



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Регистр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

15 ЯНВ 2024

24910-330-006-01-03/54

П Р И К А З

14 декабря 2023 г.

№ 06-01-03/54

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории (проект планировки
и межевания территории), расположенной по
адресу: Нижегородская область, Богородский
муниципальный округ, в 2500 м на юго-
восток от с. Лакша**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа открытого акционерного общества «Лакша» от 29 марта 2023 г. № 33

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории), расположенной по адресу: Нижегородская область, Богородский муниципальный округ, в 2500 м на юго-восток от с. Лакша (далее – документация по планировке территории).
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

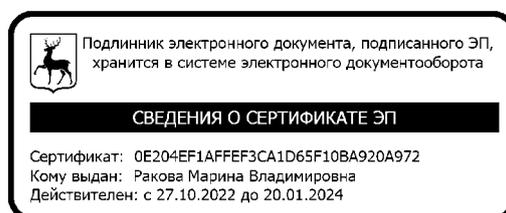
2.1. В течение четырех дней со дня утверждения настоящего приказа направить утвержденную документацию по планировке территории главе местного самоуправления Богородского муниципального округа Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента опубликования.

Министр



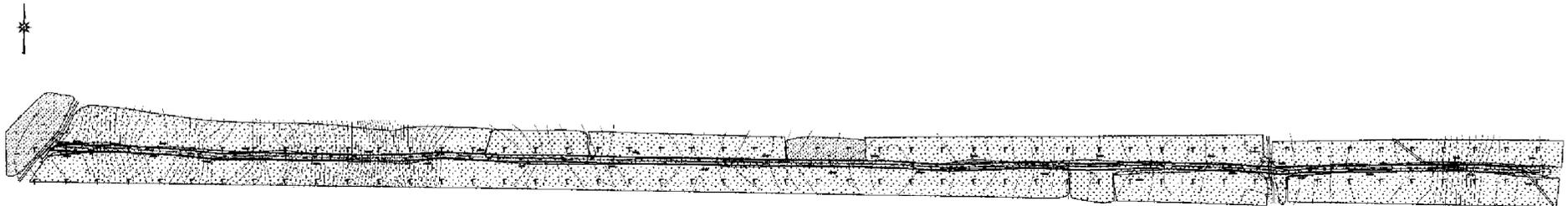
М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 14 декабря 2023 г. №06-01-03/54

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории), расположенной по адресу: Нижегородская область, Богородский муниципальный округ, в 2500 м на юго-восток от с. Лакша

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



- В — — — — — - водопровод
- К — — — — — - канализация
- ← → — — — — — - кабель подземный
- ← → — — — — — - воздушные линии электропередач
- Г — — — — — - газопровод подземный
- Г — — — — — - газопровод наземный
- — — — — - граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- — — — — - граница зон планируемого размещения линейных объектов

II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории разработана в целях реконструкции объекта местного значения: «Государственная осушительно-оросительная система».

Реконструируемый трубопровод состоит из электросварных стальных труб диаметром 500 мм.

Ориентировочная протяженность объекта составляет 2367 метров.

Назначение объекта - реконструкция трубопровода.

Существующие красные линии в границах проекта планировки отсутствуют, установление новых красных линий не предусмотрено.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории Богородского муниципального округа Нижегородской области в районе населенного пункта с. Лакша.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)

(система координат – МСК-52)

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	496656,26	2192987,11
н2	496656,18	2192989,58
н3	496654,56	2193040,91
н4	496655	2193077,5
н5	496649,05	2193173,88
н6	496641,73	2193245,09
н7	496642,8	2193319,93
н8	496639,19	2193461,84
н9	496640,04	2193541,08
н10	496644,09	2193599,6
н11	496639,51	2193695,1
н12	496639,06	2193755,09
н13	496638,76	2193795,24
н14	496636,04	2193882,64
н15	496633,87	2194011,06
н16	496631,66	2194172,71

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
н17	496629,71	2194317,96
н18	496623,89	2194411,32
н19	496628,64	2194542,77
н20	496625,43	2194634,13
н21	496628,65	2194726,47
н22	496622,28	2194903,09
н23	496619,01	2194942,01
н24	496622,11	2194985,65
н25	496624,22	2195235,22
н26	496620,76	2195307,06
н27	496621,62	2195355,69
н28	496611,63	2195355,91
н29	496610,76	2195307,29
н30	496614,22	2195235,44
н31	496612,11	2194985,87
н32	496609,01	2194942,24

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
н33	496612,29	2194903,31
н34	496618,65	2194726,7
н35	496615,43	2194634,36
н36	496618,64	2194543
н37	496613,89	2194411,54
н38	496619,71	2194318,19
н39	496621,67	2194172,94
н40	496623,88	2194011,29
н41	496626,05	2193882,87
н42	496628,76	2193795,47
н43	496629,06	2193755,32
н44	496629,52	2193695,32

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
н45	496634,1	2193599,83
н46	496630,05	2193541,3
н47	496629,19	2193462,07
н48	496632,8	2193320,16
н49	496631,73	2193245,31
н50	496639,06	2193174,11
н51	496645	2193077,73
н52	496644,56	2193041,14
н53	496646,20	2192989,82
н54	496646,68	2192974,54
н1	496656,26	2192987,11

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрены.

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

В связи с отсутствием объектов капитального строительства существующих, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, мероприятия по защите таких объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением автомобильной дороги не предусматриваются.

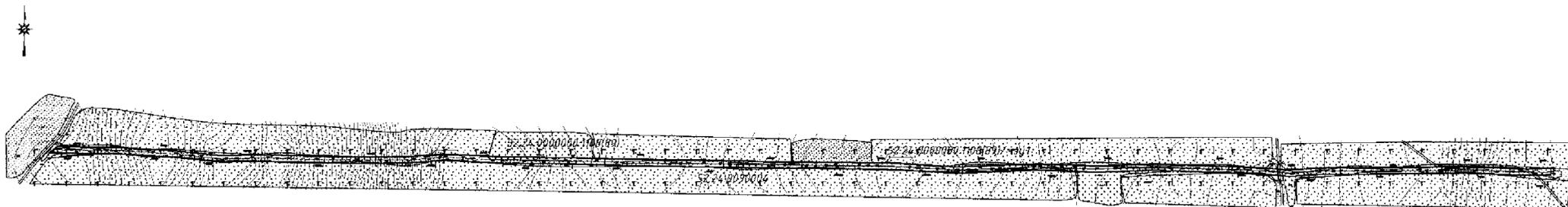
Объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют, соответственно, выполнение мероприятий по сохранению таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

Проектом предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды.

Проектируемый объект по гражданской обороне не категорирован. Проектом планировки территории мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по гражданской обороне не предусматриваются.

Проектом планировки территории предусмотрен комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

— — — — —	- линии связи
— В — — — — —	- водопровод
— К — — — — —	- канализация
← — — — — — →	- кабель подземный
← — — — — — →	- воздушные линии электропередач
— Г — — — — —	- газопровод подземный
— Г — — — — —	- газопровод наземный
— — — — —	- граница территории в отношении которой утвержден проект межевания
○ 13	- поворотная точка грани территории в отношении которой утвержден проект межевания
— — — — —	- граница кадастрового квартала
52.24.0090004	- номер кадастрового квартала
52.24.000000:1108(89)	- кадастровый номер земельного участка
:1108(89)/чзп?	- обозначение формируемой части земельного участка
-----	- границы зон планируемого размещения линейных объектов

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границы формируемой части лесного участка, необходимой на период реконструкции линейного объекта, указано в разделе III. «Чертеж межевания территории».

Сведения о части лесного участка в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, необходимой на период реконструкции линейного объекта

Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:24:000000 0:1108(89)	52:24:0000000: 1108(89)/чзу1	23733	Земли лесного фонда	в соответствии со ст.25 Лесного кодекса РФ	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, Богородское районное лесничество, Афанасьевское участковое лесничество, квартал 51 (части выделов 27, 28), 52 (части выделов 26, 28), 53 (часть выдела 16)

В отношении формируемой части лесного участка предусмотрено оформление краткосрочной аренды на период реконструкции линейного объекта.

Образование земельных участков проектом межевания не предусмотрено.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

V. Сведения о лесных участках

Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
Муниципальное образование	Богородский район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Богородское районное лесничество
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Афанасьевское участковое лесничество
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные леса, леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – леса, расположенные в зеленых зонах
Квартал(ы) лесотаксационный выдел/часть	51 (части выделов 27, 28) 52 (части выделов 26, 28) 53 (часть выдела 16)
Площадь части проектируемого лесного участка, га	2,3733

Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 26 декабря 2013 г. № 427 «О внесении изменений в приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 9 октября 2008 г. № 289 «Об определении количества лесничеств на территории Нижегородской области и установлении их границ» на территории Нижегородской области Афанасьевское участковое лесничество входит в состав Богородского районного лесничества.

На момент проектирования части лесного участка на основании Лесного плана Нижегородской области, утвержденного Указом Губернатора Нижегородской области от 27 декабря 2018 г. № 179, на территории Богородского районного лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом департамента лесного хозяйства Нижегородской области от 16 февраля 2018 г. № 132.

Согласно Лесному плану Нижегородской области, утвержденному Указом Губернатора Нижегородской области от 27 декабря 2018 г. № 179, а также лесохозяйственному регламенту Богородского районного лесничества, утвержденному приказом департамента лесного хозяйства Нижегородской области от 16 февраля 2018 г. № 132, леса Богородского районного лесничества отнесены к защитным и эксплуатационным лесам.

Согласно указанным документам лесного планирования части кварталов: 51, 52, 53 Афанасьевского участкового лесничества, в которых расположен проектируемый лесной участок, относятся к защитным лесам, категории «Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - леса, расположенные в зеленых зонах».

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Богородского лесничества.

Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
2,3733	-	-	-	-	-	-	0,0080	-	2,3653	2,3733

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб.м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
					Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Афанасьевское	51	ч. 27	п/п разрыв	0,8349				
	51	ч. 28	квартал. просека	0,0040				
	52	ч. 26	п/п разрыв	0,8604				
	52	ч. 28	квартал. просека	0,0040				
	53	ч. 16	п/п разрыв	0,6700				
Итого лесные земли				-	0	0	0	0
в том числе покрытые лесной растительностью:				-	0	0	0	0

в том числе покрытые лесными культурами:		-	0	0	0	0
в том числе непокрытые лесной растительностью:		-	0	0	0	0
итого нелесные земли:		2,3733	0	0	0	0

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)	
						Покрытых лесной растительностью	Спелых и перестойных
Защитные леса	-	-	-	-	-	0	-

Виды и объёмы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, га	Единица измерения	Объёмы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
Вид использования лесов – строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка - реконструкция водовода (Государственная осушительно-оросительная система)				
Защитные	-	2,3733	куб.м	0
Всего		2,3733	куб.м	0

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

№ п/п	Участковое лесничество/уро чище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	Афанасьевское	51	ч. 27	0,6229	п/п разрыв
		51	ч. 28	0,0040	квартал. просека
		52	ч. 26	0,6804	п/п разрыв
		52	ч. 28	0,0040	квартал. просека
		53	ч. 16	0,5500	п/п разрыв
		55	ч. 29	0,2120	квартал. просека
		56	ч. 24	0,1800	квартал. просека

		57	ч. 29	0,1200	квартал. просека
			Итого:	2,3733	

Сведения о наличии особо охраняемых природных территориях (ООПТ) и особо защитных участков леса (ОЗУ)

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	Афанасьевское	-	-	-	-

Виды разрешённого использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Богородского районного лесничества на части кварталов: 51, 52, 53 Афанасьевского участкового лесничества и соответственно на указанной части проектируемого лесного участка установлены следующие виды разрешённого использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- ведение сельского хозяйства (сенокошение и пчеловодство);
- осуществление рекреационной деятельности;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, семян);
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- осуществление религиозной деятельности.

Сведения об ограничениях использования лесов

С учётом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Богородского районного лесничества (лесопарка) на лесном участке в защитных лесах запрещается:

- осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями;

- изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

- проведение сплошных рубок за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.

В защитных лесах категории «Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - леса, расположенные в зеленых зонах» запрещается:

- проведение сплошных рубок, за исключением, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;

- заготовка живицы;

- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

- ведение сельского хозяйства;

- создание лесных плантаций и их эксплуатация;

- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;

- использование лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов;
- создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений;
- использование химических препаратов.

На особо защитных участках лесов запрещается:

- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства;
- создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- создание лесных плантаций;
- строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений;
- проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5¹ статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;
- проведение выборочных рубок за исключением случаев вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений;
- интродукция видов (пород) деревьев, кустарников, лиан, других лесных растений, которые не произрастают в естественных условиях в данном лесном районе.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкция, эксплуатация линейных объектов не допускается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны;

- захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;

- загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;

- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны.

Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог исключаются случаи, вызывающие нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог.

Сведения об обременения проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра части кварталов 51 (части выделов 27, 28), 52 (части выделов 26, 28), 53 (часть выдела 16) Афанасьевского участкового лесничества Богородского районного лесничества не имеют обременения (не обременены правами третьих лиц).

Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно положениям лесохозяйственного регламента Богородского районного лесничества, квартала 51, 52, 53 Афанасьевского участкового лесничества, в границах которых расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Вид использования лесов – строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов.

VI. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, отображены в разделе III. «Чертеж межевания территории».

*Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	496656,26	2192987,11
н2	496656,18	2192989,58
н3	496654,56	2193040,91
н4	496655	2193077,5
н5	496649,05	2193173,88
н6	496641,73	2193245,09
н7	496642,8	2193319,93
н8	496639,19	2193461,84
н9	496640,04	2193541,08
н10	496644,09	2193599,6
н11	496639,51	2193695,1
н12	496639,06	2193755,09
н13	496638,76	2193795,24
н14	496636,04	2193882,64
н15	496633,87	2194011,06
н16	496631,66	2194172,71
н17	496629,71	2194317,96
н18	496623,89	2194411,32
н19	496628,64	2194542,77
н20	496625,43	2194634,13
н21	496628,65	2194726,47
н22	496622,28	2194903,09
н23	496619,01	2194942,01
н24	496622,11	2194985,65
н25	496624,22	2195235,22
н26	496620,76	2195307,06
н27	496621,62	2195355,69
н28	496611,63	2195355,91

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
н29	496610,76	2195307,29
н30	496614,22	2195235,44
н31	496612,11	2194985,87
н32	496609,01	2194942,24
н33	496612,29	2194903,31
н34	496618,65	2194726,7
н35	496615,43	2194634,36
н36	496618,64	2194543
н37	496613,89	2194411,54
н38	496619,71	2194318,19
н39	496621,67	2194172,94
н40	496623,88	2194011,29
н41	496626,05	2193882,87
н42	496628,76	2193795,47
н43	496629,06	2193755,32
н44	496629,52	2193695,32
н45	496634,1	2193599,83
н46	496630,05	2193541,3
н47	496629,19	2193462,07
н48	496632,8	2193320,16
н49	496631,73	2193245,31
н50	496639,06	2193174,11
н51	496645	2193077,73
н52	496644,56	2193041,14
н53	496646,20	2192989,82
н54	496646,68	2192974,54
н1	496656,26	2192987,11