
			жилищного строительства		прилегающий к п.Новинки	Нижегородская область	8, 52:26:0000000:1573 52:00:0000000:15615 2
21	52:26:0040002:3815	2368	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, с. Ближнее Борисово	Частная собственность	Данные отсутствуют
22	52:18:0080269:173	31832	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	52:18:0000000:13561
23	52:18:0080269:152	3516	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	Данные отсутствуют
24	52:18:0080269:154	3003	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	52:18:0000000:13561
25	52:18:0080269:159	7902	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород,	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	Данные отсутствуют

					Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино		
26	52:18:0080269:160	351	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	Данные отсутствуют
27	52:18:0080269:161	395	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	Данные отсутствуют
28	52:18:0080269:162	7689	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	Данные отсутствуют
29	52:26:0020017:18 (входит в ЕЗП 52:26:0000000:451)	54952	Для ведения сельскохозяйственн ого производства	Земли сельскохо- зяйствен- ного назначения	Нижегородская область, р-н Кстовский, ФГУП «Центральное» Россельхозакадемия	Российская Федерация	52:00:0000000:15612 4
30	52:26:0020017:18 (входит в ЕЗП 52:26:0000000:451)	17302	Для ведения сельскохозяйственн ого производства	Земли сельскохо- зяйствен- ного назначения	Нижегородская область, р-н Кстовский, ФГУП «Центральное» Россельхозакадемия	Российская Федерация	52:00:0000000:15612 4

31	52:26:0020013:6 (входит в ЕЗП 52:26:0000000:451)	12803	Для ведения сельскохозяйствен ного производства	Земли сельскохо зяйствен ного назначения	Нижегородская область, р-н Кстовский, ФГУП «Центральное» Россельхозакадемия	Российская Федерация	Данные отсутствуют
32	52:26:0020013:5	6336	Под складом материалов с площадкой ОНО ОПХ «Центральное»	Земли сельскохо зяйствен ного назначения	Нижегородская обл, р-н Кстовский	Правообладатель: Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Федеральный аграрный научный центр Северо- Востока имени Н.В.Рудницкого» Право: постоянное (бессрочное) пользование	Данные отсутствуют
33	52:26:0020013:4	6342	Под телятником с выгульными площадками ОНО ОПХ «Центральное»	Земли сельскохо зяйствен ного назначения	Нижегородская обл, р-н Кстовский	Правообладатель: Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Федеральный аграрный научный центр Северо- Востока имени Н.В.Рудницкого» Право: постоянное (бессрочное) пользование	Данные отсутствуют
34	52:26:0020013:6 (входит в ЕЗП 52:26:0000000:451)	67172	Для ведения сельскохозяйствен ного производства	Земли сельскохо зяйствен ного назначения	Нижегородская область, р-н Кстовский, ФГУП «Центральное» Россельхозакадемия	Российская Федерация	Данные отсутствуют

35	52:18:0000000:9827	571	Земли общего пользования ПОИЗ «Ригель»	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, дер. Бешенцево	Данные отсутствуют	52:18:0000000:28988
36	52:18:0000000:9827	176	Земли общего пользования ПОИЗ «Ригель»	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, дер. Бешенцево	Данные отсутствуют	52:18:0000000:28988

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат МСК-52)

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	517468,70	2214514,98
2	517494,07	2214531,11
3	517621,49	2214464,29
4	517682,06	2214530,92
5	517725,84	2214487,93
6	517992,54	2214759,66
7	518072,65	2214820,48
8	518221,24	2214961,08
9	518721,05	2215253,47
10	519006,57	2215414,53
11	519198,40	2215529,91
12	519380,83	2215617,04
13	519390,06	2215637,00
14	519418,33	2215645,39
15	519491,36	2215637,92
16	519524,16	2215642,42
17	519599,07	2215639,70
18	519610,86	2215646,97
19	519691,17	2215634,97
20	519715,10	2215644,50
21	519763,78	2215634,76

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
22	519793,90	2215632,36
23	519793,69	2215601,91
24	519759,43	2215604,64
25	519718,18	2215612,90
26	519694,81	2215603,59
27	519581,47	2215614,29
28	519528,69	2215620,67
29	519526,31	2215608,31
30	519491,70	2215603,71
31	519454,28	2215607,54
32	519442,23	2215591,45
33	519219,12	2215492,98
34	519028,35	2215378,23
35	518742,60	2215217,03
36	518246,48	2214926,80
37	518099,54	2214787,78
38	518020,00	2214727,41
39	517729,61	2214431,71
40	517686,81	2214473,74
41	517635,76	2214417,57
42	517497,59	2214491,85

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
43	517468,84	2214470,54
44	517460,74	2214463,44
45	517441,92	2214317,90
46	517409,73	2214277,31
47	517282,36	2214147,78
48	517376,40	2214059,53
49	517188,92	2213864,85
50	517085,77	2213739,34
51	517019,48	2213672,14
52	516975,68	2213585,86
53	516891,32	2213216,49
54	516737,23	2213240,68
55	516701,41	2213012,56
56	516711,76	2213010,93
57	516698,73	2212928,30
58	516754,46	2212919,51
59	516737,31	2212804,74
60	516742,32	2212748,74
61	516716,65	2212534,59
62	516708,03	2212439,00
63	516701,74	2212309,57
64	516701,06	2212134,63
65	516699,25	2212065,15
66	516698,61	2211926,29
67	516700,91	2211905,27
68	516716,85	2211490,77
69	516717,77	2211474,96
70	516737,15	2211172,22
71	516748,19	2211051,45
72	516796,01	2210816,39
73	516725,82	2210799,70
74	516681,06	2210785,33
75	516651,54	2210770,92
76	516622,37	2210750,88
77	516606,05	2210736,18
78	516587,66	2210716,66
79	516571,26	2210695,79
80	516553,99	2210666,86
81	516543,05	2210642,98
82	516535,44	2210616,43
83	516531,91	2210600,23
84	516525,70	2210551,64
85	516519,43	2210492,88
86	516514,25	2210462,77
87	516510,11	2210443,03

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
88	516505,40	2210427,53
89	516492,84	2210398,61
90	516475,56	2210369,50
91	516368,17	2210230,96
92	516327,33	2210175,66
93	516308,82	2210144,45
94	516293,90	2210103,48
95	516290,03	2210082,83
96	516288,71	2210056,63
97	516290,67	2210026,88
98	516298,01	2209990,47
99	516307,01	2209965,03
100	516314,70	2209948,09
101	516322,00	2209935,60
102	516340,42	2209911,54
103	516371,16	2209877,55
104	516451,23	2209791,65
105	516491,75	2209753,93
106	516520,29	2209732,46
107	516536,23	2209723,12
108	516572,14	2209706,15
109	516600,47	2209694,99
110	516632,69	2209685,42
111	516669,94	2209676,93
112	516616,08	2209319,72
113	516680,25	2209313,53
114	516740,70	2209251,19
115	516710,70	2209247,09
116	516709,27	2209246,89
117	516600,58	2209254,75
118	516602,90	2209275,67
119	516571,18	2209283,71
120	516626,15	2209647,16
121	516607,55	2209651,62
122	516584,08	2209659,37
123	516552,58	2209671,97
124	516515,82	2209689,56
125	516494,05	2209703,19
126	516467,02	2209723,30
127	516452,38	2209736,43
128	516418,64	2209769,31
129	516375,15	2209815,94
130	516320,33	2209875,96
131	516298,86	2209901,66
132	516285,00	2209923,27

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
133	516272,92	2209947,81
134	516261,48	2209980,49
135	516257,52	2209996,31
136	516253,85	2210016,12
137	516251,81	2210033,40
138	516250,85	2210050,78
139	516251,03	2210068,57
140	516252,53	2210087,71
141	516255,91	2210107,71
142	516261,68	2210129,33
143	516274,44	2210160,43
144	516292,21	2210191,70
145	516323,27	2210235,13
146	516437,45	2210380,77
147	516448,09	2210396,72
148	516458,90	2210415,72
149	516469,86	2210441,15
150	516474,26	2210455,44
151	516482,15	2210498,04
152	516489,37	2210573,68
153	516493,27	2210602,09
154	516497,65	2210623,31
155	516507,76	2210658,36
156	516523,53	2210691,84
157	516537,50	2210714,31
158	516553,22	2210735,28
159	516568,99	2210753,22
160	516599,18	2210781,29
161	516616,90	2210793,97
162	516632,47	2210803,86
163	516666,21	2210820,33
164	516688,79	2210828,16
165	516750,62	2210844,97
166	516711,42	2211045,31
167	516699,64	2211184,17
168	516691,33	2211388,92
169	516686,04	2211471,55
170	516687,91	2211471,75

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
171	516686,62	2211493,67
172	516684,55	2211493,67
173	516668,98	2211902,94
174	516666,58	2211924,06
175	516667,23	2212064,96
176	516669,06	2212135,09
177	516669,75	2212310,40
178	516676,10	2212441,21
179	516684,82	2212537,93
180	516710,15	2212749,23
181	516705,10	2212805,64
182	516717,26	2212888,61
183	516645,13	2212899,75
184	516652,91	2212944,53
185	516634,63	2212947,17
186	516646,55	2213022,92
187	516660,07	2213020,80
188	516702,18	2213288,79
189	516857,56	2213264,37
190	516935,86	2213600,03
191	516984,12	2213695,08
192	517052,89	2213764,80
193	517156,00	2213890,25
194	517317,08	2214057,25
195	517257,69	2214113,24
196	517221,98	2214146,63
197	517379,65	2214306,59
198	517405,56	2214339,26
199	517424,95	2214487,48
1	517468,70	2214514,98
Вкрапленный контур		
200	517079,41	2213765,97
201	517079,56	2213766,15
202	517079,43	2213766,26
203	517079,28	2213766,08
200	517079,41	2213765,97